

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Aktsiaselts KINGTON

registrikood: 10117418

tänav a nimi, Tuuliku tee 4

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 6558 994

faks: 6558 983

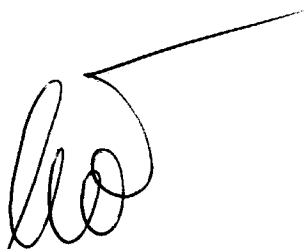
e-posti aadress: info@kington.ee

veebilehe aadress: www.kington.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the company's authorized representative.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18



Tegevusaruanne

As Kingtoni tegevusalad on jalatsite hulgikaubandus(EMTAK kood 46422) ja laopindade rent (EMTAK 68201)

Realisatsiooni netokäive kokku moodustas 15 824 508 krooni, sellest põhitegevusala jalatsite hulgikaubandus moodustas 76,8% ja lao- ja kontoripindade renditegevus 23,2%.

Jalatsite hulgikaubanduse käive oli 2009 aastal 12 152 693 krooni ja on vähenenud võrreldes 2008 aastaga 54,4%, käibe vähenemine on tingitud ebastabiilsest majandusolukorrast eelkõige Lätis ja Leedus.

Lao- ja kontoripindade renditegevuse käive oli 2009 aastal 3 671 815 krooni ja on vähenenud võrreldes 2008 aastaga 9,5%, käibe vähenemine on tingitud rendihindade langetamisest. Aruandeaasta puhaskasum oli 991 731 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 15 inimest. Tööjõukulude üldsumma 2 527 588 krooni, vähenemine võrreldes 2008 aastaga 18,2%.

Juhatusel ja nõukogu liikmetel on makstud töötasu 440 400 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest . Nõukogu on kolmeliikmeline.

Tähtsamad sündmused 2009 aastal: müügilepingud uute jalatsikaupluste kettidega Leedus ja Lätis. Uue spordi- ja vabaajakaubamärgi turule toomine.

Renditegevuses 2009 muutusi ei olnud, rendilepingud on stabiilsete klientidega. Olulisi investeeringuid ei ole tehtud.

Tulevikusuunad: fokusseerida kaubandus otse jaetarbijale Rideri kaubamärgi müügi edendamiseks. Seoses sellega avada müügikioskid Läti, Leedu ja Eesti suuremates kaubanduskeskustes.

Peamised finantssuhtarvud oli järgmised

	2009	2008
Käibe kasv (%)	-48,4	-7,2
Kasumi kasv /kahanemine (%)	-48,8	-52,8
Puharentaablus (%)	6,3	6,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	12,1	7,5
ROA (%)	5,3	10,4
ROE (%)	5,6	11,4

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009- müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009-puhaskasum 2008) /puhaskasum 2008 *100

Puharentaablus(%)= puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

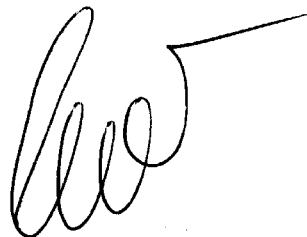
AS Kington juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

AS Kington juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 19.05.2010.a., on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

AS Kington on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 043 195	1 113 249	2
Nõuded ja ettemaksed	6 290 248	7 327 386	3
Varud	2 887 080	3 231 945	7
Kokku käibevara	12 220 523	11 672 580	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 902 627	2 512 037	8
Materiaalne põhivara	3 685 904	4 165 971	9
Kokku põhivara	6 588 531	6 678 008	
Kokku varad	18 809 054	18 350 588	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	71 804	11
Võlad ja ettemaksed	917 571	1 372 922	12
Eraldised	96 435	102 545	
Kokku lühiajalised kohustused	1 014 006	1 547 271	
Kokku kohustused	1 014 006	1 547 271	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 100 000	3 100 000	14
Kohustuslik reservkapital	642 019	642 019	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 061 298	11 151 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 731	1 910 294	
Kokku omakapital	17 795 048	16 803 317	
Kokku kohustused ja omakapital	18 809 054	18 350 588	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	15 824 508	30 693 810	15
Muud äritulud	278 781	27 249	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 126 279	-18 612 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 148 310	-6 001 507	
Tööjõukulud	-2 527 588	-3 089 683	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-565 123	-647 578	8,9
Muud ärikulud	0	-298 076	18
Ärikasum (-kahjum)	735 989	2 072 154	
Finantstulud ja -kulud	255 742	-55 531	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	991 731	2 016 623	
Tulumaks	0	-106 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 731	1 910 294	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

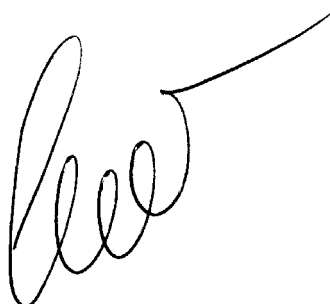
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	735 989	2 072 154	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	565 123	647 578	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-209 096	297 844	
Kokku korrigeerimised	356 027	945 422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 534 548	-821 800	
Varude muutus	344 866	-731 988	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-461 461	85 985	
Makstud intressid	-31 420	-217 830	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-106 329	
Kokku rahavood äritegevusest	2 478 549	1 225 614	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 347	-511 500	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 007 797	389 831	
Antud laenud	-1 740 000	-2 350 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 750 000	
Laekunud intressid	293 526	232 143	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-463 024	-489 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 800 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 050 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 804	-138 366	
Makstud dividendid	0	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 804	-788 366	
Kokku rahavood	1 943 721	-52 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 113 249	1 195 369	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 943 721	-52 278	
Valuutakursside muutuste mõju	-13 775	-29 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 043 195	1 113 249	1



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	3 100 000	642 019	11 551 004	15 293 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 910 294	1 910 294
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2008	3 100 000	642 019	13 061 298	16 803 317
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			991 731	991 731
31.12.2009	3 100 000	642 019	14 053 029	17 795 048



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kington 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetus- või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10- 40 aastat

Seadmed	2-5 aastat
Sõidukid	2 -5 aastat
Muu inventar	2 -5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse see diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	118 435	32 480
Arvelduskontod	2 924 760	1 080 769
Kokku raha	3 043 195	1 113 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 151 331	5 714 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 506	0	4
Muud nõuded	2 097 411	1 600 000	5
Ettemaksed	0	13 323	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 290 248	7 327 386	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	41 506		7 676
Üksikisiku tulumaks		27 258	34 730
Erisoodustuse tulumaks		1 063	1 063
Sotsiaalmaks		54 637	63 648
Kohustuslik kogumispension		0	2 152
Töötuskindlustusmaksed		5 668	1 500
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 506	88 626	110 769

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 090 000	2 090 000		
Intressinõuded	7 411	7 411		
Kokku muud nõuded	2 097 411	2 097 411		

31.12.2008		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 600 000	1 600 000		
Kokku muud nõuded	1 600 000	1 600 000		



Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	0				
Kokku ettemaksed	0				

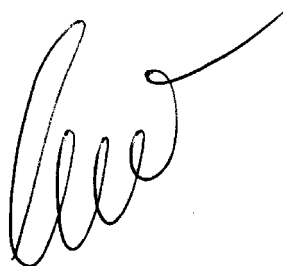
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	13 323	13 323			3
Kokku ettemaksed	13 323	13 323			

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 805 783	2 587 091
Ettemaksed varude eest	81 297	644 854
Kokku varud	2 887 080	3 231 945

Kaubavarused on 2009 aasta jooksul alla hinnatud 322 672 krooni eest, 2008 aasta jooksul hinnati kaubavarused alla 372 762 krooni eest.



Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod

	Kokku	
	Maa	Ehitised
31.12.2007		
Soetusmaksumus	758 876	2 500 291
Akumuleeritud kulum	0	-622 115
Jääkmaksumus	758 876	1 878 176
Amortisatsioonikulu		-125 015
31.12.2008		
Soetusmaksumus	758 876	2 500 291
Akumuleeritud kulum		-747 130
Jääkmaksumus	758 876	1 753 161
Ostud ja parendused		1 256 088
Müügid		-733 113
Amortisatsioonikulu		-132 385
31.12.2009		
Soetusmaksumus	758 876	2 756 678
Akumuleeritud kulum	0	-612 927
Jääkmaksumus	758 876	2 143 751
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	198 100	214 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 500	12 500
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	970 000	0



Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	669 466	4 119 670	1 496 931	89 215	1 586 146	115 647	72 191	72 191	6 563 120
Akumuleeritud kulum		-1 338 963	-238 894	-40 952	-279 846	-79 602			-1 698 411
Jääkmaksumus	669 466	2 780 707	1 258 037	48 263	1 306 300	36 045	72 191	72 191	4 864 709
Ostud ja parendused			45 327	49 871	95 198	375 637	40 665	40 665	511 500
Amortisatsioonikulu		-205 984	-226 387	-18 611	-244 998	-71 581			-522 563
Müügid			-687 675		-687 675				-687 675
Ümberklassifitseerimised						72 191	-72 191	-72 191	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						72 191	-72 191	-72 191	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	669 466	4 119 670	559 887	134 010	693 897	557 375	40 665	40 665	6 081 073
Akumuleeritud kulum		-1 544 947	-170 585	-54 487	-225 072	-145 083			-1 915 102
Jääkmaksumus	669 466	2 574 723	389 302	79 523	468 825	412 292	40 665	40 665	4 165 971
Ostud ja parendused				13 650	13 650	4 609			18 259
Amortisatsioonikulu		-205 984	-92 572	-24 105	-116 677	-110 077			-432 738
Müügid			-65 588		-65 588				-65 588
Ümberklassifitseerimised						40 665	-40 665	-40 665	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						40 665	-40 665	-40 665	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	669 466	4 119 670	463 650	110 732	574 382	512 272			5 875 790
Akumuleeritud kulum		-1 750 931	-232 508	-41 664	-274 172	-164 783			-2 189 886
Jääkmaksumus	669 466	2 368 739	231 142	69 068	300 210	347 489		0	3 685 904

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Masinad ja seadmed	37 797	389 831
Transpordivahendid	37 797	389 831
Kokku	37 797	389 831

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	132 234	256 037
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	58 350	132 234
1-5 aasta jooksul	136 870	195 220

Lisa 11 Laenukohustused

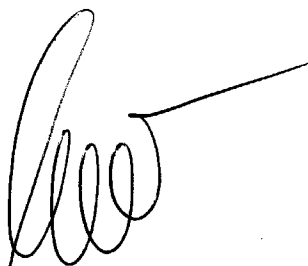
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ühisliising	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ühisliising	71 804	71 804		
Lühiajalised laenud kokku	71 804	71 804		
Laenukohustused kokku	71 804	71 804		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 428 342	3 553 117	4 981 459
31.12.2008	1 428 342	3 553 117	4 981 459



Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	471 675	757 937
Võlad töövõtjatele	208 410	296 739
Maksuvõlad	88 626	110 769
Muud võlad	0	3 082
Saadud ettemaksed	148 860	204 395
Kokku võlad ja ettemaksed	917 571	1 372 922

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

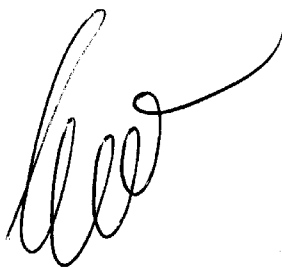
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksu kohustus kasumi väljamaksmisel dividendidena	2 951 136	2 742 873
Kokku tingimuslikud kohustused	2 951 136	2 742 873

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	3 100 000	3 100 000
Aktsiate arv (tk)	62	62
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000



Lisa 15 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	1 903 130	3 438 719
Läti	770 286	4 722 758
Soome	110 609	39 637
Eesti	13 040 483	21 923 790
Muud Euroopa Liidu riigid	0	568 906
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 824 508	30 693 810
Kokku müügitulu	15 824 508	30 693 810

Müügitulu tegevusalade lõikes

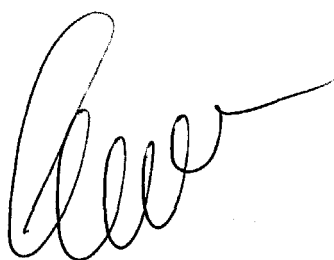
	2009	2008
Hulgikaubandus	12 152 693	26 634 551
Laopindade rent	3 671 815	4 059 259
Kokku müügitulu	15 824 508	30 693 810

Lisa 16 Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	209 096	0
Kasum valuutakursi muutustest	69 685	27 249
Kokku muud äritulud	278 781	27 249

Lisa 17 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 889 561	2 372 224
Sotsiaalmaksud	638 027	717 459
Kokku tööjõukulud	2 527 588	3 089 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12



Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	297 844
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	232
Kokku muud ärikulud	0	298 076

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	300 937	192 290
Intressikulud	-31 420	-217 830
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13 775	-29 991
Kokku finantstulud ja -kulud	255 742	-55 531

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 266 351	1 103 832

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	863 906	605 086	1 425 514	508 475
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 777 110	262 058	2 081 606

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	440 400	440 400



Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Kington juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:



Klaarika Vall- Umlašek juhatuse liige

04.06.2010.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Saaremägi	Sisestaja	10.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KINGTON raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts KINGTON finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Filonenko
Vandeaudiitori nr.168

HLB Expertus Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.47
Narva mnt.7a, Tallinn
10.06.2010

allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	11.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 061 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 731
Kokku	14 053 029
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3671815	23.20%	Jah
Jalatsite hulgimüük	46422	12152693	76.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6563253
Telefon	+372 6563254
E-posti aadress	maire@kington.ee