

KERSTI VALMA

Ühine ettevõtte
Ühine registreeritud
KINNISTUS
01.01.2000

OÜ KEY

Tallinn

Äriregistri number
10175002

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000.A.

Majandusaasta algus 01.01.2000.a.
lõpp 31.12.2000.a.

Osaühing KEY
Kadaka tee 70c
12618 Tallinn

Direktor Eve Lukk

Tel. 6720361
Fax.6720364

Põhitegevusala: jaekaubandus

Omandivorm: eraomand

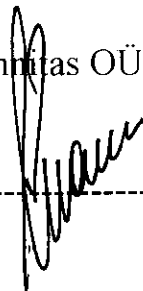
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000 aasta tegevus-ja raamatupidamise aruande.
OÜ KEY põhitegevus on kaubandus.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb: raamatupidamise
aastaruandest, tegevusaruandest, audiitor järel-otsusest.

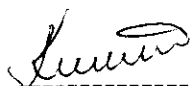
OÜ KEY majandusaasta aruande kinnitas OÜ KEY nõukogu

Vello Kunman
OÜ Key juhatuse esimees

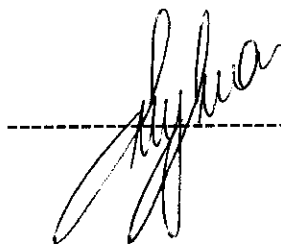


Tallinnas, 15. juuni 2001. a.

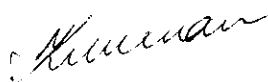
Sirje Kunman
Nõukogu esimees



Key Kunman
Nõukogu liige



Kea Kunman
Nõukogu liige



ühikuna - müügilis-
Revisorsfirma
NISKU PÄRINDUS
18.06.2001

Majandustegevuse aruanne

KEY OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehitus- ja sisustuskaupde jaemüük.

Ettevõtte 2000 aasta müügikäive oli 58 071 943 kr., mis võrreldes 1999 aasta müügikäibega suurenes 8 %.

2001 aastaks on planeeritud investeerida ligi 2 miljonit krooni ehitustöödeks.

2000 aastal oli keskmine töötajate arv 55.

OÜ KEY juhatuse esimees sai tasu 36000.-kr. ja nõukogu liikmed 39900.-kr.

2000.a. kasumi jaotamise otsus

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2538682
2. 2000.a. aruandeaasta kasum	4806257

KOKKU	7344939
-------	---------

3. Kasum jaotatakse:	
3.1. Reservkapitali moodustamiseks	-
3.2. Fondi emissiooni läbiviimiseks	-
3.3. Dividendidena jaotamiseks	1000000
3.4. Dividendide tulumaksuks	164351
3.5. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aru- ande kinnitamist	6180588

Juhatuse esimees

Vello Kunman



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KEY jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10.mai 2001.a.

Vello Kunman
juhatuse esimees



Osaühingu Key osanikule

Audiitori järeldus-otsus Osaühingu Key 2000.a. raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen kontrollinud Osaühingu Key 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Osaühingu Key raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Osaühingu Key raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 4.806.257 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 27.478.904 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a. ja aruandeaasta tulemit.

15. mail 2001.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188



OÜ KEY AINUOSANIKU OTSUS

Tallinnas, 31.mai 2001.a.

Mina, Vello Kunman kui OÜ Key ainuosanik OTSUSTASIN:

- 1. Kinnitada 2000.aasta bilanss summas 27 478 904 EEK.**
- 2. Jaotada 1994-1999.majandusaastate kasum:**
 - **dividendideks välja maksta summas 1 000 000.-EEK.**
- 3. Jaotada 2000.majandusaasta kasum:**
 - **kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele summas 4 806 257 EEK.**

Vello Kunman
OÜ Key ainuosanik



RAAMATUPIDAMISBILANSS
31.12.2000

Aktiva (vara)	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	2788597	413231
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1.Ostjatelt laekumata arved	542649	562105
2.2.Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-48249	-40498
KOKKU	494400	521607
3. Mitmesugused nõuded		
3.1.Muud lühiajalised nõuded	351661	111663
KOKKU	351661	111663
4. Viitlaekumised		
4.1.Intressid	3372	493
KOKKU	3372	493
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5.1.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	58998	83041
KOKKU	58998	83041
6. Varud (lisa 2)		
6.1.Ostetud kaubad müügiks	10153028	9861641
KOKKU	10153028	9861641
Käibevara kokku	13850056	10991676
PÕHIVARA		
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
7.1.Mitmesugused pikaajalised nõuded		5000
KOKKU	0	5000
8. Materiaalne põhivara (lisa 3)		
8.1.Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	14370541	14370541
8.2.Masinad ja seadmed	391678	157248
8.3.Muu inventar,tööriistad,sisseseade ja muud	1965430	1884048
8.4.Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3252791	-2469356
8.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	153990	
KOKKU	13628848	13942481
AKTIVA KOKKU	27478904	24939157

Passiva (kohustused ja omakapital)	Aasta lõpuks	Aasta algusek
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
9. Võlakohustused		
9.1.Tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud	2482783	2164447
9.2.Lühiajalised laenud krediidasutustelt	2796013	2223064
KOKKU	5278796	4387511
10. Ostjate ettemaksed kaupade eest	1334	
11. Võlad hankijatele		
11.1.Hankijate tasumata arved	6696735	7048988
12. Maksuvõlad (lisa 4)	739637	932926
13. Viitvõlad		
13.1.Võlad töövõtjatele (lisa 5)	424764	489074
13.2.Dividendivõlad	1000000	1000000
13.3.Intressivõlad	10000	10000
13.4.Muud viitvõlad	3157008	4341769
KOKKU VIITVÕLAD	4591772	5840843
14. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	41970	46339
Lühiajalised kohustused kokku	17350244	18256607
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
15. Pikaajalised võlakohustused (lisa 6)		
15.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused	2343721	3539517
KOKKU	2343721	3539517
OMAKAPITAL (lisa 7)		
16. Osakapital nominaalväärtuses	400000	400000
17. Reservid		
17.1.Kohustuslik reservkapital	40000	40000
18. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2538682	1367446
19. Aruandeaasta kasum (kahjum)	4806257	1335587
OMAKAPITAL KOKKU	7784939	3143033
PASSIVA KOKKU	27478904	24939157

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	58071943	53803593
2. Muud äritulud	363453	432326
KOKKU ÄRITULUD	58435396	54235919
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	45985376	43111778
4. Mitmesugused tegevuskulud	2179328	3881938
5. Tööjõukulud: sealhulgas		
5.1. Palgakulu	3375409	3150735
5.2. Sotsiaalmaksud	1119238	1040441
5.3. Puhkuse reserv	-35151	40781
6. Kulum ja allahindlus		
6.1. Põhivara kulum	798794	841067
7. Muud ärikulud	61406	242626
KOKKU ÄRIKULUD	53484400	52309366
ÄRIKASUM	4950996	1926553
8. FINANTSTULUD		
8.1. Muud intressi- ja finantstulud	31694	493
KOKKU FINANTSTULUD	31694	493
9. FINANTSKULUD		
9.1. Intressikulud	84385	275333
9.2. Muud finantskulud	92048	10305
KOKKU FINANTSKULUD	176433	285638
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST	4806257	1641408
PUHASKASUM	4806257	1641408

Rahavoogude aruanne

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	4806257	1335587
2. Põhivara amortisatsioon	783435	645362
3. Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	27207	-101221
Mitmesugused nõuded	-189337	-109246
Viitlaekumised	-48540	161428
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	24043	-72010
Varud	-291387	229758
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	891285	524113
Võlad hankijatele	-350919	-503529
Mitmesugused võlad	-357640	378177
Viitvõlad	-1249070	-694031
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-4369	-2161
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4040965	1792227
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasum.	-469803	151342
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-469803	151342
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Tasutud pikaajalist laenu		-1000000
2. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks	-1195796	-851386
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-1195796	-1851386
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	2375366	92183
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	413231	321048
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	2788597	413231
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	2375366	92183

VARUD

OÜ KEY varud on kajastatud soetushinnas, mis ei ületa realiseerimishindu.
Seismajäänud, mitteminevaid kaupu ei ole.
Kaupade allahindamist aastal 2000 ei ole toimunud.

PÕHIVARA
soetusmaksumuses

Põhivara rühm	Aasta alguseks		Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	
	Põhivara	Kulum	Kokku	s.h. ostetud	Kokku	s.h. müük	Põhivara	Kulum
	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Materiaalne põhivara kokku	16411837	2469356	346502	346502	30690	30690	16881639	3252791
sealhulgas:								
maa	537262						537262	
ehitised	13833279	1276627					13833279	1691623
masinad ja seadmed	157248	26210	234430	234430			391678	92255
muu inventar,tööriistad,sisseseaded	1884048	1166519	112072	112072	30690	30690	1965430	1468913
ettemaksed põhivara eest			153990	153990			153990	
2. Immateriaalne põhivara kokku								
sealhulgas:								
asutamisväljaminekud								
arenguväljaminekud								
ostetud kontsessioonid,litsentsid jne.								
firmaväärtus								

100% amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses: 630301 kr.

Põhivara soetamismaksumuse allahindamise ega ka soetamismaksumuse tõstmist aastal 2000 ei toimunud.

Amortisatsiooni arvetatakse sise-eeskirjade järgi lineaarselt.

Põhivara amortisatsiooni normid vastavalt kasutamiseale on järgmised: ehitised 3% aastas

masinad,seadmed,muu inventar 20% aastas.

Ajutiselt mittekasutatavat põhivara ei ole.

Maksud

Maksu liik	31.detsembril 2000.a.			31.detsembril 1999.a.		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg	
		Kokku	s.h. intress		Kokku	s.h. intress
1. Käibemaks		212107			254898	
2. Üksikisiku tulumaks		144343			175826	
3. Sotsiaalmaks		218484			251581	
4. Erisoodustuste tulumaks		352				
5. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt		0			0	
6. Tulumaks dividendidelt		164351			0	
7. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt		0			0	
8. Ettevõtte tulumaks					250621	
9. Maamaks					0	
Kokku		739637			932926	

Dividendid on välja maksmata.

Potensiaalsed kohustused

Välja teenitud, kuid välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga 222 738.-

Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv summa maksetähtaegade viisi
	summa	intressi määr			
KEY AB Ltd	200000	0%	2001	200000	200000
AS Esraven	3092554	0%	2002	2967829	1875275
EEA	537262	10%	2006	188675	37508
OÜ Järve Kaubamaja	1 100 000	0%	2005	1100000	
Kokku	4929816			4456504	2112783

Veebr.01
Märts.02

Omakapitali liikumise aruanne

Lisa 7

	Aktiivkapital, osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omaaktsiad, osad	Kokku
Seisuga 01.01.1999	400000		7200		1112465	1287781		2807446
Makstud dividendid						-1000000		-1000000
Dividendi tulumaksu ettemaks								
Fondiemissioon								
Reservkapitali suurendamine			32800		-32800			
Eelmise perioodi kasum					287781	-287781		
1999.a. kasum						1335587		1335587
Seisuga 31.12.1999	400000		40000		1367446	1335587		3143033
Algsaldo korrigeerimine								
Seisuga 01.01.2000	400000		40000		1367446	1335587		3143033
Aktsiate emissioon								
Fondiemissioon								
Omaaktsiate soetamine								
Omaaktsiate müük								
Väljakuulutatud dividendid								
Dividendi tulumaks					-164351			-164351
Reservkapitali suurendamine								
Eelmise perioodi kasum					1335587	-1335587		
2000.a. kasum						4806257		4806257
Seisuga 31.12.2000	400000		40000		2538682	4806257		7784939

Laenu tagatis ja panditud vara

Lisa 8

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Hüpoteek 12.05.1999- kinnistule Kadaka tee 70c Tallinnas Eesti	7 500 000.-
Ühispanga kasuks	
Kokku	7 500 000.-

BILANSIVÄLISED VARAD

Kaup vastutaval hoiul 158889.-kr. hoiule andmise hindades:

1. Hansainterjäär OÜ	12915.63
2. Laser Positor	540.-
3. Sestela AS	16291.15
4. Hanmar Valgus OÜ	26236.-
5. Vipex AS	15087.60
6. IBR	38123.79
7. Gerhard OÜ	345.-
8. Eumar Santehnika	520.-
9. Knoke AS	1591.-
10. Peegelproff	6493.24
11. Konsensus AS	23494.44
12. ISTROL OÜ	450.-
13. Moodne Valgustus	11475.-
14. Esmeta AS	5326.-

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Jrk.nr.	Tegevusala	Summa kokku	s.h. riikide järgi
1.	Jaekaubandus	57939692	Eesti
2.	Jaekaubandus	132251	Gibraltar
		58071943	

Kasutusrendile antud vara

Kasutusrendile on antud põrandapindu 568 m² hoone erinevatel korrustel.
Renditulu on saadud aastal 2000 344299 kr.(aastal 1999 saadi kasutusrendile antud varast rentimise eest tulu 368463 kr.)

Seotud isikutega s.o. e/v omaniku, töötajate ja juhatuse liikmetega kasutusrendi lepinguid sõlmitud ei ole.

Kasutusrent

Kasutusrendile on võetud üks sõiduauto NISSAN AS Hansa Liising`lt ja 2000.a. jooksul on makstud renti 48728 kr.

Garantiikohustusi OÜ KEY ei ole välja andnud.
Samuti ei ole võetud bilansis kajastamata kohustusi.