

349.879

Lening

IK SPEDITOR GROUP OÜ

31

KONSOLIDEERITUD

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kuma tee 1
Mõigu Tehnopak
75312 Rae Vald
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10036140

Telefon:

372 68 11 772

Fax:

372 68 11 759

E-mail:

ik@ik.ee

Interneti koduleht:

www.ik.ee

Audiitor:

Tõnis Evert

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

	Lk.
Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Suhtarvud	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11-13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed	14
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara liikide lõikes	15
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Kinnisvara investeeringud	16
Lisa 9. Kinnisvara investeeringutelt teenitud renditulu	17
Lisa 10. Kinnisvara halduskulu	17
Lisa 11. Muud ärikulud (tulu kinnisvara müügist)	17
Lisa 12. Kinnisvara investeeringud ja kulum	18
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14. Maksuvõlad	19
Lisa 15. Lühiajalised laenu- ja rendikohustused	19
Lisa 16. Lühiajaline laen	19
Lisa 17. Pikaajalised laenu- ja rendikohustused	19
Lisa 18. Pikaajaline laen	19
Lisa 19. Kapitalirendikohustused	20
Lisa 20. Laenukohustused	20
Lisa 21. Omakapitali lisa	20
Lisa 22. Müügitulu müügiturgude lõikes	21
Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 24. Muud ärikulud	21
Lisa 25. Tehingud seotud omapooltega	22
Lisa 26. Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa 27. Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis	22
Lisa 28. Firmaväärtus	22
Lisa 29. Tütarettevõtted	23
Finantsinformatsioon emaeettevõtte kohta	24-27
Auditori järelootsus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	
Müügitulu	
Osanike nimekiri	

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

IK Speditor Group OÜ peamiseks tegevusaladeks on ekspedeerimisteenuste, laomajanduse, konsultatsiooniteenuste osutamisega ja kinnisvara arendusega.

IK Speditor Group OÜ omab tütarettevõtteid:

IK Speditor OÜ	-osalus %	80
IK Speditor SIA	-osalus %	100
IK Speditor DOO	-osalus %	100
IK Speditor Logistics OÜ	-osalus %	90
Kasak ja partnerid OÜ	-osalus %	60

IK Speditor Group OÜ omab sidusettevõtteid:

IK Speditor Ehituse OÜ	-osalus %	32
------------------------	-----------	----

IK Speditor Group OÜ on registreeritud Eesti Vabariigis.
Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress:

Kuma tee 1
Mõigu Tehnopark
75312 Rae vald
Harjumaa

Änregistri nr.

10036140

Telefon:

372 68 11 772

Fax:

372 68 11 759

E-post:

ik@ik.ee

Audiitor:

Tõnis Evert



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

IK Speditor Group OU on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte osakapitaliga 1 160 000 eesti krooni. Osakapital jaguneb kaheks - 50% eraisikule Indrek Kasak ja 50% eraisikule Kristine-Kristi Kasak.

IK Speditor Group OU tegevusvaldkondadeks on kinnisvara haldus ja arendus, tehingud kinnisvaraga, tolliagendi teenused, laomajandus ja veokorraldus.

Kokku on ettevõttel 5 tütarettevõtet:

IK Speditor OU

IK Speditor SIA

IK Speditor DOO

IK Speditor Logistics OU

Kasak ja Partnerid OÜ

IK Speditor SIA-l on tütarettevõtte IK Speditor UAB Leedus, Kaunases.

Samuti on IK Speditor Group OU-l üks sidusettevõtte:

IK Ehituse OÜ (endise nimega IK Speditor & CO OÜ).

Ärtegevus

2008.a. konsolideeritud äritulu oli 97863264 krooni, käive kahanes võrreldes 2007.a. 0,5%.

Äritulu teeniti veoste ekspedeerimisega (maantee- ja õhustransport), mere lastiveo organiseerimisega, veondust abistavate tegevustega, kaupade hoiustamisega, ladustamise ja terminaliteenustega, kinnistute, maade ja kommunikatsioonide müügiga, samuti kommunaalteenuste vahendusega. Kasvas ka renditeenuste eest saadav äritulu, tolliteenuste vahendamise ja maaklarteenuste eest saadav äritulu.

Stabiilse käibe ja kasumi kasvu tagab IK Speditor Group OU-le veondusega seotud teenused Eestis, Lätis, Leedus ja Serbias. 2008.a. kasvasid jätkuvalt veomahudveomahud osakoormate arvelt kõikides IK Speditor Group OU-ga seotud ettevõtetes. Konkurentsieelisteks hea partnerite võrgustik ja garanteeritud, kindlatel aegadel väljuv terminal-terminal liiklus.

Lennustranspordi kasutajate hulk kasvas ja muutus stabiilsemaks IK Speditor OU koostööpartnerite EGL Eagle Global Logistics liitumise tulemusena TNT Freight Management'ga, mille tulemusel moodustus uus, suurte veomahtudega partner. Samuti panustab IK Speditor Group OU 2009.a. jätkuvalt kinnistute, maade ja kommunikatsioonide müügile.

2009.a. planeerime hoida käibe mahtu 2008.a. tasemel, kuigi majandussurutis mõjutab ja IK Speditor Group OÜ tegevust.

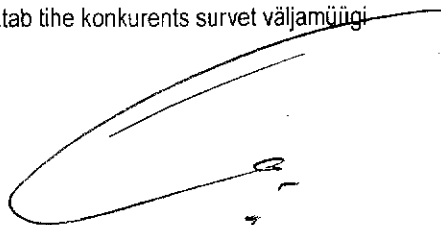
Ettevõtte 2008.a. konsolideeritud puhaskasum oli 6577421 krooni.

Ärtegevuse riskid

Üldisest majanduse jahtumisest tingitud vähenev tarbimine võib kahandada importkaupade veomahtu Eestis, Lätis ja Leedus.

Kütused kasvavad, jätkuvalt tõusevad kütuse hinnad ja suurenevad tööjõukulud, samal ajal kasvatab tihe konkurents survet väljamüügi hindadele.

Indrek Kasak
Juhatuse esimees



IK Speditor Group OÜ tähtsamad näitajad

Majandustegevus	2 008	2 007
Müügitulu (milj. EEK)	97,8	98,3
Käibe kasv (%)	-0,5	-13,2
Puhasrentaabilus (%)	17,3	6,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,6
ROA (%)	19,8	8,8
ROE (%)	32,7	13,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / (\text{varad } 2008 + \text{varad } 2007) / 2 * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / (\text{omakapital } 2008 + \text{omakapital } 2007) / 2 * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 23 toodud IK Speditor Group OÜ 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IK Speditor Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
Indrek Kasak

Juhatuseliige
Margus Meier

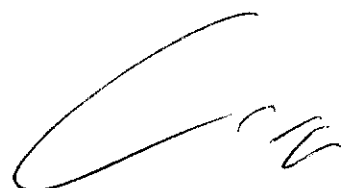
Juhatuseliige
Kristine-Kristi Kasak

Mõigu Tehnopol 26.juuni 2009.a.

BILANSS

(eesti kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	2 191 730	4 602 320	2
Nõuded ja ettemaksed	11 979 340	16 852 870	3,4,5
Käibevara kokku	14 171 070	21 455 190	
Põhivara			
Pikaajalised finantseeringud sidusettevõtetesse	344 316	1 243 837	27
Kinnisvara investeeringud kokku	81 727 057	35 865 048	8,9,12
Materiaalne põhivara	35 160 889	36 895 847	6-9
Immateriaalne põhivara	2 541 413	2 541 413	28
Põhivara kokku	119 773 675	76 546 145	
VARAD KOKKU	133 944 745	98 001 335	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenu ja rendikohustused	6 602 539	4 324 108	15,16
Võlad ja ettemaksed	10 864 687	14 808 905	13
Lühiajalised kohustused kokku	17 467 226	19 133 013	
Pikaajalised laenu- ja rendikohustused	50 787 931	18 508 472	15-18
Pikaajalised kohustused kokku	51 599 063	18 508 472	15-18
Kohustused kokku	69 066 289	37 641 485	
Omakapital			
Vähemusosaluse omakapital	-107 966	1 434 403	
Enamusevõttele kuuluv omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	1 160 000	1 160 000	21
Kohustuslik reservkapital	1 045 792	1 045 792	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	55 719 655	39 937 596	
Korrigeerimine	483 554	0	
Aruandeaasta kasum	6 577 421	16 782 059	
Vähemusosaluse aruandeaasta kasum	191 680	248 758	
Enamusevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	64 986 422	58 925 447	
Omakapital kokku	64 878 456	60 359 850	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	133 944 745	98 001 335	



KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Aritulud			
Müügitulu	90 508 507	98 608 804	22
Muud äritulud	7 354 757	224 505	
Kokku äritulud	97 863 264	98 833 309	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 827 500	-65 124 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 924 083	-6 934 419	23
Tööjõukulud			
palgakulu	-7 625 165	-5 689 947	
sotsiaalmaksud	-2 337 878	-1 849 268	
Tööjõu kulud kokku	-9 963 043	-7 539 215	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-995 433	-626 368	6,12
Muud ärikulud	-1 287 878	-860 673	24
Kokku ärikulud	-87 997 937	-81 084 954	
Ärikasum (-kahjum)	9 865 327	17 748 355	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-kulud	-121 188	-705 847	
vähemusosaluse fin.tulud-kulud	-2 478 996	432 555	
saadud dividendid	341 196	0	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-83 487	-113 841	
muud finantstulud ja -kulud	-7 631	-147 070	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 350 106	-534 203	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	7 515 221	17 214 152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 515 221	17 214 152	
Tulumaks	-746 120	-183 335	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 769 101	17 030 817	
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	6 577 421	16 782 059	
s.h. vähemusosaluse osa puhaskasumist	191 680	248 758	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa
Ärikasum	9 865 387	17 748 355	22
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	654 913	465 500	8,12
muu põhivara mahakandmise	447 908	142 631	8
Kinnisvara müügikasum	-6 388 657	-16 616 812	
Kapitaliosaluse järgi arvestatud kasum	-121 188	432 555	
Valuutakursi muutused	-78 660	-111 888	
Muud	-943 921	-196 125	
Makstud ettevõtte tulumaks	-695 988	-183 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 980 216	-1 003 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 148 140	-2 557 375	
Makstud intressid	-2 627 803	-989 717	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 055 933	-2 869 952	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte osade soetus	30 000	-1 400 189	
Siidustetevõtte osade müük	-341 196	18 000	27
Kinnisvara investeringute soetus	-9 113 678	-8 181 421	
Kinnisvara müük	7 353 361	21 847 863	22
Materiaalse põhivara soetus	-449 485	-1 224 846	
Materiaalse põhivara müük	0	30 000	
Hooned ja rajatised	-23 199 475	0	
Lõpetamata ehitus	-13 248 279	-16 679 953	
Antud laenud	-1 446 486	-970 014	15-18
Antud laenude tagasimaksed	1 951 906	851 560	15-18
Saadud intressid	167 441	319 298	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 954 695	-5 389 702	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 113 016	6 932 760	15-18
Laenude tagasimaksed	-5 006 572	-1 252 174	
Tütarettevõtete osade müük	0	66 274	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-320 128	-202 416	
Saadud dividende	341 196	0	
Makstud dividendid	-1 012 656	-930 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 114 856	4 614 444	
Rahavood kokku	-2 272 948	-3 645 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 642 320	7 793 034	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 645 210	
Korrigeerimine	171 024	0	
Valuutakursi muutus	9 023	152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 191 731	4 147 976	
Rahajäägi muutus	-2 272 948	-3 645 210	

On ellimineeritud kinnisvaraga seotud mitterahalised tehingud

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.2007	1 160 000	1 045 792	41 323 968	43 529 760	1 811 770	45 341 530
Korrigeerimine			-176 372	-176 372	-626 125	-802 497
Makstud dividendid			-1 210 000	-1 210 000		-1 210 000
2007.a.kasum			16 782 059	16 782 059	248 758	17 030 817
Seisuga 31.12.2007	1 160 000	1 045 792	56 719 655	58 925 447	1 434 403	60 359 850
Seisuga 01.01.08	1 160 000	1 045 792	56 719 655	58 925 447	1 434 403	60 359 850
Korrigeerimine			483 554	483 554	-1 734 049	-1 250 495
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000		-1 000 000
2008.a. kasum	0	0	6 577 421	6 577 421	191 680	6 769 101
Seisuga 31.12.2008	1 160 000	1 045 792	62 780 630	64 986 422	-107 966	64 878 456

Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 21

Korrigeerimine seotud Läti Vabariigi Raamatupidamisseaduste muutumisega.

IK SIA (Läti) eelmiste aastate jaotamata kasum 376971.-

IK DOO (Serbija) eelmiste aastate jaotamata kasum 106583.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IK Speditor Group OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontrolli. Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust - ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuses ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad IK Speditor Group OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad: IK Speditor OÜ, IK Speditor SIA, IK Speditor DOO, IK Speditor Logistics OÜ ja Kasak ja Partnerid OÜ.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval tekkinud Eesti Panga kursi alusel.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt Sidusettevõtteks on IK Ehituse OÜ ja IK Speditor SIA tütarettevõtte IK Speditor UAB.

Arvestus IK Speditor SIA tütarettevõtte osaluse üle toimub kapitaliosaluse meetodi järgi, kuid 2008.a. IK Speditor SIA aastaaruandes ei sisalda IK Speditor UAB majandusaasta aastaaruannet 2008.a. eest.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustes omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

2008.a. IK Speditor Logistics OÜ muudeti sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lõpetamata ehitus

Kinnisvara investeering oma lao- ja büroohoone ehitamiseks. Ehituse lõppemisel võetakse arvele kui põhivara.

Maa

Kinnisvara investeering, mida kasutatakse oma majandustegevuse tarbeks. Maa on arvel põhivarana, mida ei amortiseerita.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringud

Rendile antud kinnisvarainvesteeringutena käsitletakse kinnisvara objekte, mida ettevõtte on andnud rendile. Rendile antud kinnisvaraobjektid võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendile antud kinnisvaraobjekte (hooned ja rajatised) amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Rendile antud maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

inventar	15-20 %
masinad ja seadmed	15-20 %
hooned ja rajatised	5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutuselevõtu kuul ja lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kehtestatud kümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutati.

Tulu teenuste müügist

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reserv on äriühingu potentsiaalseks kohustuseks. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusereservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustunud reservkapital 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Rahad kassas	166 006	165 318
Rahad pangas	2 025 724	4 437 002
Kokku	2 191 730	4 602 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

		31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad		10 684 917	10 980 138
Maksude ettemaksed	Lisa 4	641 135	3 077 602
Muud nõuded ja ettemaksed	Lisa 5	653 288	2 795 130
Kokku		11 979 340	16 852 870

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu intress	0	1
Ettevõtluse riskilõiv (IK SIA)	875	1 482
Ettevõtte tulumaks	75 007	107 201
Käibemaks	565 253	296 8918
Kokku	641 135	3 077 602

Lisa 5 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	78 368	35 958
Tul.perioodide kulu	164 795	165 507
Töötajatele antud laenud	115 709	86 318
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	205 602	2 441 274
Tagatisraha	75 681	52 175
Muud nõuded	13 133	13 898
Kokku	653 288	2 795 130

Lisa 6 Materiaalne põhivara liikide lõikes

	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Hooned ja raja- tised	Maa	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 1.01.2007	14 384 691	123 726	0	702 712	1 013 607	1 522 938	17 747 674
Investeeringud põhivarasse jooksval aastal	18 308 673	-123 726	1 132 260	322 814	301 500	1 272 007	21 213 528
Mahakandmine	0	0	0	0	0	-160 034	-160 034
Müük	0	0	0	0	0	-97 353	-97 353
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2007	32 693 364	0	1 132 260	1 025 526	1 315 107	2 537 558	38 703 815
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	0	0	0	0	-287 924	-971 732	-1 259 656
Jooksva aasta amortisatsioonikulu	0	0	-4737	0	-168 102	-453 529	-626 368
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	0	-4737	0	-456026	-1425261	-1886024
Jääkmaksumus 31.12.2007	14 384 691	123 726	0	702 712	725 683	551 206	16 488 018
IK Speditor DOO põhivara võetud arvele jääkmaksumuses seisuga 31.12.2007						78 056	78 056
Jääkmaksumus 31.12.2007	32 693 364	0	1 127 523	1 025 526	859 081	1 447 740	36 895 847
Soetusmaksumus 1.01.2008	32 693 364	0	1 127 523	1 025 526	859 081	1 447 740	36 895 847
Investeeringud põhivarasse jooksval aastal	-2 904 179	0	1 436 997	0	373 000	84 022	-1 010 160
Mahakandmine	0	0	0	0	-245808	-224 788	-470596
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2008	29 789 185	0	2 569 257	1 025 526	1 688 107	1 531 762	36 603 837
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	0	0	-4737	0	-456026	-936735	-1397498
Jooksva aasta amortisatsioonikulu	0	0	-110727	0	65277	0	-45450
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	-115464	0	-390749	-936735	-1442948
Jääkmaksumus 31.12.2007	14 384 691	123 726	0	1 025 526	725 683	551 206	16 810 832
Jääkmaksumus 31.12.2008	29 789 185	0	2 453 793	1 025 526	1 297 358	595 027	35 160 889

Põhivarana (masinad ja seadmed) kapitalirendina võetud varad lisas 7.

Lisa 7

Kapitalirent
Kapitalirendile võetud vara
liikide lõikes

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2007	760 741	760 741
Investeeringud põhivarasse jooksva aastal	301 500	301 500
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2007	1 062 241	1 062 241
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	-264 224	-264 224
Jooksva aasta amortisatsioonikulu	-146 601	-146 601
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-410 825	-410 825
Jääkmaksumus 31.12.2006	496 517	496 518
Jääkmaksumus 31.12.2007	651 416	651 416

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2008	1 062 241	1 062 241
Investeeringud põhivarasse jooksva aastal	465 541	465 541
Kapitaalrendi lõppemine	-504	
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2008	1 527 278	1 527 278
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	-410 825	-410 825
Jooksva aasta amortisatsioonikulu	-137 077	-137 077
Kapitaalrendi lõppenud amortisatsioon	348 498	348 498
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-199 404	-199 404
Jääkmaksumus 31.12.2007	651 416	651 416
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 327 874	1 327 874



Lisa 8 Investeeringud kinnisvarasse

	2008	2007
Jääk aasta algul	35 865 048	32 992 916
Investeering kinnisvarasse	9 113 678	7 442 499
Kinnisvara müük	-964 704	-3 110 556
Maa	-696 857	-322 814
Hooned ja rajatised	-1 436 997	-1 136 997
Rendile antud hooned	39 150 032	0
Rendile antud maa	696 857	0
Jääk aasta lõpus	81 727 057	35 865 048

Lisa 9 Kinnisvara investeeringutest teenitud renditulu

Renditulu	2008	2007
Hoonete rent	4 304 974	1 726 688
Renditulu	4 304 974	1 726 688

Lisa 10 Kinnisvara halduskulud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 106 149	222 487
Halduskulud	1 106 149	222 487

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks. Lisa 26

Lisa 11 Muud äritulud (tulu kinnisvara müügist)

	2008	2007
Maa müük	4 998 000	19 100 900
Investeeringute (liitumised, trassid) müük	2 355 361	2 746 963
Tulu kinnisvara müügist	7 353 361	21 847 863



Lisa 12 Kinnisvara investeeringud ja kulum

	Rendile antud maa	Rendile antud hooned ja rajatised	Kinnisvara investeering	Kokku
Soetusmaksumus	0	0		0
01.01.2007			32922916	32 922 916
Investeeringud põhivarasse	0	0	7 564 499	7 564 499
jooksval aastal				
Müük			-4299553	-4 299 553
Maa omatarbeks			-322814	-322 814
Jääk soetusmaksumuses	0	0	35 865 048	35 865 048
31.12.2007				
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
01.01.2007				
Jooksva aasta	0	0	0	0
amortisatsioonikulu				
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
31.12.2007				
Jääkmaksumus	0	0	35 865 048	35 865 048
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	35 865 048	35 865 048
01.01.2008				
Investeeringud põhivarasse	696 857	39 518 684	9 113 678	49 329 219
jooksval aastal				
Müük			-964704	-964 704
Hooned ja rajatised			-1436997	-1 436 997
Rendile antud maa			-696857	-696 857
Jääk soetusmaksumuses	696 857	39 518 684	41 880 168	82 095 708
31.12.2008				
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
01.01.2008				
Jooksva aasta	0	368 652	0	368 652
amortisatsioonikulu				
Akumuleeritud kulum	0	368 652	0	368 652
31.12.08				
Jääkmaksumus	0	0	35865048	35 865 048
31.12.2007				
Jääkmaksumus	696 857	39 150 032	41 880 168	81 727 057
31.12.2008				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	8 872 652	13 562 229
Maksuvõlad	969 602	354 313
Saadud ettemaksed	84 045	3 454
Dividendivõlad	267 344	280 000
Võlad tütarettevõttele, emaettevõttele	0	0
Viitvõlad	671 044	608 909
Võlad ja ettemaksed kokku:	10 864 687	14 808 905

Lisa 14 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	86 150	0
Maksude intressid	0	502
Kinnipeetud tulumaks	131 093	143 223
Tollikäibemaks	376 671	0
Tollimaks	17 284	
Sotsiaalmaks	238 095	197 428
Ettevõtte tulumaks	109 023	4 172
Töötuskindlustus	5 110	4 949
Pensionikindlustus	6 176	4 039
Maksuvõlad kokku:	969 602	354 313

Lisa 15 Lühiajalised laenu ja rendikohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	6 422 527	4 156 182
Lühiajalised rendikohustused	180 012	167 926
Lühiajalised laenu-ja rendikohustused kokku	6 602 539	4 324 108

Lisa 16 Lühiajaline laen

	31.12.2008	31.12.2007
Pangalaen	4 202 149	1 910 130
Laen osanikult	0	1 000 000
Lühiajaline laen pangast(krediitkaart)	9 331	35 006
Kohustus eraisikule	2 211 047	1 211 046
Lühiajaline laen kokku	6 422 527	4 156 182

Lisa 17 Pikaajalised laenu-ja rendikohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen	50 374 173	18 193 814
Pikaajalised rendikohustused	413 758	314 658
Pikaajalised eraldised	811 132	0
Pikaajalised laenu-ja rendikohustused kokku	51 599 063	18 508 472

Lisa 18 Pikaajaline laen

	31.12.2008	31.12.2007
Pangalaen	46 474 173	16 982 767
Kohustus eraisikule	3 900 000	1 211 047
Pikaajaline laen kokku	50 374 173	18 193 814

Lisa 19 Kapitalirendikohustused

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		Intressi määr
			1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
	248 631	89 622	159 009	2008-2012	5,3-5,9%

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		Intressi määr
			1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
	539 770	180 012	413 758	2008-2012	5,3-5,9%

Lisa 20 Laenukohustused

Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		Intressi määr
		1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
22 349 996	4 156 182	18 193 814	2008-2017	5,66% -7,34%

Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		Intressi määr
		1-6 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
56 793 884	6 418 711	50 375 173	2014-2015	6,073- -7,339

Lisa 21 Omakapitali lisa

Osakapital seisuga 31.12.2008 oli 1 600 000 krooni, osakapital jaguneb 2 osaks.

Ettevõtte tulumaks

IK Speditor Group OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 62 780 630 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisele dividendideks, on 13 183 932 krooni.

Seega võiks dividendideks välja maksta 49 596 698 krooni.



Lisa 22 Müügitulu müügiturgude lõikes

	2008	2007
Eesti	63497106	38405873
Euroopa Liidu riigid	24738458	49325498
Mitte Euroopa Liidu riigid	9627700	11101938
Kokku	97863264	98833309

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide rent	3 012 270	1 754 890
Autode kasutusrent	565 815	353 276
Põhivara rent	211 215	0
Majandamiskulud	1 188 446	583 056
Arvutustehnika kulud	415 203	117 809
Telefon ja post	530 055	569 287
Kütuse kulu	676 231	347 369
Autokulu	469 882	464 932
Reklaamikulu	417 541	882 721
Lootusetud debitoorsed võlad	583 713	288 694
Kindlustus	395 188	268 849
Kontoritarbed ja trükised	95 614	127 103
Pangateenused	86 615	74 093
Lähetuskulud	205 739	410 165
Vastuvõtukulud	110 634	80 772
Koolitus	81 424	32 512
Kulutused töötervishoiule	11 715	41 400
Väikevahendid	136 322	0
Maamaks	39 082	126 459
Muud	691 379	411 032
Mitmesugused ärikulud kokku:	9 924 083	6 934 419

Lisa 24 Muud ärikulud

	2008	2007
Ühingute liikmemaksud	10 955	15 976
Ettevõtlusega mitteseotud kulude maksud	108 809	95 819
Põhivara mahakandmine	0	55 571
Käibevara mahakandmine	0	519 325
Põhivara müügikulu	964 704	8 952
Audiitorteenus	78 000	40 028
Muud	125 410	125 002
Muud ärikulud kokku:	1 287 878	860 673

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

IK Speditor Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist isikud)
- b) sidusettevõtteid
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid
- E) või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaasta jooksul on on olnud tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	müük	ost	müük	ost
IK Speditor Group OÜ	3 258 333	35 508 723	1 484 646	37 322
IK Speditor OÜ	587 927	1 732 965	84 489	1 763 156
IK Speditor SIA	9 701	37 059	491 195	111 142
IK Speditor Logistics OÜ	1 434 157	2 845 675	0	0
Kasak ja Partnerid OÜ	2 593	0	0	0
IK Speditor UAB	87929	3 595	39953	246 960
IK Speditor DOO	0	3286	69703	11406
IK Ehituse OÜ (sidusettevõtte)	35096029	345366	0	0
Kokku	40 476 669	40 476 669	2 169 986	2 169 986

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 26 Laenu tagatised ja panditud vara

IK Speditor Group OÜ-l on investeerimislaenu tagatiseks :

- a) tagatis- tootmishoone Harjumaa , Helgi 7
- b) tagatis - tootmishoone Harjumaa, Kuma tee 1
- c) tagatis - tootmishoone Harjumaa, Kuma tee 3
- d) tingimuslik - Leevikese tee (IK Speditor Group OUR ja Rae valla vaheline leping)
- e) tagatis - tootmishoone - Harjumaa Kaasikusalu, Peetri küla
- f) tagatis - tootmishoone Harjumaa Helgi tee 1

Lisa 27 Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis

	2008	2007
IK Ehituse OÜ	344 316	465 504
IK Speditor Logistics OÜ	0	20 000
IK Speditor SIA	0	758333
Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis kokku	344 316	1 243 837

Lisa 28 Firmaväärtus

Firmaväärtus	31.12.2008	31.12.2007
IK Speditor SIA	2 382 238	2 382 238
IK Speditor DOO	159 175	159 175
Kokku	2 541 413	2 541 413

Lisa 29 Pikaajalised finantseeringud tütarettevõttesse

	IK Speditor OÜ	IK Speditor SIA	IK Speditor DOO	IK Speditor Logistics OÜ	Kasak ja Partnerid OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Läti	Serbia	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	ekspe- deerimine	ekspe- deerimine	ekspe- deerimine	laoteenuste osutamine	finants- investeeringud	
Osaluse % 2007.a.lõpul	80	100	100	50	0	0
Osaluse bilansiline väärtus 2007.a.lõpusl	800 000	3 814 239	320 807	0	0	4 935 046
Osaluse % 2008.a. algul	80	100	100	0	0	0
Osalus omakapitalis aasta algul	800 000	3 814 239	320 807	0	0	4 935 046
Sidusettevõtte ümbrenimetamine tütarettevõtteks	0	0	0	20 000	0	20 000
Osakapitali suurendamine	0	0	0	100 000	0	100 000
Osaluse suurendamine %	0	0	0	50	100	0
Osaluse suurenemine	0	547 631	0	20 000	40 000	607 631
Osaluse vähenemine %	0	0	0	10	40	0
Osaluse vähenemine	0	0	0	-14 000	-16 000	-30 000
Osaluse % 2008.aasta lõpul	80	100	100	90	60	
Osaluse bilansiline väärtus 2008.aasta lõpul	800 000	4 361 870	320 807	126 000	24 000	5 632 677

Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

BILANSS

(eesti kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	727 598	1 212 874
Nõuded ja ettemaksed	868 921	6 159 966
Ostjate tasumata summad	783 079	904 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 697 813
Muud nõuded	0	206 576
Ettemaksed teenuste eest	85 842	23 073
Käibevara kokku	1 596 519	7 372 840
Põhivara		
Pikaajalised finantseeringud tütarettevõtetesse	5 632 677	4 935 046
Pikaajalised finantseeringud sidusettevõtetesse	344 316	485 504
Kinnisvara investeeringud	81 727 057	35 865 048
Kinnisvara investeering	41 880 168	0
Rendile antud hooned ja rajatised	39 150 032	0
Rendile antud maa	696 857	0
Materiaalne põhivara	33 491 053	35 111 596
Lõpetamata ehitus	29 789 185	32 693 364
Maa	1 025 526	1 025 526
Hooned ja rajatised	2 453 793	1 127 523
Masinad ja seadmed, muu põhivara	222 549	265 183
Immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	121 195 103	76 397 194
VARAD KOKKU	122 791 622	83 770 034
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised kohustused	6 419 711	4 140 912
Lühiajaline laen	0	1 252 174
Liisinguvõlad	0	0
Võlad ja ettemaksed	1 919 214	4 561 879
Võlad hankijatele	319 999	4 224 229
Maksuvõlad	497 822	37 586
Saadud ettemaksed	16 609	0
Dividendikohustus	267 344	280 000
Võlad tütarettevõtetele	794 833	2 950
Muud viitvõlad	22 607	17 114
Lühiajalised kohustused kokku	8 338 925	8 702 791
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline laen	50 374 173	18 193 814
Pikaajalised eraldised	811 132	0
Pikaajalised kohustused kokku	51 185 305	18 193 814
Kohustused kokku	59 524 230	26 896 605
Omakapital		
Omakapital nimiväärtuses	1 160 000	1 160 000
Kohustuslik reservkapital	1 045 792	1 045 792
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 667 637	37 676 161
Aruandeaasta kasum	7 393 963	16 991 476
Omakapital kokku	63 267 392	56 873 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	122 791 622	83 770 034

KASUMIARUANNE skeem 1

(eest kroonides)

	2008	2007
Aritulud		
Müügitulu	6 918 068	2 850 279
Muud äritulud (tulu kinnisvarainvesteeringute müügist)	7 353 361	21 847 863
Kokku äritulud	14 271 429	24 698 142
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 386 100	-2 100 897
Mitmesugused tegevuskulud	-1 694 679	-1 176 768
Tööjõukulud		
palgakulu	-788 109	-444 076
sotsiaalmaksud	-261 134	-143 524
Tööjõu kulud kokku	-1 049 243	-587 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-547 920	-65 837
Muud ärikulud	-1 153 751	-3 437 293
Kokku ärikulud	-5 831 693	-7 368 395
Ärikasum (-kahjum)	8 439 736	17 329 747
Finantstulud ja -kulud		
vähemusosaluse fin.tulud-kulud kap.osaluse meetodil	-121 188	432 555
Intressitulud-kulud	-2 352 144	-587 659
saadud dividendid	2 390 079	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-19 633	-8 581
muud finantstulud ja -kulud	-942 887	8 749
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 045 773	-154 936
Kasum (kahjum) majandustegevusest	7 393 963	17 174 811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 393 963	17 174 811
Tulumaks		-183 335
Arvandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7 393 963	16 991 476

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 439 736	17 329 747
Põhivara kulum ja väärtuse langus	412 836	65 837
Põhivara mahakandmine	135 084	0
Kinnisvara müügikasum	-6 388 657	-16 616 812
Kapitaliosaluse meetodi järgi arvestatud kasum	-121 188	432 555
Valuutakursi muutused	-19 633	-8 581
Muud	-942 887	8 749
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-183 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 279 626	-2 268 034
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 813 971	-1 026 039
Makstud intressid	-2 468 460	-869 245
Kokku rahavood äritegevusest	-5 487 514	-3 135 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte osade ost	-697 631	-1 231 450
Kinnisvara investeerimiste soetus	-9 113 678	-8 181 421
Kinnisvara investeerimiste müük	7 353 361	21 847 863
Kinnisvara müük	-23 199 475	0
Hooned ja rajatised		0
Rendile antud maa soetus	20 000	18 000
Sidusettevõtte osakute müük	-13 264 279	-16 679 953
Lõpetamata ehitus	-25 907	-156 469
Materiaalse põhivara soetus		
Antud laenud	-156 466	-1 329 961
Antud laenude tagasimaksed	1 486 130	206 576
Saadud intressid	116 316	281 586
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 481 629	-5 225 229
Saadud laenud	46 113 016	7 480 391
Laenude tagasimaksed	-5 006 572	-1 252 174
Saadud dividende	2 390 079	0
Makstud dividendid	-1 012 656	-930 000
Makstud intressid	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 483 867	5 298 217
Rahavood kokku	-485 276	-3 062 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 212 874	4 275 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485 276	-3 062 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	727 598	1 212 874
Rahajäägi muutus	-485 276	-3 062 170

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
1.01.2007	1 160 000	1 045 792	33 327 073	5 559 088	41 091 953
2007.a. väljamakstud dividendid	0	0	-1 210 000	0	-1 210 000
2007.a. kasum	0	0	0	16 991 476	16 991 476
Seisuga 31.12.2007	1 160 000	1 045 792	37 676 160	16 991 476	56 873 428
2008.a. väljamakstud dividendid	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
2008.a. kasum	0	0	0	7 393 963	7 393 963
Seisuga 31.12.2008	1 160 000	1 045 792	53 667 636	7 393 963	63 267 391



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

IK Speditor Group OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2008.a. puhaskasumit ja eelnevate perioodide jaotamata kasumit :

1.2008.a. puhaskasum	6 577 421
2 .jaotamata kasum	56 203 209

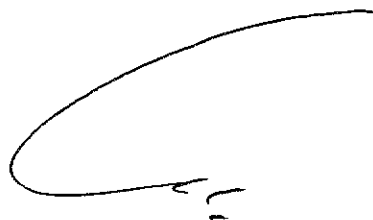
kokku summas 62 780 630 krooni.



Müügitulu

IK Speditor Group OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK kood		2008	2007
52299	Tolliteenused	537 683	502 605
68101	Maa müük	4 998 000	19 100 900
42991	Investeeringute müük	2 355 361	2 746 963
68321	Kommunaalteenuste müük	807 626	378 441
68201	Renditeenused	4 304 974	1 726 688
68329	Muud tulud kinnisvaraarendusest	1 267 785	242 545
Kokku		14 271 429	24 698 142



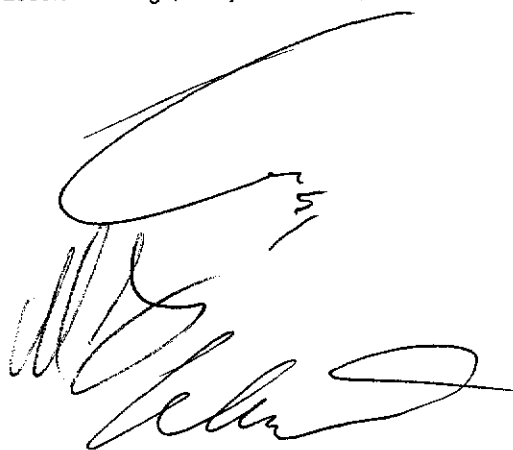
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

IK Speditor Group OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juunil 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26.juunil. 2009.a.

Juhatuse esimees
Indrek Kasak

Juhatuse liige
Margus Meier

Juhatuse liige
Kristiine-Kristi Kasak



IK Speditor Group OÜ osanike nimekiri

Nimi	isikukood	aadress	osa %
Indrek Kasak	36607030252	Tamme 15 Saku Harjumaa	50
Kristine-Kristi Kasak	47112310289	Tamme 15 Saku Harjumaa	50



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

IK Speditor Group OÜ osanikele

Olen auditeerinud IK Speditor Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on lehekülgedel 6 kuni 27 ja on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

IK Speditor Group OÜ 100 % tütarettevõtte SIA IK Speditor Lāti Vabariigis ja Ik Speditor DOO Novi SAD Serbia Vabariigis raamatupidamise aastaaruanne ei ole koostatus Eesti Raamatupidamise seaduse alusel. Pärast kontsernisest tehingute elimineerimist kogu IK Speditor Group OÜ konsolideeritud kasumist on nende kahe tütarettevõtte osatähtsus 4,7%. Konsolideeritud grupi varadest moodustavad eelpool nimetatud tütarettevõtte varad ligi 3,8 %.

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt IK Speditor Group OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Vannutatud audiitor

29.06.2009.a.

Tunnistus 31

