

**TEMPO PÕLLUMAJANDUS OÜ**

323662  
Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

11.12.2009

**2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ettevõtte nimetus: Tempo Põllumajandus OÜ

Aadress: Magasini 30-7  
10138 TALLINN

Äriregistri kood: 11254264

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Juhatuse liikmed: Rünno Patune  
Kristo Tullus

## SISUKORD

|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                                           | <b>4</b>  |
| <b>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</b>                                         | <b>5</b>  |
| <b>BILANSS.....</b>                                                                                  | <b>6</b>  |
| <b>KASUMIARUANNE .....</b>                                                                           | <b>7</b>  |
| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE .....</b>                                                                     | <b>8</b>  |
| <b>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>                                                            | <b>9</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>                                                      | <b>10</b> |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused..... | 10        |
| Lisa 2. Raha .....                                                                                   | 15        |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....                                                                   | 15        |
| Lisa 4. Varud.....                                                                                   | 15        |
| Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksud .....                                                               | 15        |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara.....                                                                    | 16        |
| Lisa 7. Võlad ja ettemaksed .....                                                                    | 16        |
| Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid.....                                                               | 16        |
| Lisa 9 Laenukohustused.....                                                                          | 17        |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega .....                                                            | 17        |
| Lisa 11. Osakapital.....                                                                             | 17        |
| Lisa 12. Müügitulu.....                                                                              | 18        |
| Lisa 13. Kaup, toore, materjal, teenused .....                                                       | 18        |
| Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud .....                                                             | 18        |
| Lisa 15. Finantstulud ja -kulud.....                                                                 | 19        |
| Lisa 16. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused .....                                                | 19        |
| <b>KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....</b>                                                                | <b>20</b> |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....</b>                                        | <b>21</b> |
| <b>OSADE NIMEKIRI .....</b>                                                                          | <b>22</b> |



## ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress: Magasini 30-7  
10138 TALLINN

Äriregistri nr 11254264  
Telefon + 372 5038595  
Fax  
E-mail [kristo.tullus@incorporeinvest.ee](mailto:kristo.tullus@incorporeinvest.ee)



## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatuse

### Majandusaasta tegevus

#### Personal

Majandusaastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid oli 2007 aastal 2, kelle töötasud moodustasid 488 261 krooni sh 121 504 krooni sotsiaalmaksukohustus.

#### Tulud, kulud ja kasum

Tempo Põllumajandus OÜ müügitulu oli 2007 aastal 4 965 428 krooni. Müügitulust 100% moodustas teenuse müük. Puhaskahjum oli 2007 aastal 759 687 krooni.

#### Peamised finantssuhtarvud

| Finantssuhtarvud                     | 2007      | 2006     |
|--------------------------------------|-----------|----------|
| Müügitulu                            | 4 965 428 | 0        |
| Tulu kasv %                          | 100       | -        |
| Brutokasumimäär %                    | 17        | -        |
| Puhaskasum                           | -759 687  | -189 350 |
| Kasumi kasv %                        | -301      | -        |
| Puhasrentaablus %                    | -15       | -        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,6       | 0,2      |
| Likviidsuskordaja (Acid test ratio)  | 0,1       | 0,2      |
| ROA %                                | -25       | -9       |
| ROE %                                | 817       | 127      |

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (Acid test ratio) = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100



## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Tempo Põllumajandus OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi, rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

15. 08. 2009



## BILANSS

|                                            | 31.12.2007       | 31.12.2006<br>korrigeeritud | Lisa nr. |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------|
| <b>A K T I V A</b>                         |                  |                             |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>                           |                  |                             |          |
| Raha                                       | 80 769           | 8 844                       | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                       |                  |                             |          |
| Nõuded ja ettemaksed                       | 126 742          | 239 370                     | 3        |
| Varud                                      | 637 500          | 0                           | 4        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                     | <b>845 011</b>   | <b>248 214</b>              |          |
| <b>PÕHIVARA</b>                            |                  |                             |          |
| Materiaalne põhivara                       | 2 226 179        | 1 778 827                   | 6        |
| <b>Põhivara kokku</b>                      | <b>2 226 179</b> | <b>1 778 827</b>            |          |
| <b>A K T I V A K O K K U</b>               | <b>3 071 190</b> | <b>2 027 041</b>            |          |
| <b>P A S S I V A</b>                       |                  |                             |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>             |                  |                             |          |
| Laenukohustus                              | 564 745          | 9 000                       | 9        |
| Kapit. rendi kohustus                      | 234 629          | 245 196                     | 8        |
| Võlad ja ettemaksed                        | 587 365          | 1 030 241                   | 7        |
| <b>LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU</b>          | <b>1 386 739</b> | <b>1 284 437</b>            |          |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>             |                  |                             |          |
| Laenukohustus                              | 1 155 109        | 301 035                     | 9        |
| Kapit. rendi kohustus                      | 622 379          | 590 919                     | 8        |
| <b>PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU</b>          | <b>1 777 488</b> | <b>891 954</b>              |          |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED</b>                    | <b>3 164 227</b> | <b>2 176 391</b>            |          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                          |                  |                             |          |
| Osakapital nimiväärtuses                   | 80 000           | 40 000                      | 11       |
| Ülekurss                                   | 776 000          | 0                           |          |
| Reservkapital                              | 4 000            | 0                           |          |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> | <b>- 193 350</b> | <b>0</b>                    |          |
| <b>Aruandeaasta kahjum</b>                 | <b>-759 687</b>  | <b>- 189 350</b>            |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    | <b>-93 037</b>   | <b>- 149 350</b>            |          |
| <b>P A S S I V A K O K K U</b>             | <b>3 071 190</b> | <b>2 027 041</b>            |          |



## KASUMIARUANNE

|                                   | 2007      | 2006<br>korrigeeritud | Lisa nr. |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|
| <b>ÄRITULUD</b>                   |           |                       |          |
| Müügitulu                         | 4 965 428 | 0                     | 12       |
| <b>ÄRIKULUD</b>                   |           |                       |          |
| Kaup, toore, materjal, teenused   | 4 132 483 | 0                     | 13       |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 662 875   | 105 049               | 14       |
| Tööjõu kulud                      |           |                       |          |
| Palgakulu                         | 366 757   | 57 703                |          |
| Sotsiaalmaksukulu                 | 121 504   | 19 215                |          |
| Tööjõukulud kokku                 | 488 261   | 76 918                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 159 942   | 700                   | 6        |
| Muud ärikulud                     | 30 275    | 15                    |          |
| Ärikasum                          | - 508 408 | - 182 682             |          |
| Finantstulud ja -kulud            | - 251 279 | - 6 669               | 15       |
| Kasum enne tulumaksustamist       | - 759 687 | - 189 350             |          |
| Tulumaks                          | 0         | 0                     | 16       |
| Aruandeaasta puhaskasum           | -759 687  | - 189 350             |          |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                         | 2007               | 2006<br>korrigeeritud |          |
|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |                    |                       |          |
| Korrigeerimised:                        |                    |                       |          |
| Aruandeaasta ärikahjum                  | - 508 408          | - 182 682             |          |
| Põhivara amortisatsioon                 | 159 942            | 700                   | 6        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus      | 112 627            | - 239 370             | 3        |
| Varude muutus                           | -637 500           | 0                     |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus  | - 442 876          | 1 030 241             | 7        |
| Makstud intressid                       | - 251 337          | - 6 669               | 15       |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>     | <b>- 1 567 552</b> | <b>602 220</b>        |          |
| <br><b>Rahavood investeringutest</b>    |                    |                       |          |
| Põhivara soetus                         | - 99 665           | - 717 912             | 6        |
| Saadud intressid                        | 58                 | 0                     | 15       |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>  | <b>- 99 607</b>    | <b>-717 912</b>       |          |
| <br><b>Rahavood finantseerimisest</b>   |                    |                       |          |
| Saadud laenud                           | 2 476 708          | 535 534               |          |
| Saadud laenude tagasimaksed             | - 1 066 889        | - 450 998             |          |
| Makstud kapitalirenti                   | - 486 735          |                       |          |
| Osade emiteerimine                      | 816 000            |                       |          |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b> | <b>1 739 084</b>   | <b>84 536</b>         |          |
| <br><b>Rahavood kokku</b>               | <b>71 925</b>      | <b>- 31 156</b>       |          |
| <br><b>Raha jääk perioodi alguses</b>   | <b>8 844</b>       | <b>40 000</b>         | <b>2</b> |
| <b>Raha muutus</b>                      | <b>71 925</b>      | <b>- 31 156</b>       | <b>2</b> |
| <b>Raha jääk perioodi lõpus</b>         | <b>80 769</b>      | <b>8 844</b>          | <b>2</b> |



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                         | Osakapital | Ülekurss | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|-----------------------------------------|------------|----------|--------------------|--------------------|-----------|
| Saldo 12.05.2006                        | 40 000     | 0        | 0                  | 0                  | 40 000    |
| Aruandeperioodi kahjum<br>korregeeritud |            |          |                    | - 189 350          | - 189 350 |
| Saldo 31.12.2006                        | 40 000     | 0        | 0                  | - 189 350          | - 149 350 |
| Osakapitali<br>suurendamine             | 40 000     |          |                    |                    | 40 000    |
| Ülekurss                                |            | 776 000  |                    |                    | 776 000   |
| Eraldis reservkapitali                  |            |          | 4 000              | - 4000             |           |
| Aruandeperioodi kahjum                  |            |          |                    | - 759 687          | - 759 687 |
| Saldo 31.12.2007                        | 80 000     | 776 000  | 4 000              | - 953 037          | - 93 037  |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused**

Tempo Põllumajandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tempo Põllumajandus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tempo Põllumajandus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt aastaaruande.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (nt sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

#### *Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad*

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”. Kasumid ja kahjumid õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real “finantstulud ja –kulud”.

#### *Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud*

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real “mitmesugused tegevuskulud”) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”.

### *Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad*

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse ja negatiivse firmaväärtusena.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja-kulud", v.a need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2008 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 01. jaanuari 2009 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena .

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuludeks/-tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

#### Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Lisa 2. Raha**

|              | 2007          | 2006         |
|--------------|---------------|--------------|
| Kassa        | 43 945        | 8 526        |
| Pangakontod  | 36 824        | 318          |
| <b>Kokku</b> | <b>80 769</b> | <b>8 844</b> |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                             | 2007           | 2006           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu        | 87 123         |                |
| Ettemakstud maksud (lisa 5) | 0              | 186 006        |
| Ettemaks tarnijale          | 39 616         | 53 364         |
| Muud nõuded                 | 3              |                |
| <b>Kokku</b>                | <b>126 742</b> | <b>239 370</b> |

**Lisa 4. Varud**

Varudena on Bilanssis kajastatud 2007. Majandusaastal nuumamise ja edasimüügi eesmärgil soetatud pörsad kokku maksumuses 637 500 krooni.

|                     | 2007           | 2006     |
|---------------------|----------------|----------|
| Bioloogilised varad | 637 500        | 0        |
| <b>Kokku</b>        | <b>637 500</b> | <b>0</b> |

**Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksud**

|                      | ettemaks<br>2007 | võlgnevus      | ettemaks<br>2006 | võlgnevus     |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| Käibemaks            | 0                | 317 095        | 186 006          | 0             |
| Üksikisiku tulumaks  | 0                | 5 408          | 0                | 8 402         |
| Töötuskindlustusmaks | 0                | 312            | 0                | 454           |
| Kogumuspension       | 0                | 692            | 0                | 540           |
| Sotsiaalmaks         | 0                | 11 398         | 0                | 15 730        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b>         | <b>334 905</b> | <b>186 006</b>   | <b>25 126</b> |



## Lisa 6. Materiaalne põhivara

korregeeritud

|                               | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Inventar      | Kokku            |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------|------------------|
| Soetusmaksumus                |                  |                    |               |                  |
| Jääk 12.05.2006               | 0                | 0                  | 0             | 0                |
| soetamine                     | 902 284          | 806 743            | 0             | 1 709 027        |
| Ettemaks põhivara eest        |                  | 70 500             |               | 70 500           |
| Jääk 31.12.2006               | 902 284          | 877 243            | 0             | 1 779 527        |
| soetamine                     | 157 604          | 403 313            | 44 318        | 605 235          |
| Jääk 31.12.2007               | 1 059 888        | 1 280 556          | 44 318        | 2 384 762        |
| Kulum                         |                  |                    |               |                  |
| Jääk 12.05.2006               | 0                | 0                  | 0             | 0                |
| Arvestatud kulum              | 0                | - 700              | 0             | -700             |
| Jääk 31.12.2006               | 0                | -700               | 0             | -700             |
| Arvestatud kulum              | - 21 774         | -127 912           | -8 197        | -157 883         |
| Jääk 31.12.2007               | - 21 774         | - 128 612          | -8 197        | - 158 583        |
| Jääkväärtus 31.12.2006        | 902 284          | 876 543            | 0             | 1 778 827        |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007</b> | <b>1 038 114</b> | <b>1 151 944</b>   | <b>36 121</b> | <b>2 226 179</b> |

## Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

|                                  | 2007           | 2006             |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 223 923        | 170 756          |
| Võlad töövõtjatele               | 14 234         | 6 600            |
| Maksuvõlad (lisa 5)              | 334 905        | 25 126           |
| Muud võlad                       | 14 303         | 827 759          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>587 365</b> | <b>1 030 241</b> |

## Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid

| Rentnikuna                     | 2007           | 2006           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kohustuse lühiajaline osa      | 234 629        | 245 196        |
| Kohustuse pikaajaline osa      | 622 379        | 590 919        |
| <b>Kapitalirendi võlgnevus</b> | <b>857 008</b> | <b>836 115</b> |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Tasumise lõpptähtaeg | 2009-2013             |
| Intressimäär         | 1,900% - 6 kuu EUR+3% |
| Alusvaluuta          | EUR                   |

## Lisa 9 Laenukohustused

| 2007                             | Lühiajaline<br>osa | Pikajaline osa<br>1-5 aastat | Kohustus<br>kokku |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Juriidilised isikud              | 70 000             | 125 000                      | 195 000           |
| Pikaajalised<br>pangalaenud      | 494 745            | 1 030 109                    | 1 524 854         |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b> | <b>564 745</b>     | <b>1 155 109</b>             | <b>1 719 854</b>  |

| 2006                             | Lühiajaline<br>osa | Pikajaline osa<br>1-5 aastat | Kohustus<br>kokku |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Juriidilised isikud              | 9 000              | 301 035                      | 310 035           |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b> | <b>9 000</b>       | <b>301 035</b>               | <b>310 035</b>    |

Ettevõtte on laen Hansapangast intressimääraga 3,0% + 6 EURIBOR, tagasimaksetähtajaga detsember 2010. Samuti on ettevõtte juriidilise isiku laen intressimääraga 7%, tagasimaksetähtajaga 2010.

## Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

| Müügid            | 2007        | 2006        |
|-------------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtted   | 5772        | 0           |
| <b>Ostud</b>      | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
| Sidusettevõtted   | 177 690     | 53 898      |
| <b>Nõuded</b>     | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
| Sidusettevõtted   | 5772        | 0           |
| <b>Kohustused</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
| Sidusettevõtted   | 42 108      | 143 000     |

## Lisa 11. Osakapital

|                            | 2007   | 2006   |
|----------------------------|--------|--------|
| Osakapital (täiskroonides) | 80 000 | 40 000 |
| Osade arve (tk)            | 3      | 3      |

Rünno Patune  
juhatuse liige



|                                            |        |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Osade nimiväärtus (täiskroonides) – 1. osa | 36 000 | 16 000 |
| Osade nimiväärtus (täiskroonides) – 2. osa | 36 000 | 16 000 |
| Osade nimiväärtus (täiskroonides) – 3. osa | 8 000  | 8 000  |

## Lisa 12. Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

|                                  |                  |             |
|----------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b> |
| Eesti EMTAK kood 01231           | 4 965 428        | 0           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>4 965 428</b> | <b>0</b>    |

|                    |                  |             |
|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Tegevusalad</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b> |
| Seakasvatus        | 4 965 428        | 0           |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 965 428</b> | <b>0</b>    |

## Lisa 13. Kaup, toore, materjal, teenused

|                  |                  |             |
|------------------|------------------|-------------|
|                  | <b>2007</b>      | <b>2006</b> |
| Ostetud kaubad   | 3 850 986        | 0           |
| Ostetu teenused  | 229 699          | 0           |
| Transporditeenus | 51 798           | 0           |
| <b>Kokku</b>     | <b>4 132 483</b> | <b>0</b>    |

## Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
| Rent ja halduskulud       | 127 922        | 7 412          |
| Projektijuhtimine         | 115 000        | 53 899         |
| Raamatupidamisteenus      | 20 800         | 3 500          |
| Autokulud                 | 158 683        | 0              |
| Telefonikulud             | 27 963         | 0              |
| Muud kulud                | 212 507        | 40 238         |
| <b>Tegevuskulud kokku</b> | <b>662 875</b> | <b>105 049</b> |



**Lisa 15. Finantstulud ja -kulud**

|                          | 2007            | 2006          |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Tulud</b>             |                 |               |
| Intressitulu             | 58              | 56            |
| <b>Kulud</b>             |                 |               |
| Intressikulu             | 251 337         | 6 725         |
| <b>Kokku tulud-kulud</b> | <b>-251 279</b> | <b>-6 669</b> |

**Lisa 16. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Ettevõtte akumulieeritud kahjum seisuga 31.12.2007 moodustas -953 037 krooni. Sellest tulenevalt ei teki ettevõtte tulumaksukohustust.



## KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Tempo Põllumajandus OÜ üldkoosolekule ettepaneku:

**kanda 2007. majandusaasta kahjum summas -759 687 eelnevate perioodide kasumi/kahjumi reale.**

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum<br>(kahjum) seisuga 31.12.2006 | -193 350  |
| 2007. aasta puhaskasum (-kahjum)                                   | - 759 687 |
| Eraldis reservkapitali                                             | 0         |
| Dividendide maksmine                                               | 0         |
| Kasum (kahjum) peale 2007 .<br>majandusaasta aruande kinnitamist   | -953 037  |

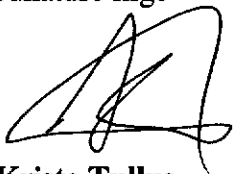


## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

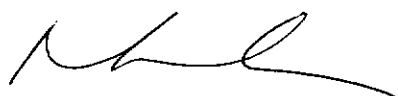
Tempo Põllumajandus OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine  
..... 15. august 2008 (aruanne on kinnitatud üldkoosoleku  
poolt ..... 15. august 2008):



**Rünno Patune**  
Juhatuse liige



**Kristo Tullus**  
Juhatuse liige



**OSADE NIMEKIRI**  
**seisuga 15. august 2008**

| <b>Nimi</b>            | <b>Registrikood</b> | <b>Osa väärtus</b> | <b>Kogus</b> | <b>Aadress</b> |
|------------------------|---------------------|--------------------|--------------|----------------|
| Kivisalu Capital<br>OÜ | 11287855            | 36 000.-           | 1            | VILJANDIMAA    |
| Tempo Capital<br>OÜ    | 11162303            | 36 000.-           | 1            | TALLINN        |
| Henri Capital<br>OÜ    | 11287795            | 8000.-             | 1            | VILJANDIMAA    |

