

KESA – AGRO OSAÜHING

2007.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

28.05.2008

28.05.2008

cl

Ärinimi KESA - AGRO OSAÜHING

Äriregistri nr. 10151740

Aadress Sangaste Kooli 1 – 6
67001 VALGAMAA

Telefon 372 76 61332
fax 372 76 63182
E-mail kesaagro@hotmail.ee

GSM 372 51 78 036

Majandusaasta algus: 01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.a.

Põhitegevusalad: 1) teraviljakasvatus;
2) piimatootmine;

Tegevjuht Venda Vihmann

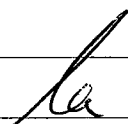
Audiitor Anne Aigro

Juhatuse liikmed: Venda Vihmann

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Kesa – Agro OÜ tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne.....	10
2007.aasta raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Bilansikirjete analüüs	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Põhivarad	16
Lisa 6. Muud kohustused	17
Lisa 7. Laenukohustused	18
Lisa 8. Kapitalirent	18
Lisa 9 Tarnijatele tasumata arved.....	19
Lisa 10. Maksukohustused.....	20
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	20
Kasumiaruande kirjete analüüs	
Lisa 12. Müügitulud	21
Lisa 13. Muud äritulud	21
Lisa 14. Kaup, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 16. Muud ärikulud	23
Lisa 17. Kasutusrent	23
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	23
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	24
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	25
Lisatud dokumendid	
Kesa – Agro OÜ osanike nimekiri	26
Audiitori järeldusotsus	



KESA – AGRO OSAÜHINGU

2007.a. TEGEVUSARUANNE

1. TEGEVUSVALDKOND

Kesa-Agro OÜ on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Peamisteks tegevusaladeks on piimatootmine ja teraviljakasvatus. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Aastast 2004 muutus Kesa-Agro OÜ omanike ring. Osahingu omandas samal aastal moodustatud AS Maasu. Kesa-Agro OÜ on üks kahest AS Maasu kontserni kuuluvatest ettevõtetest.

2007 aasta oli ettevõttele edukas – piimatoodang lehma kohta aastas tõusis 8860 kg-ni. Keskmine teraviljasaak hektarilt oli 5100 kg, rapsisaak 2700 kg hektarilt.

Majandusaastal soetati juurde noorloomi karja täienduseks kokku 71 looma summas 246471 krooni. Toodangu põhisuunaks jääb piimatootmine ja selle arendamine.

Peamisteks müügiartikliteks 2007 aastal olid piim ja teravili. Müügitulud jagunevad järgmiselt:

	NIMETUS	2007	%	2006	%	EMTAK KOOD
1	Piima müük	3 729 996	39,66	3 309 179	43,09	1411
2	Teravilja müük	3 598 605	38,26	2 516 503	32,77	1111
3	Teenuste müük	74 962	0,80	132 449	1,72	X
4	Ostukaupade müük	2 423	0,03	0	0,00	X
5	Sööda müük	106 453	1,13	86 452	104,16	1199
6	Rapsi müük	1 736 377	18,46	1 526 103	19,87	1111
7	Muud müügitulud	30 261	0,32	26 369	0,34	X
8	Noorloomade müük	126 407	1,34	83 002	1,08	1411
	KOKKU	9 405 484	100%	7 680 057	100%	

Kõik müügitahingud teostati Eesti Vabariigis.

Põllumajanduslikke toetusi on ärituludena arvestatud 2007 aastal 2486474 krooni, mis jagunesid vastavalt:

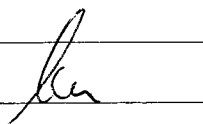
	NIMETUS	2007	%
1	Teravilja toetused	1 057 441	42,53
2	Täiendav teravilja otsetoetus	159 191	6,40
3	Piimalehmatoetus	357 402	14,37
4	Sõnnikuhoidlate toetus	157 001	6,31
5	Ebasoodsate alade toetus	322 380	12,97
6	Keskkonnatoetus	363 318	14,61
7	Veiste toetus	69 741	2,80
	KOKKU	2 486 474	100

2. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kesa – Agro OÜ soetas majandusaastal kaks korterit Keeni (Sangaste vald, Valgamaa), kogumaksumusega 90000 krooni, millelele tehti parendusi kokku 69677 krooni eest.

2007.a. müüdi Teimaski kinnistu, soetusmaksumusega 12903 krooni ning soetati ettevõtte tootmispiirkonda kaks kinnistut kogumaksumusega 180500 krooni.

Majandusaasta lõpu seisuga võeti lõpetamata ehitusest hoonetena arvele alljärgnevad tootmishooned:



	Objekti nimetus	31.12.2007
1	Töökoda - teraviljahoidla	239 573,79
2	Vasikalaut, sh	334 248,18
	- kaubad, materjalid	220 358,14
	- teenused	13 937,15
	- sisseseadmed	99 952,89
3	Sõnnikuhoidla	1 019 616,49
4	Noorkarjalauda rekonstrueerimine	98 259,79
	Objektid kokku	1 691 698,25

Eesmärk on aastaks 2008 kahekordistada lüpsilehmade arvu ning ehitada loomade pidamiseks uus kaasaegne farm, mille ehitamisega alustati 2007 aasta teises pooles. Bilansipäeva seisuga on tehtud uue lüpsifarmi ehitamisel kulutusi kokku 2567017 krooni, mis on kajastatud bilansis lõpetamata ehitusena.

Uue lauda valmimine on planeeritud augustis 2008, uute loodavate loomakohtade arv on 450, millest põhikarja loomakohtade arvu moodustab 300 ning 150 uut loomakohta on noorkarjale.

3. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes töötas keskmiselt neliteist inimest. Tööjõukuludeks arvestati 2007.aastal 2287229 krooni, mis jagunes:

Tööjõukulud	
Töötasud	2 133 171
Sotsiaalmaks	694 473
Töötuskindlustusmaksed	6 444
KOKKU	2 834 088

Kulutused tööjõule suurenesid 19,30% võrreldes 2006.aastaga.

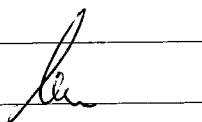
2007.aastal juhatuse töö – ega lisatasusid ei arvestatud, samuti ei olnud juhatuse liikmetele ette nähtud erisoodustusi.

4. PEAMISED FINANTSSUHTEARVUD

		2007	2006
1	Müügitulu	9 405 484	7 680 057
2	Käibe kasv %	18,34	5,69
3	Brutokasumi määr %	38,88	12,98
4	Puhaskasum	3 168 221	553 771
5	Puhasrentaablus	33,68	7,21
6	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	1,31
7	ROA	17,00	4,35
8	ROE	39,38	11,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KESA – AGRO OSAÜHING

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Kesa – Agro OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

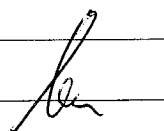
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Kesa - Agro OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kesa – Agro OÜ juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Venda Vihmann juhatuse liige



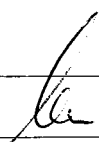
	B I L A N S S		31.12.2007.	31.12.2006.
1	2	3	4	5
	AKTIVA	Lisad		
	KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod	1	66 436	74 819
2	Nõuded ostjate vastu			
	Ostjatelt laekumata arved	2	541 124	439 772
	Kokku		541 124	439 772
3	Viitlaekumised			
	Aruande perioodil laekumata tulu	3	844 889	715 199
	Kokku		844 889	715 199
4	Ettemaksed			
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	399 836	0
	Kokku		399 836	0
5	Varud	4		
	Ostetud kaubad tootmisesse		0	82 634
	Põllumajanduslik toodang		3 237 753	1 484 489
	Lõpetamata toodang		1 070 775	824 304
	Tarbitavad varad		42 503	15 290
	Varud kokku:		4 351 031	2 406 717
	KÄIBEVARA KOKKU		6 203 316	3 636 507
	PÕHIVARA			
6	Materiaalne põhivara	5		
	Maad ja kinnistud		415 641	240 944
	Ehitised ja rajatised		4 029 854	2 283 206
	Masinad ja seadmed		3 311 579	3 410 074
	Ebaküpsed tootvad varad		993 736	576 629
	Küpsed tootvad varad		1 099 446	1 106 451
	Muu materiaalne põhivara		19 698	23 709
	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		2 567 017	1 448 253
	Materiaalne põhivara kokku		12 436 971	9 089 266
	Põhivara kokku		12 436 971	9 089 266
	AKTIVA KOKKU		18 640 287	12 725 773



1	2	3	4	5
	PASSIVA			
	KOHUSTUSED			
	<i>Lühiajalised kohustused</i>			
7	Võlakohustused			
	Tagatiseta võlakohustused	6	2 000	2 000
	Arvelduskrediit Hansapangast	7	824 947	280 117
	Pikaajaliste laenude lühiajaline kohustus	7	260 930	813 401
	Kapitalirendi lühiajalised kohustused	8	513 543	496 998
	Lühiajaline pangalaen	7	2 175 418	0
	Emaettevõtte laenu lühiajaline kohustus	7	544 565	503 930
	Kokku		4 321 403	2 096 446
8	Võlad tarnijatele	9		
	Tarnijatele tasumata arved		1 969 585	258 819
	s.h. kontsernigrupi sisesed tasumata arved		16 246	32 179
	Kokku võlad tarnijatele		1 969 585	258 819
9	Maksuvõlad	10	305 359	255 500
10	Viitvõlad (aruande perioodil tasumata)			
	Võlad töövõtjatele	11	137 729	154 846
	Kokku		137 729	154 846
	Lühiajalised eraldised			
	Lühiajalised kohustused kokku		6 734 076	2 765 611
	PIKAJALISED KOHUSTUSED			
11	Pikaajalised võlakohustused			
	Kapitalirendi kohustused	8	790 256	1 303 799
	Pangalaenude pikaajalised kohustused	7	242 221	445 138
	Maaostu laenu pikaajaline osa	7	68 000	70 000
	Pikaajalised võlakohustused kokku		1 100 477	1 818 937
	Võlad emaettevõttele	7	2 759 772	3 263 484
	Kokku pikaajalised eraldised		0	0
	Pikaajalised kohustused kokku		3 860 249	5 082 421
	KOHUSTUSED KOKKU:		10 594 325	7 848 032
12	OMAKAPITAL			
	Osakapital nimiväärtuses		128 000	128 000
	Reservid			
	Kohustuslik reservkapital		32 006	32 006
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 717 735	4 163 964
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 168 221	553 771
	Omakapital kokku		8 045 962	4 877 741
	Kohustused ja omakapital kokku		18 640 287	12 725 773
	PASSIVA KOKKU		18 640 287	12 725 773



KASUMIARUANNE				
<i>Skeem 1</i>		<i>Lisad</i>		
			31.12.2007	31.12.2006.
ÄRITULUD				
1	Müügitulud	12	9 405 484	7 680 057
2	Valmis - ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4	1 999 735	-502 585
3	Kasum / kahjum bioloogilistelt varadelt	4	137 494	213 240
4	Muud äritulud	13	2 802 107	2 529 524
ÄRITULUD KOKKU			14 344 820	9 920 236
ETTEVÖTTE ÄRIKULUD				
5	Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	6 466 368	5 066 873
6	Mitmesugused tegevuskulud	15	685 767	561 100
7	Tööjõukulud	11		
	Töötasud		2 133 171	1 707 162
	Sotsiaalmaks		694 473	574 893
	Töötuskindlustusmaksed		6 444	5 244
KOKKU			2 834 088	2 287 299
8	Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	586 638	958 570
9	Ettevõtte muud ärikulud	16	115 006	49 673
ÄRIKULUD KOKKU			10 687 867	8 923 515
ÄRIKASUM (- KAHUJM)			3 656 953	996 721
Finantstulud - ja kulud				
10	Intressikulud		-488 871	-443 037
11	Kasum (- kahjum) valuutakursi muutustest			
12	Muud finantstulud - ja kulud		139	87
	Kokku finantstulud - ja kulud		-488 732	-442 950
13	Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		3 168 221	553 771



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne			
	Lisad	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		3 656 953	996 721
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	5	586 638	958 570
Kasum/kahjum põhivara müügist	5	-21 924	-38 613
Kasum tootvatelt varadelt	4	-411 938	-488 229
Kahjum põhivara mahakandmistest	5	20 421	263 464
Sihtfinantseerimise tulu	3	-2 486 474	-2 215 097
KOKKU:		1 343 676	-523 184
Ostjatelt laekumata arved	2	-101 352	-62 916
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu, maksude ettemaksed	3	-399 836	4 192
Varud	4	-1 944 314	502 585
KOKKU:		-2 445 502	443 861
Tarnijatele tasumata arved	9	1 710 765	144 981
Liisingukohustuse muudatus (tagastus)		0	-129 779
Intressimaksed		-488 871	-443 037
Maksuvõlad	10	49 859	70 913
Võlad töövõtjatele	11	-17 117	-14 377
KOKKU:		1 254 636	-371 299
Käibekapitali muutus kokku:		-1 190 866	72 562
Rahavood äritegevusest kokku		152 810	-450 622
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	5	-621 500	-375 661
Hoonete ostmine	5	-90 000	-90 000
Lõpetamata ehitised	5	-2 881 239	-1 321 506
Ebaküpsete tootvate varade soetamine	5	-246 471	-88 265
Põhivara müük	5	70 000	59 000
Tootvate varade müük	5	248 308	275 813
Intresside laekumised		139	87
Kokku investeerimine:		-3 520 763	-1 540 532
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenude võtmine	7	2 500 000	1 500 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-1 081 970	-2 305 161
Laenude võtmine emaettevõtelt	7	0	965 000
Saadud laenude tagasimaksed emaettevõttele	7	-463 077	-73 586
Saadud riiklikud toetused	7	1 641 585	1 848 143
2007.a. laekunud 2006.a. riiklikud toetused	13	715 199	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-496 998	-678 441
Arvelduskrediit		544 830	280 117
Kokku finantseerimine:		3 359 569	1 536 072
RAHAVOOD KOKKU		-8 384	-455 082
Raha algjääk	1	74 819	529 901
Raha lõppjääk	1	66 435	74 819
Rahajäägi kogumuutus		-8 384	-455 082

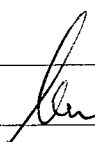
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

Seisuga 31.12.2007.a.

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
1	Seisuga 01.01.2007.a.	128 000	32 006	4 163 964	553 771	4 877 741
2	2006.a. Kasum			553 771	-553 771	0
3	2007.a. Kasum				3 168 221	3 168 221
4	Seisuga 31.12.2007.a.	128 000	32 006	4 717 735	3 168 221	8 045 962

Seisuga 31.12.2006.a.

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
1	Seisuga 01.01.2006.a.	128 000	32 006	3 309 751	1 328 551	4 798 308
2	2005.a. Kasum			1 328 551	-1 328 551	0
3	Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-474 338		-474 338
4	2006.a. Kasum				553 771	553 771
5	Seisuga 31.12.2006.a.	128 000	32 006	4 163 964	553 771	4 877 741



KESA – AGRO OSAÜHING**2007 aasta
Raamatupidamise aastaaruande
lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

KESA – AGRO OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – Eesti kroonides.

Majandusaasta algus on 01.01.2007.a. ja lõpp 31.12.2007.a.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

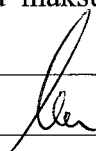
Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on



vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kohe.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	% aastas
Maa, kinnistud	Ei amortiseerita
Tootvad varad	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4 %
Masinad ja seadmed	10 – 25%
Muu inventar, tööriistad jne.	10 – 25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglases väärtuses, välja arvatud sügiskülv, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku



toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit (Lisa 19).

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

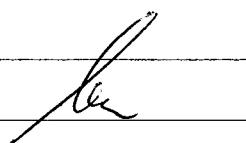
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Bilansikirjete analüüs

Lisa 1

Raha ja pangakontod

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.07. summas 66436 krooni jagunes bilansipäeva seisuga järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	13 067	34 162
SEB Ühispank	53 287	40 575
Hansapank (Arvelduskrediit)	0	0
Hansapank, II arveldusarve	82	82
Raha kokku	66 436	74 819

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Bilansis on kajastatud Ostjatelt laekumata arveid summas 541124 krooni. Kõik arved on reaalselt laekuvad.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	541 124	439772
Nõuded ostjate vastu kokku	541 124	439 772

Varujatelt laekumata arved	
Võru Juust AS	541 124
KOKKU:	541 124

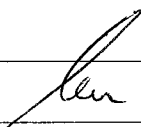
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Lisa 3

Viitlaekumised ja ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on kajastatud bilansi real „Aruande perioodil laekumata tulu“ järgmisel arvestusperioodil PRIA – st saadav ebasoodsate alade toetus, keskkonnatoetus ja ÜPT, mis on reaalselt laekuv ning arvestatud 2007.a. andmete alusel.

	31.12.2007	31.12.2006
Aruande perioodil laekumata tulud	844 889	715 199
Aruande perioodil laekunud tulud	0	-348 244
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	-4 192
Viitlaekumised kokku	844 889	362 763



Lisa 4**Varud**

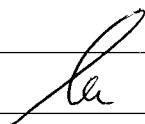
Varudena on bilansis kajastatud põllumajanduslik valmistoodang (teravili, sööt), lõpetamata toodang ja tarbitavate varadena pullvasikad ja pullmullikad.

Varud jagunevad bilansipäeva seisuga alljärgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Põllumajanduslik toodang	3 237 753	1 484 489
Lõpetamata toodang	1 070 775	824 304
Ostetud kaubad tootmisesse	0	82 634
Tarbitavad varad (pullmullikad, pullvasikad)	42 503	15 290
Varud kokku	4 351 031	2 406 717
Valmis - ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 944 314	502 585
Varude muutus ilma tarbitava varata	1 999 735	503 408
Tarbitavate varade jääkide muutus	27 213	-823
Põllumajanduslik toodang:	2007	2006
Teravili	2 761 073	1 123 447
Omatoodetud söödad	476 680	361 042
Ostusöödad		
Kokku	3 237 753	1 484 489

Lõpetamata toodang	2007	2006
Sügiskülv	948 500	577 500
Sügiskünd	74 150	101 350
Sügisene maaharimine	48 125	51 750
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	0	93 704
Kokku	1 070 775	824 304

OMATOODETUD VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS	2007	2006
Piim arvele	3 363 109,50	3 171 285,06
Müüdud piim soetushinnas	-3 314 454,50	-3 112 905,06
Teravili arvele	5 249 683,92	2 669 040,00
Müüdud teravili soetushinnas	-2 862 849,10	-2 146 756,90
Söödad arvele	1 043 917,25	538 000,00
Müüdud söödad soetushinnas	-79 455,00	-78 432,00
Omatoodetud söödad kuluks PK	-1 053 066,80	-1 319 254,98
Omatoodetud söödad kuluks NK	-491 403,67	-609 143,00
Müüdud seemned soetushinnas	-102 217,60	-20 527,00
Omatoodetud raps arvele	1 571 985,00	1 156 830,00
Müüdud raps soetushinnas	-1 571 985,00	-1 156 830,00
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	246 471,00	323 604,00
KOKKU:	1 999 735,00	-585 089,88

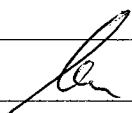


Bioloogiliste varade liikumine

	Seisuga 31.12.06	Kaalu- iive	Juurde- sünd	Soetamine	Hukku- mised	müük soet.maks	Põhi- karja viimised	seis 31.12.07.
Ebaküpsed tootvad varad								
- lehmullikad, lehmvasikad	576 629	440 172	18 400	246 471	-82 601	-92 668	-112 668	993 735
Tarbitavad varad								
- pullvasikad	2 400	0	28 304	0	-800	-25 904		4 000
Küpsed tootvad varad								
- põhikari	1 106 451	290 724			-163 628	-246 769	112 668	1 099 446
- pullid	12 890			25 613				38 503
Kokku	1 698 370	730 896	46 704	272 084	-247 029	-365 341	0	2 135 685
Tootvad varad	1 683 080	730 896	18 400	246 471	-246 229	-339 437	0	2 093 182
Kasum / kahjum bioloogilistelt varadelt								437 315
Tootvate varade jääkide muutus								410 102

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja kinnistud	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Tootvad varad	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara a eest	Kokku
2007.a.								
Soetusmaksumus 31.12.2006	240 944	2 466 864	5 750 007	1 683 080	41 728	1 447 153	1 100	11 630 876
Soetamine, 2007.a.	180 500	90 000	441 000	246 471		2 881 239		3 839 210
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetelt						2 881 239		2 881 239
Kaaluiive				730 897				730 897
Juurdesünd				18 400				18 400
Noorkari põhivaras				0				0
Müük (-)	6 903	6 000	43 000	339 437				395 340
Mahakandmine (-)			104 342	246 229				350 571
Üle toomised, lõpetamata ehitused (korterid)		69 677				-69 677		0
Üle toomised, lõpetamata ehit. (tootmishooned)		1 691 698				-1 691 698		0
Üle toomine ettemaksetest	1 100						-1 100	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	415 641	4 312 239	6 043 665	2 093 182	41 728	2 567 017	0	15 473 472
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	183 658	2 339 933	0	18 019	0	0	2 541 610
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		99 027	483 600		4 011			586 638
Müüdud põhivara kulum (-)		-300	-7 525					-7 825
Mahakantud põhivara kulum (-)			-83 922					-83 922
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	282 385	2 732 086	0	22 030	0	0	3 036 501
Jääkmaksumus 31.12.2006	240 944	2 283 206	3 410 074	1 683 080	23 709	1 447 153	1 100	9 089 266
Jääkmaksumus 31.12.2007	415 641	4 029 854	3 311 579	2 093 182	19 698	2 567 017	0	12 436 971



	Maa ja kinnistud	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Tootvad varad	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
2006.a.								
Soetusmaksumus 31.12.2005	131 090	2 396 114	5 633 800	1 382 399	31 528	125 647	110 954	9 811 532
Soetamine, 2006.a.	109 854	90 000	1 269 961	88 265	10 200	1 321 506		2 889 786
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetelt						1 321 506		1 321 506
sh kapitalirendiga			904 500					904 500
Kaaluive				587 369				587 369
Juurdestünd				28 560				28 560
Noorkari põhivara				4 662				4 662
Müük (-)		19 250	49 500	313 585				382 335
Mahakandmine (-)			629 914	94 590			109 854	834 358
Ümberhindlused (+)			-474 340					-474 340
Soetusmaksumus 31.12.2006	240 944	2 466 864	5 750 007	1 683 080	41 728	1 447 153	1 100	11 630 876
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		93 223	1 715 764	0	14 866	0	0	1 823 853
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		98 798	856 619		3 153			958 570
Müüdid põhivara kulum (-)		8 363	40 000					48 363
Tagastatud liisingu arvestatud kulum (-)			192 450					192 450
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	183 658	2 339 933	0	18 019	0	0	2 541 610
Jääkmaksumus 31.12.2005	131 090	2 302 891	3 918 036	1 382 399	16 662	125 647	110 954	7 987 679
Jääkmaksumus 31.12.2006	240 944	2 283 206	3 410 074	1 683 080	23 709	1 447 153	1 100	9 089 266

Lisa 6

Tagatud võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	2007.a. kohustus	Saldo 31.12.2007
Maavalitsuse laenu lühiajaline kohustus	2 000	2 000	10 000	2 000	2 000
Kokku	2 000	2 000	10 000	2 000	2 000

	Saldo 31.12.2006	Tasutud 2007 aastal	Saldo 31.12.2007	tasuda 2008.a.	tasuda 2009-2012	Intressi- määr
Maavalitsuse laenu pikaajaline kohustus	72 000	2 000	70 000	2 000	68 000	5%

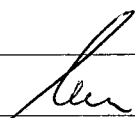
Lisa 7
Laenud

	Saldo 31.12.2006	2007.a. saadud laenud	Tasutud 2007 aastal	Saldo 31.12.2007	tasuda 2008.a.	tasuda 2009- 2012	Intressi- määr
Hansapanga laen (01-051510)	213 074		133 966	79 108	79 108	0	7,64 - 10%
Hansapanga laen (03-074961)	545 466		121 423	424 043	181 822	242 221	7,64 - 10%
Hansapanga laen (05-042520)	0			0	0	0	4,80%
Hansapanga laen (06-044790)	500 000		500 000	0	0		
Hansapanga laen (07-062351)		2 500 000	324 582	2 175 418	2 175 418		
Maasu AS, laen emaettevõttelt	3 767 414		463 077	3 304 337	544 565	2 759 772	5,00%
Maavalitsuse laenu kohustus	72 000		2 000	70 000	2 000	68 000	5%
Kokku	5 097 954	2 500 000	1 545 047	6 052 907	2 982 913	3 069 993	

Arvelduskrediit	31.12.2007	31.12.2006
Hansapank AS	-824 947	-280 117

Lisa 8
Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Liisingukohustuse saldo seisuga 01.01.2007	1 800 797	1 800 797
		0
2007.a. kapitalirendiga soetatud varad	0	0
2007.a. maha kantud osaline kapitalirent		
2007.a. maha kantud kapitalirent	0	
2007.a. kohustused:	1 800 797	1 800 797
s.h. Maksuperiood alla 1 aasta	513 543	513 543
s.h. Maksuperiood üle 1 aasta	790 256	790 256
Liisingukohustus kokku:	1 303 799	1 303 799
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	496 998	496 998
Aruandeperioodil kohustuslikud põhiosa maksed	490 471	490 471
<i>Aruandeperioodil makstud intressid</i>	84 220	84 220
Alusvaluuta	EEK	0
Maksetähtajad	iga kuulised	0
Liisingukohustuste jääk kokku	1 303 799	1 303 799



	Masinad ja seadmed	KOKKU
Liisingukohustuse saldo seisuga 01.01.2006	1 704 517	1 704 517
		0
2006.a. kapitalirendiga soetatud varad	1 067 310	1 067 310
2006.a. maha kantud kapitalirent	292 589	0
2006.a. kohustused:	2 479 238	2 479 238
s.h. Maksuperiood alla 1 aasta	496 998	496 998
s.h. Maksuperiood üle 1 aasta	1 303 799	1 303 799
Liisingukohustus kokku:	1 800 797	1 800 797
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	678 441	678 441
<i>Aruandeperioodil makstud intressid</i>	94 402	94 402
Alusvaluuta	EEK	0
Maksetähtajad	iga kuulised	0
Liisingukohustuste jääk kokku	1 800 797	2 093 386
Kohustuste maha kandmine		
Niiduk NOVA	117 120	
Silokogur JUMBO	175 469	
Kokku	292 589	

Kesa – Agro OÜ liisingute kohustused aastate lõikes:

	nimetus	2007	2008	2009	2010	2011
1	Ruloonipurustaja TEAGLE	4 870	5 124	2 214	0	0
2	Orasäke HE-VA	8 959	9 426	4 071	0	0
3	Vaalutaja Pöttinger Eurotop 651	10 581	11 133	4 809	0	0
4	Söödamikser Eurocomp Dual	26 468	27 850	19 370	0	0
5	Söötmissüsteem JUNIOR	8 630	9 080	6 315	0	0
6	Traktor VALTRA T 190	214 609	223 521	232 804	79 730	0
7	Traktor VALTRA 6550	61 228	64 425	27 827	0	0
8	Rootorkultivaator (l. 0124433L)	50 251	52 796	55 469	58 278	20 075
9	Väikelaadur AVANT (l. 0124429L)	26 926	28 290	29 723	31 228	10 757
10	Taganiiduk KUHN (l. 0124427L)	44 592	46 850	49 222	51 715	17 814
11	Hooldusniiduk MÜTHING (0124427L)	18 094	19 010	19 973	20 984	7 228
12	Esilaadur TRIMA (l. 0124995L)	15 264	16 037	16 849	17 702	6 098
	KOKKU:	490 471	513 543	468 646	259 638	61 972

Lisa 9

Võlad tarnijatele

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006
Tarnijatele tasumata arved	1 969 585	258 819
s.h. kontsernigrupi siseselt tasumata arved	16 246	32 179
Kokku	1 969 585	258 819

Bilansipäeva seisuga on kõik võlad tarnijatele lühiajalised kohustused ning kuuluvad maksmisele järgmisel majandusperioodil.



Lisa 10
Maksud

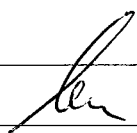
	2007.a.		2006.a.	
	<i>Nõue</i>	<i>Kohustus</i>	<i>Nõue</i>	<i>Kohustus</i>
Käibemaks	399 836			29 380
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks		112 508		78 033
Sotsiaalmaks		177 264		136 660
Töötuskindlustusmaksed		4 885		3 764
Kogumispensionimaksed		10 702		7 663
Kokku	399 836	305 359	0	255 500
Saldo	94 477			

Lisa 11
Võlad töövõtjatele

Bilansipäeva seisuga ettevõtte kohustus töövõtjate ees 137729 krooni, mis koosneb väljamakstavatest töötasudest ja preemiast ning puhkusekohustusest.

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
- väljamaksmata töötasud	130 518	114 040
- puhkusereserv	5 433	30 612
- puhkusereservi maksud	1 778	10 194
KOKKU:	137 729	154 846

Tööjõukulud	2007	2006
Töötasud	2 133 171	1 707 162
Sotsiaalmaks	694 473	574 893
Töötuskindlustusmaksed	6 444	5 244
KOKKU	2 834 088	2 287 299



Kasumiaruande kirjete analüüs

Lisa 12

Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kesa – Agro OÜ müügitulu oli 2007.a. 9405484 krooni. Ettevõtte müügitulu moodustus peamiselt toorpiima ja teravilja müügist. 2007.a. müügitulu jagunedes järgnevalt võrreldes 2006.aastaga:

	NIMETUS	2007	%	2006	%	EMTAK KOOD
1	Piima müük	3 729 996	39,66	3 309 179	43,09	1411
2	Teravilja müük	3 598 605	38,26	2 516 503	32,77	1111
3	Teenuste müük	74 962	0,80	132 449	1,72	X
4	Ostukaupade müük	2 423	0,03	0	0,00	X
5	Sööda müük	106 453	1,13	86 452	104,16	1199
6	Rapsi müük	1 736 377	18,46	1 526 103	19,87	1111
7	Muud müügitulud	30 261	0,32	26 369	0,34	X
8	Noorloomade müük	126 407	1,34	83 002	1,08	1411
	KOKKU	9 405 484	100%	7 680 057	100%	

Turustamise piirkond

2007.a.

2006.a.

Eesti VR

9 405 484.-

7 680 057.-

Lisa 13

Muud äritulud

Ettevõttel on kajastatud aruandeperioodi tuluna ka PRIA-st saadav keskkonnatoetus, mis on arvestuslikult antud perioodi eest, kuid laekub 2008.aasta alguses.

Teraviljatoetused on arvestatud pindalapõhiselt, vastavalt haritavale maale ja PRIA-le deklareeritud põllupindadest.

	NIMETUS	2007	%	2006	%
1	Teravilja toetused	1 057 441	37,74	1 078 046	42,62
2	Täiendav teravilja otsetoetus	159 191	5,68	0	
3	Piimalehmatoetus	357 402	12,75	259 622	10,26
4	Sõnnikuhoidlate toetus	157 001	5,60	166 266	6,57
5	Ebasoodsate alade toetus	322 380	11,50	318 861	12,61
6	Kütuse aktsiisitoetus	0	0,00	20 988	0,83
7	Keskkonnatoetus	363 318	12,97	371 315	14,68
8	Veiste toetus	69 741	2,49	0	
9	Kasum põhivara müügist	21 924	0,78	38 613	1,53
10	Põhikarja loomade müük	248 307	8,86	275 813	10,90
11	Muud äritulud	45 402	1,62	0	
	KOKKU	2 802 107	100	2 529 524	100
	PRIA toetused	2 486 474		2 215 098	

Toetused, mis laekuvad:	2008		2007
Ebasoodsate alade toetus	322 380		318 861
Keskkonnatoetus - PRIA	363 318		396 338
ÜPT teravilja otsetoetus	159 191		0
KOKKU:	844 889		715 199

Lisa 14**Ostetud kaup, toore, materjal ja teenused**

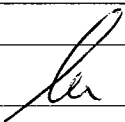
Kesa - Agro OÜ – I tekkisid 2007.aastal majandustegevusega järgmised otsekulud:

	nimetus	2007	2006
1	kaup, materjal, teenused	431 173	186 833
2	ostetud elektri- ja ehitusmaterjalid	56 491	19 735
3	ostetud väetis	1 574 295	1 108 059
4	taimekaitsevahendid	481 083	482 868
5	kütus, õlid, määrdeained	852 698	804 153
6	ostetud seemned	266 403	254 424
7	varuosad	664 704	357 786
8	loomakasvatuse otsekulud	441 422	396 029
9	ostetud kaubad, materjalid, teenused silo tootmiseks	304 888	100 659
10	elektrienergia	135 084	110 848
11	tootmisvahendite remont ja hooldus	37 170	22 956
12	ostetud söödad	596 758	555 997
13	muud kulud	43 345	42 564
14	kombaini kasutusrent	171 201	163 681
15	põllumajandusmasinate kindlustus	0	17 967
16	ostetud muud põllumajanduslikud teenused	409 652	442 314
	KOKKU:	6 466 367	5 066 873

Lisa 15**Mitmesugused tegevuskulud**

Kesa - Agro OÜ – I olid 2007.a. järgmised tegevuskulud:

	nimetus	2007	2006
1	autode küte, hoolduskulud	115 522	92 351
2	sõiduauto kasutusrendimaksed	41 695	39 934
3	reklaam, ajakirjandus, muud infokulud	6 020	2 235
4	kindlustusmaksed	67 703	60 103
5	telefon	20 228	19 007
6	valveteenused	1 635	9 107
7	notaritasud, riigilõivud	6 901	6 757
8	isikliku auto kompensatsioon	54 726	13 000
9	kontori kulud	29 922	38 366
10	koolituskulud	38 795	22 466
11	juriidiline teenus	0	700
12	audiitorteenus	11 000	5 500
13	raamatupidamisteenused	65 000	75 500
14	korterite kulud, kommuunalkulud	2 251	0
15	pankade teenustasud	4 015	4 419
16	maade rent	133 145	127 172
17	maade hindamised, mõõdistamised	3 000	6 542
18	lepingute sõlmimistasud	0	22 900
19	muud kulud	84 208	15 041
	KOKKU:	685 766	561 100



Lisa 16**Muud ärikulud**

Ettevõtte tekkisid 2007.a. majandustegevuse käigus järgnevaid ärikulusid:

	<i>nimetus</i>	2007	2006
1	maamaks	3 378	3 329
2	kahju põhivarade mahakandmistest ja müügist	20 421	30 154
3	ühenduste liikmemaksud	6 742	7 428
4	muud väljamakstud hüvitised, kompensatsioonid	0	15 400
5	muud ärikulud	84 465	11 957
	KOKKU:	115 006	68 268

Lisa 17**Kasutusrent**

Ettevõtte on võtnud 2005. aastal kasutusrendile alljärgnevad varad, mis arvestatakse jooksva aruandeperioodil lineaarselt kuluks. Kasutusrendile võetud varasid ei amortiseerita.

2007.a.		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Vara maksumus	Tasutud 2007.aastal	2008.a. kohustus	2 - 5 aasta kohustus	Intressimäär
Tarbesõiduk FORD RANGER 4WD	301 610	41 695	43 533	117 447	4,80%
Kombain CLAAS LEXION 480	1 467 500	171 842	179 737	285 205	4,50%
Kokku	1 769 110	213 537	223 270	402 652	

2006.a.		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Vara maksumus	Tasutud 2006.aastal	2007.a. kohustus	2 - 5 aasta kohustus	Intressimäär
Tarbesõiduk FORD RANGER 4WD	301 610	39 934	41 695	160 980	4,80%
Kombain CLAAS LEXION 480	1 467 500	164 295	171 842	464 942	4,50%
Kokku	1 769 110	204 229	213 537	625 922	

Lisa 18**Tehingud seotud osapooltega**

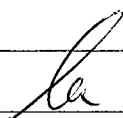
Kesa – Agro OÜ on aruandeaastal teostanud seotud osapooltega laenude tehinguid alljärgnevalt:

	Saldo 31.12.2006	2007.a. saadud laenud	Tasutud 2007 aastal	Saldo 31.12.2007	tasuda 2008.a.	tasuda 2009-2012	Intressimäär
Maasu AS, laen emaettevõttelt	3 767 414	0	463 077	3 304 337	544 565	2 759 772	5,00%
Kokku	5 097 954	0	463 077	3 304 337	544 565	2 759 772	

Vt. ka lisa 7

Majandusaastal teostati müüke Laatre Piim AS – le kogusummas 193514 krooni, mis jagunes järgmiselt

- müüdud teravili 185092 krooni
- muud müügid 8422 krooni



KESA - AGRO OSAÜHINGU JUHATUSE KINNITUS2007.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE

KESA - AGRO OSAÜHINGU 2007.a. aastaaruanne koosneb:

- 1) tegevusaruandest
- 2) tegevjuhtkonna deklaratsioonist
- 3) kasumijaotamise aruandest
- 4) raamatupidamise aruandest
- 5) audiitori järeldusotsusest
- 6) omanike nimekirjast

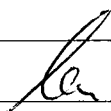
2007. a. majandusaasta aastaaruanne on kinnitatud _____ 2008.a.

Juhatuse liige

Venda Vihmann

(isikukood 36503085717)

Elukoht: Sangaste vald 67001 VALGAMAA



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kesa – Agro Osaühingu üldkoosolek otsustas jaotada 2007.aasta lõpuks kogunenud kasum summas 3168221 krooni järgnevalt:

- 2007.a. kasumi arvelt ei tehta dividendide väljamakseid,
- kasum kantakse Omakapitalis reale „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“.

Venda Vihmann
IK 36503085717

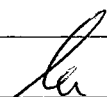
/juhatuse liige/



_____ 2008.a.

Sangastes 2008

Kesa – Agro OÜ juhatuse liige:
Venda Vihmann



KESA – AGRO OSAÜHING

Kooli 1 – 6

SANGASTE

Sangaste vald

VALGAMAA

Reg. Nr. 10151740

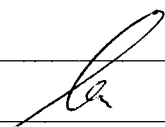
*KESA – AGRO OSAÜHINGU**OSANIKE NIMEKIRI*

KESA - AGRO Osaühingu osakapitali suurus on 128000.- EEK (üks sada kaks kümmend kaheksa tuhat krooni), mis on registreeritud Tartu Linnakohtu Registriosakonnas.

Seisuga 06. aprill 2008.a. kuulub osaühing ühele omanikule:

1. AS MAASU

Reistrikood	11042295
Aadress	Sangaste vald VALGAMAA, 67001
Osalus	128'000.- krooni (100%)



OÜ KESA-AGRO

Laatre

18.04.2008

PROTOKOLL

OÜ Kesa-Agro osanike üldkoosoleku kohta, mis toimus 18.04.2008

Osavõtjad: AS Maasu omanikud

Koosoleku juhataja: Mati Polli
Koosoleku protokollija: Venda Vihmann

Päevakord: 1. Aastaruande kinnitamine

Otsustati: Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne kasumiga 3168221 EEK
Kasumit osanike vahel ei jaotata.

Koosoleku juhataja



Koosoleku protokollija



KESA-AGRO OÜ osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud juuresolevat KESA-AGRO OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevate olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Meie kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasime protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvame, et auditi käigus hangitud auditi tõestusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.



Anne Aigro
Vannutatud audiitor

Tallinn, 16.04.2008