

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

2366 86817

leg

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus : 1.01.2007

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Kõo Agro

Registrikood: 10070214

Küla: Kõo

Vald: Kõo vald

Postisihtnumber: 70501

Maakond: Viljandimaa

Telefon: 43 514 74; 6 140 239

Faks : 43 514 74; 6 140 239

E-mail : raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Võlakohustused	15
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Kasutusrent	16
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad	17
Lisa 10. Muud pikaajalised kohustused	17
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 13. Muud äritulud	18
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Audiitori järeldusotsus	



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007.a. oli Kõo Agro OÜ põhitegevusalaks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine ning teenuste osutamine.

Tootmise põhinäitajate osas 2006.a. võrreldes suurenes müügitulu oluliselt. Suurenes märkimisväärselt teravilja ja rapsi külvipind ning kasvasid sellega seoses tootmiskulud. Tänu suhteliselt soodsale ilmastikule ja õigeaegselt tehtud töödele suurenes teravilja ja rapsi saagikus, vastavalt 43,9% ja 45,4% võrreldes 2006.a.

Suuremateks investeeringuteks olid möödunud aastal uue tehnika soetamine kivikoristusmasina ja traktori näol.

Tulud, kulud ja kasum

2007.a. moodustas OÜ Kõo Agro müügitulu 17,21 mln krooni kasvades aastaga 73,5%. Müügitulust moodustas 95% taimekasvatussaaduste ja 5% teenuste müük.

2007.a oli külvipinda 1373,8 ha (215,5 ha rohkem kui 2006.a.)

	Külvipind ha	Kogusaak kg	Saagikus t/ha
Teravili	1 050,8	4 446 300	4,23
Raps	323	713 620	2,21

Teravilja külvipind suurenes 15,6%, kogusaak 66,1% võrrelduna 2006.a., rapsi külvipind suurenes 29,6% , kogusaak 88,3%.

Rohumaad oli 2007.a. ettevõttes kasutusel 1793,4 ha. Rohusöötadest varuti: silo 17 874 tonni (2006.a. 3 522 t) sellest rullisilo varuti 974 t ja märgsilo 16 900 t; heina varuti 410 t. Rohusöötaade varumine suurenes peamiselt seoses maakasutuse suurenemisega sõsarettevõtte OÜ Mangeni PM arvelt, kes lõpetas taimekasvatusega tegelemise ja jätkab ainult loomakasvatuse ja piimatootmisega.

OÜ Kõo Agro brutokasumiks kujunes 2007.a. 1,34 mln (2006.a. -1,8 mln). Kasumi suurenemine tulenes teravilja ja rapsi müügihindade üldisest tõusust turul ning tootmise efektiivsemaks muutmisest. Üldhalduskulud kasvasid 2007.a. 19,6 %.

2007.a. ettevõtte põhivarade kulum moodustas 1,75 mln krooni ehk 18,3% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu töid kaasa investeeringud ehitistesse ja seadmetesse. Ettevõtte 2007.a. puhaskasumiks kujunes 1,97 mln krooni (2006.a. -1,37 mln krooni).

Riiklikke toetusi saadi 2007.a. 1,7 mln krooni , s.o. 9,6% rohkem kui 2006.a. Toetuse summa suurenemine on tingitud eeskätt maakasutuse suurenemisest



PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	17 207	9 925
Tulu kasv %	73,4	0,2
Brutokasumi määr %	7,7	-18,2
Puhaskasum (tuh kr)	1 974	-1 368
Kasumi kasv %	144,3	-166
Puhasrentaablus %	11,5	-13,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,74	1,86
ROA %	7,35	-5,2
ROE %	11,28	-8,8

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu, anda neile võimalusi praktiliste oskuste saamiseks silmas pidades ettevõtte enda tulevikuvajadusi heade spetsialistide saamisel. Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks peab ettevõtte vajalikuks teha tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega ja toetada vastavalt võimalustele kohalikku kooli.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad EEKides.

Ettevõtte liisinglepingud on osaliselt seotud EURIBORiga, mis on viimase aasta jooksul oluliselt tõusnud (1,9%). Võimalik, et EURIBOR tõuseb jätkuvalt, millest tuleneb oht jätkuvaks intressikulude suurenemiseks. Samas on EURIBORi suhteliselt kõrge taseme tõttu võimalik ka langus, millega kaasneks intressikulude vähenemine.

Personal

OÜ Kõo Agro keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2007.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,57 mln krooni, vähenedes aastaga 30,8%. Tööjõukulu vähenemise tingis töötajate vähenemine. Ettevõtte tegevjuhi-direktori töötasu 2007.a. oli 137 tuh krooni.

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja ettevõtte juhatus ühest liikmest.

Juhatuse liikmele maksti majandusaasta jooksul tasu 50 tuh. krooni.

Eesmärgid ja investeeringud järgmiseks majandusaastaks:

Peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt suurendada saagikust, tõsta majandamise efektiivsust. Tagamaks jätkuvat taimekasvatustoodangu kasvu on 2008.a. plaanis teha järgnevad investeeringud:

- soetada uut põllumajandustehnikat
- uuendada rohumaid ja teostada maaparandustöid
- rekonstrueerida olemasolevaid silohoidlaid



Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Kõo Agro juhatuse deklaratsioon

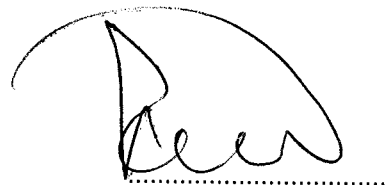
OÜ Kõo Agro juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kõo Agro on jätkuvalt tegutsev.

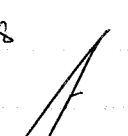
28.märts 2008.a.

Juhatuses liige

Tõnis Riisk



07.04.08



BILANSS

	lisad	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		22 379	1 051 611
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		103 397	112 895
Muud lühiajalised nõuded	3	403 471	2 033 153
KOKKU		506 868	2 146 048
Varud	4		
Tooraine ja materjal		1 867 832	785 328
Lõpetamata toodang		2 738 938	1 107 359
Põllumajandustoodang		2 668 197	1 406 147
KOKKU		7 274 967	3 298 834
Müügiootel põhivara		185 334	191 927
Käibevara kokku		7 989 548	6 688 420
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		3 892	3 892
KOKKU		3 892	3 892
Materiaalne põhivara	5		
Maa		5 044 229	4 905 509
Ehitised (jääkmaksumuses)		1 047 445	1 106 377
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		12 600 308	12 897 065
Muu inventar (jääkmaksumuses)		109 419	151 755
Ettemaksed põhivara eest		53 570	505 279
KOKKU		18 854 971	19 565 985
Põhivara kokku		18 858 863	19 569 877
AKTIVA (varad) KOKKU		26 848 411	26 258 297



BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	6,7	2 384 153	2 291 211
KOKKU		2 384 153	2 291 211
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		835 218	774 495
Võlad töövõtjatele		115 482	304 260
Maksuvõlad	2	73 055	173 657
Muud võlad	9	1 180 259	43 972
KOKKU		2 204 014	1 296 384
Lühiajalised kohustused kokku		4 588 167	3 587 595
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendikohustused	6,7	4 705 287	7 089 440
Muud pikaajalised võlad	10	56 746	56 746
KOKKU		4 762 033	7 146 186
Kohustused kokku		9 350 200	10 733 781
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		8 000 000	208 000
Äriregistris registreerimata osakapital		0	7 792 000
Ülekurs		6 830 005	6 830 005
Kohustuslik reservkapital		20 800	20 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		673 711	2 041 456
Aruandeaasta kasum		1 973 695	-1 367 745
Omakapital kokku		17 498 211	15 524 516
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		26 848 411	26 258 297




KASUMIARUANNE

Skeem 2

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	12	17 207 391	9 925 135
Põllumajandusliku toodangu ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		2 893 632	1 206 831
Põllumajandusliku tootmise (kaupade,teenuste) kulu		-18 757 630	-12 939 098
Brutokasum		1 343 393	-1 807 132
Üldhalduskulud		-693 263	-579 788
Muud äritulud	13	1 815 075	1 604 212
Muud ärikulud		0	-30 975
Ärikasum		2 465 205	-813 683
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-507 910	-554 339
Muud intressi- ja finantstulud		16 400	277
Finantstulud ja -kulud kokku		-491 510	-554 062
Kasum majandustegevusest		1 973 695	-1 367 745
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 973 695	-1 367 745



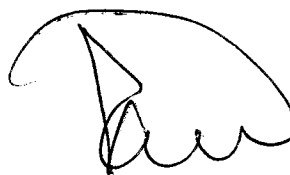
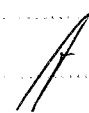
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 465 205	-813 683
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		1 745 598	1 475 796
Kasum põhivara müügist		-107 869	-11 693
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	1 639 180	-823 222
Varude muutus (v.a. müügiotel põhivara)		-3 976 133	-1 208 518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	805 326	-1 446 925
Makstud intressid		-389 206	-828 629
Kokku rahavood äritegevusest		2 182 101	-3 656 874
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara ost	5	-1 580 419	-4 025 214
Materiaalse põhivara müük		169 644	510 000
Saadud maaparandustööde eest		490 653	0
Saadud intressid		0	474
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-920 122	-3 514 740
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendimaksed		-2 277 013	-2 403 534
Maksed maa eest (hüpoteek)		-14 198	-14 198
Tasutud laenud		0	-8 229 900
Saadud laenud		0	4 100 000
Osakute emiteerimine		0	14 188 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 291 211	7 641 168
RAHAVOOD KOKKU		-1 029 232	469 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 051 611	582 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 029 232	469 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 379	1 051 611



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	208 000	433 205	20 800	2 041 456	2 041 456
Emiteeritud osakapital	7 792 000	6 396 800	0	0	14 188 800
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-1 367 745	-1 367 745
Saldo seisuga 31.12.2006	8 000 000	6 830 005	20 800	673 711	15 524 516
Aruandeperioodi kasum				1 973 695	1 973 695
Saldo seisuga 31.12.2007	8 000 000	6 830 005	20 800	2 647 406	17 498 211

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kõo Agro 2007.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu tootmisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised	5% aastas;
masinad ja seadmed	10% aastas;
mootorsõidukid	15% aastas;
muu inventar	20% aastas;
maad ei amortiseerita.	



07.04.08

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus: renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.



Lisa 2**MAKSUD**

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	39 715	0	0	50 065
Üksikisiku tulumaks	0	26 786	0	42 013
Sotsiaalmaks	0	44 512	0	77 341
Töötuskindlustusmaks	0	1 040	0	2 111
Kogumispension	0	717	0	2 127
KOKKU	39 715	73 055	0	173 657

Lisa 3**MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED**

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded emaeetevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	533 262
Maksude ettemaksed (lisa 2)	39 715	0
Muud lühiajalised nõuded	363 756	1 499 891
KOKKU	403 471	2 033 153

VARUDLisa 4

	31.12.2007	31.12.2006
Küte	387 321	224 674
Seemned	412 275	106 031
Väetised ja mürgid	936 694	175 074
Materjalid	131 542	279 549
Tooraine ja materjal kokku	1 867 832	785 328
Lõpetamata toodang	2 738 938	1 107 359
Põllumajandustoodang	2 668 197	1 406 147
VARUD KOKKU	7 274 967	3 298 834



07.04.08

Lisa 5

MATERIAALNE PÕHIVARA

PÕHIVARA	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	4 905 509	1 178 389	15 346 501	230 958	505 279	22 166 636
Akumuleeritud kulum		-72 012	-2 449 436	-79 203		-2 600 651
Jääkmaksumus	4 905 509	1 106 377	12 897 065	151 755	505 279	19 565 985
2007.a. toimunud muutused						
Soetamine ja parendamine	168 664	0	1 361 755	0	50 000	1 580 419
Ümberklassifitseerimine	11 056	0	0	0	-11 056	0
Müük ja mahakandmine	-41 000	0	-17 800	0	-490 653	-549 453
Amortisatsioonikulu 2007.a.	0	-58 932	-1 644 330	-42 336	0	-1 745 598
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	3 618	0	0	3 618
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	5 044 229	1 178 389	16 690 456	230 958	53 570	23 197 602
Akumuleeritud kulum		-130 944	-4 090 148	-121 539		-4 342 631
Jääkmaksumus	5 044 229	1 047 445	12 600 308	109 419	53 570	18 854 971

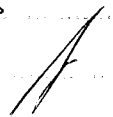


07.04.08

Lisa 6

Võlakohustused

	Kohustused kokku	s.h. pikaajalised	s.h. lühiajalised	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Viljandi Maavalitsus:					
Kiirtee m/ü nr.28977	68 000	66 000	2 000	2 041	5%
Petskisoo m/ü nr.28359	77 287	75 253	2 034	2 045	5%
Koitla soo m/ü nr.26229	27 702	25 650	2 052	2 021	5%
Punni m/ü nr.26190	65 839	63 813	2 026	2 040	5%
Räbina m/ü nr.26189	21 000	19 000	2 000	2 018	5%
Saviaugu m/ü nr.26188	25 675	23 621	2 054	2 020	5%
Sootsi m/ü nr.26191	51 816	49 784	2 032	2 033	5%
KOKKU	337 319	323 121	14 198		
Kapitalirendikohustused:					
AS HANSA LIISING EESTI	3 396 319	2 625 096	771 223	2 012	4,4-4,5%
AS Ühisliising	3 355 802	1 757 070	1 598 732	2 010	4,5-5,5%
KOKKU	6 752 121	4 382 166	2 369 955		
KOKKU võlakohustused	7 089 440	4 705 287	2 384 153		

Lisa 7

KAPITALIRENT

	soetus- maksumus	akumu- leeritud kulum	jääkmaksu- mus 31.12.2007	aruande- perioodi väljaostu- makse	pikaajaline kohustus aasta lõpuks	järgmisel majandus- aastal tagasimaks	intress
Masinaid ja seadmed							
Neliveoga põllumajandustraktor DEUTZ-FAHR AGROTRON 235							
AS Ühisliising	891 224	319 361	571 863	143 296	77 502	149 878	4,5
Neliveoga põllumajandustraktor DEUTZ-FAHR AGROTRON 165							
AS Ühisliising	718 713	257 527	461 186	113 418	61 343	118 628	4,5
Põllurull HE-VA TIP-ROLLER 7,3m							
AS Ühisliising	163 021	58 437	104 584	25 499	13 791	26 671	4,5
Poolriipp-pöördader LEMKEN VariDiamant 10X7+1L100							
AS Ühisliising	353 314	126 592	226 722	56 694	30 663	59 298	4,5
Teravilja pneumokülvik LEMKEN SOLITAIR 9/600 KA-DS							
AS Ühisliising	476 729	170 839	305 890	76 531	41 392	80 047	4,5
Traktor-laadur MANITOU MLT 741-120 LSU POWERSHIFT							
AS Ühisliising	704 556	240 711	463 845	113 855	82 415	119 086	4,5
Jäätmaaniiduk Vogel&Noot TST280							
AS Ühisliising	85 831	29 315	56 516	15 346	11 108	16 051	4,5
Taimekaitsepreits Danfoil ConCorde							
AS Ühisliising	1 244 943	342 375	902 568	220 704	316 658	228 296	euribor+1,18
Traktor John Deere 7920							
AS Ühisliising	1 594 770	438 570	1 156 200	288 281	387 214	298 198	euribor+1,18
Mullaharimise agregaat Simba X-Press 5,5							
AS Ühisliising	491 470	135 168	356 302	88 467	126 929	91 510	euribor+1,18
Rullpress John Deere 582							
AS Ühisliising	386 155	102 976	283 179	68 503	98 285	70 859	euribor+1,18
Esiniiduk FC 313F							
AS Ühisliising	220 660	58 848	161 812	39 144	56 163	40 491	euribor+1,18
Taganiiduk FC 353RGC							
AS Ühisliising	295 885	78 912	216 973	52 489	75 309	54 295	euribor+1,18
Haagiskogur Rapide240S							
AS Ühisliising	862 580	230 016	632 564	155 268	222 773	160 610	euribor+1,18
Viljamuljur Murska 2000 S2x2							
AS Ühisliising	469 354	109 508	359 846	82 021	155 524	84 813	euribor+1,18
Külvik VADERSTAD RD 400C							
AS Hansa Liising	702 000	117 000	585 000	118 171	321 778	123 477	4,4
Niiduk TAARUP 3532F							
AS Hansa Liising	179 800	29 960	149 840	30 015	81 732	31 363	4,5
Traktor JOHN DEERE 6920S PLUS							
AS Hansa Liising	1 442 000	240 340	1 201 660	197 601	780 486	206 679	4,5
Teraviljakuivati SVEGMA 6113D							
AS Hansa Liising	2 016 000	286 565	1 729 435	276 367	1 091 597	289 063	4,5
Traktor VALTRA A 95-4							
AS Hansa Liising	694 000	98 311	595 689	115 343	349 504	120 642	4,5
KOKKU	13 993 005	3 471 331	10 521 674	2 277 013	4 382 166	2 369 955	

Lisa 8

Kasutusrent

OÜ Kõo Agro on võtnud kasutusrendile väikeveoki.

Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed

mittekatkestatavatest rendilepingutest:

Kasutusrendile võetud maad kokku :

Renditasu maksti kokku:

Renditulu saadud:

2007

63 901

5 482

1544,18 ha

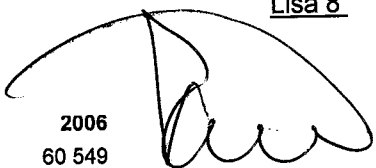
349 191

71 536

2006

60 549

69 383



922,27 ha

185 859

07.04.08

Lisa 9**Muud lühiajalised võlad**

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 077 955	180
Intressivõlad	102 304	0
Muud kohustused	0	43 792
KOKKU	1 180 259	43 972

Lisa 10**Muud pikaajalised kohustused**

	31.12.2007	31.12.2006
Tööosakud	56 746	56 746
KOKKU	56 746	56 746

Lisa 11**Laenu tagatis ja panditud vara**

	kinnistu	Seatud hüpoteek	Bilansiline maksumus
Viljandi Maavalitsus			
Petskisoo m/ü 37,28ha 2045.a. Lep.11.09.2003	28359	85 433	99 583
Kiirtee m/ü 10,54ha 2041.a. Lep.19.01.2004	28977	76 000	92 103
Koitla Soo m/ü 19,07ha 2021.a.	26229	39 000	43 336
Punni m/ü 29,07ha 2040.a.	26190	77 000	85 725
Räbina m/ü 15,83ha 2018.a.	26189	32 000	35 826
Saviaugu m/ü 13,51ha 2020.a.	26188	37 000	41 271
Sootsi m/ü 18,45ha 2033.a.	26191	63 000	70 323
KOKKU		409 433	468 167
AS SEB Eesti Ühispank			
22 kinnistule seatud ühishüpoteek summas		30 000 000	3 503 173



Lisa 12**Müügitulu tegevusalade lõikes**

	2007	2006
Teravilja, kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	12 722 259	4 947 081
Söödakultuuri- ja heinataimekasvatus jm. üheaastaste põllukultuuride kasvatus	3 635 821	516 525
Loomakasvatuse abitegevused	585 535	4 450 698
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	263 776	10 831
Müügitulu kokku	17 207 391	9 925 135

Lisa 13**Muud äritulud**

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	107 869	11 693
Toetused riigieelarvest:	1 707 206	1 558 413
s.h. praktikatoetus	0	20 111
põllukultuuride toetus	653 093	639 325
pindalatoetus	1 034 351	859 667
eriotstarbelise diislikütuse toetus	0	39 310
nõuandetoetus	19 762	0
Muud äritulud	0	34 106
Muud äritulud kokku	1 815 075	1 604 212



07.04.08

Lisa 14**Tehingud seotud osapooltega**
(kroonides)

Seotud osapoolteks on: emaeettevõtja AS Silikaat
 AS Silikaat tütaretevõtjad: OÜ Valtsnapi, OÜ Mangeni PM
 AS Silikaat emaeettevõtja AS Esraven
 Juhatuse ja nõukogu liikmetega 2007.a. tehinguid ei toimunud.

1. Nõuded ja võlad

Nõuded

	OÜ Valtsnapi	OÜ Mangeni PM	AS Silikaat	Kokku
Seisuga 31.12.2006	0	533 262	0	533 262
Laekumata arved		533 262		533 262
Seisuga 31.12.2007	0	0	0	0
Laekumata arved	0	0	0	0

Võlad

	OÜ Valtsnapi	OÜ Mangeni PM	AS Silikaat	AS Esraven	Kokku
Lühiajalised võlad					
Seisuga 31.12.2006	0	0	180	0	180
Tasumata arved			180		180
Seisuga 31.12.2007	0	1 077 805	150	0	1 077 955
Tasumata arved	0	1 077 805	150	0	1 077 955

2. Tehingud seotud osapooltega

Müük	OÜ Valtsnapi	OÜ Mangeni PM	AS Silikaat	AS Esraven	Kokku
2007.a.	0	7 507 391	0	0	7 507 391
<i>s.h. põhivara</i>	0	0	0	0	0
Ost					
2007.a.	0	5 346 720	1 910	11 200	5 359 830
<i>s.h. põhivara</i>	0	0	0	11 200	11 200

AS Silikaat on garanteerinud OÜ Kõo Agro liisingkohustusi summas 9 999 201 krooni.




Lisa 15

Rahavoogude aruanne

Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi laenudest ja liisingutest.

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 639 180	-823 222
Nõuded ostjate vastu	9 498	1 197 154
Maksude ettemaksed	-39 715	0
Muud nõuded	1 669 397	-1 525 179
s.h. Laekumata intressid	0	-197
s.h. Laekumata põhivara müügist	0	-495 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	805 326	-1 446 925
Võlad tarnijatele	60 723	652 427
s.h. Tasumata põhivara	0	54 665
Mitmesugused võlad	1 136 287	-6 418 319
s.h. Tasumata intressid	-102 304	274 289
s.h. Saadud laenud	0	-4 100 000
s.h. Tasutud laenud	0	5 182 900
s.h. Tasumata põhivara	0	2 941 966
Maksuvõlad	-100 602	-115 316
Võlad töövõtjatele	-188 778	80 463



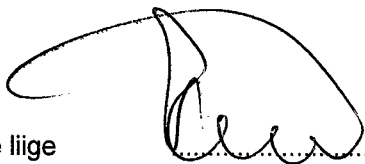
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ Kõo Agro juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Tõnis Riisk

juhatuse liige



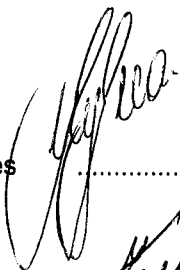
28.märts.08

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Key Kunman

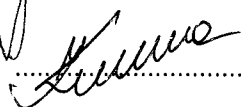
nõukogu esimees



30.04.2008

Kea Kunman

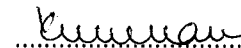
nõukogu liige



30.04.2008

Kerstin Kunman

nõukogu liige



30.04.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	673 711
2007.a. aruandeaasta kasum	1 973 695
Kohustuslik reasevkapital	98 685
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 548 721

Tõnis Riisk



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Kõo Agro osanikule

Olen auditeerinud OÜ Kõo Agro 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kõo Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Joel Tõugjas

Vannutatud audiitor

Tallinn, 07.04.2008