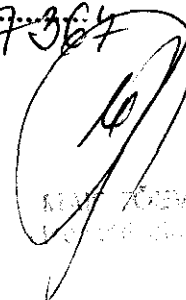


Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2009

SISSE TULNUD

nr.47364



MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS:
ARUANDEAASTA LÕPP:

1.JAANUAR 2008.A.
31. DETSEMBER 2008.A.

ÄRINIMI:

AS KUNDA VESI

ÄRIREGISTRI NR.

10108000

JURIIDILINE AADDRESS

PARGI 30
44107 KUNDA L- VIRUMAA
EESTI VABARIIK

TELEFON

372 32 21 229

FAKS

372 32 21 494

ELEKTRONPOST

vesi@neti.ee

VEEBILEHE AADDRESS:

www.kundavesi.ee



AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

SISUKORD

Tiitelleht	1
SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtteid	9,10,11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 8 Tehingutega seotud osapooled	13
Juhatuse liikmete allkirjad	14



AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

TEGEVUSARUANNE

AS Kunda Vesi põhitegevusalaks 2008.a. oli vee-, kanalisatsiooni-teenuste osutamine Kunda linnas ja Sõmeru vallas nii elanikkonnale kui ka ettevõtetele ja asutustele.

Vastavalt oma võimalustele on 2008.a tegeletud ka trassiehitustöödega.

Kunda Linnavalitsuse tellimusel rekonstrueeriti Kundas Lepiku tee 12 asuv Kunda linna heitvee ja puhastusseadmed.

AS Kunda Vesi 2008.a majandustulemustele avaldas mõju alljärgnev:

- * vanade vee- ja kanalisatsioonitrasside osaline väljavahetamine
- * efektiivse majandamise eesmärgil osutati enam tähelepanu lekete avastamisele ja nende kõrvaldamisele
- * töö kvaliteetsema ja parema korraldamise eesmärgil muretseti uut tehnikat
- * paranend on koostöö elanikkonna, korteri kui majaühistutega
- * suuremat tähelepanu on osutatud kaadri valikule ja töö efektiivsemaks muutmisele

2008.aastal osutati teenuseid 5755062 krooni eest.

Aasta lõpul oli ettevõttes tööl 11 töötajat, sellest 2 osalise tööajaga.

Palgakulu oli 2231311 EK (koos sotsiaalmaksuga). Võrreldes eelmise aastaga on see vähenenud 9% võrra.

Juhatuse liikmetele tasutud: 312000.- krooni. Garantiisid väljastatud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2008	2007
Müügitulu (kr)	5752582	11201920
Puhaskasum (kr)	-637284	-1022104
Puhasrentaabilus	-11%	-9%
ROA	-8,00%	-12%
ROE	-9,00%	-14%

Juhatuse liige Kaido Mäeots



B. Jank 2009.a.

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud AS Kunda Vesi 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kunda Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kunda Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kunda.....*30. juuni* 2009

Juhatus liige Kaido Mäeots

.....*Kaido Mäeots*.....

AS KUNDA VESI**Majandusaasta aruanne 2008****BILANSS**

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.08	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	139595	28907
Finantsinvesteeringud		0	0
Nõuded ostjate vastu		1192978	1227846
Nõuded, ettemaksed		1093	0
Varu		250000	250000
KAIBEVARA KOKKU		1583666	1506753
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	6180758	6823519
POHIVARA KOKKU		6180758	6823519
VARAD KOKKU		7764424	8330272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustus	3 p.2	161877	185870
Võlad, ettemaksed	3p.1,3,4,5	731188	453466
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		893065	639336
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võla kohustused	7	0	182292
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			182292
KOHUSTUSED KOKKU		893065	821628
OMAKAITAL			
Aktsiakapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7068644	8090748
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-637285	-1022104
OMAKAPITAL KOKKU		6871359	7508644
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7764424	8330272

Kaido Mäeots

AS KUNDA VESI**Majandusaasta aruanne 2008****KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	9	5752582	11201920
Muud äritulud		2480	31
ARITULU		5755062	11201951
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3294892	-8882077
Muud tegevuskulud		-147503	-131595
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1677677	-1866954
Sotsmaks		-553634	-614499
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus		-319300	-442437
Muud ärikulud		-316145	-181434
ARIKASUM (KAHJUM)		-6309151	-12118996
Finants tulud ja kulud		-37710	-40931
KASUM JA (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-591799	-957976
Tulumaks		-45486	-64128
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-637285	-1022104



AS KUNDA VESI**Majandusaasta aruanne 2008****RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides)

		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		-637285	-1022104
Korrigeerimised			
Kulum	4	319300	442437
Kahjum investeerimisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-151562	-12565
Varude muutus		0	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		624937	-341850
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		155390	-934082
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	0
Antud laenud		0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud intressid		0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		0	0
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed		-161877	-123611
Kapitalirendi õhiosa tagasimaksed		0	0
Makstud intressid		0	0
Makstud dividendid ja muud		-206285	200000
Makstud dividendide tulumaks			
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		-368162	76389
RAHAVOOD KOKKU		-212772	-857693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		-28907	-1058594
Raha ja raha ekvivalentide muutus		139595	28907
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LOPUS		110688	-1029687

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides)

	AKTSIA- KAPITAL	RESERV KAPITAL	EELM.PER. KAS/KAH	A.A. KAS/KAH	OMAKAPITAL KOKKU
31.12.2003.a.	400000	40000	6476684	337628/	
2003 puhaskasum. jagam.	0	0	337628	-337628	0
Dividendid	0	0	-150000	0	-150000
2004.a. puhaskasum	0	0	0	191070	191070
31.12.2004.a.	400000	40000	6664312	191070	7295382
2004 puhaskasum. jagam.	0	0	191070	-191070	0
Dividendid	0	0	-100000	0	-100000
2005.a. puhaskasum	0	0	0	1576958	1576958
31.12.2005.a.	400000	40000	6755382	1576958	8772340
2005 puhaskasum. jagam.	0	0	1576958	-1576958	0
Dividendid	0	0	-750000	0	-750000
2006.a. puhaskasum	0	0	0	708408	708408
31.12.2006.a.	400000	40000	7582340	708408	8730748
2006 puhaskasum jaotam			708408	-708408	
Dividendid			-200000		-200000
2007.a. Puhaskasum				-1022104	-1022104
31.12.2007.a.	400000	40000	8090748	-1022104	7508644
2007 puhaskasumi jaotam			-1022104	1022104	
Dividendid					
2008.a. puhaskasum				-637285	-637285
31.12.2008.a.	400000	40000	7068644	-637285	6871359

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

RAAMATUPIDAMISE ASSTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted

AS Kunda Vesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- kuludest ja muudest otsestest kuludest. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.



AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

Vastavalt vajadusele ostetakse kaup, materjal ja see läheb kohe kasutusse ja seega ka kohe kulusse kandmisele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	2 - 10 %	10 - 50 aastat
Seadmed	8 - 25 %	4 - 12 aastat
Sõidukid	10 - 30 %	3 - 10 aastat
Muu inventar	33 - 50 %	2 - 8 aastat

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle. Kui on ilmnenud asjaolusid mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina..

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga (kuni detsember 2008 oli maksumäär 21/79, kuni detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassasse	232	2670
Pangakontod	139363	26237
RAHA KOKKU	139595	28907

LISA 3p1 MAKSUNÕUDED- JA KOHUSTUSED

MAKSULIIK	31.12.2008 KOHUSTUS	31.12.2007 KOHUSTUS
Käibemaks	4667	-57883
Üksikisiku tulumaks	28109	14695
Sotsiaalmaks	51566	29169
Töötuskindlustus	1129	572
Pensionikindlustus	1423	1475
KOKKU	86894	-11972

LISA 3 p 2 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	161877	0
LISA 3 p.3 VÕLAD HANKIJATELE	434247	97683
LISA 3 P.4 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	210047	182418
	893065	268129

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Hooned rajatised	Masinad seadmed	Muu põhivara	Kokku
Perioodi alg.					
31.12.07					
Soetusmaksumus	164465	6734282	1718403	118680	8735830
Kogunenud kulum		1068403	680087	163821	1912311
Jääkmaksumus	164465	5201700	1457354	0	6823519
Soetused					
Kulum		-185330	-131534	-2466	-319330
Ümberklassifits.					0
Mahak. pv. Kulum		14590	59857		74447
Mahakandmine		-80363	-293700		-374063
Jääkv. Mahak. Pv		-65773	-233843	0	-299616
Perioodi lõpul					
31.12.08					
Soetusmaksumus	164465	6653528	1424703	118680	8361376
Kogunenud kulum		1491974	567021	121623	2180618
Jääkmaksumus	164465	5161554	857682	-2943	6180758

LISA 5 KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid aastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 252667 krooni.

Aruande-

LISA 6 KAPITALIRENT

Kapitalirendimaksete kohustus oli 2007.A.

AS Hansa Liising Eesti

124025 EK

AS SEB Ühisliising

80027 EK

LISA 7 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

AS Kunda Vesi võlg OÜ Välistrassidele 150000 krooni (leping)

AS Kunda Vesi võlg Kunda Linnavalitsus 1200000 krooni (kohtu vaidlus, raamatupidamise kanded ei kajasta antud summat)

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008 (EK)	2007 (EK)
Vee müük	36001	1576100	1500729
Kanaliseerimise teenus	37001	1907105	1773087
Abonenttasud	96099	320577	
Muud teenused	43999	1951280	7928135
Müügitulu kokku		5755062	11201951

Kunda *30. juuni* 2009.a.

Juhatuse liige Kaido Mäeots



AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLED

2008.aastal

<u>Osapoolte nimi</u>	<u>Osapoolte kirjeldus</u>	<u>Ost EK</u>	<u>Müük EK</u>
OÜ Välistrasside Ehitus	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	191179	1278430
ostetud transporditeenust, ühises ketis AS Elisa Mobiilside teenused., trassiehitustööd , tööjõu kasutamine			

2007.aastal

<u>Osapoolte nimi</u>	<u>Osapoolte kirjeldus</u>	<u>Ost EK</u>	<u>Müük EK</u>
AS Segerg	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	289144	337286
OÜ Ellamaa Soojus	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2673	0
OÜ Välistrasside Ehitus	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	7497257
ostetud transporditeenust, ühises ketis AS Elisa Mobiilside teenused., trassiehitustööd			

Kerkko

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2008	7068644
2008.aasta puhaskasum	-637285
Jaotamata kasum kokku	6431359

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks
Muu reservi suurendamiseks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

Kunda 3. juuni 2009.a.

Juhatuse liige Kaido Mäeots



AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

**JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Kunda Vesi 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juuni 2009.a.

KAIKO MÄBOTS 

Juhatuse liige
ees ja perekonnanimi

30. juuni 2009.a.

AS KUNDA VESI

Majandusaasta aruanne 2008

AS KUNDA VESI AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI (omavad üle 10 % aktsiaid)

AS Kunda Vesi üle 10 % aktsiatega määratud hääli omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise*30. juuni*.....seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus
JAN RAUDSEPP	37206090257	Vabaduse pst. 160 - 3 Tallinn	A	2000	100
KAIDO MÄEOTS	36808072712	Paldiski mnt. 43 Keila	A	2000	100

Kunda*30. juuni*.....2009.a.

Juhatuse liige Kaido Mäeots

