

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänavatalu nimi, Kooli 1-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

postisihtnumber:

maakond: Valga maakond

telefon: 372 76 61332

faks: 372 76 61332

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Võlad tarnijatele	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

Kesa-Agro OÜ on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Peamisteks tegevusaladeks on piimatootmine ja teraviljakasvatus. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Aastast 2004 muutus Kesa-Agro OÜ omanike ring. Osaühingu omandas samal aastal moodustatud AS Maasu. Kesa-Agro OÜ on üks kahest AS Maasu kontserni kuuluvatest ettevõtetest.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2010. aasta majandustulemused olid võrreldes 2009.aastaga tunduvalt edukamad. Tulemust mõjutasid kõige enam toodangu kokkuostuhinnad. Piima keskmiseks müügihinnaks oli 4,40 EEK/kg (2009.a. 3,38 EEK/kg).

Teravilja keskmine müügihind oli 2,48 EEK/kg ning rapsil 5,18 EEK/kg (2009.a. vastavalt 1,20 ja 3,85 EEK/kg)

Arvestuslikuks toodanguks lehma kohta aastas saime 7789 kg. Teravilja keskmine saak hektarilt 4500 kg ning rapsil 1800 kg.

Loomulikult olid ka kulutused tootmiseks võrreldes eelneva majandusaastaga suuremad, kuid võimaldasid siiski teenida väikese kasumi

Investeeringute poole pealt valmis 2010 aastal maapealne silohoidla mahutavusega 4500 T, maksumusega 2217195 EEK. Samuti ostime põhikarja täienduseks 82 lüpsilehma maksumusega 1148000 EEK.

2011 aastal on plaanis investeerida uue põllutehnika soetamiseks liisingu abil 100000 EUR.

Tootmise eesmärgid 2011a. on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 8000 kg
2. Teravilja hektari kohta 5000 kg
3. Rapsi hektari kohta 2000 kg

Peamised müügiartiklid olid piim ja teravili. Müügitulud jagunevad järgnevalt:

NIMETUS	2010	%	2009	%
Piima müük	13 480 665	74,66	7 518 093	69,75
Teravilja müük	2 253 113	12,48	1 633 133	15,15
Teravilja müük (kontsern)	318 000	1,76	0	0,00
Teravilja müük (eksport)	1 950	0,01	0	0,00
Teenuste müük	23 385	0,13	80 233	0,74
Teenuste müük (kontsern)	0	0,00	4 500	0,04
Kommunaalteenuste müügitulud	22 654	0,13	13 384	0,12
Rapsi müük	1 607 564	8,90	1 260 276	11,69

Noorloomade (pullvasikad) müügitulud	341 414	1,89	204 274	0,00
Loomade (pullid) müügitulud	6 973	0,04	14 008	0,00
Muud müügitulud	1 250	0,01	50 675	0,47
KOKKU	18 056 968	100%	10 778 576	100%

Kõik müügitehingud teostati Eesti Vabariigis.

Põllumajanduslikke toetusi on ärituludena arvestatud 2009 aastal 2425674 krooni, mis jagunesid vastavalt:

TOETUSE NIMETUS	2010	2009
Teravilja toetused	1 753 614	1 388 391
Piimalehmatoetus	241 247	214 441
Ebasoodsate alade toetus	370 609	343 063
Keskkonnatoetus	284 882	370 557
Veiste toetus	68 790	53 222
Veiste karjatamise toetus	168 002	56 000
Piimaturu toetus	89 742	0
Nõuandetoetus	7 920	0
Praktikatoetus	15 306	0
Energiakultuuride toetus	105 122	0
KOKKU	3 105 234	2 425 674

Toetused, mis laekuvad:	2011	2010
Ebasoodsate alade toetus	370 610	343 063
Keskkonnatoetus - PRIA	284 882	370 557
Veiste karjatamise toetus	168 002	56 000
ÜPT teravilja otsetoetus	388 522	125 951
KOKKU:	1 212 016	895 571

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2010 aastal 4 085 314 krooni, mis jagunes järgmiselt:

	Nimetus	EEK
--	---------	-----

1	Hooned	2 862 231
2	Masinad ja seadmed	75 083
3	Tootvad varad	1 148 000
	Kokku	4 085 314

2010 aastal ei ole plaanis teha olulisi investeeringuid, eesmärgiks on eelkõige lüpsikarja toodangumahu kasvatamine.

4. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes töötas keskmiselt neliteist inimest. Tööjõukuludeks arvestati 2010.aastal 5010921 krooni, mis jagunes:

<i>nimetus</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
Töötasud	3 740 335	3 148 306
Sotsiaalmaks	1 189 017	995 511
Töötuskindlustusmaksed	44 888	30 779
Puhkusereserv	26 404	-2 941
Haigushüvitised	10 277	2 775
KOKKU:	5 010 921	4 174 430

Kulutused tööjõule suurenesid 16,69% võrreldes 2009.aastaga.

2010.aastal arvestati juhatuses töö – ega lisatasusid, kuid ei arvestatud juhatuses liikmetele ette nähtud erisoodustusi. Juhatuses liikmetasusid arvestati 2010 a järgmiselt:

<i>nimetus</i>	<i>2010</i>
Juhatuses liikmetasu	300 000
Sotsiaalmaks	99 000
KOKKU:	399 000

5. PEAMISED FINANTSSUHTEARVUD

	2010	2009
--	-------------	-------------

Müügitulu	18 056 968	10 421 088
Käibe kasv %	42,29	100,00
Brutokasumi määr %	-22,90	-17,54
Puhaskasum	1 565 789	-2 761 792
Puhasrentaablus	8,67	-26,50
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,69
ROA	2,66	-3,91
ROE	352,44	-52,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2010} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kesa – Agro OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 6 – 26 toodud Kesa – Agro OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kesa – Agro OÜ juhatuse hinnangul on osatühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315 097	170 174	2
Nõuded ja ettemaksed	2 148 795	1 397 472	3
Varud	5 201 386	4 017 954	7
Bioloogilised varad	73 954	47 761	9
Kokku käibevara	7 739 232	5 633 361	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 432 710	46 325 847	8
Bioloogilised varad	7 280 910	6 813 528	9
Kokku põhivara	53 713 620	53 139 375	
Kokku varad	61 452 852	58 772 736	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 941 248	7 925 502	12
Võlad ja ettemaksed	1 242 090	1 002 261	13
Kokku lühiajalised kohustused	9 183 338	8 927 763	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 259 449	49 400 697	12
Kokku pikaajalised kohustused	50 259 449	49 400 697	
Kokku kohustused	59 442 787	58 328 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	
Kohustuslik reservkapital	32 006	32 006	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 270	5 124 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 565 789	-4 839 894	
Kokku omakapital	2 010 065	444 276	
Kokku kohustused ja omakapital	61 452 852	58 772 736	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 056 968	10 778 576	18
Muud äritulud	4 439 873	3 419 090	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	763 791	142 998	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-704 273	-376 173	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 520 463	-8 734 092	20
Mitmesugused tegevuskulud	-580 876	-663 904	21
Tööjõukulud	-5 010 921	-4 174 430	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 786 468	-2 710 883	8
Muud ärikulud	-140 518	-149 186	23
Ärikasum (-kahjum)	3 517 113	-2 468 004	
Finantstulud ja -kulud	-1 951 324	-2 371 890	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 565 789	-4 839 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 565 789	-4 839 894	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 517 113	-2 468 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 786 468	2 710 883	8
Muud korrigeerimised	-278 522	-407 119	9
Kokku korrigeerimised	2 507 946	2 303 764	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434 878	1 447 201	4
Varude muutus	-1 209 625	-142 998	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	226 228	-109 166	5,13,14,15
Makstud intressid	-1 938 500	-3 698 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-3 105 234	-2 425 674	19
Kokku rahavood äritegevusest	-436 950	-5 092 877	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 937 314	-1 977 819	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 003 122	774 621	19
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 148 000	0	9,19
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	7 823 300	
Laekunud intressid	778	18 326	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 081 414	6 638 428	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 800 000	11 398 102	12
Saadud laenude tagasimaksed	-5 410 155	-13 229 335	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 515 347	-2 383 345	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 788 789	2 499 974	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 663 287	-1 714 604	
Kokku rahavood	144 923	-169 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 174	339 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 923	-169 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 097	170 174	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	128 000	32 006	5 124 164	5 284 170
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 839 894	-4 839 894
31.12.2009	128 000	32 006	284 270	444 276
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 565 789	1 565 789
31.12.2010	128 000	32 006	1 850 059	2 010 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – Eesti kroonides.

Majandusaasta algus on 01.01.2010.a. ja lõpp 31.12.2010.a.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	302	198
Arvelduskontod	314 795	169 976
Kokku raha	315 097	170 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	936 779	501 901	
Ostjatelt laekumata arved	936 779	501 901	4
Muud nõuded	1 212 016	895 571	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 148 795	1 397 472	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	936 779	501 901
Kokku nõuded ostjate vastu	936 779	501 901

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Bilansis on kajastatud Ostjatelt laekumata arveid summas 936779 krooni. Kõik arved on reaalselt laekuvad.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	135 207	0	43 627
Üksikisiku tulumaks	0	139 018	0	120 901
Sotsiaalmaks	0	201 828	0	159 047
Kohustuslik kogumispension	0	4 679	0	1 110
Töötuskindlustusmaksed	0	24 184	0	20 226
Maamaks		36		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		504 952		344 911

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 212 016	1 212 016			18
Kokku muud nõuded	1 212 016	1 212 016			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	895 571	895 571			18
Kokku muud nõuded	895 571	895 571			

Bilansipäeva seisuga on kajastatud bilansi real „Aruande perioodil laekumata tulu“ järgmisel arvestusperioodil PRIA – st saadav ebasoodsate alade toetus, keskkonnatoetus ja ÜPT, mis on reaalset laekuv ning arvestatud 2009.a. andmete alusel.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	445 833	0
Lõpetamata toodang	1 656 475	1 546 775
Valmistoodang	3 099 078	2 471 179
Kokku varud	5 201 386	4 017 954

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	595 641	38 268 259	21 851 113	97 389		60 812 402
Akumuleeritud kulum		-425 990	-3 635 231	-27 342		-4 088 563
Jääkmaksumus	595 641	37 842 269	18 215 882	70 047	0	56 723 839
Ostud ja parendused	25 000	894 414	554 405			1 473 819
Amortisatsioonikulu		-696 434	-2 002 223	-12 225		-2 710 882
Müügid	-27 629		-10 000			-37 629
Muud muutused		-7 823 300	-1 300 000			-9 123 300
31.12.2009						
Soetusmaksumus	593 012	31 339 373	21 055 518	97 389		53 085 292
Akumuleeritud kulum	0	-1 122 424	-5 597 454	-39 567		-6 759 445
Jääkmaksumus	593 012	30 216 949	15 458 064	57 822	0	46 325 847
Ostud ja parendused		2 862 231	75 083	0		2 937 314
Amortisatsioonikulu	0	-694 502	-2 080 001	-11 965		-2 786 468
Muud muutused			-43 983			-43 983
31.12.2010						
Soetusmaksumus	593 012	34 201 604	21 006 116	97 389		55 898 121
Akumuleeritud kulum	0	-1 816 926	-7 596 953	-51 532		-9 465 411
Jääkmaksumus	593 012	32 384 678	13 409 163	45 857		46 432 710

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	46 665
Kokku	0	46 665

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	49 923	49 923
Soetused	46 300	46 300
Müügid	-95 000	-95 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 400	-8 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 938	54 938
31.12.2009	47 761	47 761
Soetused	23 655	23 655
Müügid	-86 277	-86 277
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-7 200	-7 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	96 015	96 015
31.12.2010	73 954	73 954
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	6 639 401	6 639 401
Soetused	504 000	504 000
Müügid	-1 562 817	-1 562 817
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-315 341	-315 341
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 548 285	1 548 285
31.12.2009	6 813 528	6 813 528
Soetused	1 148 000	1 148 000
Müügid	-1 456 287	-1 456 287
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-199 611	-199 611
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	975 280	975 280
31.12.2010	7 280 910	7 280 910

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas

	2010	2009
Loomsed varad	1 668 123	1 141 512
Kokku	1 668 123	1 141 512

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	1 762 973	614 470	1 148 503	
Swedbank Liising AS (farmi sisseseedmed)	6 300 180	1 272 447	5 027 733	
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	2 936 381	578 131	2 358 250	
Kapitalirendikohustused kokku	10 999 534	2 465 048	8 534 486	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	2 545 314	782 341	1 762 973	
Swedbank Liising AS (farmi sisseseedmed)	7 492 581	1 192 401	6 300 180	
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	3 476 986	540 605	2 936 381	
Kapitalirendikohustused kokku	13 514 881	2 515 347	10 999 534	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seedmed	Kokku
31.12.2010	10 461 853	10 461 853
31.12.2009	12 158 017	12 158 017

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	244 225	260 183
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	214 857	182 427
1-5 aasta jooksul	190 885	307 632

2009.a. sõlmiti kasutusrendileping nr. 01123071L Swedbank AS-ga, liisingu objektiks on maastur FORD Ranger 2.5. Antud lepinguga lõpetati olemasolev, 2005 aastal sõlmitud kasutusrendileping.

Kasutusrendile võetud varad arvestatakse jooksval aruandeperioodil lineaarselt kuluks. Kasutusrendile võetud varasid ei amortiseerita.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Valgamaa Maavalitsuse laen	2 000	2 000	0	0
Swedbank AS	4 500 000	4 500 000	0	0
Maasu AS	974 200	974 200	0	0
Lühiajalised laenud kokku	5 476 200	5 476 200	0	0
Pikaajalised laenud				
Valgamaa Maavalitsuse laen	62 000	0	10 000	52 000
Maasu AS	41 662 963	0	41 662 963	0
Pikaajalised laenud kokku	41 724 963	0	41 672 963	52 000
Kapitalirendikohustused kokku	10 999 534	2 465 048	8 534 486	
Laenukohustused kokku	58 200 697	7 941 248	50 207 449	52 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Valgamaa Maavalitsuse laen	2 000	2 000	0	0
Swedbank AS	4 498 102	4 498 102	0	0
Maasu AS	910 053	910 053	0	0
Lühiajalised laenud kokku	5 410 155	5 410 155	0	0
Pikaajalised laenud				
Valgamaa Maavalitsuse laen	64 000	0	10 000	54 000
Maasu AS	38 337 163	0	38 337 163	0
Pikaajalised laenud kokku	38 401 163	0	38 347 163	54 000
Kapitalirendikohustused kokku	13 514 881	2 515 347	10 999 534	
Laenukohustused kokku	57 326 199	7 925 502	49 346 697	54 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	244 431	244 431
31.12.2009	244 431	244 431

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	389 700	385 465	14
Võlad töövõtjatele	347 438	271 885	15
Maksuvõlad	504 952	344 911	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 242 090	1 002 261	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	389 700	385 465
Kokku võlad tarnijatele	389 700	385 465

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	218 501	174 580
Puhkusereserv	95 935	72 400
Maksud puhkusereservilt	33 002	24 905
Kokku võlad töövõtjatele	347 438	271 885

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	125 951	-1 491 043	1 753 614	388 522
Piimalehmatoetus	0	-241 247	241 247	0
Ebasoodsate alade toetus	343 063	-343 063	370 610	370 610
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	370 557	-370 557	284 882	284 882
Veiste toetus	0	-68 790	68 790	0
Veiste karjatamise toetus	56 000	-56 000	168 002	168 002
Piimaturu toetus	0	-89 742	89 742	0
Nõuandetoetus	0	-7 920	7 920	0
Praktikatoetus	0	-15 306	15 306	0
Energikultuuride toetus	0	-105 122	105 122	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	895 571	-2 788 790	3 105 235	1 212 016
Kokku sihtfinantseerimine	895 571	-2 788 790	3 105 235	1 212 016

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	310 660	-1 573 100	1 388 391	125 951
Piimalehmatoetus	0	-214 441	214 441	0
Ebasoodsate alade toetus	330 278	-330 278	343 063	343 063
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	328 933	-328 933	370 557	370 557
Veiste toetus	0	-53 222	53 222	0
Veiste karjatamise toetus	0	0	56 000	56 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	969 871	-2 499 974	2 425 674	895 571
Kokku sihtfinantseerimine	969 871	-2 499 974	2 425 674	895 571

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kolmimäe Farm	7 823 300	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 823 300	0
Kokku sihtfinantseerimine	7 823 300	0

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	128 000	128 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 055 018	10 778 576
Soome	1 950	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 056 968	10 778 576
Kokku müügitulu	18 056 968	10 778 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Müügitulud - piim	13 480 665	7 518 093
Müügitulud - teravili	2 253 113	1 633 133
Müügitulud - teenused	23 385	80 233
Müügitulud - teenused (kontsern)	0	21 938
Müügitulud - raps	1 607 564	1 260 276
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	341 414	204 274
Müügitulud - kommunaalteenused	22 654	13 384
Muud müügitulud	1 250	33 237
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad	6 973	14 008
Müügitulud - teravili (kontsern)	318 000	0
Müügitulud - teravili (eksport)	1 950	0
Kokku müügitulu	18 056 968	10 778 576

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	969 895
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	1 319 736	0
Tulu sihtfinantseerimisest	3 105 234	2 425 674
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 903	23 521
Kokku muud äritulud	4 439 873	3 419 090

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	997 078	1 364 271
Energia	1 773 486	1 472 725
Elektrienergia	466 961	451 783
Kütus	1 306 525	1 020 942
Maarent	306 653	336 754
Väetised, taimekaitsevahendid	1 625 227	1 444 379
Ostetud seemned	276 624	364 577
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	4 602 704	3 218 918
Varuosad, remondimaterjalid	877 101	426 205
Muud	61 590	106 263
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 520 463	8 734 092

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	99 605	125 892
Kütus	99 605	125 892
Mitmesugused bürookulud	144 602	155 505
Koolituskulud	29 359	5 800
Kasutusrendimaksed	51 498	76 802
Kindlustusmaksed	97 586	118 354
Muud	158 226	181 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	580 876	663 904

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 740 335	3 148 306
Sotsiaalmaksud	1 270 586	1 026 124
Kokku tööjõukulud	5 010 921	4 174 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	37 629
Trahvid, viivised ja hüvitised	63 153	69 606
Kahjum põhivarade mahakandmisest	43 982	0
Muud	33 383	41 951
Kokku muud ärikulud	140 518	149 186

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	-778	-18 326
Intressikulud	564 187	819 348
Intressikulu laenudelt	236 268	248 051
Intressikulu kapitalirendilt	327 919	571 297
Muud finantstulud ja -kulud	182	11 438
Maasu AS (emaettevõtte) intressikulud	1 387 733	1 559 430
Kokku finantstulud ja -kulud	1 951 324	2 371 890

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MAASU AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VIGRELLE AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	42 700 828	39 294 558

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 251	318 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	300 000	0

Kesa - Agro OÜ on arvestanud 2010.a. juhatuse liikmetasu kogusummas 300000 EEK, millele lisandub sotsiaalmaks 99000 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	08.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Anne Aigro

Vandeaudiitor nr.50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Tegevusluba nr.105

Tallinn, Eesti

15.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	15.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 565 789
Kokku	1 850 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 850 059
Kokku	1 850 059

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 565 789
Kokku	1 850 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 850 059
Kokku	1 850 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	13829052	76.59%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4180627	23.15%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	24635	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Maasu	11042295	Sangaste alevik, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	128000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com