

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänava/talu nimi, Kooli 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2015 tootis ettevõtte rekordilise piimatoodangu 10237 kg lehma kohta. Piima kokkuostuhind langes aga aasta keskmisena 2009 aasta tasemele 251€/T. Kuigi ka teravilja ja rapsi hinnad olid veidi madalamad kui aastal 2014, kompenseeris selle rekordiline saak.

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 10237 kg
 2. Teravilja hektari kohta 6500 kg
 3. Rapsi hektari kohta 4100 kg
- Piima keskmiseks müügihinnaks oli 0,251 €/kg

Seoses piimatoodangu kokkuostuhinna olulise langusega tehti vaid hädavajalikud investeeringud, millest suuremad olid maa ost 5561€ ning teraviljakuiivati lisaseade 6240€.

Tootmise eesmärgid 2016. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 10000 kg
2. Teravilja hektari kohta 5500 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2014 aastal 386 145 eurot, mis jagunes järgmiselt:

	EUR	EUR
nimetus	2015	2014
Hooned	10 552	13 100
Masinaid ja seadmed	10 883	372 125
Inventar	822	920
Maa, kinnistud	5 561	0
KOKKU:	27 818	386 145

Planeeritavad investeeringud 2016:

Ratastraktor New Holland; väikelaadur Avant; niidukombinatsioon Pötinger, vasikasöötur De Laval; randaal Amazone.

4. TÖÖJÕUKULUD

OÜ Kesa – Agro kasutas 2015 aastal palgalist tööjõudu. Kokku oli majandusaastal töölepinguga seotud isikuid 25. Arvestati ka juhatuse liikmetasu.

Tööjõukulud jagunesid järgmiselt:

	nimetus	2015	2014
1	Töötasud	336 477	322 271

2	Sotsiaalmaks	108 305	104 043
3	Töötuskindlustusmaksed	2 473	2 976
4	Puhkusereserv	550	-2 222
5	Haigushüvitised	881	1 081
	KOKKU:	448 686	428 149

Seal hulgas:

	<i>nimetus</i>	2015	2014
1	Juhatuse liikmetasu	23 008	23 008
2	Sotsiaalmaks	7 593	7 593
	KOKKU:	30 601	30 601

5. FINANTSSUHTEARVUD

		2015	2014
1	Müügitulu	1 681 708	1 922 272
2	Käibe kasv %	-14,30	14,12
3	Brutokasumi määr %	10,34	14,19
4	Puhaskasum	78 876	163 527
5	Puhasrentaablus	4,69	8,51
6	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	0,91
7	ROA	2,04	3,88
8	ROE	11,07	25,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 677	61 710	2
Nõuded ja ettemaksed	108 591	192 123	3
Varud	387 920	438 833	4
Bioloogilised varad	78 767	8 774	8
Kokku käibevara	664 955	701 440	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 809 681	3 129 826	7
Bioloogilised varad	400 004	383 998	8
Kokku põhivara	3 209 685	3 513 824	
Kokku varad	3 874 640	4 215 264	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	488 552	680 137	11
Võlad ja ettemaksed	98 912	97 476	12
Kokku lühiajalised kohustused	587 464	777 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 574 942	2 804 293	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 574 942	2 804 293	
Kokku kohustused	3 162 406	3 581 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	15
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 132	459 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 876	163 527	
Kokku omakapital	712 234	633 358	
Kokku kohustused ja omakapital	3 874 640	4 215 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 681 708	1 922 272	16
Muud äritulud	248 533	355 335	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 307	-140 985	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	69 993	4 700	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-50 913	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-932 795	-1 036 220	18
Mitmesugused tegevuskulud	-47 085	-46 088	19
Tööjõukulud	-448 686	-428 149	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-346 378	-347 372	7
Muud ärikulud	-12 848	-10 714	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	173 836	272 779	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17	40	
Intressikulud	-94 977	-109 292	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 876	163 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 876	163 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	173 836	272 779	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	346 378	347 372	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-98	-28 617	
Muud korrigeerimised	-16 006	-99 602	
Kokku korrigeerimised	330 274	219 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 431	-18 872	
Varude muutus	-19 080	142 330	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 903	-36 617	
Makstud intressid	-95 950	-109 696	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-238 794	-234 121	
Kokku rahavood äritegevusest	218 620	234 956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 818	-86 945	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 683	99 000	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	92 595	
Laekunud intressid	17	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 118	104 690	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	581 000	525 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-792 700	-712 635	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-218 729	-357 923	
Laekumised sihtfinantseerimisest	265 894	221 137	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 535	-324 421	
Kokku rahavood	27 967	15 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 710	46 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 967	15 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 677	61 710	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	8 180	2 046	459 605	469 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			163 527	163 527
31.12.2014	8 180	2 046	623 132	633 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 876	78 876
31.12.2015	8 180	2 046	702 008	712 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kesa-Agro –I toimus detsembris 2011 omanike vahetus ning peale osakute müüki on osaühingu omanikeks kolm juriidilist ettevõtjat ning viis eraisikut. Samuti ei kuulu OÜ Kesa-Agro omanike vahetusest alates Maasu AS-i kontserni.

OÜ Kesa-Agro kajastab alates 01.01.2015. põhikarjaloomade ja lehmikute müüki müügituludena ning bioloogiliste varade muutust kajastatakse rahavoogudes varude jääkide muutusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasel väärtuses, välja arvatud sügiskünn, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku

toodangu varude jääkide muutus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	86 854	61 469
Raha kassas	2 823	241
Kokku raha	89 677	61 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 995	45 995	
Ostjatelt laekumata arved	45 995	45 995	
Muud nõuded	62 596	62 596	
Viitlaekumised	62 596	62 596	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 591	108 591	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102 380	102 380	
Ostjatelt laekumata arved	102 380	102 380	
Muud nõuded	89 697	89 697	
Viitlaekumised	89 697	89 697	6
Ettemaksed	46	46	
Muud makstud ettemaksed	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 123	192 123	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	9 248	68 380
Valmistoodang	378 672	370 453
Kokku varud	387 920	438 833

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 388	-6 230
Üksikisiku tulumaks	11 283	17 184
Sotsiaalmaks	14 446	25 093
Kohustuslik kogumispension	842	1 406
Töötuskindlustusmaksed	1 953	2 050
Maamaks	0	174
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 203	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 115	39 677

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	62 596	62 596	
Laekumata PRIA toetused	62 596	62 596	14
Kokku muud nõuded	62 596	62 596	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	89 697	89 697	
Laekumata PRIA toetused	89 697	89 697	14
Kokku muud nõuded	89 697	89 697	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	45 725	2 286 868	2 174 624	2 174 624	10 426	0	0	4 517 643
Akumuleeritud kulum		-266 952	-1 081 503	-1 081 503	-7 752	0	0	-1 356 207
Jääkmaksumus	45 725	2 019 916	1 093 121	1 093 121	2 674	0	0	3 161 436
Ostud ja parendused	0	13 100	372 125	372 125	920	0	0	386 145
Amortisatsioonikulu	0	-55 444	-290 605	-290 605	-1 323	0	0	-347 372
Müügid	0	0	-57 318	-57 318	0	0	0	-57 318
Muud muutused	0	0	-13 065	-13 065	0	0	0	-13 065
31.12.2014								
Soetusmaksumus	45 725	2 299 968	2 395 710	2 395 710	9 331	0	0	4 750 734
Akumuleeritud kulum	0	-322 396	-1 291 452	-1 291 452	-7 060	0	0	-1 620 908
Jääkmaksumus	45 725	1 977 572	1 104 258	1 104 258	2 271	0	0	3 129 826
Ostud ja parendused	5 561	10 552	10 883	10 883	822			27 818
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 561	10 552						16 113
Muud ostud ja parendused			10 883	10 883	822			11 705
Amortisatsioonikulu	0	-55 860	-289 287	-289 287	-1 231			-346 378
Müügid			-1 585	-1 585				-1 585
31.12.2015								
Soetusmaksumus	51 286	2 310 520	2 401 323	2 401 323	10 153			4 773 282
Akumuleeritud kulum	0	-378 256	-1 577 054	-1 577 054	-8 291			-1 963 601
Jääkmaksumus	51 286	1 932 264	824 269	824 269	1 862			2 809 681

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 680	99 000
Muud masinad ja seadmed	1 680	99 000
Kokku	1 680	99 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	8 229		8 229
Soetused	2 850		2 850
Müügid	-10 959		-10 959
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-234		-234
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 888		8 888
31.12.2014	8 774		8 774
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	66 421	66 421
Soetused	3 700		3 700
Müügid	-5 148		-5 148
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-960		-960
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 980		5 980
31.12.2015	12 346	66 421	78 767
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	376 991		376 991
Müügid	-87 047		-87 047
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 153		-6 153
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100 207		100 207
31.12.2014	383 998		383 998
Müügid	-74 765		-74 765
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-15 348		-15 348
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	106 119		106 119
31.12.2015	400 004		400 004
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2015	2014
Loomsed varad		141 963	92 959

Kokku	141 963	92 959
--------------	----------------	---------------

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	5 808	5 808	0	4,95%	EUR	30.04.2016
2012 võetud liisingukohustused	82 418	56 355	26 063	3,75%	EUR	30.10.2017
2013 võetud liisingukohustused	179 989	31 902	148 087	3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	199 104	41 572	157 532	3,82%	EUR	01.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	467 319	135 637	331 682			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	22 775	16 967	5 808	4,95%	EUR	30.04.2016
Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed)	43 111	43 111	0	6,515%	EUR	30.05.2015
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	23 757	23 757	0	6,727%	EUR	30.06.2015
2012 võetud liisingukohustused	136 611	54 192	82 419	3,75%	EUR	30.10.2017
2013 võetud liisingukohustused	210 962	30 937	180 025	3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	239 339	49 473	189 866	3,82%	EUR	01.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	676 555	218 437	458 118			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	672 942	917 596
Kokku	672 942	917 596

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	3 149

OÜ Kesa-Agro ja Swedbank Liising AS-i vahel sõlmitud kasutusrendileping lõppes 31.12.2014.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	250 000	250 000			3,25%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 451	128	640	2 683	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 342 724	102 787	629 610	1 610 327	3,08%	EEK	2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 346 175	102 915	630 250	1 613 010				
Kapitalirendikohustused kokku	467 319	135 637	331 682					9
Laenukohustused kokku	3 063 494	488 552	961 932	1 613 010				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	365 000	365 000			3,02%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	365 000	365 000						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 579	128	640	2 811	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 439 296	96 572	700 028	1 642 696	3,08%	EEK	2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 442 875	96 700	700 668	1 645 507				
Kapitalirendikohustused kokku	676 555	218 437	458 118					9
Laenukohustused kokku	3 484 430	680 137	1 158 786	1 645 507				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
--	------------	------------

Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 119	27 119	
Võlad töövõtjatele	29 678	29 678	13
Maksuvõlad	42 115	42 115	5
Kokku võlad ja ettemaksed	98 912	98 912	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 447	27 447	
Võlad töövõtjatele	29 379	29 379	13
Maksuvõlad	39 677	39 677	5
Muud võlad	973	973	
Intressivõlad	973	973	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 476	97 476	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	18 237	19 344
Puhkusereserv	8 551	8 248
Maksud puhkusereservilt	2 890	1 787
Kokku võlad töövõtjatele	29 678	29 379

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	0	-139 479	139 479	0
Ebasoodsate alade toetus	24 203	-24 203	0	0
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	36 404	-36 404	37 417	37 417
Veiste karjatamise toetus	16 106	-16 106	0	0
Piimatootjate erakorraline toetus	0	0	34 896	34 896
Praktikatoetus	0	-4 720	4 720	0
Nõuetele vastavuse toetus	0	-225	225	0
Loomade heaolutoetus	0	0	17 384	17 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 713	-221 137	234 121	89 697
Kokku sihtfinantseerimine	76 713	-221 137	234 121	89 697
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	37 417	-37 417	47 971	47 971
Piimatootjate erakorraline toetus	34 896	-34 896	0	0
Loomade heaolutoetus	17 384	-17 384	12 819	12 819
Teravilja otsetoetused	0	-95 640	95 640	0
Rohestamise toetus	0	-43 471	43 471	0
Piimaturu toetus	0	-37 087	37 087	0
Piirkondlik mullakaitsetoetus	0	0	1 806	1 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 697	-265 895	238 794	62 596
Kokku sihtfinantseerimine	89 697	-265 895	238 794	62 596

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 676 438	1 922 272
Saksamaa	5 270	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 681 708	1 922 272
Kokku müügitulu	1 681 708	1 922 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	974 975	1 337 883
Müügitulud - teravili	340 452	176 453
Müügitulud - teenused	61 307	95 614
Müügitulud - raps	79 100	203 946
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	14 929	14 311
Müügitulud - kommunaalteenused	434	38
Muud müügitulud	5 841	7 083
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad	0	2 549
Müügitulud - söödad	25	375
Müügitulud - hernes	62 682	84 020
Müügitulud - loomade müük	141 963	0
Kokku müügitulu	1 681 708	1 922 272

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	98	28 619
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	92 595
Tulu sihtfinantseerimisest	238 793	234 121
Muud	9 642	0
Kokku muud äritulud	248 533	355 335

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	34 123	40 888
Energia	142 216	165 919
Elektrienergia	39 891	40 737
Kütus	102 325	125 182
Maarent	49 697	48 761
Väetised, taimekaitsevahendid	217 289	224 467
Ostetud seemned	39 098	31 532
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	285 902	368 980
Varuosad, remondimaterjalid	60 298	99 461
Ostetud teenused	104 172	37 956
Muud	0	18 256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	932 795	1 036 220

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	3 822	8 354
Kütus	3 822	8 354
Mitmesugused bürookulud	12 496	11 151
Lähetuskulud	587	0
Koolituskulud	1 010	1 534
Kasutusrendimaksud	0	3 149
Kindlustusmaksed	11 643	9 193
Isikliku auto kompensatsioon	12 785	8 933
Muud	4 742	3 774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 085	46 088

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	336 477	322 271
Sotsiaalmaksud	110 778	107 019
Puhkusereserv	550	-2 222
Muud	881	1 081
Kokku tööjõukulud	448 686	428 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks, muud kohalikud maksud	6 458	523
Ühenduste liikmemaksud	1 236	827
Intressikulud ostuarvetelt	3 553	4 353
Muud	1 601	5 011
Kokku muud ärikulud	12 848	10 714

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	78 325	87 579
Intressikulu kapitalirendilt	16 652	21 713
Kokku intressikulud	94 977	109 292

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 000	81 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	23 004	23 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	12.04.2016
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

21.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	21.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 876
Kokku	702 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	623 132
Kokku	623 132

Vastavalt üldkoosoleku otsusele nr.24 15.04.2016 kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 876
Kokku	702 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1116938	66.42%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	482233	28.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1211 EUR
Pilvi Värnik	46901025711	Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	515 EUR
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	41 EUR
IVARD OÜ	10892608	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR
osaühing Tristafan	10452387	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2176 EUR
OÜ TSUGA	10883880	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	163 EUR
Venda Vihmann	36503085717	Keeni küla, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	2274 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com