

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kõo Agro

registrikood: 10070214

tänava/talu nimi, Aini

maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad tarnijatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Intressikulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

2022. aastal oli OÜ Kõo Agro põhitegevuseks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine ning teenuste osutamine.

2022. aastal oli OÜ Kõo Agro müügitulu 2 613 964 eurot, mille moodustas 100%iselt Eesti sisene müük. 93% ettevõtte käibest moodustas põllumajandussaaduste müük. Majandustulemiks oli kasum summas 230 576 eurot.

2022. aastal investeeriti põhivaradesse 171 728 eurot (2021. aastal 552 673 eurot), sh maade ost 48 eurot, põllumajandustehnika ost summas 46 960 eurot ja laguunide renoveerimine summas 111 660 eurot. Investeeringud kaasaegsetesse põlluharimiseadmetesse ning hoonetesse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise. Seetõttu pööratakse ka 2023. aastal suuremat tähelepanu ettevõttes kasutatavatele masinatele, seadmetele ning rajatistele.

2022. aastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga, nimetatud ametikooli noored saavad sooritada tootmispraktika meie ettevõttes. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu.

OÜ Kõo Agro oma põllumajandusliku tegevuse raames pöörab suurt tähelepanu ringmajandusele, keskkonnasõbralikkusele ja keskkonna hoiule. Järjest enam on vähendatud mineraalväetiste osakaalu ning suurendatud orgaaniliste põllumuldade viljakust tagavaid orgaanilisi väetiseid. Põldudele laotatav läga ning digestaat on eelnevalt läbinud biokütuse tootmise protsessi. Läga ja sõnnik on käideldud Baltimaade esimeses põllumajanduslikus biometaanis jaamas, mille toodang läheb 100% transpordis tarbimiseks. Biometaan on ainuke kodumaine taastuv transpordikütus. OÜ Kõo Agro on soetanud tööde teostamiseks masinaid, mis kasutavad energiat allikana biometaanist. Kogu põlluharimis- ning saagikoristusprotsess tervikuna teostatakse kaasaegse tehnikaga. Liigume edasi järjest täpsemate mullaanalüüsidega, mis võimaldavad põldudel kasutatava väetise kogust veelgi vähendada, väetades ainult neid alasid põldudel, mis konkreetselt mingeid elemente vajavad.

OÜ Kõo Agro laenuleping konsolideerimisgrupi ettevõtjaga on fikseeritud intressimääraga. Rendilepingutega soetatud põllumajandustehnika intressimäärade kasv ei avalda ettevõtte majandustulemustele olulist mõju. Klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevat olulist riski.

2023. aastal on põhieesmärgiks ettevõtte jätkusuutlikkuse ja jätkuva arengu tagamine ning majandusliku efektiivsuse suurendamine. 2023. aastal on planeeritud müügituluks 3,1 miljonit eurot, kasumi summaks 400 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Puhas käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustised)

2022.a.	2 348 490 eurot
2021.a.	2 135 470 eurot

Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustised)

2022.a.	2,52
2021.a.	2,16

Võlakordaja (kohustised/varad)

2022.a.	0,19
2021.a.	0,24

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)

2022.a.	7,76
2021.a.	7,37

Võõrkapitali suhe omakapitali (kohustised/omakapital)

2022.a.	0,24
2021.a.	0,31

ROE (puhaskasum/omakapital)

2022.a.	3,02 %
2021.a.	11,61 %

ROA (puhaskasum/varad)

2022.a.	2,44 %
2021.a.	8,84 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 755	27 931	2
Nõuded ja ettemaksed	765 250	696 271	3
Varud	1 658 718	1 547 869	5
Bioloogilised varad	162 342	198 884	10
Kokku käibevarad	2 696 065	2 470 955	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	57	1 182	7
Nõuded ja ettemaksed	10 964	24 159	3
Kinnisvarainvesteeringud	696	940	8
Materiaalsed põhivarad	6 448 401	6 945 799	9
Bioloogilised varad	276 882	265 009	10
Kokku põhivarad	6 737 000	7 237 089	
Kokku varad	9 433 065	9 708 044	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119 687	125 517	11,13
Võlad ja ettemaksed	198 738	180 818	14
Sihtfinantseerimine	29 150	29 150	17
Kokku lühiajalised kohustised	347 575	335 485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 199 886	1 719 573	11,13
Võlad ja ettemaksed	232 816	201 624	14
Sihtfinantseerimine	29 152	58 302	17
Kokku pikaajalised kohustised	1 461 854	1 979 499	
Kokku kohustised	1 809 429	2 314 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	511 300	511 300	18
Ülekurss	294 381	294 381	
Kohustuslik reservkapital	51 130	51 130	
Muud reservid	3 799 198	3 799 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 737 051	1 879 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 576	858 032	
Kokku omakapital	7 623 636	7 393 060	
Kokku kohustised ja omakapital	9 433 065	9 708 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 613 964	3 107 311	19
Muud äritulud	726 885	1 124 212	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	136 172	-740 733	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-24 669	40 057	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	495	9 057	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 959 445	-1 474 152	21
Mitmesugused tegevuskulud	-35 648	-25 671	22
Tööjõukulud	-532 796	-459 002	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-648 961	-659 886	8,9
Muud ärikulud	-4 681	-15	
Ärikasum (kahjum)	271 316	921 178	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	581	0	7
Intressitulud	5	1 083	
Intressikulud	-41 326	-64 229	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 576	858 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 576	858 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	271 316	921 178	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	648 961	659 886	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-106 565	-10 000	9
Muud korrigeerimised	-4 481	-569 207	10,17
Kokku korrigeerimised	537 915	80 679	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 842	-363 350	3
Varude muutus	-110 849	696 562	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 920	47 959	14
Kokku rahavood äritegevusest	659 460	1 383 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-171 728	-437 723	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	126 974	10 000	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 706	0	7
Antud laenud	0	-750 000	25
Antud laenude tagasimaksed	0	750 000	25
Laekunud intressid	1 063	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 985	-427 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	-850 000	25
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 517	-171 506	11,13
Makstud intressid	-10 134	-10 661	14,24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-535 651	-1 032 167	
Kokku rahavood	81 824	-76 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 931	104 764	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 824	-76 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 755	27 931	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	511 300	294 381	51 130	3 799 198	1 879 019	6 535 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)					858 032	858 032
31.12.2021	511 300	294 381	51 130	3 799 198	2 737 051	7 393 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)					230 576	230 576
31.12.2022	511 300	294 381	51 130	3 799 198	2 967 627	7 623 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõo Agro 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lõpetamata toodanguna (nt sügiskünd) kajastatakse müügi eesmärgil toodetava põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud kulutused nende soetusmaksumuses.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt teravili, silo, hein) võetakse arvele õiglases väärtuses, millest arvatakse maha hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad

Juhtkond määrab põllumajandusliku tegevuse kui bioloogiliste varade muundumise põllumajanduslikuks toodanguks või bioloogilisteks varadeks või varuks. Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogiliseks varaks on Kõo Agro OÜ aruandes talivili ja kasvav mets.

Talivilja õiglase väärtuse määramisel on võetud aluseks põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud otsesed kulutused (soetusmaksumus). Kuna talivili ei ole bilansipäeva seisuga bioloogiliselt oluliselt muundunud, siis on õiglane väärtus ligilähedane selle soetusmaksumusele. Metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastasest juurdekasvust.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse vara ja põllumajandusliku toodangu turuhinda, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Turuhinna määramisel on aluseks võetud Kõo Agro OÜ poolt teostatud ostu-müügitehingud. Nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumised varadele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kohapealsel kinnisvaral puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku aja- ja rahakuluga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-12
Inventar	2-3

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustisena.

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2022. aastal on võimalik tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnavad tingimused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha

arvestatud hinnaalandid ja tagstatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	109 726	26 575
Kassa	29	1 356
Kokku raha	109 755	27 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	534 102	534 102		4
Ostjatelt laekumata arved	534 268	534 268		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-166	-166		
Nõuded seotud osapoolte vastu	93 978	93 978		25
Muud nõuded	2 655	2 655		
Viitlaekumised	2 655	2 655		
Ettemaksed	24 159	13 195	10 964	
Tulevaste perioodide kulud	24 159	13 195	10 964	
Sihtfinantseerimine	121 320	121 320		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 214	765 250	10 964	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	552 708	552 708		4
Ostjatelt laekumata arved	552 873	552 873		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-165	-165		
Muud nõuded	1 582	1 582		
Intressinõuded	1 058	1 058		25
Viitlaekumised	524	524		
Ettemaksed	54 735	30 576	24 159	
Tulevaste perioodide kulud	54 735	30 576	24 159	
Sihtfinantseerimine	111 405	111 405		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	720 430	696 271	24 159	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	534 268	552 873	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	498 000	396 437	25
Seotud osapooled	31 783	154 845	25
Muud ostjad	4 485	1 591	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-166	-165	
Kokku nõuded ostjate vastu	534 102	552 708	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	62 473	88 291
Lõpetamata toodang	46 962	46 467
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	46 962	46 467
Valmistoodang	1 549 283	1 413 111
Põllumajanduslik toodang	1 549 283	1 413 111
Kokku varud	1 658 718	1 547 869

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 709	15 058
Üksikisiku tulumaks	17 366	12 431
Sotsiaalmaks	24 667	18 433
Kohustuslik kogumispension	760	574
Töötuskindlustusmaksed	1 605	1 174
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 222	47 699

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 182	1 182
31.12.2021	1 182	1 182
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 182	1 182
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 706	-1 706
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	581	581
31.12.2022	57	57

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud soetusmaksumuses osalus Kõo Maaparandusühistus summas 57 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 867	4 867
Akumuleeritud kulum	-3 684	-3 684
Jääkmaksumus	1 183	1 183
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 867	4 867
Akumuleeritud kulum	-3 927	-3 927
Jääkmaksumus	940	940
Amortisatsioonikulu	-244	-244
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 867	4 867
Akumuleeritud kulum	-4 171	-4 171
Jääkmaksumus	696	696

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	426	440
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	868	995

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 138 598	2 482 311	5 410 405	0	10 031 314
Akumuleeritud kulum		-400 676	-2 577 869		-2 978 545
Jääkmaksumus	2 138 598	2 081 635	2 832 536	0	7 052 769
Ostud ja parendused	114 899	267 291	170 483		552 673
Amortisatsioonikulu		-140 559	-516 111		-656 670
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 973		-2 973
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 253 497	2 749 601	5 515 641	0	10 518 739
Akumuleeritud kulum		-541 234	-3 031 706		-3 572 940
Jääkmaksumus	2 253 497	2 208 367	2 483 935	0	6 945 799
Ostud ja parendused	48	111 660	46 960	13 060	171 728
Amortisatsioonikulu		-168 862	-479 855		-648 717
Müügid (jääkmaksumuses)	-430		-19 979		-20 409
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 253 115	2 826 793	5 303 980	13 060	10 396 948
Akumuleeritud kulum		-675 628	-3 272 919		-3 948 547
Jääkmaksumus	2 253 115	2 151 165	2 031 061	13 060	6 448 401

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	1 974	0
Masinad ja seadmed	125 000	10 000
Kokku	126 974	10 000

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020		170 700	170 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-170 700	-170 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		198 884	198 884
31.12.2021		198 884	198 884
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-198 884	-198 884
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		162 342	162 342
31.12.2022		162 342	162 342
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020	253 136		253 136
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 873		11 873
31.12.2021	265 009		265 009
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 873		11 873
31.12.2022	276 882		276 882

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L19112173	47 524	23 540	23 984	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.12.2024
AS SEB Liising L20102174	123 031	23 849	99 182	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20102176	123 031	23 849	99 182	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20101951	56 958	25 019	31 939	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.03.2025
AS SEB Liising L21107594	59 982	22 913	37 069	6 kuu euribor+1,65%	EUR	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	410 526	119 170	291 356			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L19112173	70 626	23 103	47 523	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.12.2024
Luminor Liising AS 201905906	3 790	3 790		3 kuu euribor+3,12%	EUR	16.03.2022
Luminor Liising AS 201906550	4 188	4 188		3 kuu euribor+3,12%	EUR	01.04.2022
AS SEB Liising L20102174	146 447	23 416	123 031	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20102176	146 447	23 416	123 031	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20101951	81 512	24 554	56 958	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.03.2025
AS SEB Liising L21107594	82 515	22 533	59 982	6 kuu euribor+1,65%	EUR	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	535 525	125 000	410 525			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	505 812	649 383
Kokku	505 812	649 383

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	36 939	30 915

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	36 939	30 915

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	410 656	346 872
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	366 655	405 707
1-5 aasta jooksul	143 768	287 204

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Järve KK	900 000		900 000		2,5%	EUR	20.12.2024	25
Pikaajalised laenud kokku	900 000		900 000					
Kapitalirendikohustised kokku	410 526	119 170	291 356					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	9 047	517	2 069	6 461	5%	EUR	2033-2045	
Muud laenukohustised kokku	9 047	517	2 069	6 461				
Laenukohustised kokku	1 319 573	119 687	1 193 425	6 461				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Järve KK	1 300 000		1 300 000		2,5%	EUR	20.12.2024	25
Pikaajalised laenud kokku	1 300 000		1 300 000					
Kapitalirendikohustised kokku	535 525	125 000	410 525					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	9 565	517	2 069	6 979	5%	EUR	2033-2045	
Muud laenukohustised kokku	9 565	517	2 069	6 979				
Laenukohustised kokku	1 845 090	125 517	1 712 594	6 979				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	22 205	22 205
Muud varad	25 020	24 610
Kokku	47 225	46 815

Maa järelmaksu intress on 5% aastast tasumisele kuuluvast summast.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	65 157	65 157		15
Võlad töövõtjatele	85 434	85 434		
Maksuvõlad	47 222	47 222		6
Muud võlad	232 816		232 816	
Intressivõlad	229 189		229 189	25
Muud viitvõlad	3 627		3 627	
Saadud ettemaksed	925	925		
Kokku võlad ja ettemaksed	431 554	198 738	232 816	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	43 122	43 122		15
Võlad töövõtjatele	57 372	57 372		
Võlad seotud osapooltele	31 700	31 700		25
Maksuvõlad	47 699	47 699		6
Muud võlad	201 624		201 624	
Intressivõlad	197 997		197 997	25
Muud viitvõlad	3 627		3 627	
Saadud ettemaksed	925	925		
Kokku võlad ja ettemaksed	382 442	180 818	201 624	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	3 267	2 220	25
Seotud osapooled	6 233	480	25
Muud tarnijad	55 657	40 422	
Kokku võlad tarnijatele	65 157	43 122	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 374 102	2 189 641
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	593 525	547 410
Kokku tingimuslikud kohustised	2 967 627	2 737 051

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
MAK meede 4.1		500 000			500 000		0
MAK meede 4.3		116 602			29 150		87 452
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		616 602			529 150		87 452
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus			325 429		325 429		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	106 818		106 818	191	111 214	111 405	
Kliima- ja keskkonnatoetus			148 419		148 419		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 818		580 666	191	585 062	111 405	
Kokku sihtfinantseerimine	106 818	616 602	580 666	191	1 114 212	111 405	87 452
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
MAK meede 4.3		87 452			29 150		58 302
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		87 452			29 150		58 302
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus			322 765		327 881	5 116	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	111 405		111 405		113 873	113 873	
Kliima- ja keskkonnatoetus			147 085		149 416	2 331	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 405		581 255		591 170	121 320	
Kokku sihtfinantseerimine	111 405	87 452	581 255		620 320	121 320	58 302

MAK meede 4.3 alusel saadud maaparandustööde toetus summas 145 752 eurot kantakse tuludesse 5 aasta jooksul alates 2020 aastast. Materiaalse põhivarana (ehitised) kajastatud maaparandustööde kogumaksumus summas 193 409 eurot. Seisuga 31.12.2022 vara bilansiline jääkmaksumus 77 364 eurot (31.12.2021 116 046 eurot).

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	511 300	511 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 613 964	3 107 311
Leedu		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 613 964	3 107 311
Kokku müügitulu	2 613 964	3 107 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	2 279 016	2 896 845
Teenused	298 009	179 415
Rendi- ja üüritulud	36 939	30 915
Muu müük	0	136
Kokku müügitulu	2 613 964	3 107 311

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	106 565	10 000	9
Tulu sihtfinantseerimisest	620 320	1 114 212	17
Kokku muud äritulud	726 885	1 124 212	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	479 943	307 470
Elektrienergia	54 522	27 522
Kütus	425 421	279 948
Maarent	194 822	190 297
Üür ja rent	203 834	144 575
Väetisekulud	400 467	185 756
Taimekaitsekulud	67 725	104 874
Seemnekulu	93 240	102 574
Remondikulud	193 432	147 375
Taimekasvatuse abimaterjalid	47 297	43 347
Kindlustuskulud	32 427	30 794
Teenused	217 449	192 020
Muud	28 809	25 070
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 959 445	1 474 152

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	12 000	12 000
Mitmesugused bürookulud	2 120	4 111
Koolituskulud	4 416	0
Masinate ja seadmete kulud	6 880	4 040
Muud	10 232	5 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 648	25 671

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	397 119	345 535
Sotsiaalmaksud	132 622	115 126
Puhkusereserv	3 055	-1 659
Kokku tööjõukulud	532 796	459 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	31 192	53 568	25
Intressikulu kapitalirendilt	10 134	10 661	
Kokku intressikulud	41 326	64 229	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Esraven
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	586 978	397 495
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 783	154 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	623 761	552 340
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 267	2 220
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 233	32 180
Kokku võlad ja ettemaksed	9 500	34 400

PIKAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	900 000	1 300 000
Kokku laenukohustised	900 000	1 300 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	229 189	197 997
Kokku võlad ja ettemaksed	229 189	197 997

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	750 000	750 000	0	1 058
Kokku antud laenud	0	750 000	750 000	0	1 058

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 150 000	850 000	1 300 000	53 568
Kokku laenukohustised	2 150 000	850 000	1 300 000	53 568

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 300 000	400 000	900 000	31 192
Kokku laenukohustised	1 300 000	400 000	900 000	31 192

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 550 035	17 404	1 480 627	13 752
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613 515	289 957	1 054 673	171 047
Kokku müüdnud	2 163 550	307 361	2 535 300	184 799

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 635	112 629	5 098	111 367
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 137	105 482	619	54 803
Kokku ostetud	36 772	218 111	5 717	166 170

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	611 370	611 370	15.03.2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	611 370	611 370	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	28 508	21 006

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 4 kuu tasu.

OÜ Kõo Agro arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

2022. aastal arvestati kontsernikontolt intressitulu 5 eurot (2021. aastal 26 eurot).

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 kehtisid järgmised emaettevõtja poolt antud garantiilepingud:

SEB Liising AS ja OÜ Kõo Agro vahel sõlmitud kapitalirendilepingute tagatiseks antud garantii seisuga 31.12.2022 summas 611 370 eurot (31.12.2021 summas 611 370 eurot).

Varade lepinguline jääkmaksumus seisuga 31.12.2022 oli 350 543 eurot (31.12.2021 445 032 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUSI	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kõo Agro osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kõo Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda likvideerida või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	06.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 737 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 576
Kokku	2 967 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 967 627
Kokku	2 967 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 737 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 576
Kokku	2 967 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 967 627
Kokku	2 967 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1352412	51.74%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	926603	35.45%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	298009	11.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36513	1.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Silikaat	10022296		511300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee