

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Käbi

registrikood: 10097957

tänava/talu nimi, Sirgu

maja ja korteri number:

küla: Salu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75217

telefon: +372 5056241, +372 6098463

e-posti aadress: jaassalm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd.

OÜ Käbi juhatus koosneb kahest liikmest.

Bilansimaht seisuga 31.12.18 oli 104 tuh. EUR ja kahjumiks kujunes 2 tuh. EUR.

2019. aastal jätkatakse ehitus ja remonditööde teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 224	2 359	2
Nõuded ja ettemaksed	60 199	63 321	3
Kokku käibevarad	65 423	65 680	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 336	41 444	5
Kokku põhivarad	38 336	41 444	
Kokku varad	103 759	107 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 044	4 390	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 044	4 390	
Kokku kohustised	3 044	4 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 018	3 018	8
Oma osad	-1 966	-1 966	
Kohustuslik reservkapital	321	321	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 361	114 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 019	-13 365	
Kokku omakapital	100 715	102 734	
Kokku kohustised ja omakapital	103 759	107 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 891	1 834	9
Muud äritulud	1 700	2 906	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 052	-4 864	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 415	-5 189	11
Tööjõukulud	-8 259	-6 714	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 108	-3 108	
Muud ärikulud	0	-3 309	
Ärikasum (kahjum)	-8 243	-18 444	
Intressitulud	6 224	5 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 019	-13 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 019	-13 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Käbi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Käbi arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

OÜ Käbi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 EURi, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseerimise arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.10.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-il Käbi puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või oluline mõju teise osapoolale äriolude otsustele. Seotud osapooled on:

* ettevõtte omanikud

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusaga eraisikust omanikud

* eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	583	39
Raha pangas	4 641	2 320
Kokku raha	5 224	2 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	60 032	60 032	0	0
Laenunõuded	57 530	57 530	0	0
Intressinõuded	1 037	1 037	0	0
Viitlaekumised	1 465	1 465	0	0
Ettemaksed	167	167	0	0
Tulevaste perioodide kulud	167	167	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 199	60 199	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	259	259	0	0
Muud nõuded	62 958	62 958	0	0
Laenunõuded	62 530	62 530	0	0
Intressinõuded	428	428	0	0
Ettemaksed	104	104	0	0
Tulevaste perioodide kulud	104	104	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 321	63 321	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	125	129	0
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	93
Sotsiaalmaks	0	507	0	310
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	23
Ettemaksukonto jääk	0		130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	739	259	445

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 000	24 949	5 273	55 222
Akumuleeritud kulum	0	-15 398	-5 273	-20 671
Jääkmaksumus	25 000	9 551	0	34 551
Ostud ja parendused		8 700	1 300	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 869	-238	-3 107
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 000	33 649	6 573	65 222
Akumuleeritud kulum	0	-18 267	-5 511	-23 778
Jääkmaksumus	25 000	15 382	1 062	41 444
Amortisatsioonikulu	0	-2 869	-239	-3 108
31.12.2018				
Soetusmaksumus	25 000	22 546	6 573	54 119
Akumuleeritud kulum	0	-10 033	-5 750	-15 783
Jääkmaksumus	25 000	12 513	823	38 336

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	59	59	0	0
Võlad töövõtjatele	2 246	2 246	0	0
Maksuvõlad	739	739	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 044	3 044	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	236	236	0	0
Võlad töövõtjatele	1 629	1 629	0	0
Maksuvõlad	445	445	0	0
Muud võlad	2 080	2 080	0	0
Muud viitvõlad	2 080	2 080	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 390	4 390	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	945	453
Puhkusetasude kohustis	1 301	1 176
Kokku võlad töövõtjatele	2 246	1 629

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 018	3 018
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 891	1 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 891	1 834
Kokku müügitulu	14 891	1 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	10 728	1 426
Materjali müük	2 948	209
Muud	1 215	199
Kokku müügitulu	14 891	1 834

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-4 713	-2 503
Üür ja rent	-2 324	-2 324
Ostetud teenustööd	-1 015	-37
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 052	-4 864

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-2 684	-2 666
Kütus	-2 684	-2 666
Auto remont	-750	-786
Muud	-1 981	-1 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 415	-5 189

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 104	-6 662
Sotsiaalmaksud	-2 063	-1 699
Haigushüvitis	-92	-51
Kokku tööjõukulud	-8 259	-8 412
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 323	463	0	3 709

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 565	4 888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

OÜ Käbi (registrikood: 10097957) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SALM	Juhatuse liige	18.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 019
Kokku	99 342
Katmine	
Eelmise perioodi kasumi arvelt	2 019
Kokku	2 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10728	72.04%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2948	19.80%	Ei
Kaubavedu maanteel	4941	1215	8.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Käbi	10097957	Salu küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Jaanus Salm	36508250280		300 EUR (Lihtomand)
Ilmar Salm	33303260272		2682 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098463
Mobiiltelefon	+372 5056241
E-posti aadress	jaassalm@gmail.com