

Harju Maakohus
Registristeade
SISSE TULEMINE
Kohus

Kohus
Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

240871

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: **Kington AS**

registri kood: 10117418

aadress: Tuuliku tee 4 Tallinn 10621

telefon: +372 6 558 984

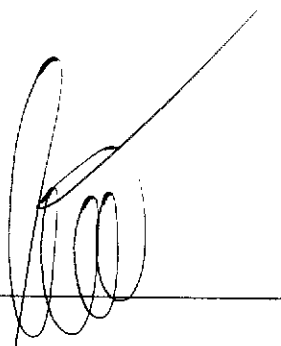
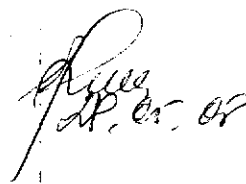
faks: +372 6 558 983

e-posti aadress: info@kington.ee

veebilehe aadress: www.kington.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha.....	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Võlakohustused	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 8. Kasutusrent.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad.....	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 11. Muud äritulud.....	15
Lisa 12. Muud ärikulud.....	15
Lisa 13. Lühiajalised eraldised ja potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Audiitori järeldusotsus	
Omanike nimekirj	

Tegevusaruanne

Tegevusalad on jalatsite hulgikaubandus (EMTAK kood 46422) ja laopindade rent (EMTAK kood 68201)

AS Kington põhitegevuseks aastal 2007 oli jalatsite hulgikaubandus. Lao- ja büroopindade renditegevus moodustas käibest 12,2%, võrreldes aastaga 2006 on renditegevuse käibe kasv 7,4 %.

Realisatsiooni netokäive moodustas 33078,5 tuh.krooni, sellest kaubandustegevus 29057,7 tuh.krooni. Käibe kasv võrreldes eelmise aastaga 22,1 %.

Aruandeaasta puhaskasum on 4043,0 tuh.krooni, sellest 1712,3 tuh.krooni ehk 42,4 % on põhivara müügitulu kinnistu müügist. Võrreldes 2006 aastaga kasvas puhaskasum 2007 aastal 122,3%, ilma põhivara müügituluta oli puhaskasumi kasv 27,9 %. Rentaablus 2007 ilma põhivara müügituluta oli 7,03 ja 2006 6,71.

Keskmine töötajate arve oli 16 inimest. Töötasude üldsumma oli 2 249 535 krooni.

Juhatusel ja nõukogu liikmetel on makstud töötasu 440 400 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline.

Tähtsamad sündmused 2007 aastal: edukas oli kaubamärgi Rider müük Eesti, Läti ja Leedu turul, 2007 saime ka kaubamärgi Rider esindusõiguse Soomes ja kaubamärgi Barbie esindusõiguse Eestis, Lätis ja Leedus. Barbie turule lanseerimine osutus edukaks.

Alustasime as Kingtoni esinduskontori loomist Leedus, esialgu alustas tööd müügiesindaja.

Renditegevuses 2007 muutusi ei ole olnud, kõik pinnad on välja renditud.

Olulised investeeringuid 2007 aastal kinnisvarasse olid: as Kingtoni territooriumi ja sissesõidu Tuuliku tee 4 asfalteerimine, veetorustiku väljavahetamine laohoones Tuuliku tee 4.

Tulevikusuunad: jätkata esinduskontori arendamist Leedus, positsioneerida Rideri kaubamärk Soomes, Barbie kaubamärgi arendamine, tooteportfelli uus konseptsioon.

Suuremad investeeringud aastaks 2008 on planeeritud laohoones Tuuliku tee 4 tehtavad renoveerimistööd.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	22,1	-4,5
Kasumi kasv/kahanemine (%)	122,4	-6,6
Puhasrentaablus (%)	12,2	6,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,4	2,5
ROA (%)	23,58	10,90
ROE (%)	26,51	14,19

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Klaarika Vall

juhatuse liige

Juhatus liige

26.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Kington juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on AS Kington jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

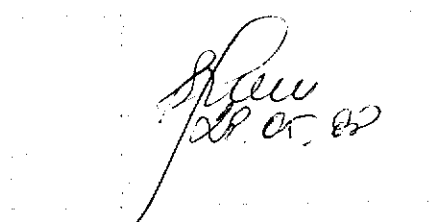
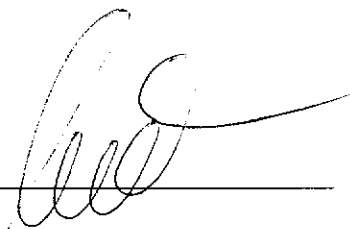
Klaarika Vall

juhatuse liige



25. 05. 2008

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	1 195 370	1 444 394
Nõuded ja ettemaksed	2	5 945 586	4 443 129
Varud	3	2 499 957	2 949 203
Käibevara kokku		9 640 913	8 836 726
 Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 637 052	3 986 545
Materiaalne põhivara	5	4 864 709	3 862 978
Põhivara kokku		7 501 761	7 849 523
AKTIVA (varad) KOKKU		17 142 674	16 686 249

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	388 366	1 864 994
Võlad ja ettemaksed	7	1 276 547	1 604 796
Lühiajalised eraldised	13	112 935	112 935
Lühiajalised kohustused kokku		1 777 848	3 582 725

Pikaajalised kohustused

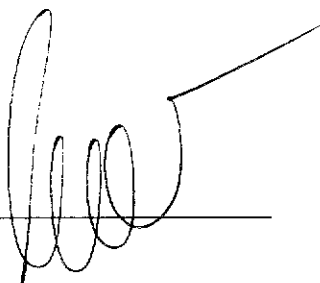
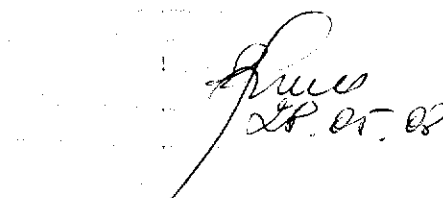
Pikaajalised laenukohustused	6	71 803	293 502
Pikaajalised kohustused kokku		71 803	293 502

KOHUSTUSED KOKKU**1 849 651 3 876 227****OMAKAPITAL**

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	3 100 000	3 100 000
Kohustuslik reservkapital	642 019	642 019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 508 003	7 249 710
Aruandeaasta kasum	4 043 001	1 818 293

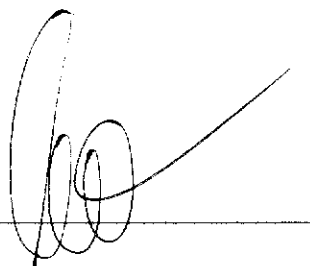
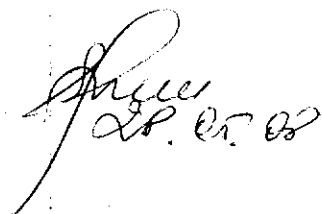
OMAKAPITAL KOKKU**15 293 023 12 810 022****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****17 142 674 16 686 249**

Juhatus liige

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	33 078 550	27 094 563
Muud äritulud	11	1 717 051	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-22 031 474	-18 888 580
Muud tegevuskulud		-4 612 315	-3 203 388
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 249 535	-1 750 714
Sotsiaalmaks		-708 565	-582 088
Tööjõu kulud kokku		-2 958 100	-2 332 802
Põhivara kulum		-586 253	-484 494
Muud ärikulud	12	-115	-57 955
Ärikasum		4 607 344	2 127 344
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-263 937	-324 681
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-25 130	13 937
Muud finantstulud		164 724	1 693
Finantstulud ja -kulud kokku		-124 343	-309 051
Kasum enne tulumaksustamist		4 483 001	1 818 293
Tulumaks		440 000	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 043 001	1 818 293

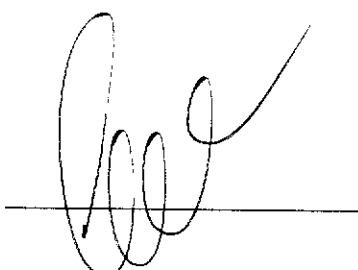
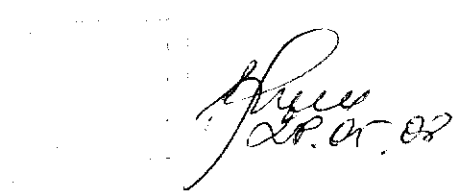



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 607 344	2 127 344
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	586 253	484 494
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 712 326	32 013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-460 187	-763 911
Varude muutus		449 246	1 130 286
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-333 233	-553 054
Makstud intressid		-261 225	-321 281
Makstud ettevõtte tulumaks		-440 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 435 872	2 135 891
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2 155 404	-23 300
Materiaalse põhivara müük		3 629 239	309 322
Antud laenud		-1 300 000	0
Antud laenude tagasimaksed		300 000	0
Saadud intressid		124 724	1 693
Kokku rahavood investeerimistegevusest		598 559	287 715
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		9 550 000	16 100 000
Saadud laenude tagasimaksed		-11 116 666	-17 388 252
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-131 660	-201 902
Makstud dividendid		-1 560 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 258 326	-1 490 154
Rahavood kokku		-223 895	933 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 444 394	497 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-223 895	933 452
Valuutakursi muutuste mõju		-25130	13 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 195 369	1 444 394

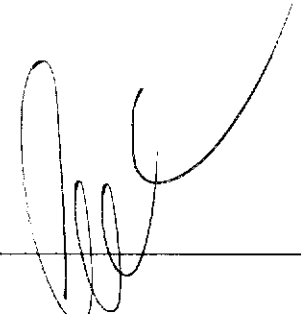
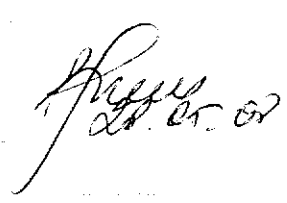
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 100 000	642 019	5 302 635	1 947 075	10 991 729
Aruandeperioodi puhaskasum				1 818 293	1 818 293
Kohustusliku reservkapitali suurendamine					
Eelmiste perioodide kasum			1 947 075	-1 947 075	
Saldo seisuga 31.12.2006	3 100 000	642 019	7 249 710	1 818 293	12 810 022
Aruandeperioodi puhaskasum			258 293	4 043 001	4 301 294
Kohustusliku reservkapitali suurendamine					
Eelmiste perioodide kasum				- 258 293	-258 293
Makstud dividendid				-1 560 000	-1 560 000
Saldo seisuga 31.12.2007	3 100 000	642 019	7 508 003	4 043 001	15 293 023
	Aktsiate arv (tk.)	Aktsia- kapital			
Saldo 31.12.2006	62	3 100 000			
Saldo 31.12.2007	62	3 100 000			

Põhikirja kohaselt on AS Kington miinimumaktsiakapital 2 450 000.- krooni ja maksimumaktsia-
kapital 9 800 000.- krooni.

 Juhatusel liige
 


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Kington 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

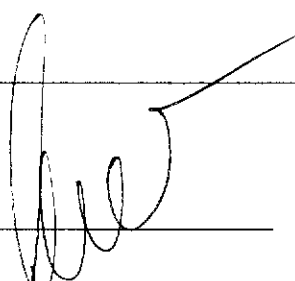
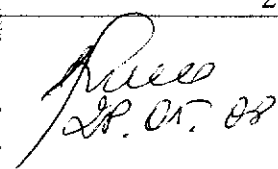
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	10 - 40 aastat
Seadmed	20 %	2 - 5 aastat
Sõidukid	20%	2 - 5 aastat
Muu inventar	20%	2 - 5 aastat

Juhatuses liige

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

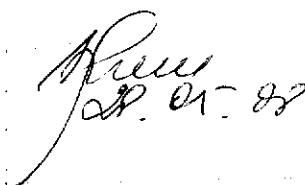
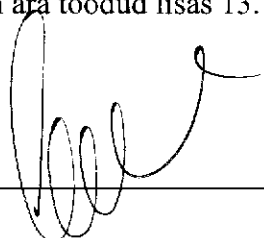
Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

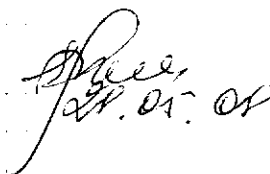
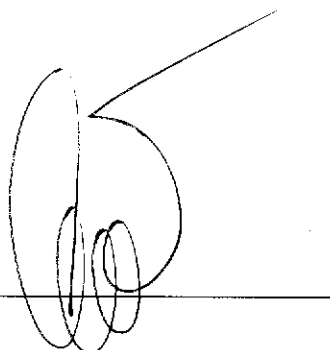
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	51 099	48 574
Pangakontod	1 144 271	1 395 820
Raha kokku	1 195 370	1 444 394

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 898 030	4 409 074
s.h. ostjatelt laekumata arved	4 898 030	4 409 074
Muud lühiajalised nõuded	1 040 000	0
Ettemaksed teenuste eest	4 722	34 055
Maksude ettemaksed	2 834	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 945 586	4 443 129

Lisa 3. Varud

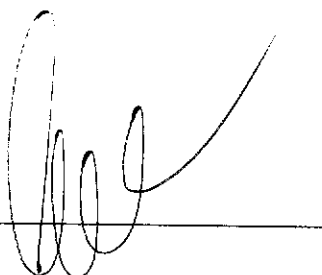
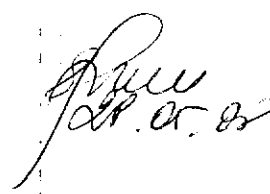
	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	2 147 395	2 458 474
Ettemaksed tarnijatele	352 562	490 729
Varud kokku	2 499 957	2 949 203
Varude allahindlus	43 735	123 379
Kokku allahindlus	43 735	123 379

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	4 111 560
Soetamine ja parandused	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	125 015
Saldo 31.12.2006	3 986 545
Müük	1 224 478
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	125 015
Saldo 31.12.2007	2 637 052
s.h. akumuleeritud kulum	622 115

Seisuga 31.12.2007 on ettevõttel 3 kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat kinnistut. Bilansis on need kajastatud soetusmaksumus miinus kulum.

Juhatuses liige

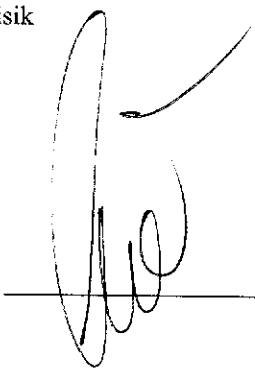
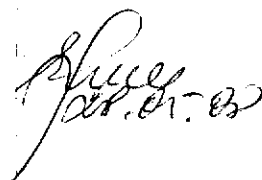
Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ettemaksed	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus		4 789 136	631 786	227 980	5 648 902
Akumuleeritud kulum		926 997	87 261	94 152	1 108 410
Jääkmaksumus		3 862 139	544 525	133 828	4 540 492
2006a, toimunud muutused					
Soetused ja parendused				23 300	23 300
Müük ja mahakandmised			445 219	19 190	464 409
Akumuleeritud kulum		205 983	2 052	28 370	236 405
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus		4 789 136	186 567	232 090	5 207 793
Akumuleeritud kulum		1 132 980	89 313	122 522	1 344 815
Jääkmaksumus		3 656 156	97 254	109 568	3 862 978
2007.a.toimunud muutused					
Soetused ja parendused	72 191	0	2 064 404	18 809	2 155 404
Müük ja mahakandmised		0	754 040	46 037	800 077
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		205 983	211 186	44 069	461 238
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon			-61 605	-46 037	-107 642
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	72 191	4 789 136	1 496 931	204 862	6 563 120
Akumuleeritud kulum	0	1 338 963	238 894	120 554	1 698 411
Jääkmaksumus	72 191	3 450 173	1 258 037	84 308	4 864 709

Lisa 6. Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Kapitalirendikohustus Ühisliising	210 169	138 366	71 803	4,98
Lühiajaline laen eraisik	250 000	250 000	0	3,0%
Kokku	460 169	388 366	71 803	

Juhatuse liige

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Kapitalirendikohustus Ühisliising	341 829	131 660	210 169	4,98
Lühiajaline laen Hansapank	1 400 000	1 400 000	0	5,75
Pikaajaline laen Hansapank	416 667	333 334	83 333	6,0
Kokku	2 158 496	1 864 994	293 502	

Võlakohustuste tagatiseks Hansapangale on hüpoteek ettevõtte kinnistutele Tallinnas Tuuliku tee 4 ja 2, Haapsalus Karja tn. 19 ja kommertsipant ettevõtte varale 1 100 000.- krooni

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	507 707	758 400
Võlad töövõtjatele	289 302	230 246
Maksuvõlad (lisa 9)	163 123	139 596
Muud võlad	2 712	1 006
Saadud ettemaksed	313 703	475 548
Kokku	1 276 547	1 604 796

Lisa 8. Kasutusrent

2007.a. on tasutud kasutusrendi makseid 79 432.- ja 2008.a. kohustus on 130 191.- krooni

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	31 192	60 482
Ettevõtte tulumaks	0	1 195
Üksikisiku tulumaks	46 565	28 266
Sotsiaalmaks	80 759	47 815
Kohustuslik kogumispension	2 659	864
Töötuskindlustus	1 948	974
Kokku	163 123	139 596

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

AS Kington müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	24 766 514	21 860 625
Soome	937 064	495 358
Leedu	3 512 556	2 376 446
Läti	3 303 783	2 214 334
Muud	558 633	147 800
Kokku	33 078 550	27 094 563

AS Kington müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

Tegevusalad	EMTAK kood	2007	2006
Hulgikaubandus	46422	29 057 658	23 351 145
Laopindade rent	68201	4 020 892	3 743 418
Kokku		33 078 550	27 094 563

Lisa 11. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum valuutakursi muutustest	4 725	0
Kasum põhivara müügist	1 712 326	0
Muud äritulud kokku	1 717 051	0

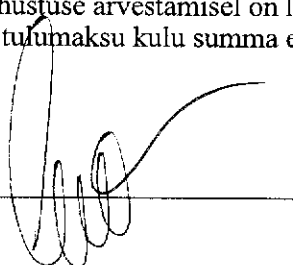
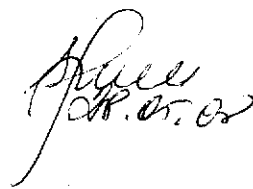
Lisa 12. Muud ärikulud

	2007	2006
Tasutud leppetrahvid	115	5
Kahjum valuutakursimuutustest	0	25 937
Kahjum põhivara müügist	0	32 013
Muud ärikulud kokku	115	57 955

Lisa 13. Lühiajalised eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud rentnike garantiitasud 112 935 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 11 551 004 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 425 711 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 125 293 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007 .a. kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Juhatuses liige

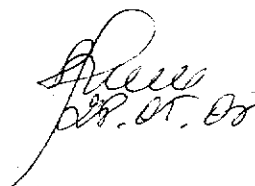
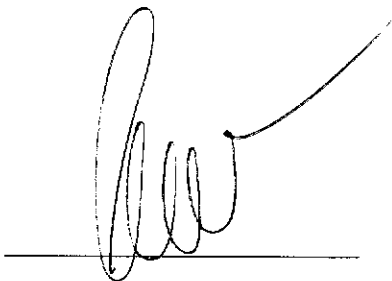
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmeid ja ettevõtte omanikke. Aruandeaastal on seotud osapooltega sõlmitud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes. Osapooled on seotud ettevõtte omaniku, nõukogu liikme ja juhatuse liikmega.

Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2007	
			Ost	Müük
Polaria AS		1 519 678		831 591
Polaria Kinnisvara OÜ	600 002			
Term ,spol.sr.o.	1 776 536	369 869		0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolmainitud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 508 003
2007. aasta puhaskasum	4 043 001
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	11 551 004
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jaotada aktsionäride vahel	2 000 000
Jaotamata kasum pärast 2007.a. aruande kinnitamist	9 551 004

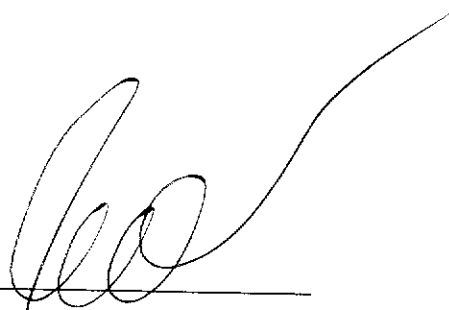
Klaarika Vall

Juhatuse liige



28.05.2008

Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Kington juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Klaarika Vall

juhatuse liige



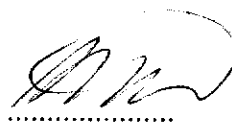
28.05.2008.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Erki Vall

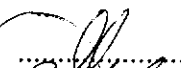
nõukogu esimees



28.05.2008.a.

Arnold Vall

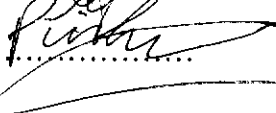
nõukogu liige



28.05.2008.a.

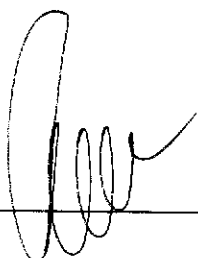
Ingrid Piilberg

nõukogu liige



28.05.2008.a.

Juhatus liige





Expertus Audit

Auditiorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Oleme auditeerinud **aktsiaselts KINGTON** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaselts KINGTON** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 28. mail 2008

Eve Filonenko
Vannutatud audiitor

AS Kington aktsionäride nimekiri:

1. Arnold Vall

is.kood: 34607300223

aadress: Moora umbtänav 6 Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 1-21, 1996.a

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 46-62, 2001, 2002, 2004.a

2. Klaarika Vall

is.kood: 46912020234

aadress: Moora umbtänav 6 Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 34-45, 2004.a

3. Erki Vall,

is.kood: 37204050023

aadress: Raua 32 – 13 Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50000.-, jrk.nr. 22-33, 2001.a

