

370424
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -08- 2009

Majandusaasta aruanne

.....Veronika Poulos.....

B2 Properties International OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10827218
Aadress:	Lai 37-1, Tallinn
Telefon:	+372 561 58 824
Põhitegevusala:	Rahvusvaheline marketing
Tegevjuht:	Bernard Francois Robert Bourge

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 2. Finantsinvesteeringud	11
Lisa 3. Lühiajalised nõuded ja võlad	12
Lisa 4. Laenukohustused	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Lisa 8. Osakapital	13
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10. Muud äritulud ja -kulud	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
B2 Properties International OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus	17

Tegevusaruanne

B2 Properties International OÜ põhitegevus on seotud eraisiku ja ka valitsuse tasemel tegevusega õhukaitse ja –turvalisuse vallas nõustamisega ja vahendusega.

Ettevõtte on plaanis lähiperspektiivis oma tegevust täiendada.

Üheks perspektiivseks tegevusalaks on kinnisvara kasutusele andmine, arendamine ja haldamine. 2002.aastal on ostetud Lai tänav 37 kortereid. 2003.aastal pidid mainitud korterid lõplikult valmima kuid nende müüja finantsraskuste tõttu jäid siseviimistlustööd tegemata. Sellest ajast alates püütakse leida lõpliku kompromissi korterite endise omaniku asemel tehtavate tööde maksumuse kompenseerimise osas.

Kinnisvara kõrval on B2 Properties International OÜ kavas tegeleda ka metsa kasvatuses, sellega seoses on Otepää piirkonnas soetatud maad ja metsamaad. On plaanis soetada maad juurde.

Ettevõtte on SA Loungebar ja Thann Baltic Holdings osanik. On plaanitud teistesse riikidesse avada Loungebar'i tüttaretevõtteid, mis eraldatakse B2 Properties International OÜ-st. Aruandeaastal on soetatud osalus OÜ-s Vinicom Trade.

2008 aastal maksti ühele juhatuseliikmele palka summas 198 000 krooni. Teisi töötajaid ettevõtte pole.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr)	4 913	1 680
Tulu kasv	192,4%	66,5%
Puhaskahjum (tuh.kr)	4 169	1 743
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,3
ROA	60,0%	48,4%
ROE	99,6%	99,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

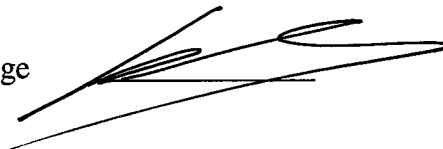
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

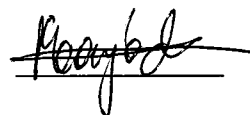
Bernard Francois Robert Bourge

juhatuse liige



Maarja Oder

juhatuse liige



Juhatuse liige.....



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

B2 Properties International OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on B2 Properties International OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12 / 06 / 2009.a

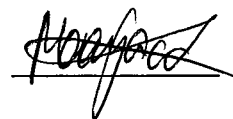
Bernard Francois Robert Bourge

juhatuse liige

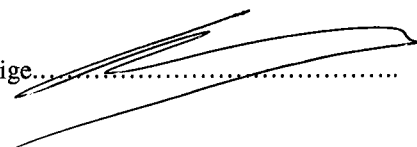


Maarja Oder

juhatuse liige

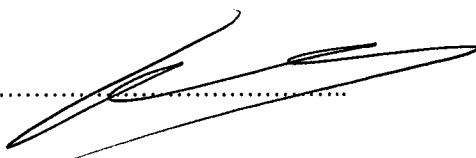


Juhatuse liige.....



Bilanss

		EEK	
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007 korregeeritud
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		289	8 002
Nõuded ja ettemaksed	3,6,11	5 086 386	2 408 444
Käibevara kokku		5 086 675	2 416 446
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	555 014	277 014
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 052 988	1 216 992
Materiaalne põhivara	1	11 225 129	10 955 276
Põhivara kokku		13 833 131	12 449 282
AKTIVA (VARAD) KOKKU		18 919 806	14 865 728
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	5 316 346	59 945
Võlad ja ettemaksed	3,6	1 103 710	942 899
Lühiajalised kohustused kokku		6 420 056	1 002 844
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4	1 098 783	6 631 259
Pikaajalised kohustused kokku		1 098 783	6 631 259
KOHUSTUSED KOKKU		7 518 839	7 634 103
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 187 625	5 444 264
Aruandeaasta kasum		4 169 342	1 743 361
OMAKAPITAL KOKKU		11 400 967	7 231 625
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		18 919 806	14 865 728



Kasumiaruanne skeem 1

EEK

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	4 913 032	1 680 121
Muud äritulud	10	1 552 066	889 710
Äritulud kokku		6 465 098	2 569 831
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-34 050	377 026
Mitmesugused tegevuskulud	9	-1 118 121	-377 740
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-198 000	-198 000
Sotsiaalmaksud		-65 940	-65 940
Tööjõu kulud kokku		-263 940	-263 940
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	-497 894	-353 636
Muud ärikulud	10	-2 679	-1
Ärikulud kokku		-1 916 684	-618 291
Ärikasum		4 548 414	1 951 540
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud (-kulud)		-376 938	-203 165
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 134	-5 014
Finantstulud ja -kulud kokku		-379 072	-208 179
Kasum enne tulumaksustamist		4 169 342	1 743 361
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 169 342	1 743 361

Omakapitali muutuse aruanne

EEK

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 973 164	471 100	6 598 476
Reservi suurendamine	-	-	-	-	-
Eelmise perioodi kasum	-	-	471 100	-	-
2007.a. kasum	-	-	-	1 743 361	-
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 444 264	1 743 361	7 231 625
Reservi suurendamine	-	-	-	-	-
Eelmise perioodi kasum	-	-	1 743 361	-	-
2008.a. kasum	-	-	-	4 169 342	-
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	7 187 625	4 169 342	11 400 967

Täpsem informatsioon osakapitalist on toodud lisas 8.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod, alustades ärikasumist

		EEK	
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 548 414	1 951 540
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	497 894	353 636
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 167 196	1 219 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		160 811	495 035
Makstud intressid		-385 195	-245 665
Kokku rahavood äritegevusest		1 654 728	3 773 689
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	1	-753 743	-3 965 676
Finantsinvesteeringute soetus	2	-319 625	-78 000
Antud laenud		-264 227	-173 324
Saadud intressid		8 102	42 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 329 493	-4 174 500
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 261 330	2 472 755
Saadud laenude tagasimaksed		-930 516	-2 533 666
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-330 814	-60 911
Rahavood kokku		-5 579	-461 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 002	474 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 579	-461 722
Valuutakursi muutuste mõju		-2 134	-5 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		289	8 002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

B2 Properties International OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatus

2007.a. majandusaasta aruandes pikaajaline laen summas 6 631 259 krooni oli kajastatud lihiajalise laenuna.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeritud tütar-ettevõttesse kajastakse soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	40% aastas
- arvutustehnika	40% aastas
- kontorimööbel, sõiduauto	10% aastas
- sõiduauto	20% aastas
- kinnisvara investeering	2% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised ja rajatised	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 233 870	16 240	0	96 831	12 346 941
Soetamine 2007	1 025 839	529 982	2 506 686	-96 831	3 965 676
Soetusmaksumus 31.12.2007	13 259 709	546 222	2 506 686	0	16 312 617
Soetamine 2008	0	68 157	685 586	0	753 743
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 259 709	614 379	3 192 272	0	17 066 360
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	5 012 299	5 410	0	0	5 017 709
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	314 768	24 864	0	0	339 632
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5 327 067	30 274	0	0	5 357 341
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	364 588	119 302	0	0	483 890
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	5 691 655	149 576	0	0	5 841 231
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 221 571	10 828	0	0	7 232 399
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 932 642	515 948	2 506 686	0	10 955 276
Jääkmaksumus 31.12.2008	7 568 054	464 803	3 192 272	0	11 225 129

Lisa 2. Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Läti Vabariigis asuva firma SIA Loungebar osad maksumuses 199 014 EEK-i ja Eesti Vabariigis asuva Thann Baltic Holding OÜ-lt soetatud osad maksumuses 197 625 EEK-i (sh aruandeaastal soetatud 119 625 EEK-i) ning Vinicom Trade OÜ aruandeaastal soetatud osa maksumuses 200 000 EEK-i.

	Loungebar SIA	Thann Baltic OÜ	Vinicom Trade OÜ	KOKKU
Asukoht	Läti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Toitlustus	Kosmeetika jaemüük	Alkoholi import ja jaemüük	
Osaluse % aasta alguses	4,71	0	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	199 014	78 000	0	277 014
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	199 014	78 000	0	277 014
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	9,24	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	78 000	200 000	278 000
Osaluse % aasta lõpus	4,71	9,24	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	199 014	156 000	200 000	555 014
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	199 014	156 000	200 000	555 014

Lisa 3. Lühiajalised nõuded ja võlad

NÕUDED ja ETTEMAKSED	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	4 181 712	290 173
Antud laen eraisikule	0	850 000
Antud laen osaniku lähisugulasele (lisa11)	234 699	0
Antud lühiajaline laen SIA Loungebar (lisa 11)	236 755	207 226
Antud lühiajaline laen Thann Baltic OÜ (lisa 11)	41 625	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	98 807	107 784
Ettemaksed tarnijatele	187 759	187 759
Maksude ettemaks (lisa 6)	105 029	765 502
Kokku:	5 086 386	2 408 444

VÕLAD ja ETTEMAKSED		
Hankijate tasumata arved	987 724	920 716
Ostjate ettemaksed	0	11 800
Viitvõlad (kaardimaksed)	104 877	0
Maksuvõlad (lisa 6)	11 109	10 383
Kokku:	1 103 710	942 899

Lisa 4. Laenukohustused

SEB panga poolt 25.01.2006 saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Lai tn 37 asuvalle kinnistule summas 4,900,000 krooni SEB Eesti Ühispanga kasuks.
2. Hüpoteek Lai tn 37 asuvalle kinnistule summas 4,000,000 krooni SEB Eesti Ühispanga kasuks.

	SALDO	Tagasimakse tähtaeg				
	31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
Laen SEB pangalt	5 221 346	5 221 346			Euribor+2,2%	29.04.2009
Laen Vinicom OÜ-lt (lisa 11)	95 000	95 000			0%	31.03.2009
Laen osanikult (lisa 11)	1 098 783		1 098 783		0%	
Kokku	6 415 129	5 316 346	1 098 783			
s.h pikaajalised nõuded	1 098 783					

	SALDO	Tagasimakse tähtaeg				
	31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
Laen SEB pangalt	5 281 291	59 945	5 221 346		Euribor+2,2%	18.01.2008
Laen osanikult (lisa 11)	1 409 913		1 409 913		0%	
Kokku	6 691 204	59 945	6 631 259			
s.h pikaajalised nõuded	6 631 259					

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006 jääkmaksumuses	1 230 996
Kinnisvara investeeringud 2007.a.	0
Kulum 2007.a.	-14 004
Saldo 31.12.2007 jääkmaksumuses	1 216 992
s.h.soetusmaksumuses	1 350 000
s.h. akumulieeritud kulum	-133 008
Saldo 31.12.2008 jääkmaksumuses	2 052 988
s.h.soetusmaksumuses	2 200 000
s.h. akumulieeritud kulum	-147 012

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud 2005 aastal soetatud kinnistu, ` Talu Piiriääre` Lõuna Eestis ja 2006 aastal soetatud tulundusmaa Valgamaal. Aruandeaastal on soetatud 39,66 ha tulundusmaad Tartumaal.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105 029	0	765 502	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	6 811	0	6 291
Isikutulumaks	0	2 902	0	3 096
Ettevõtte tulumaks	0	917	0	517
Töötuskindlustus	0	149	0	149
Kogumispension	0	330	0	330
Kokku	105 029	11 109	765 502	10 383

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2008	2007
Soome	1 564 660	52 875
Prantsusmaa	3 348 372	1 627 246
Kokku	4 913 032	1 680 121

Tegevusala lõikes:	2008	2007
Rahvusvaheline marketing	4 913 032	1 680 121
Kokku	4 913 032	1 680 121

Lisa 8. Osakapital

Vastavalt B2 Properties International OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Vastavalt juhatuse otsusele moodustati reservkapital 1/10 osakapitalist s.o. 4 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 169 342 krooni (31.12.2007 1 743 361 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 875 562 krooni (31.12.2007 366 106 krooni) seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 3 293 780 krooni (31.12.2007 1 377 255 krooni).

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inventar	8 988	26 429
Kinnisvara haldus	48 450	42 585
Elekter	11 267	12 395
Side	36 596	58 663
Kindlustus	9 471	9 069
Lähetuskulud	238 043	62 446
Õigusnõu	458 247	45 260
Raamatupidamine	92 000	21 980
Pangateenused	28 156	11 366
Autokulud, sh kütus	106 955	18 669
Muud teenused	79 793	68 878
Tegevuskulud kokku	1 117 966	377 740

Lisa 10. Muud äritulud ja-kulud

Muud äritulud	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saadud kahjunõuded	1 552 066	866 110
Muud äritulud	0	23 600
Muud äritulud kokku	1 552 066	889 710

Muud ärikulud	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Makstud trahvid ja viivised	1 740	0
Muud ärikulud	939	1
Muud ärikulud kokku	2 679	1

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

B2 Properties International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

B2 Properties International OÜ on 2007.a. ostnud sõiduauto osanikult 398 988 krooni eest.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osaniku lähisugulane (lisa 3)	234 699	0
OÜ Thann Baltic (lisa 3)	41 625	0
SIA Loungebar (lisa 3)	236 755	207 226
Lühiajalised nõuded kokku	513 079	207 226

Vinicom OÜ laen (lisa 4)	95 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	95 000	0
Osaniku laen (lisa 4)	1 098 783	1 409 913
Pikaajalised kohustused kokku	1 098 783	1 409 913

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

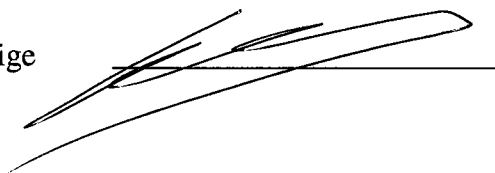
Juhatusel liige.....

Majandusaasta aruande allkirjad

B2 properties International OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "12." / 06. / 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

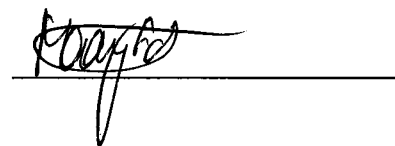
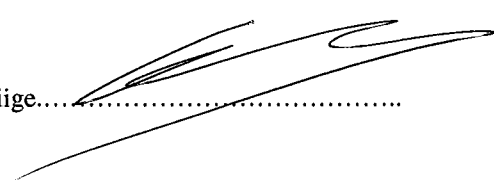
Bernard Francois Robert Bourge

juhatuse liige



Maarja Oder

juhatuse liige

Juhatuse liige.....


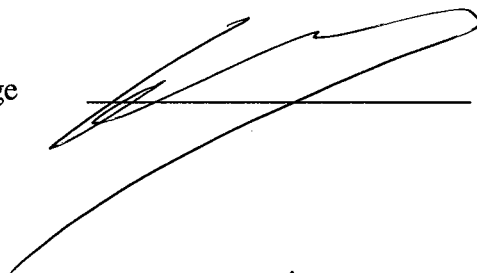
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

B2 Properties International OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2008.a. lõpuks kogunenud 11 356 967 krooni suurune kasum järgnevalt:

- kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2008.a. kasum summas 4 169 342 krooni.

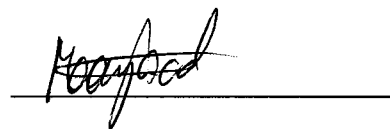
Bernard Francois Robert Bourge

juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Maarja Oder

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

**B2 Properties International OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus
vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
Rahvusvaheline marketing (7022)	4 913 032
Kokku	4 913 032