

FLOWERS KV UÜ

Majandusaasta aruanne 2008

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2008
ÄRINIMI	UÜ Flowers KV
ÄRIREGISTRI KOOD	11241563
TÄNAVA NIMI, MAJA NUMBER	PETERBURI TEE 56i
LINN	TALLINN
POSTISIHTNUMBER	11415
MAAKOND	HARJU MAAKOND
TELEFON	3726379055
FAKS	3726379055

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatudarvestuspõhimõtted	9
LISA 2. Raha	11
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed	11
LISA 4. Nõuded ostjate vastu	11
LISA 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
LISA 6. Võlad ja ettemaksed	12
LISA 7. Võlakohustused	12
LISA 8. Osakapital	12
LISA 9. Muud äritulud	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike ja üle 10% osaid omavate osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

TEGEVUSARUANNE

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Osanikutele 2008. aastal tasu ei makstud.

UÜ Flowers KV 2008. aasta kasum moodustas 421 697 krooni.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötasu üldsummas 0 krooni.

UÜ Flowers KV olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	158,06 korda	0,19 korda
ROA	47,28 %	-4,85 %
ROE	61,00 %	-68,00 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

A-Flowers OÜ juhatuse liige Nelli Laksberg _____

A-Flowers OÜ juhatuse liige Yakov Sutin _____

Flowers KV UÜ usaldusosanim Alexander Shatunov _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-16 toodud UÜ Flowers KV 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Flowers KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

UÜ Flowers KV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

A-Flowers OÜ juhatuse liige Nelli Laksberg _____

A-Flowers OÜ juhatuse liige Yakov Sutin _____

Flowers KV UÜ usaldusosanik Alexander Shatunov _____

BILANSS

kroonides

AKTIVA (vara)	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	20 948	510
Nõuded ja ettemaksed	3	870 986	181 750
Käibevara kokku		891 934	182 260
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		0	3 597 079
Põhivara kokku		0	3 597 079
AKTIVA (vara) KOKKU		891 934	3 779 339
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		0	11 950
Võlad ja ettemaksed	6	5 643	947 295
Lühiajalised kohustused kokku		5 643	959 245
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	195 000	2 550 500
Pikaajalised kohustused kokku		195 000	2 550 500
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	100	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		269 494	452 829
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		421 697	-183 335
Omakapital kokku		691 291	269 594
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		891 934	3 779 339

KASUMIARUANNE

kroonides

I skeem	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Muud äritulud	9	427 063	6 930
Äritulud kokku		427 063	6 930
Mitmesugused tegevuskulud		15 565	21 213
Tööjõu kulud		0	128 979
s.h. <i>Palgakulu</i>		0	96 760
<i>Sotsiaalkindlustusmaks</i>		0	31 928
<i>Töötuskindlustusmaks</i>		0	291
Muud ärikulud		354	40 088
Ärikulud kokku		15 919	190 280
Ärikasum		411 144	-183 350
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-6 585	-71
Muud finantskulud ja -tulud		17 138	86
Finantstulud ja -kulud kokku		10 553	15
Kasum enne tulumaksustamist		421 697	-183 335
Aruandeaasta puhaskasum		421 697	-183 335

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008. a	2007. a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	421 697	-183 335
Rahavoogude muutused puhaskasumist kokku	421 697	-183 335
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-126 020	40 000
Maksunõuded	-92	0
Muud lühiajalised nõuded	-563 124	138 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-689 236	178 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Tagatiseta võlakohustused	-11 950	0
Maksukohustused	-1 438	-8 880
Võlad tarnijatele	-7 163	-1 118
Võlad töövõtjatele	0	-10 418
Viitvõlad	-933 051	305 316
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-953 602	284 900
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1 221 141	279 565
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteeringud	3 597 079	-2 446 468
Lõpetamata ehituse kulud	0	2 172 313
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	3 597 079	-274 155
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	7 321	0
Laenude tagasimaksed	-2 362 821	-5 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 355 500	-5 000
RAHAVOOD KOKKU	20 438	410
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 438	410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 948	510

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.04.2006	100	0	0	100
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	452 829	452 829
Saldo 31.12.2006	100	0	452 829	452 929
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-183 335	-183 335
Saldo 31.12.2007	100	0	269 494	269 594
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	421 697	421 697
Saldo 31.12.2008	100	0	691 191	691 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UÜ Flowers KV 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pangades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-40%

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	20 918	0
Pangakonto	30	510
Kokku	20 948	510

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	LISA
Nõuded ostjate vastu	126 020	0	4
Maksunõuded ja -kohustused	92	0	5
Muud lühiajalised nõuded	744 874	181 750	
Kokku	870 986	181 750	

LISA 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	126 020	0
Kokku	126 020	0

LISA 5. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliigid	31.12.2008		31.12.2007	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 463
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	40
Eraisiku tulumaks	0	0	0	54
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Kogumispensionikindlustus	0	0	0	89
Maamaks	0	0	0	3
Intressid	0	210	0	0
Ettemaksukonto	92	0	0	0
Kokku	92	211	0	1 649

LISA 6. Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	LISA
Võlad tarnijatele	5 432	12 595	
Maksunõuded ja -kohustused	211	1 649	5
Muud võlad	0	933 051	
Kokku	5 643	947 295	

LISA 7. Võlakohustused

(kroonides)

31.12.2008	Laenu saldo	s.h. Lühiajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Mittekonverteeritavad pikaajalised võlakohustused	195 000	0	0%	2010. a
Kokku	195 000	0		

LISA 8. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100	100
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

LISA 9. Muud äritulud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud äritulud	33 771	6 930
Tulud kinnisvarainvesteeringist	393 292	0
Kokku	427 063	6 930

**JUHATUSE ALLKIRJAD
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

UÜ Flowers KV 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

kuupäev

allkiri

*Nelli Laksberg
A-Flowers OÜ juhatuse liige*

kuupäev

allkiri

*Yakov Sutin
A-Flowers OÜ juhatuse liige*

kuupäev

allkiri

*Alexander Shatunov
Flowers KV UÜ usaldusosanim*

UÜ Flowers KV kasumi jaotamise ettepanek

UÜ Flowers KV juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 421 697 krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	421 697 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	691 191 krooni.

A-Flowers OÜ juhatuse liige Nelli Laksberg _____

A-Flowers OÜ juhatuse liige Yakov Sutin _____

Flowers KV UÜ usaldusosanim Alexander Shatunov _____

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood / äriregistri kood	Aadress	Osalus kapitalis
A-Flowers OÜ	10917515	Tallinn	täisosanik
Alexander Shatunov	35905120368	Maardu	100 krooni

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	393 292	0
Kokku		393 292	0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11241563	UÜ FLOWERS KV	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028816
Elektronposti aadress	contact@flower.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	393292	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

UÜ FLOWERS KV (registrikood: 11241563) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Nelli Laksberg (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009