

23.05.2005

.....17.....

AS KUNDA VESI
Majandusaasta aruanne 2004

Liane Adamson

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 23290/11
"13".....06.....a:
Kaja Ots
registrisekretär

ÄRINIMI	AS KUNDA VESI
ÄRIREGISTRIKOOD	10108000
AADDRESS	PARGI 30 KUNDA L-VIRUMAA 44107
TELEFON	3221229
FAKS	3221494
ELEKTRONPOST	vesi@neti.ee
PÕHITEGEVUSALA	KOMMUNAALTEENUSTE OSUTAMINE
MAJANDUSAASTA ALGUS	1,JAANUAR
MAJANDUSAASTA LÕPP	31,DETSEMBER
TEGEVJUHT	KAIDO MÄEOTS
AUDIITOR	HELE KUUT
DOKUMENTIDE LOETELU, MIS SAADEKSE MAJANDUSAASTA ARUANDEST ERALDI	AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIO- NÄRIDE NIMEKIRI

23. 05. 2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	10
Lisa 2 MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED	12
Lisa 3 VARUD	12
Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
Lisa 5 KASUTUSRENT	13
Lisa 6 KAPITALIRENT	13
Lisa 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED	13
Lisa 8 NETO REALISEERIMISKÄIVE	13
Lisa 9 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



Juhatuse liige

23.05.2005

AS KUNDA VESI OMANIKELE AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud AS KUNDA VESI raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on AS KUNDA VESI juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.


Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja AS raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aasta kasum on 191070 krooni ja bilansi maht 8 595 501 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS KUNDA VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.


Hele Kuut
audiitor
tunnistus 306

15.märtsil 2005

HELE KUUT
Vannutatud audiitor,
Tunnistus nr. 306

23.05.2005

AS KUNDA VESI

majandusaasta aruanne 2004

TEGEVUSARUANNE

AS Kunda Vesi põhitegevusalaks 2004.a. oli vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine nii elanikkonnale kui ka ettevõtetele, asutustele Kunda linnas.

AS Kunda Vesi majandustulemustele avaldas mõju alljärgnev:

- * vanade vee- ja kanalisatsioonitrasside osaline väljavahetamine
- * suuremat tähelepanu osutati lekete avastamisele ja nende kõrvaldamisele
- * töö kvaliteetsema ja parema korraldamise eesmärgil muretseti uut tehnikat
- * tõhustati tööd nii korteri kui majaühistutega
- * juurutati uus raamatupidamisprogramm
- * paranes töö kaadriga

2004.aastal osutati teenuseid 506658 krooni eest.

Aasta lõpul oli ettevõttes tööl 13 töötajat. Palgakululu oli 1345159 krooni, sellest juhatuse liikmetele tasutud: 267600.- krooni, väljastatud garantiisid ei ole

KAIDO MÄEOTS

juhatuse liige



.....2005.a.

23. 05. 2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE ASSTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS Kunda Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

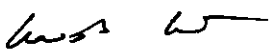
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kunda Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjad, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Kunda Vesi on jätkuvalt tegutsev

KAIDO MÄEOTS juhatuses liige


.....


.....2005.a.


.....
Juhatuses liige


23.05.2005

AS KUNDA VSEI

Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

	31.12.2004	31.12.2003	LISAD
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	321931	565233	
Nõuded ostjate vastu	370503	370722	
Muud nõuded	-18030	27134	8
Varud			
Tooraine ja materjalid	4772	4772	3
KÄIBEVARA KOKKU	679176	967861	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Hooned	6765973	6765975	
Masinad ja seadmed	1994467	1017547	
Muu inventar	215555	215555	
Põhivara kulum	-1059670	-654384	
Kokku materiaalne põhivara	7916325	7344693	4
PÕHIVARA KOKKU	7916325	7344693	
VARAD KOKKU	8595501	8312554	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil			
Võlad hankijatele	202350	147026	
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad	129100	22660	
Maksuvõlad	25700	144423	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	104398	119875	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	461548	433984	


.....
Juhatuse liige

28.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Pangalaenud	304251	624258	6
Liisingud	534320		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	838571	624258	
KOHUSTUSED KOKKU	1300119	1058242	
OMAKAITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400000	400000	
Põhikirjas näidatud aktiivkapitali suurus)			
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6664312	6476684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191070	337628	
OMAKAPITAL KOKKU	7295382	7254312	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8595501	8312554	

Koiv
.....
Juhatuses liige

23.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

	2004	2003 LISAD
Müügitulu	5060329	5742616
Muud äritulud	6269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2903568	-3523600
Muud tegevuskulud	-90854	-143039
Tööjõukulud	-1345159	-1411676
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-405286	-238706
Muud ärikulud	-58107	
KASUM (KAHJUM)	263624	425595
Finants tulud ja kulud	693	427
KASUM JA (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	264317	426022
Tulumaks	-73247	-88394
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	191070	337628

Kasik

Juhatuse liige


23.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum (kahjum)	191070	337628
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45383	98938
Varude muutus		-250
Poõhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	561886	43503
Põhivara amortisatsiooni summa	405286	238706
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1203625	718525
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-976920	-254854
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-976920	-254854
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed	-320007	-321779
Kapitalirendi oõhiosa tagasimaksed		
Makstud intressid		
Makstud dividendid	-150000	-150000
Makstud dividendide tulumaks		
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST	-470007	-471779
RAHAVOOD KOKKU		
	-243302	-8108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565233	573341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-243302	-8108
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	321931	565233


.....
Juhatuse liige


23.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

KAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	AKTSIA- KAPITAL	RESERV KAPITAL	EELM.PER. KAS/KAH	A.A. KAS/KAH	OMAKAPITAL KOKKU
31.12.2001.a.	400000	40000	-312452	4136387	4263935
2001 puhaskasum. jagam.			4136387	-4136387	
Dividendid			-202704		-202704
2002.a. puhaskasum				424046	424046
Põhivahendite juurdeh.				2581407	2581407
31.12.2002.a.	400000	40000	3621231	3005453	7066684
2002 puhaskasum. jagam.			3005453	-3005453	0
Dividendid			-150000		-150000
2003.a. puhaskasum				337628	337628
31.12.2003.a.	400000	40000	6476684	337628	7254312
2003 puhaskasum. jagam.			337628	-337628	
Dividendid			-150000		-150000
2004.a. puhaskasum				191070	191070
31.12.2004.a.	400000	40000	6664312	191070	7295382


.....
Juhatuse liige

23.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE ASSTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Kunda Vesi raamatupidamise aastaaruandne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- kuludest ja muudest otsestest kuludest. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

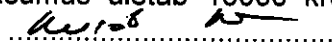
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.


.....
Juhatusel liige

23.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

Vastavalt vajadusele ostetakse kaup, materjal ja see läheb kohe kasutusse ja seega ka kohe kulusse kandmisele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	2 - 10 %	10 - 50 aastat
Seadmed	8 - 25 %	4 - 12 aastat
Sõidukid	10 - 30 %	3 - 10 aastat
Muu inventar	33 - 50 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle. Kui on ilmnenud asjaolusid mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalitendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina..

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina

.....
Juhatuse liige

29.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise konseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega - vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

MAKSULIIK	31.12.2004 KOHUSTUS	31.12.2003 KOHUSTUS
Käibemaks	-29554	81875
Üksikisiku tulumaks	21467	24808
Sotsiaalmaks	31906	36462
Töötuskindlustus	980	1278
Pensionikindlustus	901	
KOKKU	25700	144423

Lisa 3 VARUD

VARUDE GRUPP	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine, materjalid	4772	4772

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

VARA	JÄÄKV	PARAND	LÖPPV	PARAND	SISSET.	KULUM	JÄÄKV	LÖPPV
HOONED	6189060	1	6765975			210166	5978894	6765975
MASINAD	951777		1017547	-22959	976920	139595	1789102	1971508
INVENTAF	203856	-2	215555	22959		55525	148329	238514
KOKKU	7344693	-2	7999077	-2	976920	405286	7916325	8975995

Kes01
 Juhatus liige

23.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5 KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid Aruande-
aastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 141286 krooni.
Järgmistel aastatel kasutusrendimaksud:

Maksetähtaeg kuni 1 aasta	203074 EK
1 - 2 aastat	203074 EK
2 - 3 aastat	203074 EK
3 - 4 aastat	112061 EK
4 - 5 aastat	48236 EK

Lisa 6 KAPITALIRENT

Kapitalirendimaksete kohustus on:	
AS Hansa Liising Eesti	221759 EK
Ühisliising	312562 EK

Lisa 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Investeeringislaenu on tasuda:	304251 EK
--------------------------------	-----------

Lisa 8 NETO REALISEERIMISKÄIVE


2004.a. realisatsioon on:

vee müük	984577 EK
kanalisatsiooni teenus	1241346 EK
muud teenused	2834406 EK
muu äritulu	6269 EK

Sellest eksportkäive 41485 krooni, moodustab joogivee müügist välisvetes sõitvatele laevadele.

Lisa 9 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Vodja Krista võlg 22318 krooni (leping)

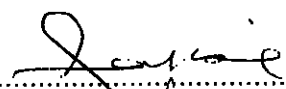

.....
Juhatuse liige

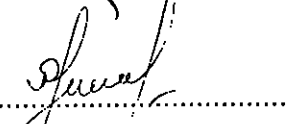
AS KUNDA VESI
Majandusaasta aruanne 2004

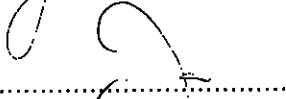
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

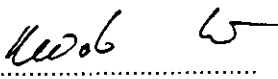
KAIDO MÄEOTS juhatuse liige  7.04 2005.a.

NÕUKOGU ON JUHATUSE POOLT KOOSTATUD MAJANDUSAASTA ARUANDE,
MIS KOOSNEB TEGEVUSARUANDEST, RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST.
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSEST JA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKUST
LÄBI VAADANUD JA AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKULE ESITAMISEKS
HEAKS KIITNUD

AIN VÄLBA nõukogu esimees  07.04 2005.a.

ÜLARI REISSAAR nõukogu liige  07.04 2005.a.

JAN RAUDSEPP nõukogu liige  07.04 2005.a.


Juhatuseliige

28.05.2005

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 6664312

2004.aasta puhaskasum 191070

KOKKU JAOTUSKÕLBULIK KASUM SEISUGA 31.12.2004 6855382

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 150000

JAOTAMATA KASUMI JÄÄK PEALE KASUMI JAOTAMIST 6705382



.....
Juhatuses liige

23. 05. 2005


AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2004

AS KUNDA VESI AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004.A.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Aksia liik	Aktsiate arv
AIN VÄLBA	34303290284	Eisma Vihula vald	A	524
JAN RAUDSEPP	37206090257	Vabaduse pst. 160 - 3 Tallinn	A	1738
KAIDO MÄEOTS	36808072712	Koidu 85 - 14 Kunda	A	1738

KAIDO MÄEOTS juhatuse liige


.....