

MENDEL
345269
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31-12-2009
Vake Root 15

OÜ Avila Puit

Majandusaasta aruanne

OÜ Avila Puit põhitegevusala on puidu töötlemine.

Ärinimi:	Osaühing Avila Puit
Äriregistri kood:	10332464
Aadress:	Liivaku 7a, Männiku, Saku vald, Harju maakond
Telefon:	5152011, 6551028
Faks:	6551028
E-mail:	info@avilapuit.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Vilhelm Pajusalu
Audiitor:	Andrus Treier
EMTAK:	31091

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 3. Raha ja pangakontod	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7. kinnisvarainvesteering	11
Lisa 8. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 9. Maksuvõlad	12
Lisa 10. Viitvõlad	12
Lisa 11. Müügitulu	12
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13
Juhatuse ettepanek üldkoosolekule	14

Tegevusaruanne

Osatühing Avila Puit alustas tegevust 1991. aastal. Ettevõtte peamised tegevusalad on puitmööbli ja detailide, uste, akende, treppide jms. valmistamine väikepartiidenä ja üksiktellimuste korras.

2008. aasta oli ettevõttele edukas, käive ja kasum olid suuremad, kui 2007. aastal. Osaliselt on madalamad näitajad tingitud ehitusbuumi vaibumisest, osaliselt ka sellest, et tootmishoone renoveerimisel kasutati mõnevõrra oma tööjõudu.

Finantsnäitajad (tuhat krooni)

	2008	2007
Müügi käive	4 725	3 701
Kasum	657	552
Omakapitali tootlus	39,8%	35,4%
Varade tootlus	15%	17%
Lühiajaliste kohustuste kate	0,13	0,13
Rentaablus	13,9 %	14,9%

Investeeringud

2008. a. soetati kaubik 150 tuhande krooni eest, inventari 9 tuhande krooni eest, korrastati territooriumi 251 tuhande krooni eest.

Kinnisvarainvesteeringuid tehti 1,03 miljoni krooni eest.

Personal

Aasta lõpus töötas OÜ-s Avila Puit 8 täiskohaga töötajat. Töötajate arv aasta jooksul vähenes kahe osalise töötajaga inimese võrra.

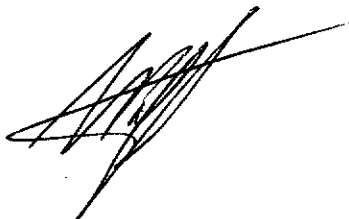
Töötajatele arvestati ja maksti töötasu 1 106 921 krooni.

Juhatusel liikmeid on kolm, kellele on töötasu arvestatud kokku 109 011 krooni.

2009. a. tegevusplaan

Arvestades ehitustegevuse madalseisu, on eesmärgiks hoida tulude- kulude proportsioon selline, et majandusaasta ei lõppeks kahjumiga. Võrreldes eelmiste aastatega tuleb oluliselt rohkem tegeleda müügitööga.

Vilhelm Pajusalu
Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud osaühingu Avila Puit 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Avila Puit finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing Avila Puit on jätkuvalt tegutsev.



Vilhelm Pajusalu
Juhatuse liige

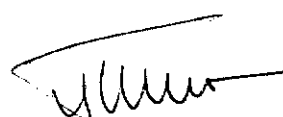
Raamatupidamisbilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Ostjatelt laekumata arved		52 080	5 310
Viitlaekumised ja ettemaksed		1 837	7 937
Varud	4	108 606	66 563
KÄIBEVARA KOKKU		162 523	79 810
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeeringud	7	1 030 405	0
Materiaalne põhivara	5	3 176 136	3 206 096
Immateriaalne põhivara	6	27 675	41 102
PÕHIVARA KOKKU		4 234 216	3 247 198
AKTIVA KOKKU		4 396 739	3 327 008
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	8	930 491	390 281
Võlad hankijatele		114 745	35 821
Maksuvõlad	9	88 220	101 061
Viitvõlad	10	81 205	98 233
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 214 661	625 396
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	411 132	587 799
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		411 132	587 799
KOHUSTUSED KOKKU		1 625 793	1 213 195
OMAKAPITAL			
Osakapital		1 500 000	1 500 000
Reservid		150 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		463 813	1 365
Aruandeaasta puhaskasum		657 133	552 448
OMAKAPITAL KOKKU		2 770 946	2 113 813
KOKKU PASSIVA		4 396 739	3 327 008


29.12.09

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	11	4 725 055	3 700 721
ÄRITULUD KOKKU		4 725 055	3 700 721
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-1 908 004	-1 082 814
Muud tegevuskulud		-319 480	-499 505
Tööjõukulud		-1 215 932	-1 103 549
Põhivara kulum	5,6	-472 289	-377 566
Muud ärikulud		-31 250	0
ÄRIKULUD KOKKU		-3 946 955	-3 063 434
ÄRIKASUM		778 100	637 287
FINANTSTULUD- JA KULUD			
Muud finantstulud		3	16
Intressikulud		-120 970	-84 855
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-120 967	-84 839
MAKSUSTATAV KASUM		657 133	552 448
Ettevõtte tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		657 133	552 448



29.12.09

Rahavoogude aruanne (kroonides)

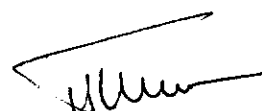
	Lisad	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum		657 133	552 448
Kasumi korrigeerimised (kulum)	5,6	472 289	377 566
Kasumi korrigeerimine (kasum-kahjum põhivara müügist)	5,6	31 250	0
Nõuete ja ettemaksete muutus		-40 670	-1 337
Varude muutus		-42 043	94 268
Kohustuste ja ettemaksude muutus		49 055	-130 554
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 127 014	892 391
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Makstud põhivara ostul	5,6	-510 152	-922 948
Makstud kinnisvarainvesteeringute ostul	7	-1 030 405	0
Saadud põhivara müügist	5,6	50 000	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-1 490 557	-922 948
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	8	531 439	300 000
Pikaajaliste laenude jm kohustuste tasumine	8	-167 896	-407 164
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		363 543	-107 164
Rahavoogude muutused kokku		0	-137 721
Raha jäägi muutus			
Raha jääk 01. Jaanuaril		0	137 721
Raha jääk 31. Detsembril		0	0
Raha jäägi muutus		0	-137 721
2008			
Sularaha kassas		0	0
Raha jääk 31. Detsembril		0	0
Raha jäägi muutus		0	0


29.12.09 7

Omakapitali aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	Aruande- perioodi kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Seisuga 01.01.2006	1 500 000	5 000	-879 037	288 423	914 386
Eelmise aruandeperioodi kasum			288 423	-288 423	
2006. a. kasum				646 979	
Seisuga 31.12.2006	1 500 000	5 000	-590 614	646 979	1 561 365
Eelmise aruandeperioodi kasumi jaotamine		55 000	591 979	-646 979	
2007. a. kasum				552 448	
Seisuga 31.12.2007	1 500 000	60 000	1 365	552 448	2 113 813
Eelmise aruandeperioodi kasumi jaotamine		90 000	462 448	-552 448	
2008. a. kasum				657 133	
Seisuga 31.12.2008	1 500 000	150 000	463 813	657 133	2 770 946

Osakapital koosneb 1 osast suurusega 1 500 000 krooni.


29.12.09

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühingu Avila Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete laekumise osas on kahtlusi, hinnatakse nõuded alla.

Varude arvestamise kord. Varud kantakse soetamisel kulusse. Varude jääk võetakse arvele inventuuri käigus, varud hinnatakse FIFO meetodil arvestades soetusmaksumust. Lõpetamata toodangu varude hindamisel kalkuleeritakse sisse nende valmistamisega seotud otsesed tootmiskulud (tootmistööliste palk, materjalikulu, seadmete amortisatsioon, elektrikulu jms). Aruandeperioodi lõpu laojääk inventeeritakse aruandeperioodi viimase tööpäeva seisuga.

Põhivara arvestamise kord. Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasutusaeg üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega varad, mille kasutusaeg ületab ühte aastat, kantakse väikevahendina kulusse ja nende üle peetakse eraldi bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Masinatel ja seadmetel 10-30% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas, sõiduautodel 20-25% aastas, inventaril 20-30% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi, kasutades amortisatsiooninorme, mis vastavad vara kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse materiaalse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Seotud osapooled. Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Avila Puit käsitleb seotud osapooltena ainuomanikku, kes on ühtlasi tegevjuht, tema lähisugulasi ja ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus. Tulu kauba müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- omandiõigus on läinud üle müüjalt ostjale,
- müügitulu saab usaldusväärselt mõõta,
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeringute ja finantseeringute osas otsemeetodil. Ärikasumit korrigeeritakse, et elimineerida mitterahaliste tehingute mõju.


29.12.09 9

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Raha jääk pangakontodel	0	0
Kokku	0	0

Lisa 4. Varud

Varudena on kajastatud tootmisvarud summas 87 600 krooni ja kütteõli jääk summas 21 006 krooni. Varusid aasta jooksul alla ei hinnatud.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	2 706 125	700 073	192 861	3 599 059
Soetatud 2007	753 581	169 367	0	922 948
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 459 706	869 440	192 861	4 522 007
Soetatud 2008	250 830	259 322	0	510 152
Müüdnud 2008	0	-100 000	0	-100 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 710 536	1 028 762	192 861	4 932 159
Kulum 01.01.2007	-546 700	-383 862	-21 211	-951 773
Amortisatsioon 2007	-269 192	-63 788	-31 158	-364 138
Kulum 31.12.2007	-815 892	-447 650	-52 369	-1 315 911
Amortisatsioon 2008	-269 193	-152 859	-36 810	-458 862
Müüdnud 2008	0	-18 750	0	-18 750
Kulum 31.12.2008	-1 085 085	-581 759	-89 179	-1 756 023
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 625 451	447 003	103 682	3 176 136


29.12.09 10

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

<u>Arvutiprogrammid</u>	
Soetusmaksumus 01.01.2007	67 138
Soetusmaksumus 31.12.2007	67 138
Soetusmaksumus 31.12.2008	67 138
Kulum 01.01.2007	-12 608
Amortisatsioon 2007	-13 427
Kulum 31.12.2007	-26 035
Amortisatsioon 2008	-13 428
Kulum 31.12.2008	-39 463
Jääkmaksumus 31.12.2008	27 675

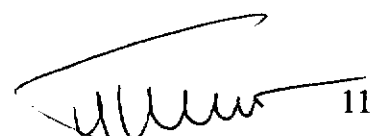
Lisa 7. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel 2008. a. soetatud krunt summas 1 030 405 krooni.

Lisa 8. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	<u>Tagastamise tähtaja järgi</u>				
	Saldo 31.12.2008	järgmisel aruandeperioodil	1-5 aasta jooksul	Tähtaeg	Intressimäär
Omaniku laen	470 000	470 000		tähtajata	0
Arvelduskrediit (limiit 300 000 kr) SEB Pangalt	285 491	285 491	0	9.05.2008	panga baasintress+3%
Investeeringislaen SEB Pangalt	106 029	74 108	31 921	15.04.2010	panga baasintress+4,5%
Investeeringislaen SEB Pangalt	480 103	100 892	379 211	2.05.2010	panga baasintress+3,7%
Kokku võlad	1 341 623	930 491	411132		

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le Avila Puit kuuluvale kinnistule Männiku külas, Saku vallas. Täiendavaks tagatiseks on juhatuse liikme Vilhelm Pajusalu isiklik käendus.


29.12.09 11

Lisa 9. Maksuvõlad

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Käibemaks	28 135	38 169
Palga tulumaks	17 318	18 249
Sotsiaalmaks	39 915	41 458
Kogumispension	1 761	2 074
Töötuskindlustusmaks	1 090	1 111
Kokku maksuvõlad	88 220	101 061

Lisa 10. Viitvõlad

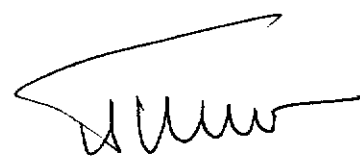
Viitvõlad koosnevad arvestatud kuid väljamaksmata töötasust summas 41 147 krooni ja puhkusetasude reservist summas 40 059 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade järgi	2008	2007
Eesti	4 725 055	3 700 721
Kokku	4 725 055	3 700 721

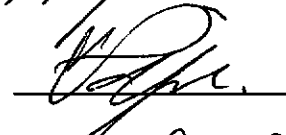
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Lühiajaliste laenude real on tähtajatu laen omanikult ja juhatuse esimehelt summas 470 000 krooni. Laenu intressimäär oli 0%.


29.12.09 12

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vilhelm Pajusalu	juhatuse liige		<u>16. 05</u> 2009
Erko Pajusalu	juhatuse liige		<u>16. 05</u> 2009
Katrin Pajusalu	juhatuse liige		<u>16. 05</u> 2009

Juhatuse ettepanek üldkoosolekule

Osaühingu Avila Puit juhatus esitab 2008. a. aastaaruande üldkoosolekule kinnitamiseks ja teeb ettepaneku:

- kinnitada osaühingu Avila Puit 2008. a. aastaaruanne bilansimahus 4 396 739 krooni ja aruandeaasta kasumiga 657 133 krooni;
- 2008. a. kasum 657 133 krooni jätta jaotamata ja kanda eelmise perioodi jaotamata kasumi reale.

Vilhelm Pajusalu
Juhatuse liige



Trevex Audit OÜ

Ärereg. nr. 10916272
Klindi 11, Muraste
76901 Harjumaa

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud Avila Puit OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi viidi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit planeeritakse ja viiakse läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

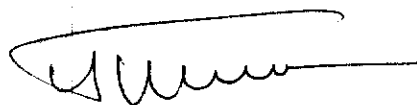
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen arvamusel, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Avila Puit OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29. detsembril 2009.a.



Andrus Treier
Vannutatud audiitor
Tõend nr. 417