

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts KINGTON

registrikood: 10117418

tänavanimi: Tuuliku tee

maja number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6558992, +372 6558984

faks: +372 6558983

e-posti aadress: maire@kington.ee, info@kington.ee

veebilehe aadress: www.kington.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Kington tegevusalad on jalatsite hulgikaubandus (EMTAK kood 46422) ja laopindade rent (EMTAK kood 68201).

Realisatsiooni netokäive kokku 2015.a. moodustas 1 030 927 eur, sellest jalatsite hulgikaubandus moodustas 77,35% ja lao ja kontoripindade renditegevus 22,65%. Jalatsite hulgikaubanduse käive oli 2015.aastal 797 392 eur ja vähenemine võrreldes 2014. aastaga on 23,1 % , lao- ja kontoripindade renditegevuse käive oli 2014. aastal 233 535 eur ja vähenemine võrreldes 2014. aastaga 0,3 %.

Aruandeaasta kahjum oli 69 312 eur , 2014.a .kasum oli 117 997 eur

Keskmine töötajate arv oli 10 inimest. Tööjõukulude üldsumma oli 2015.a. 196 119 eur, kasv võrreldes 2014.a. seisuga 9,9%. Juhatusese ja nõukogu liikmetele on makstud töötasu 32 237 eur. Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline.

2015. aastal oli kaubandustegevus fokusseeritud koostööle Brasiilia tarnijaga Grendene, samuti müügitegevuse arendamine Lätis ja Leedus. Renditegevuses on pidevalt tehtud jooksvaid kulutusi , et parandada rendipindade kvaliteeti

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2015	2014
Käibe kasv (%)	-18,9	+12,1
Kasumi kasv (%)	-158,7	+402,6
Puhasrentaablus (%)	- 6,7	9,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9,2	8,7
ROA (%)	- 5,1	8,1
ROE(%)	- 5,7	9,1

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevaraa / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Erki Vall

Juhatuse liige

Kington AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 541	20 051	2
Nõuded ja ettemaksed	819 407	1 026 793	3
Varud	296 252	129 178	4
Kokku käibevara	1 135 200	1 176 022	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	77 465	82 260	6
Materiaalne põhivara	137 052	189 921	7
Kokku põhivara	214 517	272 181	
Kokku varad	1 349 717	1 448 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 887	36 550	9
Võlad ja ettemaksed	90 213	92 966	5/10
Eraldised	6 205	6 205	
Kokku lühiajalised kohustused	123 305	135 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 758	
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 758	9
Kokku kohustused	123 305	152 479	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	198 121	198 121	12
Kohustuslik reservkapital	41 032	41 032	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056 571	938 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 312	117 997	
Kokku omakapital	1 226 412	1 295 724	
Kokku kohustused ja omakapital	1 349 717	1 448 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 030 927	1 271 497	13
Muud äritulud	1 445	8 788	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 863	-743 589	15
Mitmesugused tegevuskulud	-260 523	-207 307	16
Tööjõukulud	-196 119	-178 409	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 392	-37 897	6/7
Muud ärikulud	-4 000	-3 447	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-75 525	109 636	
Intressikulud	-4 092	-5 112	
Muud finantstulud ja -kulud	10 305	13 473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 312	117 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 312	117 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-75 525	109 636	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 392	37 897	6/7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 000	-8 788	7
Muud korrigeerimised	-4 394	-46	
Kokku korrigeerimised	34 998	29 063	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 592	-35 679	3
Varude muutus	-167 074	2 054	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 753	-2 827	
Laekunud intressid	125	0	
Makstud intressid	-4 092	-5 112	
Kokku rahavood äritegevusest	-124 729	97 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 728	-6 541	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	26 667	
Antud laenud	-175 450	-626 100	
Antud laenude tagasimaksed	307 500	522 600	
Laekunud intressid	318	224	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 640	-83 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	124 000	5 208	
Saadud laenude tagasimaksed	-154 873	-60 212	
Arvelduskrediidi saldo muutus	26 679	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 227	-5 334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 421	-60 338	
Kokku rahavood	-510	-46 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 051	66 404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-510	-46 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 541	20 051	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	198 121	41 032	938 573	1 177 726
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	198 121	41 032	938 573	1 177 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	117 997	117 997
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2014	198 121	41 032	1 056 571	1 295 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 312	-69 312
31.12.2015	198 121	41 032	987 259	1 226 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kington 2015 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

As Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40 aastat
Seadmed	2-5 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustus, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse see diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu, nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	15 637	2 479
Arvelduskontod	3 904	17 572
Kokku raha	19 541	20 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 668	106 668	
Ostjatelt laekumata arved	106 668	106 668	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 565	3 565	5
Muud nõuded	709 174	709 174	
Laenunõuded	636 693	636 693	
Intressinõuded	72 481	72 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	819 407	819 407	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198 671	198 671	
Ostjatelt laekumata arved	198 671	198 671	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 155	1 155	5
Muud nõuded	826 967	826 967	
Laenunõuded	768 743	768 743	
Intressinõuded	58 224	58 224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026 793	1 026 793	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	157 086	116 831
Ettemaksed varude eest	139 166	12 347
Kokku varud	296 252	129 178
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	16 660	11 166

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 482	0	906	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 980	0	2 065
Erisoodustuse tulumaks	0	128	0	563
Sotsiaalmaks	0	3 875	0	3 849
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	113
Töötuskindlustusmaksed	0	255	0	316
Ettemaksukonto jääk	1 083		249	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 565	6 348	1 155	6 906

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	48 501	176 184	224 685
Akumuleeritud kulum	0	-74 410	-74 410
Jääkmaksumus	48 501	101 774	150 275
Müügid	0	-61 213	-61 213
Amortisatsioonikulu	0	-6 802	-6 802
31.12.2014			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-62 146	-62 146
Jääkmaksumus	48 501	33 759	82 260
Amortisatsioonikulu	0	-4 795	-4 795
31.12.2015			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-66 941	-66 941
Jääkmaksumus	48 501	28 964	77 465

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 673	12 027
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 850	2 601
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	70 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	57 750	19 286	77 036	11 565	405 273
Akumuleeritud kulum	0	-166 448	-8 950	-7 223	-16 173	-8 177	-190 798
Jääkmaksumus	42 787	107 437	48 800	12 063	60 863	3 388	214 475
Ostud ja parendused	0	0	0	2 032	2 032	4 509	6 541
Amortisatsioonikulu	0	-13 694	-11 550	-4 025	-15 575	-1 826	-31 095
31.12.2014							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	57 750	20 913	78 663	12 714	408 049
Akumuleeritud kulum	0	-180 142	-20 500	-10 843	-31 343	-6 643	-218 128
Jääkmaksumus	42 787	93 743	37 250	10 070	47 320	6 071	189 921
Ostud ja parendused	0	0	1 728	0	1 728	0	1 728
Amortisatsioonikulu	0	-13 695	-11 171	-3 741	-14 912	-1 990	-30 597
Müügid	0	0	-24 000	0	-24 000	0	-24 000
31.12.2015							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	19 478	16 830	36 308	5 850	358 830
Akumuleeritud kulum	0	-193 837	-15 671	-10 501	-26 172	-1 769	-221 778
Jääkmaksumus	42 787	80 048	3 807	6 329	10 136	4 081	137 052

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	20 000	0
Kokku	20 000	0

Aruandeperioodil maha kantud täielikult amortiseerunud põhivara väärtus soetusmaksumuses on 10947 eur.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	7 108	4 129

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	13 380	686
1-5 aasta jooksul	47 330	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	26 887	26 887			6,0%	EUR	31.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	26 887	26 887					
Laenukohustused kokku	26 887	26 887					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	25 873	25 873			3,0% +1 kuu euribor	EUR	16.05.2015
eraisik	5 000	5 000			0	EUR	31.12.2015
Swedbank Liising AS	5 469	5 469			6 kuu euribor+2,19%	EUR	15.12.2015
Swedbank arvelduskrediit	208	208			6,9%	EUR	31.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	36 550	36 550					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	16 758		16 758		6kuu euribor +2,19%	EUR	15.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 758		16 758				
Laenukohustused kokku	53 308	36 550	16 758				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	91 288	91 288
Ehitised	127 501	127 501
Kokku	218 789	218 789

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 806	21 806	
Võlad töövõtjatele	16 219	16 219	
Maksuvõlad	6 348	6 348	5
Muud võlad	32 500	32 500	
Dividendivõlad	32 500	32 500	
Saadud ettemaksed	13 340	13 340	
Tulevaste perioodide tulud	10 488	10 488	
Muud saadud ettemaksed	2 852	2 852	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 213	90 213	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 992	19 992	
Võlad töövõtjatele	16 384	16 384	
Maksuvõlad	6 906	6 906	5
Muud võlad	32 500	32 500	
Dividendivõlad	32 500	32 500	
Saadud ettemaksed	17 184	17 184	
Tulevaste perioodide tulud	10 906	10 906	
Muud saadud ettemaksed	6 278	6 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 966	92 966	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksu kohustus kasumi väljamaksmisel dividendidena	197 452	211 314
Kokku tingimuslikud kohustused	197 452	211 314

Swedbank arvelduskrediidi tagatisteks on kommertsipant ettevõtte varale summas 95 867 eur ja hüpoteek ettevõtte kinnistutele Tuuliku tee 4, Tuuliku tee 2 Tallinnas ja Haapsalus Karja tn.19. Hüpoteek summale 1 386 883 eur.

Kinnistute raamatupidamislik väärtus:

31.12.2015.a. 218 789 eur

31.12.2014.a. 218 789 eur

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	198 121	198 121
Aktsiate arv (tk)	62	62
Aktsiate nimiväärtus	3 195.50	3 195.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	201 375	319 203
Läti	155 568	164 151
Eesti	673 984	732 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	55 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 030 927	1 271 497
Kokku müügitulu	1 030 927	1 271 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	797 392	1 037 155
Laopindade rent	233 535	234 342
Kokku müügitulu	1 030 927	1 271 497

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 788
Kasum valuutakursi muutustest	1 445	0
Kokku muud äritulud	1 445	8 788

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	9 521	10 193
Varude allahindlus ja mahakandmine	16 660	5 183
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	567 583	712 293
Ostubonus	17 018	15 024
Muud	1 081	896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	611 863	743 589

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	2 979
Energia	56 204	57 311
Elektrienergia	24 809	24 300
Soojusenergia	31 395	33 011
Mitmesugused bürookulud	8 571	9 846
Lähetuskulud	10 612	20 966
Koolituskulud	0	254
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 881	11 299
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 989	9 182
Kommunaalteenused	4 603	5 848
Transportkulud	49 273	27 896
Reklaamikulud	21 691	18 678
Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud	78 909	28 206
Muud	12 790	14 842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260 523	207 307

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	145 798	132 277
Sotsiaalmaksud	50 321	46 132
Kokku tööjõukulud	196 119	178 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-4 000	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-3 447
Kokku muud ärikulud	-4 000	-3 447

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413 530	0	493 880	5 000

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 926	142 771	230 850	64 000	69 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 007	68 894	320 824	303 622	5 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 919	55 339	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	32 237	29 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VALL	Juhatuse liige	23.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KINGTON raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts KINGTON finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

24.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	24.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 312
Kokku	987 259

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	233535	22.65%	Jah
Jalatsite hulgimüük	46422	797392	77.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558992
Telefon	+372 6558984
Faks	+372 6558983
E-posti aadress	info@kington.ee
E-posti aadress	maire@kington.ee
Veebilehe aadress	www.kington.ee