

29-06-2005

19

AS KINGTON

Madli Juhani
KONTROLLITUD

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10117418
Aadress	Tuuliku tee 4 Tallinn 10621
Telefon	6 558 984
Faks	6 558 983
Elektronpost	info@kington.ee
Kodulehekülg	www.kington.ee
Põhitegevusala	hulgikaubandus
Tegevjuht	Klaarika Vall
Audiitor	HLB Expertus Audit

29-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksud	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Võlakohustused.....	13
Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 10. Müügitulu.....	14
Lisa 11. Muud äritulud.....	14
Lisa 12. Muud ärikulud.....	14
Lisa 13. Kasutarent.....	14
Lisa 14. Lühiajalised eraldised ja potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	17
Audiitori järeldusotsus	
Omanike nimekiri	



Tegevusaruanne

29-06-2005

Tegevusalad: jalatsite hulgikaubandus ja laopindade rent.

AS Kington põhitegevuseks aastal 2004 oli jalatsite hulgikaubandus. Lao- ja büroopindade renditegevus moodustas käibest 12,4%, võrreldes aastaga 2003 renditegevuses käibe vähenemine 6,7%.

Realisatsiooni netokäive moodustas 28331,6 tuh. krooni, sellest kaubandustegevus 24816,3tuh. krooni. Käibe kasv võrreldes eelmise aastaga 26,2 %.

Käibe suurenemine toimus seoses uute hankijate kaasamisega, kaubamärkide laienemisega ja uute turgudega koostöö alustamisega.

Keskmine töötajate arv oli 19 inimest. Töötasude üldsumma oli 1 730 764 krooni.

Juhatusel ja nõukogu liikmetel on makstud töötasu 387 033 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline.

2005.aastal investeeringuid ei ole planeeritud

Tegevussuunad on tooteportfelli analüüs ja täiendamine, kaubandustegevuse kinnistamine Läti turul.

Klaarika Vall

juhatuse liige



.....2005



Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

29-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

AS Kington juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2005. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kington jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Klaarika Vall

juhatuse liige



20.06.2005

Juhatuse liige _____



29-06-2005

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	1	398 047	24 697
Nõuded ostjate vastu	2	3 524 848	2 763 008
Muud nõuded		0	123 083
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	712 831	224 612
Varud ja müügiototel varad	5	3 554 435	2 364 629
Käibevara kokku		8 190 161	5 500 029

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	6	3 012 098	2 112 420
Materiaalne põhivara	7	4 221 831	4 366 036
Põhivara kokku		7 233 929	6 478 456
VARAD KOKKU		15 424 090	11 978 485

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	8	2 574 070	1 694 241
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		6 091	3 255
Võlad tarnijatele		1 281 232	2 372 978
Muud lühiajalised võlad		1 006	
Maksuvõlad	4	295 297	164 139
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	398 075	288 724
Lühiajalised eraldised	14	103 260	65 810
Lühiajalised kohustused kokku		4 659 031	4 589 147

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	8	1 720 405	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 720 405	0
KOHUSTUSED KOKKU		6 379 436	4 589 147

Omakapital

Aktsiakapital		3 100 000	3 100 000
Kohustuslik reservkapital		476 487	186 487
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 812 851	1 212 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 655 316	2 889 939
OMAKAPITAL KOKKU		9 044 654	7 389 338
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 424 090	11 978 485



29-06-2005

Kasumiaruanne [SKEEM I]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	10	28 331 638	23 427 885
Muud äritulud	11	9 500	29 969
Kaubad, toore, materjal ja teenused		19 553 564	15 305 111
Muud tegevuskulud		3 916 215	2 775 909
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 730 764	1 244 284
Sotsiaalmaks		578 070	416 782
Tööjõu kulud kokku		2 308 834	1 661 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus		389 859	349 715
Muud ärikulud	12	71 375	58 313
Ärikasum (-kahjum)		2 101 291	3 307 740
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		447 117	419 007
Muud finantstulud ja -kulud		1 142	1 206
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 655 316	2 889 939
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 655 316	2 889 939



29-06-2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 101 444	3 307 740
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	389 859	349 715
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	12	28 284	-1 748
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 126 976	652
Varude muutus		-1 189 806	-1 444 669
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-810 098	1 638 842
Makstud intressid		-447 117	-419 007
			1 683
Kokku rahavood äritegevusest		-1 054 410	969
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-283 116	-11 176
Materiaalse põhivara müük		100 000	0
Saadud intressid		1 142	1206
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-181 974	-9 970
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		17 273 185	5 526 396
		-13 883	-5 708
Saadud laenude tagasimaksed		000	266
			-1 653
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 780 451	411
			-1 835
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 609 734	281
Rahavood kokku		373 350	-161 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	24 697	185 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	398 047	24 697

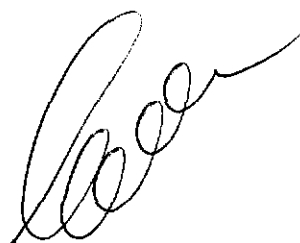


29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	3 100 000	115 952	578 097	705 350	4 499 399
Aruandeperioodi puhaskasum				2 889 939	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		70 535	-70 535		
Eelmiste perioodide kasum			705 350	-705 350	
Saldo seisuga 31.12.2003	3 100 000	186 487	1 212 912	2 889 939	7 389 338
Aruandeperioodi puhaskasum				1 655 469	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		290 000	-290 000		
Eelmiste perioodide kasum			2 889 939	-2 889 939	
Saldo seisuga 31.12.2004	3 100 000	476 487	3 812 851	1 655 469	9 044 807
	Aktsiate arv (tk.)	Aktsia- kapital			
Saldo 31.12.2003	62	3 100 000			
Saldo 31.12.2004	62	3 100 000			

Põhikirja kohaselt on AS Kington miinimumaktsiakapital 2 450 000.- krooni ja maksimumaktsia-
kapital 9 800 000.- krooni.



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Kington 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	10 - 40 aastat
Seadmed	20 %	2 - 5 aastat
Sõidukid	20 %	2 - 5 aastat
Muu inventar	20 %	2 - 5 aastat

29-06-2005

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summat. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.



29-06-2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



29-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	49 149	24 638
Pangakontod	348 898	59
Raha ja pangakontod kokku	398 047	24 697

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 524 848.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekunud summasid ja ühtegi nõuet ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks. Majandusaastal ei laekunud eelnevatel aastatel ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud ja kuludesse kantud summasid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud kuni 1 kuu	Ületanud kuni 3 kuud	Ületanud kuni 1 aasta	Kokku
2 259 419	486 153	641 019	138 257	3 524 848

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasin.(lisa4)	212 249	198 769
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	500 582	25 843
Kokku ettemaksed	712 831	224 612

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaks	Võlg	Ettemaks Võlg
Käibemaks	212 249	198 735
Ettevõtte tulumaks	2 791	0
Üksikisiku tulumaks	113 980	51 517
Sotsiaalmaks	175 195	110 817
Kohustuslik kogumispension	1 084	529
Töötuskindlustusmaks	2 247	1 276

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	3 437 178	2 264 275
Ettemaksed tarnijatele	117 257	100 354
Varud kokku	3 554 435	2 364 629
Varude allahindlus	2004	2003
Müügiks ostetud kaubad	676 418	0
Kokku	676 418	0

Juhatuse liige



29-06-2005

Lisa 6 Kinnisvara- investeeringud

Saldo 31.12.2003	2 112 420
Soetamine ja parendused	999 701
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	100 023
Saldo 31.12.2004	3 012 098
s.h. akumulieeritud kulum	247 069

Seisuga 31.12.2004 on ettevõtte 3 kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat kinnistut. Bilansis on need kajastatud soetusmaksumus miinus kulum.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	4 789 136	65 000	328 987	5 183 123
Soetused ja parendused	0	146 610	127 305	273 915
Müük ja mahakandmised	0	-146 610	-239 695	-386 305
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	4 789 136	65 000	216 597	5 070 733
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	515 029	65 000	237 058	817 087
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	205 984	18 326	65 526	289 836
Müük ja mahakandmised	0	-183 26	-239 695	-258 021
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	721 013	65 000	62 889	848 902
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003	4 274 107	0	91 929	4 366 036
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	4 068 123	0	153 708	4 221 831

Lisa 8 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud				
Hansapank	3 100 000	1 846 707	1 253 293	5,2
Kapitalirendikohustused	586 319	119 207	467 112	4,98
Arvelduskrediit Hansapank	608 156	608 156	0	7,0
Kokku	4 294 475	2 574 070	1 720 405	

Lühiajaliste laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistutele Tuuliku tee 2 ja 4, Karja 19 Haapsalu ja kommersspant ettevõtte varale summas 1 100 000.- krooni.

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

29-06-2005

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	273 461	164 728
Intressivõlad	3 900	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	120 714	123 996
Kokku	398 075	288 724

Lisa 10 Müügitulu

AS Kington müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	22 567 980	19 224 617
Soome	3 307 212	2 438 063
Leedu	959 162	1 003 573
Muud	1 497 284	761 632
Kokku	28 331 638	23 427 885

AS Kington müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

	2004	2003
Hulgikaubandus	24 816 273	19 663 419
Laopindade rent	3 515 365	3 764 466
Kokku	28 331 638	23 427 885

Lisa 11 Muud äritulud

	2004	2003
Kahjude hüvitus, saadud viivised	9 500	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	29 969
Muud äritulud kokku	9 500	

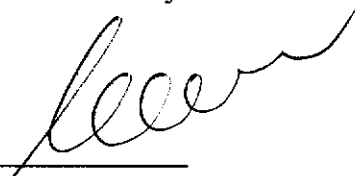
Lisa 12 Muud ärikulud

Tasutud leppetrahvid	3 565	25 559
Liikmemaksud ja maamaks	3 000	32 754
Kahjum valuutakursimuutustest	36 526	0
Kahjum põhivara müügist	28 284	0
Muud ärikulud kokku	71 375	58 313

Lisa 13 Kasutusrent

2004.a. on tasutud kasutusrendi makseid 252 937.- ja 2005 .a. kohustus on 198 867 krooni

Juhatuse liige



29-06-2005

Lisa 14 Lühiajalised eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud rentnike garantiitasud 103 260 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 5 468 167 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 312 360 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 155 807 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.a. kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.a.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmeid ja ettevõtte omanikke. Aruandeaastal on seotud osapooltega sõlmitud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes. Osapooled on seotud ettevõtte omaniku ja nõukogu liikmega.

Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2004	
			Ost	Müük
Polaria AS	8 533 855	2 390 039	911 370	502 446
Polaria Kinnisvara OÜ	813 616			0
Kokku	9 347 471	2 390 039	911 370	502 446

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolmainitud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



29-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 812 851
2004. aasta puhaskasum	1 655 316

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 5 468 167

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali 165 532

Jaotamata kasum pärast 2004.a. aruande kinnitamist 5 302 635
Ettepanek on jätta vaba kasum jaotamata.

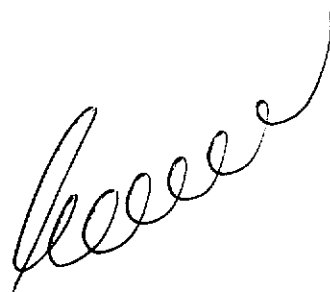
Klaarika Vall

Juhatuse liige

.....

20.06.2005

Juhatuse liige



29-06-2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Kington juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Klaarika Vall

juhatuse liige



20.06.2005.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Erki Vall

nõukogu esimees



20.06.2005.a.

Arnold Vall

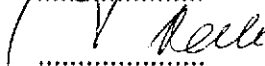
nõukogu liige



20.06.2005.a.

Maimo Vall

nõukogu liige



20.06.2005.a.





Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

**Audiitori järeldusotsus
AS KINGTON aktsionäridele.**

Oleme kontrollinud AS KINGTON 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 15.424.090 krooni ja finantstulemuseks 1.655.316 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt AS KINGTON majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 23. mail 2005.a.

Eve Filonenko
Vannutatud audiitor

29 -06- 2005

AS Kington aktsionäride nimekiri:

1. Arnold Vall

is.kood: 34607300223

aadress: Moora umbtänav 6 Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 1-21, 1996.a

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 46-62, 2001, 2002, 2004.a

2. Klaarika Vall

is.kood:46912020234

aadress: Moora umbtänav 6 Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 34-45, 2004.a

3. Erki Vall,

is.kood: 37204050023

aadress: Raua 32 – 13 Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 22–33, 2001.a

