

379841

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-01-2010

186 Sisse võetud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.jaanuar 2008

Ärinimi Osaühing ASTRUM HOLDINGS

Äriregistrikood 10783813
Tänav Koidula
Maja ja korter 26-3
Küla/alev/alevik/linn Tallinn
Telefon (372) 5 066 636

Juhatuses liige



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatus deklaratatsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruandelisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Pikaajalise finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Völakohustused.....	13
Lisa 8 Völad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Juhatus liikmete allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	15

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu tegevusalade järgi

Tegevusaruanne

OÜ Astrum Holdings peamine tegevus 2008.a.-l oli investeerimine ja varade haldamine. Müügitulu on teenitud ruumide rendiga. Lisaks on ostetud OÜ Finissage, asukohaga Merivälja tee 1, Tallinn. OÜ Finissage tegeleb kosmeetiliste ilu- ja terviseteenuste osutamise ja sellega kaasnevate toodete müügiga

2008.a.-l on plaanis jätkata samade tegevustega.

Juhatuses on 1 liige. Töötasusid ja juhatuseliikme tasusid 2008.a. makstud ei ole.



Helen Laupa
Juhatuses liige



Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Astrum Holdings juhatus kinnitab 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Osaühing Astrum Holdings on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Helen Laupa
Juhataja

” 30” juuni 2009



Juhatus liige



BILANSS**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	2 634 100	701 188
Nõuded ja ettemaksed	2	21 233 815	18 988 825
Varud	3	31 125	31 125
Käibevara kokku		23 899 040	19 721 138
Põhivara			
Pikaajalise finantsinvesteeringud	4	12 545 892	23 012 178
Kinnisvarainvesteeringud	5	803 250	803 250
Materiaalne põhivara	6	231 100	264 933
Põhivara kokku		13 580 242	24 080 361
VARAD KOKKU		37 479 282	43 801 499

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	5 935 000	5 017 912
Võlad ja ettemaksed	8	2 772 628	2 625 354
Lühiajalised kohustused kokku		8 707 628	7 643 266
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 114 233	35 287 937
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-7 386 579	826 296
Omakapital kokku		28 771 654	36 158 233
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 479 282	43 801 499

KASUMIARUANNE (skeem 2)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	120 000	120 000
Brutokasum		120 000	120 000
Turustuskulud		-525 738	-569 034
Üldhalduskulud		-176 799	-263 435
Muud äritulud		32 457	4 018
Muud ärikulud		-125 482	-325 881
Ärikasum		-675 562	-1 034 332
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt		-512 439	200 481
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantseeringutelt		-6 781 005	1 423 013
Intressikulud		-433 593	-166 479
Kasum valuutakursi muutusest		5 067	0
Muud finantstulud ja -kulud		1 010 953	403 613
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 711 017	1 860 628
Kasum enne tulumaksustamist		-7 386 579	826 296
Aruandeaasta puhaskasum		-7 386 579	826 296

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/-kahjum		-675 562	-1 034 332
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	48 383	45 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-644 990	- 65 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		147 274	206 378
Makstud intressid		-433 593	-166 479
Kokku rahavood äritegevusest		-1 558 488	-1 013 515
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-14 550	-105 727
Tütarettevõtete soetus		-442 000	-5 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük		3 614 842	688 451
Antud laenud		-1 658 000	0
Antud laenude tagasimaksed		58 000	0
Saadud intressid		1 010 953	403 613
Kokku rahavood investeeringutest		2 569 245	-4 013 663
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 285 000	5 017 912
Saadud laenude tagasimaksed		-10 367 912	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		917 088	5 017 912
RAHAVOOD KOKKU		1 927 845	-9 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks		701 188	710 454
Valuutakursside muutuste mõju		5 067	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 634 100	701 188

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	35 287 937	35 331 937
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	826 296	826 296
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	36 114 233	36 158 233
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-7 386 579	-7 386 579
Saldo 31. detsember 2008	40 000	4 000	28 727 654	28 771 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Astrum Holdings 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2008 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tahtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil amandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kasutulele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Muu inventar

5-10 aastat

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantkohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 1 Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	716	43 395
Pangakontod	9 406	188 395
Tähtajalised hoiused	2 623 978	469 398
Raha ja pangakontod kokku	2 634 100	701 188

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	40 000	60 000
Antud laenud	14 600 000	13 000 000
Intressid	6 593 815	5 928 825
Nõuded ja ettemaksed kokku	21 233 815	18 988 825

Lisa 3 Varud	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp		
Ettemaksed tarnijatele	31 125	31 125

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad		
Sh. OÜ Donum Trading 90%	494 626	607 083
OÜ Datesmart 50%	20 000	20 000
OÜ Finissage 100%	42 018	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	11 989 248	22 385 095
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12 545 892	23 012 178

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2007	803 250	803 250
Soetusmaksumus		
31.12.2008	803 250	803 250
Akumuleeritud kulum		
31.12.2007	0	0
Akumuleeritud kulum		
31.12.2008	0	0
Jääkväärtus		
31.12.2007	803 250	803 250
31.12.2008	802 250	803 250

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2007	233 430	90 367	323 797
Soetused	14 550	0	14 550
Sisemine ümberpaigutus	+90 367	-90 367	0
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2008	338 347	0	338 347
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2007	58 864	0	58 864
Amortisatsiooni kulu	48 383	0	48 383
Akumuleeritud kulum			
31.12.2008	107 247	0	107 247
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2007	174 566	90 367	264 933
Seisuga 31.12.2008	231 100	0	231 100

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressi määr
Lühiajalised laenud	250 000	250 000	5%
Swedbank	5 430 000	5 430 000	6%
Osanike poolt antud laenud	255 000	255 000	0%
Kokku	5 935 000	5 935 000	
	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi määr
Pangalaen: Hansapank	5 017 912	5 017 912	6%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	232 869	61 251
Dividendivõlad	2 000 000	2 000 000
Dividendide tulumaks	531 646	564 103
Intressid	8 113	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 772 628	2 625 354

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 28 727 654 krooni.

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendina välja maksta 22 694 847 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 6 032 807 krooni

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalad	EMTAK koodid	2008	2007
1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120 000	120 000
Piirkond			
Eesti		120 000	120 000

Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Astrum Holdings 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku üldkoosolek 30. juunil 2009.a. ja allkirjastatud 30. juunil 2009.a.

Juhatus:

Helen Laupa

juhataja

.....

30. juunil 2009

Juhatuses liige

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 114 233
2008 aasta puhaskasum (-kahjum)	-7 386 579
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	28 727 654

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi vaba jääk	28 727 654
-----------------------------------	-------------------

Helen Laupa
Juhataja



30. juuni 2009

OÜ Astrum Holdings (reg.nr. 10783813)
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2009.a.

Nimi, isikukood	Aadress	Osa	Nimiväärtus
Helen LAUPA 47608310340	Tallinn	1 osa	40 000.-

Helen Laupa
Juhataja



Müügitulu tegevusalade järgi

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	120 000	120 000

Helen Laupa
Juhataja

