

379843

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULE NUI

21-01-2010

162

Sisse tule

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2008
aruandeaasta lõpp 31.12.2008

ärinimi BALTIC VILLA OÜ
registrikood 10959896

tänav a nimi, maja Filtri tee 8-18
linn Tallinn
postisihtnumber 10132
maakond Harjumaa

tegevjuht Sander Kalm
telefon +372 5645 7888

lisatud dokumendid Osanike nimekiri

Juhatusel liige.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 – Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 – Maksud	11
Lisa 5 – Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 – Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 – Omakapital	12
Lisa 8 – Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI (SEISUGA 10.12.2009)	15
BALTIC VILLA OÜ ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	16

TEGEVUSARUANNE

Baltic Villa OÜ põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd, ehituste juhtimine ja kokkupandavate majade tootmine.

2008 majandusaasta realiseerimise netokäive oli 563 255 EEK ja puhaskasum 146 396 EEK. Baltic Villa OÜ omakapital on 261 140 EEK, millest osakapital on 40 000 EEK ja kohustuslik reservkapital 4 000 EEK.

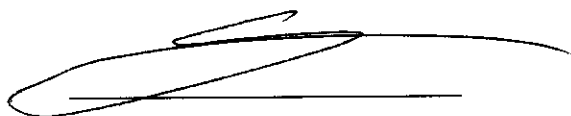
Baltic Villa OÜ juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes 1 töötajat ja töötajate tasu üldsumma oli 15 688 EEK.

Baltic Villa OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Plaanis on ehitustegevuse osutamise jätkamine nii Eestis, Norras kui ka Rootsis.

Tallinnas, 10. detsember 2009.a

Juhatuse liikmed:



Juhataja

Sander Kalm

Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Baltic Villa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.12.2009 vahemikul.

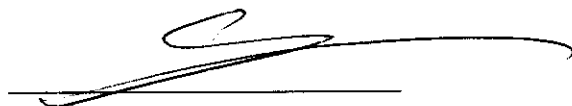
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Baltic Villa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. detsember 2009.a

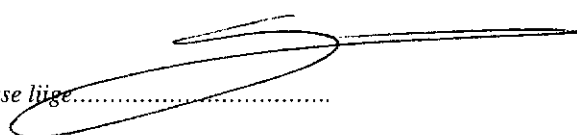
Juhatuse liikmed:



Juhataja

Sander Kalm

Juhatuse liige.....



Bilanss

(kroonides)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	27 063	35 866
Nõuded ja ettemaksed	3	172 848	6 312
Varud		0	11 882
Käibevara kokku		199 911	54 060
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	74 129	63 896
Põhivara kokku		74 129	63 896
AKTIVA (VARAD) KOKKU		274 040	117 956
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	12 900	3 212
Lühiajalised kohustused kokku		12 900	3 212
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		12 900	3 212
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		70 744	81 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)		146 396	-10 498
OMAKAPITAL KOKKU		261 140	114 744
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		274 040	117 956

Kasumiaruanne

(skeem 1)

(kroonides)	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	563 255	0
Muud äritulud		0	56
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-183 421	0
Mitmesugused tegevuskulud		-205 110	-201
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-11 768	0
Sotsiaalmaksud		-3 920	0
Tööjõu kulud kokku		-15 688	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-12 640	-10 354
Ärikasum (-kahjum)		146 396	-10 498
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		146 396	-10 498

Juhatusel liige.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		146 396	-10 498
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	12 640	10 354
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-166 536	-3 009
Varude muutus		11 882	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 688	0
Kokku rahavood äritegevusest		14 070	-3 153
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11	-22 873	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 873	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-8 803	-3 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	35 866	39 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 803	-3 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	27 063	35 866

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	85 242	125 242
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-10 498	-10 498
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	70 744	114 744
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	146 396	146 396
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	217 140	261 140

Juhatuselüige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Baltic Villa OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.12.2008, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

b. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

c. Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

d. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

e. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

f. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

g. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

h. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 – Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	26 474	35 866
Pangakontod	589	0
Raha kokku	27 063	35 866

Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	13 017	3 303
Muud lühiajalised nõuded	159 831	3 009
Nõuded ja ettemaksed kokku	172 848	6 312

Lisa 4 – Maksud

(kroonides)	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13 017	0	3303	0
Ettevõtte tulumaks	0	143	0	143
Üksikisiku tulumaks	0	2 358	0	2 358
Sotsiaalmaks	0	5 882	0	5 882
Kohustuslik kogumispension	0	357	0	357
Töötuskindlustusmaks	0	160	0	160
Kokku	13 017	8 900	3 303	8 900

Lisa 5 – Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	50 000	40 000	90 000
Soetamine	0	22 873	22 873
Soetusmaksumus 31.12.2008	50 000	62 873	112 873
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	9 896	16 208	26 104
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	6 592	6 048	12 640
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	16 488	22 256	38 744
Jääkmaksumus 31.12.2007	40 104	23 792	63 896
Jääkmaksumus 31.12.2008	33 512	40 617	74 129

Lisa 6 – Võlad ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad (lisa 4)	8 900	3 212
Saadud ettemaksed	4 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	12 900	3 212

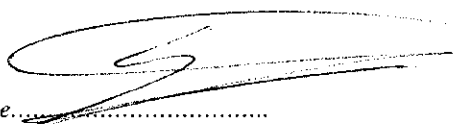
Lisa 7 – Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8 – Müügitulu

Baltic Villa OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

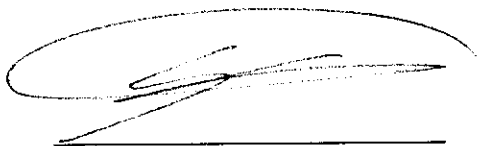
Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Rootsi	563 255	0
Kokku	563 255	0



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

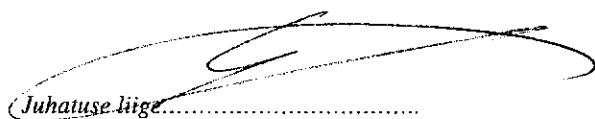
Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Baltic Villa OÜ juhatuse liikmed:



Juhataja

Sander Kalm



Juhatus liige.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

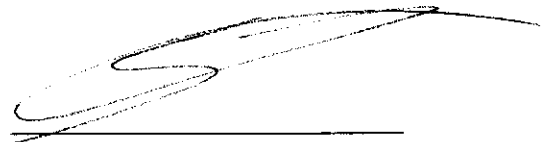
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	70 744
2008. aasta puhaskasum	146 396
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	217 140

OÜ Baltic Villa juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 146 396 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 217 140 krooni.

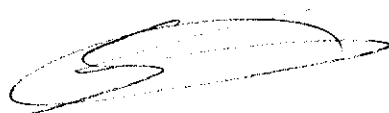
Baltic Villa OÜ juhatuse liikmed:



Juhataja

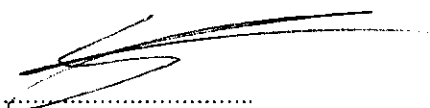
Sander Kalm

Juhatusel liige.....



OSANIKE NIMEKIRI (SEISUGA 10.12.2009)

Osaniku nimi	Isikukood	elukoht	osade nimiväärtus	%
Sander Kalm	36411286020	Tallinn	40 000 EEK	100



**BALTIC VILLA OÜ ARUANDEAASTA MÜÜGITULU
JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Tegevusalad	EMTAK kood	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	563 255	0
Kokku		563 255	0

Juhatusel liige.....

