

379584

Harjoituskirjasto  
Rekisteri  
4/5/2009

3. P. 20

296

Dele Magi

AS TALOT

Majandusaasta aruanne 2008

Ettevõtte registreerimis-  
number: 10349057  
Kohustuslikud dokumendid  
2008. aastaks

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | AS Talot                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10349057                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aadress</b>             | Vana-Narva mnt. 8 Maardu 74114                                                                                                                                                                                          |
| <b>Telefon</b>             | 372 6 379 404                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Faks</b>                | 372 6 379 035                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Elektronpost</b>        | talot@talot.ee                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kodulehekülg</b>        | <a href="http://www.talot.ee">www.talot.ee</a>                                                                                                                                                                          |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2008                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2008                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tegevjuht</b>           | Veiko Veskiväli                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Audiitor</b>            | Donoway Assurance OÜ                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Audiitori järeldusotsus</li><li>2. Kasumi jaotamise ettepanek</li><li>3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate<br/>aktsionäride nimekiri</li><li>4. Tegevusalade loetelu</li></ol> |

**Sisukord**

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                 | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                   | 6  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                  | 6  |
| Bilanss .....                                                                                       | 7  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                  | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                   | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 12 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 12 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                                                                   | 16 |
| Lisa 3. Maksuvõlad .....                                                                            | 16 |
| Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded .....                                                              | 16 |
| Lisa 5. Varud .....                                                                                 | 17 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 17 |
| Lisa 7. Immateriaalne põhivara .....                                                                | 18 |
| Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....                                                               | 18 |
| Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....                                                                | 19 |
| Lisa 10. Tingimuslikud kohustused .....                                                             | 19 |
| Lisa 11. Aktsiakapital.....                                                                         | 19 |
| Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                          | 20 |
| Lisa 13. Kaubad, toore, teenused .....                                                              | 20 |
| Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud .....                                                            | 20 |
| Lisa 15. Muud äritulud.....                                                                         | 21 |
| Lisa 16. Muud ärikulud .....                                                                        | 21 |
| Lisa 17. Tagatised ja garantiid.....                                                                | 21 |
| Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 21 |
| Lisa 19. Finantstulud ja -kulud.....                                                                | 23 |
| Lisa 20. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid .....                                             | 23 |
| Lisa 21. Lühiajalised eraldised.....                                                                | 23 |
| Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele.....                         | 24 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                                       | 25 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                     | 26 |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....                                                 | 27 |
| Tegevusalade loetelu .....                                                                          | 28 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2008. aastal toimus oluline tootmismahude vähenemine üleriigilise ehitusmahude vähenemise tõttu. Aastat 2008 iseloomustasid järgmised tegurid:

- müügitulu vähenemine 51% võrra;
- põhitoodangu müügitulu vähenemine 42% võrra;
- teenuste müügitulu vähenemine 67% võrra;

Olid ette võetud olulised pingutused uute turude otsimisel, sealhulgas Venemaa ehitusturule sisenemisel. Selle tulemusena sai raudbetoonelementide tarne St. Peterburi kogumahus 8 846 tuhat krooni, mis moodustas 5,6% müügi kogumahust 2008. aastal.

Järsu müügitulu vähenemise põhjusel AS Talot lõpetas 2008. majandusaastat kahjumiga summas 91 733 627 krooni.

### Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Talot müügitulu 166,1 mln krooni, kahanedes aastaga 51%. Müügitulust moodustas 68% toodangu ja 32% teenuste müük. AS Talot müügitulust moodustas 5,6% eksport ja 94,4% müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas - 91,73 mln krooni, kahenedes aastaga -366% võrra.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2008    | 2007    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 166 120 | 338 744 |
| Tulu kasv                            | -51%    | 22%     |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | -91 734 | 34 153  |
| Kasumi kasv                          | -368,6% | -29,6%  |
| Puhasrentaablus                      | -55,2%  | 10%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,68    | 1,38    |
| ROA                                  | -67%    | 14%     |
| ROE                                  | -144%   | 22%     |

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 20.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk olenematu.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade langust, mis avaldab positiivne mõju ettevõtte intressikuludele.

***Investeeringud***

Aruandevalusel aastal oli materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeritud 4 637 tuh. krooni. Jätkus tegutseva tootmise rekonstrueerimine.

***Personal***

AS Talot keskmine töötajate arv majandusaastal oli 274 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte töööukulud 47,9 mln krooni, kahenedes aastaga 43%. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 942,6 tuh. krooni, mis on 6,0% rohkem, kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 480 tuh. krooni, mis on sama, kui eelmisel aastal. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

***Arengusuunad järgmisel aastal***

Järgmisel majandusaastal ei näe ettevõtte juhatuse ette müügimahtude kasvu tulenevalt üldise majandusolukorra jätkuvast halvenemisest ning kriisi süvenemisest. Sellest tulenevalt on ettevõttel kaks peamist eesmärki, milledeks on ettevõtte tegevuse maksimaalne efektiivistamine kulude kärpimise ja tootmisprotsesside kohandamise teel ning uute tellimuste leidmine olukorras, kus konkurents uute objektide ehitamiseks on tihedam, kui eales varem.

***Bilansijärgsed sündmused mis omavad olulist mõju***

2009-nda aasta keskel leidsid aset olulised sündmused, mille peamiseks märksõnaks võiks lugeda uute omanike ja uue juhtkonna ilmumist ettevõtte etteotsa. Sellega seoses plaanitakse oluliselt saneerida ja ümber korraldada tehase tegevus ning ühtlasi viidi sisse kardinaalsed muudatused ka 2008-nda aasta majandusaasta aruandesse.

Pikemas perspektiivis peaks aset leidnud muudatused aitama kaasata AS-i Talot konkurentsivõime suurenemisele ning veelgi kindlamalt oma koha kindlustamisele Eesti betoontoodete valmistamise ja müümise turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

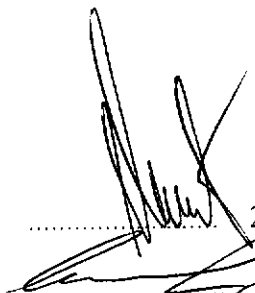
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Talot tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Talot finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Talot on jätkuvalt tegutsev.

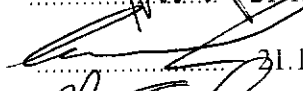
Veiko Veski

juhatuse esimees

  
..... 21.12.2009

Sven Soomuste

juhatuse liige

  
..... 21.12.2009

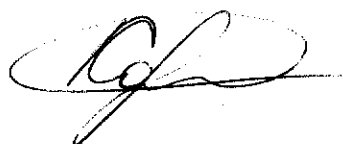
Valentina Hutornaja

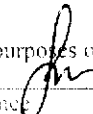
juhatuse liige

  
..... 21.12.2009

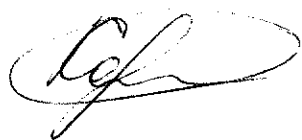
**Bilanss**

| <b>VARAD</b>                                               |             | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b>  |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| (kroonides)                                                | <b>Lisa</b> |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                                           |             | 1 499 276          | 8 791 640          |
| Raha ja pangakontod                                        |             |                    |                    |
| Nõuded ja ettemaksed                                       |             |                    |                    |
| Nõuded ostjate vastu                                       | 2           | 20 150 789         | 29 782 141         |
| Muud lühiajalised nõuded                                   | 4           | 127 885            | 5 444 401          |
| Ettemaksed teenuste eest                                   |             |                    | 30 827             |
| Kokku                                                      |             | 20 278 674         | 35 257 369         |
| Varud                                                      | 5           |                    |                    |
| Tooraine ja materjal                                       |             | 2 816 854          | 5 497 557          |
| Lõpetamata toodang                                         |             |                    | 29 367 031         |
| Valmistoodang                                              |             | 10 520 828         | 5 314 946          |
| Ettemaksed varude eest                                     |             | 1 785 134          | 8 003 203          |
| Kokku                                                      |             | 15 122 816         | 48 182 737         |
| <b>Käibevara kokku</b>                                     |             | <b>36 900 766</b>  | <b>92 231 746</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                            |             |                    |                    |
| Pikaajalised nõuded emajäetvõtja ja teise konsolideerimis- | 18          | 250 000            | 0                  |
| grupi ettevõtjate vastu                                    |             |                    |                    |
| Kinnisvarainvesteeringud                                   | 5           | 4 100 000          | 0                  |
| Materiaalne põhivara                                       | 6           |                    |                    |
| Maa                                                        |             | 8 817 380          | 29 448 186         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                                  |             | 27 491 993         | 24 850 333         |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                        |             | 58 767 500         | 76 201 300         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)                  |             | 2 463              | 23 894             |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed                          |             |                    | 18 306 301         |
| Kokku                                                      |             | 95 079 336         | 148 830 014        |
| Immateriaalne põhivara                                     | 7           |                    |                    |
| Ettemaksed                                                 |             | 0                  | 449 095            |
| Muu immateriaalne põhivara                                 |             | 235 112            | 77 235             |
| Kokku                                                      |             | 235 112            | 526 330            |
| <b>Põhivara kokku</b>                                      |             | <b>99 664 448</b>  | <b>149 356 344</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                         |             | <b>136 565 214</b> | <b>241 588 090</b> |



Initialed for identification purposes only  
 Date: 21.12.09 Signature:   
 Donoway Assurance

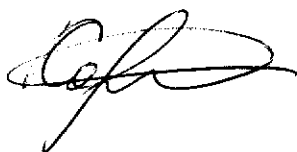
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                     |      |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| (kroonides)                                                         | Lisa | 31.12.2008         | 31.12.2007         |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                                   |      |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                      |      |                    |                    |
| Laenukohustused                                                     |      |                    |                    |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil       | 8,9  | 30 785 095         | 33 143 987         |
| Lühiajaline arvelduskrediit                                         |      | 1 564 693          | -                  |
| Kokku                                                               |      | 32 349 788         | 33 143 987         |
| Võlad ja ettemaksed                                                 |      |                    |                    |
| Võlad tarnijatele                                                   |      | 14 959 893         | 16 170 936         |
| Võlad töövõtjatele                                                  |      | 4 730 447          | 7 717 260          |
| Maksuvõlad                                                          | 3    | 2 741 298          | 5 676 652          |
| Muud võlad                                                          |      | 281 002            | 660 387            |
| Saadud ettemaksed                                                   |      | 121 561            | 3 307 827          |
| Kokku                                                               |      | 22 834 201         | 33 533 062         |
| Lühiajalise eraldised                                               | 21   | 1 000 000          | -                  |
| d                                                                   |      |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                |      | <b>56 183 989</b>  | <b>66 677 049</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                      |      |                    |                    |
| Võlad emaeetevõtjale ja teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatele | 18   | 250 000            | 0                  |
| Pikaajalised laenukohustused                                        |      |                    |                    |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                      | 8,9  | 16 349 198         | 19 395 387         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                                |      | <b>16 599 198</b>  | <b>19 395 387</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                             |      | <b>72 783 187</b>  | <b>86 072 436</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                                   |      |                    |                    |
| Aktiivkapital                                                       | 11   | 2 898 000          | 2 898 000          |
| Kohustuslik reservkapital                                           |      | 289 800            | 289 800            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                 |      | 152 327 854        | 118 174 621        |
| Aruandeaasta kasum                                                  |      | -91 733 627        | 34 153 233         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                             |      | <b>63 782 027</b>  | <b>155 515 654</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |      | <b>136 565 214</b> | <b>241 588 090</b> |

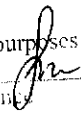


Initialed for identification purposes only  
 Date 21.12.09 Signature dm  
 Donoway Assurance

**Kasumiaruanne**

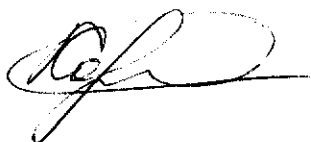
| (kroonides)                                                         | Lisa | 2008               | 2007              |
|---------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                                                     |      |                    |                   |
| 1. Müügitulu                                                        | 12   | 166 120 097        | 338 743 995       |
| 2. Müüd äritulud                                                    | 15   | 633 627            | 2 415 559         |
| 3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             |      | -20 061 149        | 1 538 150         |
| 4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel |      | 2 317 454          | 15 941 941        |
| 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | 13   | -121 575 649       | -206 025 387      |
| 6. Mitmesugused tegevuskulud                                        | 14   | 6 775 965          | -7 102 018        |
| 7. Tööjõu kulud                                                     |      |                    |                   |
| a) palgakulu                                                        |      | -35 945 115        | -63 030 917       |
| b) sotsiaalmaksud                                                   |      | -11 968 173        | -20 987 268       |
| Kokku tööjõu kulud                                                  |      | -47 913 288        | -84 018 185       |
| 8. Kulum                                                            | 6,7  | -61 022 002        | -24 378 383       |
| 9. Muud ärikulud                                                    | 16   | -1 070 506         | -37 297           |
| <b>Ärikasum</b>                                                     |      | <b>-89 347 381</b> | <b>37 078 375</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                       |      |                    |                   |
| Intressikulud                                                       | 19   | -2 361 086         | -2 925 142        |
| Kokku finantstulud ja -kulud                                        |      | -2 361 086         | -2 925 142        |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                                      |      | <b>-91 708 467</b> | <b>34 153 233</b> |
| Tulumaks                                                            |      | -25 160            | -                 |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                                           |      | <b>-91 733 627</b> | <b>34 153 233</b> |



Initialed for identification purposes only  
 Date 21.12.09 Signature   
 Donoway Assurance

**Rahavoogude aruanne**

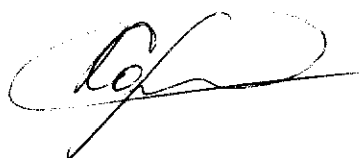
| (kroonides)                                           | Lisa | 2008              | 2007               |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                    |
| Puhaskasum                                            |      | -91 733 627       | 34 153 233         |
| Korrigeerimised                                       |      |                   |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6,7  | 61 022 002        | 24 378 383         |
| Kahjum /-kasum põhivara müügist                       | 15   | -106 217          | -1 087 373         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |      |                   | 12 144             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 10 965 934        | 7 961 022          |
| Selgitamata vahed                                     |      | 28 188            | -                  |
| Varude muutus                                         |      | 28 959 921        | -10 633 393        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -10 873 302       | 5 534 338          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>-1 737 101</b> | <b>60 318 354</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          |      | -4 753 811        | -33 788 134        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            |      | 244 526           | 1 087 373          |
| Andud laenud                                          |      | -2 760 970        | -9 290 104         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |      | 7 388 935         | 8 766 904          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>118 680</b>    | <b>-33 223 961</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                    |
| Saadud laenud                                         |      | 1 564 693         |                    |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 8    | -5 219 489        | -9 613 988         |
| Laenude tagasimaksed                                  |      | -1 924 498        | -21 941 058        |
| Makstud dividendid                                    |      | -94 649           |                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-5 673 943</b> | <b>-31 555 046</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>-7 292 364</b> | <b>-4 460 653</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>8 791 640</b>  | <b>13 252 293</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-7 292 364</b> | <b>-4 460 653</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>1 499 276</b>  | <b>8 791 640</b>   |



Initialed for identification purposes only  
 Date 21.12.09 Signature [Signature]  
 Donoway Associates

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             | Aktiivkapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku       |
|-----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| Saldo 31.12.2006            | 2 898 000     | 289 800                      | 118 174 621     | 121 362 421 |
| Aruandeperioodi puhaskasum  | -             | -                            | 34 153 233      | 34 153 233  |
| Välja kuulutatud dividendid | -             | -                            | -               | -           |
| Saldo 31.12.2007            | 2 898 000     | 289 800                      | 152 327 854     | 155 515 654 |
| Aruandeperioodi puhaskasum  | -             | -                            | -91 733 627     | -90 733 627 |
| Välja kuulutatud dividendid | -             | -                            | -               | -           |
| Saldo 31.12.2008            | 2 898 000     | 289 800                      | 60 594 227      | 63 782 027  |



Initialed for identification purposes only  
 Dated 11.12.09 Signature [Signature]  
 Donoway Assurance

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Talot 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Talot kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Finantsvara ja -kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### *Raha ja raha ekvivalentid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### *Varud*

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Ehitised ja rajatised             | 25 aastat             |
| Seadmed                           | 3 - 4 aastat          |
| Sõidukid                          | 3 - 4 aastat          |
| Muu inventar                      | 3 - 4 aastat          |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.



**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Immateriaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga |
|------------------------------|----------------|
| Litsentsid, patendid         | 4-5 aastat     |

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulude arvestus**

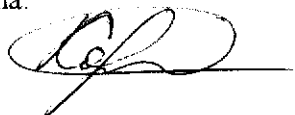
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

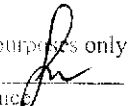
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Initialed for identification purposes only  
 Date 11.12.09 Signature   
 Donoway Assurance

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Initialed for identification purposes only  
Date 1.12.09 Signature [Signature]  
Donoway Assurance

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

|                                                                      | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                                            | 22 213 094        | 27 978 990        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                                       | -2 635 016        | -555 937          |
| Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu | 572 711           | 2 359 088         |
| <b>Kokku</b>                                                         | <b>20 150 789</b> | <b>29 782 141</b> |

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 18.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

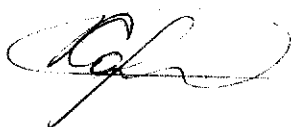
|                                                              | 31.12.2008       | 31.12.2007     |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses              | 555 937          | 586 809        |
| Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud | -22 623          | -28 830        |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded   | 2 101 702        | 1 976 239      |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded                 |                  | -1 978 281     |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>        | <b>2 635 016</b> | <b>555 937</b> |

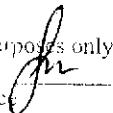
**Lisa 3. Maksuvõlad**

|                            | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Maksuliik</b>           | <b>Kohustus</b>  | <b>Kohustus</b>  |
| Käibemaks                  | 609 079          | 1 464 083        |
| Üksikisiku tulumaks        | 449 790          | 1 077 307        |
| Sotsiaalmaks               | 1 614 060        | 3 002 248        |
| Töötuskindlustusmakse      | 29 563           | 58 403           |
| Kohustuslik kogumispension | 28 081           | 57 372           |
| Erisoodustuse tulumaks     | 10 725           | 17 239           |
| <b>Kokku</b>               | <b>2 741 298</b> | <b>5 676 652</b> |

**Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded**

|                          | 31.12.2008     | 31.12.2007   |
|--------------------------|----------------|--------------|
| Antud laenud             | 0              | 4 975 207    |
| Töötajatele antud laenud | 96 000         | 261 235      |
| Muud lühiajalised nõuded | 31 884         | 207 959      |
| <b>Kokku</b>             | <b>127 884</b> | <b>5 444</b> |



Initialed for identification purposes only  
 Date: 29.12.09 Signature:   
 Donoway Assurance

**Lisa 5. Varud**

| Varude grupp           | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 816 854         | 5 497 557         |
| Lõpetamata toodang     |                   | 29 367 031        |
| Valmistoodang          | 10 520 828        | 5 314 946         |
| Ettemaksed tarnijatele | 1 785 134         | 8 003 203         |
| <b>Kokku</b>           | <b>15 122 816</b> | <b>48 182 737</b> |

Lõpetamata toodangu all 2007. aastal oli kajastatud kaks krunti Muuga ja Muraste külates soetusmaksumusega kokku 27 498 996 krooni, mis on soetatud hoonete ehitamiseks, ning millele on seatud hüpoteegid pangalaenu tagatiseks (lisa 17). 2008. aastal kinnistud Muraste külas hinnati alla summas 23 398 996 krooni ning ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteringuks.

Valmistoodangule oli tehtud allahindlus summas 672 937 krooni.

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

|                                                         | Maa ja<br>Ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku       |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                                   |                    |                       |                                |                                         |             |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2007                    | 56 217 833         | 151 896 412           | 214 011                        | 18 306 301                              | 226 634 557 |
| Soetused                                                | 19 784 642         | 5 894 722             | -                              | 2 314 454                               | 27 993 818  |
| sh lisandunud lõpetamata<br>ehitistest ja ettemaksetest | 19 784 642         |                       | -                              |                                         | -           |
| Müük ja mahakandmised                                   |                    | -895 326              |                                | -20 620 755                             | -21 516 081 |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2008                    | 76 002 475         | 156 895 808           | 214 011                        | -                                       | 233 112 294 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja<br/>allahindlused</b>         |                    |                       |                                |                                         |             |
| Akumuleeritud kulum<br>seisuga 31.12.2007               | 1 919 315          | 75 695 112            | 190 117                        | -                                       | 77 804 544  |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu                  | 2 676 960          | 23 174 194            | 21 431                         | -                                       | 25 872 585  |
| Müük ja mahakandmised                                   | -                  | -740 998              | -                              | -                                       | -740 998    |
| Allahindlused                                           | 35 096 827         |                       |                                |                                         | 35 096 827  |
| Akumuleeritud kulum<br>seisuga 31.12.2008               | 4 596 275          | 98 128 308            | 211 548                        | -                                       | 138 032 958 |
| <b>Jääkväärtus</b>                                      |                    |                       |                                |                                         |             |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2007                       | 54 298 519         | 76 201 301            | 23 894                         | 18 306 301                              | 148 830 015 |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2008                       | 36 309 373         | 58 767 500            | 2 463                          | -                                       | 95 079 336  |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 37 886 tuhat krooni (2007: 34 382 tuhat krooni).

Maa aadressiga Vana-Narva mnt 8, kus asuvad ettevõttele kuuluvad tootmis- ja administraativhooned, erastamise menetlus seisuga 31.12.2008 oli pooleli. Maa väljaostuhind on 1 755 000 krooni, mis on makstud 2009 aastal.



**Põhivara allahindlus**

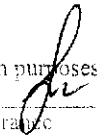
Seoses tootmismahtude vähenemisega otsustas juhatus allahinnata ettevõtte valduses olevat tootmishoonet aadressil Narva mnt 12, Maardu. Eksperthinnangu alusel hinnati põhivara alla 36 309 tuhande krooni ulatuses, mis kajastub kuluna 2008.a. kasumiaruandes.

**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

|                                             | Ettemaksed | Ostetud litsentsid jms. | Kokku   |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |            |                         |         |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 449 095    | 108 300                 | 557 395 |
| Soetused                                    | -          | 194 447                 | 194 447 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008           | -          | 302 747                 | 302 747 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |            |                         |         |
| Akumuleeritud kulum sesuga 31.12.2007       | -          | 31 065                  | 31 065  |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | -          | 36 570                  | 36 570  |
| Akumuleeritud kulum sesuga 31.12.2008       | -          | 67 635                  | 67 635  |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |            |                         |         |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007              | -          | 77 235                  | 77 235  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2008              | -          | 235 112                 | 235 112 |

**Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent****Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

| Kapitalirendi kohustus (kroonides)     | Masinad ja seadmed |
|----------------------------------------|--------------------|
| Vara soetusmaksumus                    | 37 233 001         |
| Vara jääkmaksumus Seisuga 31.12.2008   | 30 725 414         |
| Kohustus seisuga 31.12.2008            | 14 849 942         |
| sh makseperiood alla 1 aasta           | 3 860 598          |
| sh makseperiood 1-5 aastat             | 12 728 252         |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 5 219 489          |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 1 039 685          |
| Alusvaluuta                            | EEK                |

Initialed for identification purposes only  
 Date 31.12.09 Signature   
 Donoway Assurance

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Maksetähtajad         | Iga kuu |
| Keskmine intressimäär | 4,2%    |

**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid ehitustehnika vahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 755 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

| (kroonides)                 | Masinad ja seadmed |
|-----------------------------|--------------------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 616 542            |
| 1-5 aastat                  |                    |

**Lisa 9. Pikaajalised kohustused**

| Pikaajalised kohustused<br>(tuhandetes kroonides) | Summa      | Kohustuse lõppemine | Intressimäär | Alusvaluuta | Muud tingimused                                 |
|---------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------|
| Investeeringislaen                                | 27 000 000 | 24.11.2013          | EURIBOR      | EUR         | Hüpoteek kinnistule asukohaga Vana-Narva mnt 12 |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                     | 924 498    |                     | +0,9 %       |             |                                                 |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                       | 3 620 946  |                     |              |             |                                                 |
| sh. maksetähtaeg üle 6 aastat                     |            |                     |              |             |                                                 |
| Investeeringislaen                                | 27 000 000 | 17.11.2008          | EURIBOR      | EUR         | Ühishüpoteek kinnistule asukohaga Harku vald    |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                     | 26 000 000 |                     | +0,9 %       |             |                                                 |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                       | 0          |                     |              |             |                                                 |
| Investeeringislaen kokku                          | 32 469 942 |                     |              |             |                                                 |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                     | 26 924 498 |                     |              |             |                                                 |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                       | 3 620 946  |                     |              |             |                                                 |
| sh. maksetähtaeg üle 6 aastat                     |            |                     |              |             |                                                 |

Täiendavat infot hüpoteekide kohta vt lisa 17

**Lisa 10. Tingimuslikud kohustused****Garantiieraldis**

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta välja vahetamine kahe aasta jooksul alates müügi hetkest. Lähtudes varasemate aastate kogemustest, hindas juhatus nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerimist vähetõenäoliseks ning otsustas bilansis seisuga 31.12.2008 neid mitte kajastada.

**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 60 594 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 725 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 47 869 tuhat krooni.

**Lisa 11. Aktsiakapital**

|  | Aktsiate arv<br>(tk) | Aktsiakapital<br>(tuh) |
|--|----------------------|------------------------|
|--|----------------------|------------------------|



|                  |       |           |
|------------------|-------|-----------|
| Saldo 31.12.2007 | 5 796 | 2 898 000 |
| Saldo 31.12.2008 | 5 796 | 2 898 000 |

AS Talot aktsiate nominaalväärtus on 500 krooni, kõike aktsiate eest makstud rahas.

Põhikirja kohaselt on AS Talot miinimumkapital 2 898 tuh krooni.

### Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

| Tegevusala                                                         | 2008               | 2007               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Betonist ehitustoodete tootmine                                    | 50 872 131         | 159 338 140        |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                  | 50 085 108         | 83 362 948         |
| Valmis betoonisegu tootmine                                        | 32 259 793         | 45 648 762         |
| Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (teekivi)         | 13 463 362         | 33 503 706         |
| Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (keramsiitplokid) | 6 244 119          | 6 036 087          |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                             | 7 811 106          | 4 874 673          |
| Kaubavedu maanteel                                                 | 3 137 323          | 4 892 108          |
| Muud                                                               | 2 247 155          | 1 087 571          |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>166 120 097</b> | <b>338 743 995</b> |

| Piirkond     | 2008               | 2007               |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Eesti        | 157 274 364        | 335 623 091        |
| Läti         | -                  | 3 120 904          |
| Venemaa      | 8 845 733          | -                  |
| <b>Kokku</b> | <b>166 120 097</b> | <b>338 743 995</b> |

### Lisa 13. Kaubad, toore, teenused

|                | 2008               | 2007               |
|----------------|--------------------|--------------------|
| Materjalid     | 73 689 450         | 123 917 201        |
| Teenused       | 30 283 880         | 63 761 045         |
| Kütus          | 14 807 831         | 15 657 679         |
| Maagaas        | 1 678 873          | -                  |
| Soojusenergia  | 20 641             | 1 462 730          |
| Elektrienergia | 1 094 974          | 1 226 732          |
| <b>Kokku</b>   | <b>121 575 649</b> | <b>206 025 387</b> |

### Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

|                                    | 2008    | 2007      |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Majanduskulud                      | 243 604 | 1 047 199 |
| Kommunalaasteenused                | 363 756 | 837 095   |
| Transpordikulud                    | 646 586 | 671 896   |
| Raamatupidamis- ja audit. teenused | 97 041  | 135 440   |
| Reklaamikulud                      | 95 031  | 125 360   |

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kindlustus                      | 184 368          | 177 499          |
| Õigusabi, konsultatsioonid      | 213 246          | 112 909          |
| Väikevahendite kulud            | 4 687            | 79 891           |
| Ebatöenäoliste nõuete provisjon | 2 101 702        | 1 976 239        |
| Lepingu, notaritasu             | 39 748           | 32 629           |
| Muud kulud                      | 2 786 196        | 1 905 861        |
| <b>Kokku</b>                    | <b>6 775 965</b> | <b>7 102 018</b> |

**Lisa 15. Muud äritulud**

|                               | 2008           | 2007             |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Kasum põhivara müügist        | 106 217        | 1 087 373        |
| Saadud viivised               | 14 682         | 208 353          |
| Eelmiste perioodide tulud     | 511 070        | 1 119 072        |
| Kasum valuutakursi muutustest | 1 658          | 761              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>633 627</b> | <b>2 415 559</b> |

**Lisa 16. Muud ärikulud**

|                                | 2008             | 2007          |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Tasutud leppetrahvid           | 67 989           | 14 140        |
| Kahjum valuutakursi muutustest | -                | 11 013        |
| Põhivarade mahakandmine        | -                | 12 144        |
| Muud                           | 2 517            | -             |
| Eraldised                      | 1 000 000        | -             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 070 506</b> | <b>37 297</b> |

**Lisa 17. Tagatised ja garantiid**

Pikaajalise investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ettevõtte Harjumaa Muraste külas asuvalle kinnistule summas 29 700 tuhat krooni;
- ☐ hüpoteek ettevõtte Harjumaa Maardu linnas asuvalle kinnistule summas 40 700 tuhat krooni;
- ☐ kommertspant ettevõtte varudele 1 järjekohast summas 14 300 tuhat krooni ja 2 järjekohast summas 8 830 tuhat krooni
- ☐ Käendus KS Service Eesti OÜ kohustusele Sampo pangale täies osas
- ☐ Käendus Lareina OÜ kohustustele Swedpanga ees

**Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);



- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Talot on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Seotud osapool                  | Osapoole kirjeldus            | Ost       | Müük    |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------|---------|
| AS Kolle<br>s.h. Filiale Latvia | emaettevõte                   | 27 832    | 664 505 |
| AS U-Kolle                      | konsolideerimisgrupi ettevõte | 68 570    | -       |
| OÜ Kolle Kinnisvara             | konsolideerimisgrupi ettevõte | -         | 212 923 |
| OÜ EVO Desigh                   | konsolideerimisgrupi ettevõte | -         | 67 757  |
| SIA Kolle Beton                 | Konsolideerimisgrupi ettevõte |           |         |
| KS Service OÜ                   | juhatusega seotud             | 1 201 000 |         |

| Finantseerimistegevus | Antud laenud | Laenude tagastamine |
|-----------------------|--------------|---------------------|
| AS Kolle              | 2 700 000    | 2 700 000           |
| OÜ Ehituseffekt       | -            | 2 200 000           |

### Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

AS Talot on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 943 tuhat krooni ning nõukogule 480 tuhat krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatus- ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS Talot aktsiate omandamiseks.

### Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi       | Osapoole kirjeldus             | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kokku          |
|---------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Nõuded</b>       |                                |                 |                 |                |
| AS Kolle            | emaettevõte                    | 212 101         |                 | 212 101        |
| AS Kolle Kinnisvara | konsolideerimisgrupi ettevõte  | 70 459          |                 | 70 459         |
| OÜ Kolle Interior   | konsolideerimisgrupi ettevõte  | 123 469         |                 | 123 469        |
| AS U-Kolle          | Konsolideerimisgrupi ettevõte  |                 | 250 000         | 250 000        |
| OÜ EVO Desigh       | konsolideerimisgrupi ettevõte  | 7 182           |                 | 7 182          |
| OÜ Ehituseffekt     | Emaettevõtte juhatusega seotud |                 |                 | 0              |
| Valentina Hutornaja | Nõukogu liige                  | 159 500         |                 | 159 500        |
| <b>Kokku nõuded</b> |                                | <b>572 711</b>  | <b>250 000</b>  | <b>822 711</b> |
| <b>Kohustused</b>   |                                |                 |                 |                |
| AS Kolle            | emaettevõte                    | 0               | 250 000         | 250 000        |

|                  |                               |   |         |         |
|------------------|-------------------------------|---|---------|---------|
| AS U-Kolle       | konsolideerimisgrupi ettevõte | 0 |         | 0       |
| Kokku kohustused |                               | 0 | 250 000 | 250 000 |

**Lisa 19. Finantstulud ja -kulud**

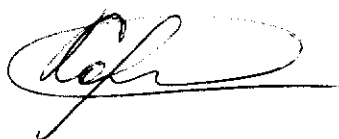
|                              | 2008       | 2007       |
|------------------------------|------------|------------|
| Intressitulud                | 848 803    | 658 000    |
| Intressikulud                | -3 209 889 | -3 583 142 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -2 361 086 | -2 925 142 |

**Lisa 20. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid**

- ☐ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

**Lisa 21. Lühiajalised eraldised**

Eraldis summas 1 000 000 krooni oli moodustatud võimalike juriidiliste kulude ja tehingutest tulenevate kahjumite katmiseks, mis on seotud seisuga 21.12.2009 lahendamata juriidilise vaidlusega endise juhatajaga 2007-2009 aastatel aset leidnud tehingute üle.

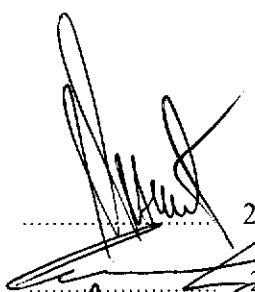
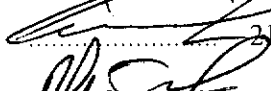
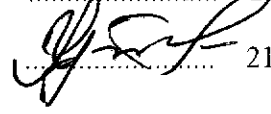


Initiated for identification purposes only  
 Date 4.12.09 Signature   
 Donoway Assurance

## Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

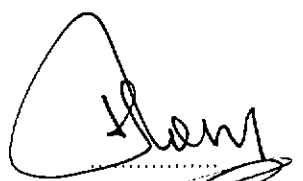
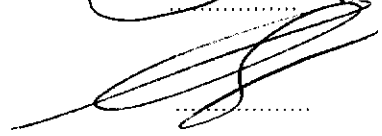
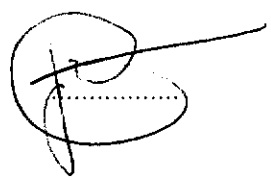
AS Talot tegevjuhtkond on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

|                     |                  |                                                                                    |            |
|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Veiko Veski         | juhatuse esimees |  | 21.12.2009 |
| Sven Soomuste       | juhatuse liige   |  | 21.12.2009 |
| Valentina Hutornaja | juhatuse liige   |  | 21.12.2009 |

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

### Nõukogu:

|                  |                 |                                                                                      |            |
|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dmitri Konovalov | nõukogu esimees |  | 23.12.2009 |
| Nikolai Salnikov | nõukogu liige   |  | 23.12.2009 |
| Daniel Tikkerbär | nõukogu liige   |  | 23.12.2009 |

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 152 327 854 |
| 2008. aasta puhaskasum              | -91 733 627 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 60 594 227**

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 60 594 227**

Veiko Veski  
juhatuse esimees

Sven Soomuste  
juhatuse liige

Valentina Hutornaja  
juhatuse liige

  
..... 21.12.2009  
  
..... 21.12.2009  
  
..... 21.12.2009

## Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Talot üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (21.12.2009) seisuga oli alljärgnev:

OÜ Viru Backpackers

Registrikood:

11417803

Aadress:

Sõle 41-87, Tallinn Eesti

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

20 004

Aktsia nimiväärtus:

500

AS Kolle

Registrikood:

10049510

Aadress:

Vase 9a, Tallinn Eesti

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

5 730

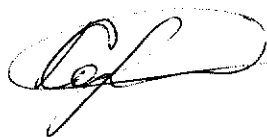
Aktsia nimiväärtus:

500



**Tegevusalade loetelu**

| <b>EMTAKi kood ja tegevusala</b>                                   | <b>2008</b>        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2361 Betoonist ehitustoodete tootmine                              | 50 872 131         |
| 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                            | 50 085 108         |
| 2363 Valmis betoonisegu tootmine                                   | 32 259 793         |
| 23691 Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (plokid)    | 6 244 119          |
| 23691 Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (teekivid)  | 10 575 504         |
| 23691 Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (äärekivid) | 2 887 859          |
| 4613 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                        | 7 811 106          |
| 49411 Kaubavedu maanteel                                           | 3 137 323          |
| 25119 Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine        | 572 732            |
| 68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus        | 1 106 019          |
| Muud                                                               | 568 404            |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>166 120 097</b> |



## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

AS Talot aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 23 esitatud AS Talot raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et välja arvatud järgmises lõigus toodud piirangute võimalik mõju, kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie vastupidise arvamuse avaldamiseks.

### **Vastupidise arvamuse avaldamise alus**

Varud seisuga 31.12.2008 on kajastatud soetusmaksumuses ning ei ole võrreldud nende neto realiseerimismaksumusega lähtudes 2009. a. müügihindadest. Kuna müügihinnad 2009. aastal olid madalamad kui eelnevatel aastatel, tuleks varud allahinnata kuni neto realiseerimismaksumuseni ning kajastada allahindluse mõju 2008. a. kasumiaruandes. Meil ei ole olnud võimalik osaleda varude aastainventuuris, kuna auditi töövõtuleping sõlmiti hiljem ning alternatiivsete auditi protseduuride sooritamise ei ole praktiline bilansipäeva ja auditi läbiviimise olulise ajavahemiku tõttu. Seega ei ole meil võimalik ning meie ei avalda oma arvamust bilansis seisuga 31.12.2008 kajastatud varude kohta summas 15 miljonit krooni.

Bilansis seisuga 31.12.2008 kajastatud nõuded ostjate vastu summas 10 miljonit krooni ei ole laekunud aastaaruande koostamise kuupäevaks. Ettevõtte juhatuse hinnangul pole ebatõenäoliselt laekuvate arvete täiendav allahindlus vajalik, kuna neid nõudeid hinnatakse alla 2009. aastal. Lähtudes objektiivsuse ja konservatiivsuse printsiipidest raamatupidamise aastaaruande koostamisel, tuleks neid nõudeid kajastada korregeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2008 ning laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlus kajastada 2008. aasta kuludes.



Lk 2

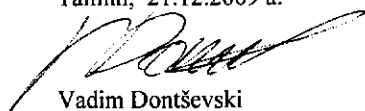
Juhtkonna poolt läbi viidud põhivara kaetava väärtuse testi tulemuste alusel ei ole materiaalse põhivara kaetav väärtus väiksem kui bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2008. Siiski võib põhivara vajada allahindlust juhul, kui kaetava väärtuse testi aluseks kasutatud juhtkonna hinnangud müügitulude kasvu ja kinnisvara hindade tõusu kohta järgmistes perioodides ei realiseeru juhtkonna poolt prognoositud ulatuses. Meie hinnangul võib seisuga 31.12.2008 materiaalse põhivara kaetav väärtus osutada kuni 15 miljonit krooni väiksemaks võrreldes bilansilise jääkväärtusega.

***Vastupidine arvamus***

Meie arvates, lõigus „Vastupidise arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude tähtsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *AS Talot* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Donoway Assurance OÜ nimel

Tallinn, 21.12.2009 a.



Vadim Dontševski  
*Juhtiv audiitor*