

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.juuli 2008
aruandeaasta lõpp: 30.juuni 2009

ärinimi: **OÜ Piuranto**

registrikood: 11253431

aadress: Sõpruse pst 145
13417 Tallinn
Eesti Vabariik

telefon: +372 675 5311
faks: +372 675 5320

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksud	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Piuranto põhitegevuseks on üürile võetud kontoriruumide allüürile andmine koos sekretäri- ja bürooteenuste osutamisega ning tööjõu kasutada andmine.

2009.aasta märtsis vahetati üüripind väiksema vastu ja üüriteenuseid osutatakse ainult ühele mitteresidendist kliendile.

Aruandeaastal oli ettevõttes kaks täiskohaga ja üks osalise tööajaga töötaja.

Töötajatele maksti töötasu 718 407 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Urve Laur
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Piuranto 1.07.2008 - 30.06.2009 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piuranto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Piuranto on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Urve Laur juhataja

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	30.06.2009	30.06.2008
Käibevara			
Raha	2	103 483	105 262
Nõuded ja ettemaksud	3	222 257	356 284
Käibevara kokku		325 740	461 546
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	175 392	350 812
Põhivara kokku		175 392	350 812
KOKKU AKTIVA		501 132	812 358
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	43 910	39 400
Võlad ja ettemaksud	6-8	190 276	490 526
Lühiajalised kohustused kokku		234 186	529 926
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	49 847	94 461
Pikaajalised kohustused kokku		49 847	94 461
Kohustused kokku		284 033	624 387
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		143 971	100 890
Aruandeaasta kasum		29 128	43 081
Omakapital kokku		217 099	187 971
PASSIVA KOKKU		501 132	812 358

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	1.07.2008 - 30.06.2009	1.07.2007 - 30.06.2008
Müügitulu	11	2 803 075	2 648 620
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-2 661 714	-2 481 160
Brutokasum		141 361	167 460
Üldhalduskulud	13	-101 938	-67 070
Muud ärikulud		-1 371	-681
Ärikasum		38 052	99 709
 Finantstulud ja -kulud			
intressikulu		-9 161	-17 107
muud finantstulud ja -kulud		237	-39 521
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 924	-56 628
 Aruandeaasta kasum		29 128	43 081

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	Lisa	1.07.2008 - 30.06.2009	1.07.2007 - 30.06.2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		38 052	99 709
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	99 243	93 198
Kahjum põhivara müügist	4	832	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		135 296	61 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-301 277	-69 843
Kokku rahavood äritegevusest		-27 854	184 717
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus		-	-66 618
Materiaalse põhivara müük	4	75 345	-
Saadud intressid		237	205
Kokku rahavood investeeringutest		75 582	-66 413
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenude tagasimaksed		-40 104	-76 911
Makstud intressid		-9 403	-20 116
Kokku rahavood finantseerimisest		-49 507	-97 027
Kokku ettevõtte rahavood		-1 779	21 277
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Rahajääk aasta algul		105 262	83 985
Rahajääk aasta lõpus		103 483	105 262
Kokku rahajäägi muutus		-1 779	21 277

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.06.2007	40 000	-	104 890	144 890
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-	4 000	-4 000	-
Aruandeaasta puhaskasum	-		43 081	43 081
Saldo 30.06.2008	40 000	4 000	143 971	187 971
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	29 128	29 128
Saldo 30.06.2009	40 000	4 000	173 099	217 099

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Piuranto 1.07.2008 - 30.06.2009 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja raha kassas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kulusse ja nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kogu põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

	30.06.2009	30.06.2008
Raha pangas	102 959	105 262
Raha kassas	524	-
Kokku	103 483	105 262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	30.06.2009	30.06.2008
Nõuded ostjate vastu	122 010	126 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 8)	1 269	3 826
Muud lühiajalised nõuded	96 063	138 647
Ettemaksed teenuste eest	2 915	87 778
Kokku	222 257	356 284

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Remondi- kulud	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeaastal toimunud muutused			
Müügid perioodi jooksul (jäähmaksumuses)	-32 125	-44 052	-76 177
Amortisatsioonikulu	-7 497	-91 746	-99 243
Saldo seisuga 30.06.2008			
Soetusmaksumus	64 255	449 798	514 053
Akumuleeritud kulum	-24 633	-138 608	-163 241
Jäähmaksumus	39 622	311 190	350 812
Saldo seisuga 30.06.2009			
Soetusmaksumus	-	364 508	364 508
Akumuleeritud kulum	-	-189 116	-189 116
Jäähmaksumus	-	175 392	175 392

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 30.06.2009	Tagasi maksta	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajaline laen, Swedbank	93 757	43 910	49 847
Kokku	93 757	43 910	49 847
	Saldo 30.06.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajaline laen, Swedbank	133 861	39 400	94 461
Kokku	133 861	39 400	94 461

Swedbank'i laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR + 3,2%. Laen on tagatud osaniku isiklikule kinnistule seatud hüpoteegiga. Laenu tagasimakse tähtaeg on 15.juuli 2011.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	30.06.2009	30.06.2008
Üüri järgmise kuu ettemaks	-	101 768
Võlad tarnijatele	17 414	31 120
Võlad töövõtjatele (vt.lisa 7)	7 524	4 829
Maksuvõlad (vt.lisa 8)	38 406	20 497
Muud võlad	126 932	332 312
Kokku	190 276	490 526

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	30.06.2009	30.06.2008
Palgavõlg	4 509	4 053
Puhkusereserv (s.h. maksud)	3 015	776
Kokku	7 524	4 829

Lisa 8 Maksud

	Ettemaksed		Võlad	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Sotsiaalmaks	-	-	22 749	13 712
Käibemaks	-	3 826	1 884	-
Kinnipeetud tulumaks	-	-	11 446	6 152
Töötuskindlustusmaksed	-	-	1 922	324
Ettevõtte tulumaks	-	-	405	309
Maksude ettemaksukonto	1 269	-	-	-
Kokku	1 269	3 826	38 406	20 497

Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksete võlg sisaldab ka välja maksmata palkadelt arvestatud ja tekkepõhiselt kuludesse kantud summasid.

Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte üürib büroopinda 5-aastase tähtajalise üürilepinguga.

Aruandeaastal lõpetati üks leping ennetähtaegselt ja sõlmiti uus 5-aastane tähtajaline leping.

	1.07.2008 - 30.06.2009	1.07.2007 - 30.06.2008
Tasutud üüri	1 067 850	997 952

Kogu büroo on antud allüürile üürilepinguga samadel tingimustel.

Lisa 10 Omakapital

Ettevõtte osakapital on seisuga 30.06.2009 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast, mis kuulub Eesti füüsilisele isikule.

Ettevõtte jaotamata kasum 30.06.2009 moodustas 173 099 krooni (30.06.2008: 143 971 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 136 748 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 36 351 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu jagunes aruandeaastal järgmiselt:

Tegevusalad	1.07.2008 - 30.06.2009	1.07.2007 - 30.06.2008
Üüritulu	1 195 389	1 539 616
Büroohaldusteenus	684 358	916 294
Tööjõuga varustamine	923 328	192 710
Kokku	2 803 075	2 648 620
Müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:		
Eesti	1 147 560	2 455 910
Austria	1 655 515	192 710
Kokku	2 803 075	2 648 620

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	1.07.2008 - 30.06.2009	1.07.2007 - 30.06.2008
Büroo üür (sisaldab kommunaalteenuseid)	-769 500	-997 952
Palgakulud	-887 168	-238 839
Parkimiskohtade üür	-321 013	-366 855
Hotelli- ja reisikulud	-126 178	-97 253
Amortisatsioonikulu	-93 198	-72 193
Toidukaubad seminaride ja kontori jaoks	-89 273	-136 427
Koristusteenused	-50 582	-53 760
Telefoni- ja internetikulud	-48 615	-64 199
Kulleriteenused	-48 470	-37 098
Kontoritarbed	-22 352	-68 474
Muud teenused	-205 365	-348 110
Kokku	-2 661 714	-2 481 160

Lisa 13 Üldhalduskulud

	1.07.2008 - 30.06.2009	1.07.2007 - 30.06.2008
Palgakulud	-70 954	-57 443
Telefonikulud	-9 663	-4 773
Juriidilised teenused	-8 250	-
Tõlketeenused	-5 382	-
Pangateenused	-4 352	-2 553
Muud kulud	-3 337	-2 301
Kokku	-101 938	-67 070

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Piuranto juhatus on koostanud 1.07.2008 - 30.06.2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29.detsembril 2009 ainuosaniku poolt.

Urve Laur
juhataja

allkirjastatud digitaalselt

29.detsember 2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta puhaskasum

29 128

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Urve Laur
juhataja

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11253431	OÜ Piuranto	01.07.2008	30.06.2009

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	urve.laur@eventus.ee
Faks	+372 6755320
Telefon	+372 6755311
Elektronposti aadress	urve.laur@gmail.com

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urve Laur	45012160261	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	923328	32.94	Jah
Enda või renditud kinnisvara tüürileandmine ja käitus	68201	1195389	42.65	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	684358	24.41	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Piuranto (registrikood: 11253431) 01.07.2008 - 30.06.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urve Laur (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.12.2009