

Majandusaasta aruanne

OÜ PANAMERAX

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11259899
Aadress: Vabaõhumuuseumi tee 4 Tallinn 13522
Telefon: + 372 5345 1111
Elektronpost erik@nigola.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Muud võlad.....	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud ja mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	14
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Panamerax osutas aruandeaastal bürooruumide üüriteenust Tallinnas Vabaõhumuuseumi tee 4 asuvas hoones. Aruandeaasta jaanuaris ja veebruaris osutas Panamerax üüriteenust allüürilepingu alusel. Veebruaris 2008.a.ostis OÜ Panamerax bürooruumid üldpinnaga 243 m² seniselt omanikult välja ja hakkas osutama üüriteenust ruumide omanikuna.

Nimetatud bürooruumid olid kogu aasta välja üüritud OÜ-le Trendmark.

OÜ Panameraxi tuluna on kajastatud tulu ruumide üürimisest.

Juhatusel liikmele töötasu arvestatud ei ole.

Juhataja

Erik Nigola

30. aprillil 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Panamerax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Panamerax jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.aprillil 2009.a

Juhatuse liige
Erik Nigola

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	823	3 415
Nõuded ja ettemaksed	3	0	194 346
Käibevara kokku		823	197 761
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	3 800 000	0
Põhivara kokku		3 800 000	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 800 823	197 761
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6	504865	142 415
Lühiajalised kohustused kokku		504 865	142 415
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	2 974 987	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 974 987	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 479 852	142 415
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11346	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)		265625	11 355
OMAKAPITAL KOKKU		320 971	55 346
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 800 823	197 761

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	398 772	15 379
Muud äritulud	9	21 813	
Mitmesugused tegevuskulud	10	-20 856	-24
Ärikasum		399 729	15 355
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-134104	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-134104	0
Kasum enne tulumaksustamist		265 625	15 355
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		265 625	15 355

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		399 729	15 355
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		194 346	-118 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		389 250	79 315
Makstud intressid		-134 104	
Kokku rahavood äritegevusest		849 221	-23 489
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-3 800 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 800 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	2 948 187	26 100
Osade emiteerimine	7		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 948 187	26 100
Rahavood kokku		-2 592	2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 415	804
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 592	2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	823	3 415

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata valuuta- kursi- vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	0
2006 a. puhaskasum			0	-9	-9
Emiteeritud osakapital	40 000				40 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	-9	39 991
Aruandeperioodi puhaskasum			0	11 355	11 355
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000			4 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	0	11 346	55 346
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	265 625	265 625
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	0	276 971	320 971

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Panamerax-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	823	3 415
Raha kokku	823	3 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	0	194 346
<i>Intressid</i>	0	1
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	194 345
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	194 346

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	398 772
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	20 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	378 772
Saldo 31.12.2007	0
Soetamine ja parendused	3 800 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2008	3 800 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud ettemaksed	465 982	79 315
Võlad ja ettemaksed kokku	465 982	79 315

Lisa 6 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad osanikele (lisa)	36 300	36 300	0	0	31.12.2009
Võlad osanikega seotud ettevõtetele	2 974 987		2 974 987		31.12.2010
Kokku	3 011 287	36 300	2 974 987	0	
s.h pikaajalised võlad	2 974 987				

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad osanikele (lisa 27)	63 100	63 100	0	0	31.03.2008
Kokku	63 100	63 100	0	0	
s.h pikaajalised võlad	0				

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 276971 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ PANAMERAX müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008
Renditud kinnisvara üürileandmine (7020)	398772
Kokku	398772

Lisa 9 Muud äritulud ja mitmesugused tegevuskulud

Muud äritulud	2008	2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised	21 813	0
Muud äritulud kokku	21 813	0

Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Raamatupidamisteenused	-20 000	0
Maamaks	-138	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-20 138	0

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PANAMERAX aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 - tütar- ja sidusettevõtteid;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanik	36 300	63 100
Lühiajalised kohustused kokku	36 300	63 100
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	180510	
Osanik	0	
Pikaajalised kohustused kokku	180 510	0

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ PANAMERAX 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30.aprillil. 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Erik Nigola

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PANAMERAX juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 265 625 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasumisse 265625 krooni.

.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11259899	OÜ Panamerax	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	erik.nigola@universalmccann.ee
Mobiiltelefon	+372 53451111

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Erik Nigola	36209150226	Palli tn 11, Tallinn	21000
Lauri Ulla	37304070356	Saue vald, Harjumaa	19000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	398772	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Panamerax (registrikood: 11259899) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erik Nigola (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009