

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

põhitegevusala: 81211 hoonete üldpuhastus

tänav: Pärnu mnt.146

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11317

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6391377

faks: +372 6391373

e-mail: info@krausberg.ee

veebileht: www.krausberg.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Laenukohustused	13
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Võlad töövõtjale	13
Lisa 9. Maksud	14
Lisa 10. Kasutusrent	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek



Tegevusaruanne

OÜ KRAUSBERG EESTI jätkas 2008. aastal oma äriidee elluviimist läbi kvaliteetse puhastusteenuse pakkumise Harju-, Tartu-, ja Pärnumaal. Vaatamata raskele majandusolukorrale on firma suutnud kliente ja mahtu hoida.

Lisaks igapäevakoristusele teostame eritöödena teostatavaid tellimustöid.

Keskmine töötajate arv 2008 a. oli 365 töötajat.

2008.a. oli tööjõukulu kokku 28 329 250 kr, s.h. sotsiaalmaks 7 023 312 kr ning juhatuse liikmetele arvestatud tasu 427 682 kr.

Osaühingu 2008.a. majandustegevus ei vastanud täies osas prognoositule. Käibemahutde tõus oli oodatust väiksem.

Kõik osaühingu tegevuse põhimõttelised küsimused on läbi arutatud osanike ja Juhatuse poolt.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Krausberg Eesti OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss (kroonides)

AKTIVA	Lisa nr	31.12.2008	1.01.2008
Raha		135 639	378
Nõuded ostjate vastu	2	5 056 178	2 970 845
Muud lühiajalised nõuded	3,12	3 130 737	2 273 925
Ettemaksed teenuste eest	2	238 090	13 871
Varud	4	659 624	
Käibevara kokku		9 220 268	5 259 019
Materiaalne põhivara	5,7	228 684	
Immateriaalne põhivara		732 291	
Põhivara kokku		960 975	
AKTIVA KOKKU		10 181 243	5 259 019
PASSIVA			
Laenukohustused	6,7	1 474 689	1 293 196
Ostjate ettemaksed		93 016	
Võlad tarnijatele		1 733 031	306 028
Viitvõlad	8	2 213 650	1 682 798
Maksuvõlad	9	1 950 293	1 029 255
Lühiajalised kohustused kokku		7 464 679	4 311 277
Pikkaajalised laenukohustused	6	413 248	
KOHUSTUSED KOKKU		7 877 927	4 311 277
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide kasum		903 742	
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 355 574	907 742
OMAKAPITAL KOKKU		2 303 316	947 742
PASSIVA KOKKU		10 181 243	5 259 019



Kasumiaruanne SKEEM 1 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2006/2007
Müügitulu	11	43 879 540	19 689 951
Muud äritulud		62 524	283
Kokku		43 942 064	19 690 234
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 441 125	7 911 842
Mitmesugused tegevuskulud		6 108 639	3 073 188
Tööjõu kulud			
Palgakulu		21 305 939	5 826 666
Sotsiaalmaks		7 023 312	1 932 911
Põhivara kulum ja väärtuse langus		256 549	
Muud ärikulud		186 337	9 199
Kokku ärikulud		42 321 901	18 753 806
Ärikasum (-kahjum)		1 620 163	936 428
Intressikulud		-270 525	-29 010
Muud finantstulud ja -kulud		5 936	324
Finantstulud ja -kulud kokku		-264 589	-28 686
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 355 574	907 742
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 355 574	907 742



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2008	2006/2007
Ettevõtte puhaskasum	1 355 574	907 742
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	256 549	
Nõuded ostjate vastu	-2 085 333	-2 970 845
Muud lühiajalised nõuded	-856 812	-2 274 556
Varude muutus	-659 624	
Tulevaste perioodide kulud	-224 219	-13 871
Võlad tarnijatele	1 427 003	306 028
Ostjate ettemaksed	93 016	
Maksuvõlad	921 038	1 029 255
Viitvõlad	530 852	1 683 429
Kokku rahavood äritegevusest	758 044	-1 332 818
 Materiaalse põhivara soetus	 -267 524	
Immateriaalse põhivara soetus	-950 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 217 524	
 Osakapitali sissemakse		40000
Saadud laenud	2 562 705	1 459 863
Saadud laenude tagasimaksed	-1 781 340	-166 667
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-186 624	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	594 741	1 333 196
 Rahavood kokku	 135 261	 378
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 378	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135 261	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 639	378



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.08.2006					
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000				40 000
Saldo seisuga 31.12.2007					
Saldo 2007.a aastaaruandes	40 000			907 742	947 742
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum				1 355 574	1 355 574
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	903 742	1 355 574	2 303 316

31.12.2008.a. Seisuga on osakapitali suurus 40 000 krooni.
Dividende 2008.aastal välja kuulutatud ega välja makstud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Krausberg Eesti 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansisi hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Krausberg Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ sidusettevõtted
- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	5 056 178	2 970 845
Ettemaksed hankijatele	38 790	13 871
Tagatisraha	199 300	
Kokku	5 294 268	2 984 716

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Laekunud Krausberg OÜ-le	3 110 628	2 273 925
Muud nõuded	20 109	
Kokku	3 130 737	2 273 925

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	191 693	
Müügiootel põhivara	467 931	
Kokku	659 624	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetamine	177 596	89 928	267 524
Soetusmaksumus 31.12.2008	177 596	89 928	267 524
Arvestatud kulum	21 647	17 193	38 840
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	21 647	17 193	38 840
Jääkmaksumus 31.12.2008	155 949	72 735	228 684



Lisa 6 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr
31.12.2008					
Kapitalirendikohustused	107 203	87 895	19 308	2011	7-9%
Pangalaenu	1 711 077	1 317 137	393 940		
s.h. investeerimislaen	1 298 485	904 545	393 940	2011	7-8%
s.h. arvelduskrediit	412 592	412 592			8%
Muud laenu	69 657	69 657		2009	8-10%
Kokku	1 887 937	1 474 689	413 248		

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	216 196	216 196
Jääkmaksumus	185 989	185 989

Kapitalirendikohustused	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	87 895	87 895
Maksetähtajaga üle 1 aasta	19 308	19 308
Kokku	107 203	107 203

Maksetähtaeg	2011
Intressimäär	8-10%
Alusvaluuta	EEK

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	1 266 697	1 072 690
Puhkusetasu eraldis	946 953	608 631
Aruandvad isikud		1 477
Kokku	2 213 650	1 682 798



Lisa 9 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks		9

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	481 715	246 443
Sotsiaalmaks	1 170 432	682 129
Üksikisiku tulumaks	243 309	87 684
Muud maksud	54 837	13 008
Kokku	1 950 293	1 029 264

Lisa 10 Kasutusrent

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Masinad ja seadmed	Bürooruumid	Kokku
2008	-738 259	-1 376 583	-2 114 842

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
81211 Hoonete üldpuhastus	42 271 473	19 689 951
68321 Haldusteenus	1 608 067	
Kokku	43 879 540	19 689 951

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	42 955 834	19 689 951
Läti	923 706	
Kokku	43 879 540	19 689 951

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

	2008	2007
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Ost
Krausberg OÜ	2 836 197	11 925 665
Krausberg International		46 000

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2008
Krausberg OÜ-le valesti laekunud	3 110 628



KRAUSBERG EESTI OÜ JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Krausberg Eesti OÜ 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 04.06 2009 otsusega,

allkirjastamine 04.06 2009:



Aare Kutser juhatuse liige

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
OÜ KRAUSBERG EESTI
osanikele

Olen auditeerinud **OÜ KRAUSBERG EESTI** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

OÜ KRAUSBERG EESTI Muud lühiajalised nõuded saldo kohta ei avalda arvamust bilansis seisuga 31.12.2008, milles minu arvates sisaldub kõrgendatud risk.

Olen arvamusel, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkusest tulenev mõju aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ KRAUSBERG EESTI** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12.juuni 2009.a.



Anne Savko

ammutatud andur

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Krausberg Eesti OÜ puhaskasum 31.12.2008seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	903 742
Aruandeaasta puhaskasum	1 355 574
Jaotamata kasum kokku	2 259 316

OÜ Krausberg juhatus otsustab jätta 2008.a. kasumi jaotamata.



Krausberg Eesti OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

	2008
81211 Hoonete üldpuhastus	42 271 473
68321 Haldusteenus	1 608 067



Aare Kutser juhatuse liige