

OÜ A&K VARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008.a.

Ärinimi:	OÜ AjaK VARA
Reg.kood :	11072994
Aadress:	Kolde pst. 94-81 Tallinn 10316
Telefon:	+372 50 79 559
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a
Lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	
Lisa 4. Varud.....	
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	
Lisa 7. Rahavoogude aruanne.....	
Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele.....	
2008.a. kasumi jaotamise ettepanek.....	
Osaühing A&K VARA osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ A&K Vara on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on olnud tehingud kinnisvaraga, kinnisvaraarendus ja kraana teenuse pakkumine. Jätkuvalt tegeletakse ka väärtpaberitesse investeerimisega.

2008. aastal andis põhiosa ettevõtte müügikäibest kraana teenuse pakkumine. Endiselt on ettevõttel 2 kraanat Kato ja Coles ning teenust osutatakse Tallinnas ja Harjumaal. Ettevõtte aastane müügitulu oli 858350 krooni. Kraanatööde käive moodustas sellest 777900 krooni ja 80450 krooni eest müüdi spordivarustust.

Kinnisvarana on ettevõttes arvel endiselt maatükk Kakumäel, kuhu on lubatud ehitada 6-korteriga elamu. Tingituna majanduslikust olukorrast, otsustati antud arendus panna ootele.

Väärtpaberite poole pealt sai ettevõtte 2008. aastal väga suure kahjumi just aktsiate ümberhindlusest, mis on tingitud ülemaailmsest finantskriisist. 2009. aastal on loota olukorra paranemist.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2008.majandusaastal jooksul oli 1 ja tööjõukulud moodustasid 106640 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ A&K Vara eesmärgiks 2009.aastal on jätkata tegevust, põhiliselt väärtpaberitesse investeerides. Kraanatööde käibes on oodata suurt kahanemist, samuti spordivarustuse müügi poole peal.

Albert Arutjunjan juhatuse liige 30.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ A&K VARA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A&K VARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009.a), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ OÜ A&K VARA on jätkuvalt tegutsev.

Albert Arutjunjan juhatus liige 30.06.09

BILANSS

	<i>Lis</i>	<i>kroonides</i>
AKTIVA (varad)	<i>a</i>	
		31.12.08.31.12.07.
KÄIBEVARA		
Raha		767 0971 014 946
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	6 459 3009 895 792
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		73 21969 679
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	39175 068
Ettemaksed varude eest		5032 645
		74 113147 392
Varud	4	
Ostetud kinnistu		1 400 8011 400 801
Müügiks ostetud kaubad		9 1119 978
		1 409 9121 410 779
KÄIBEVARA KOKKU		8 710 42212 468 909
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed		628 056685 045
	5	628 056685 045
PÕHIVARA KOKKU		628 056685 045
AKTIVA (varad) KOKKU		9 338 47813 153 954

		<i>kroonides</i>
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.08.	31.12.07.
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 500 000	1 900 000
	1 500 000	1 900 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad töövõtjatele		
Maksuvõlad	3 5 404	5 556
Võlad tarnijatele		1 109
	5 404	6 665
Lühiajalised kohustused kokku	1 505 404	1 906 665
KOHUSTUSED KOKKU	1 505 404	1 906 665
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	7 960 000	7 960 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 243 289	2 437 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 414 215	805 679
OMAKAPITAL KOKKU	7 833 074	11 247 289
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	9 338 478	13 153 954

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Kroonides

	Lis a	2008.a	2007.a
Tulud			
Müügitulu	6	858 350	779 057
Tulud kokku		858 350	779 057
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		161 839	159 704
Mitmesugused tegevuskulud		73 915	94 142
Tööjõu kulud		106 640	40 633
palgakulu		80 000	30 483
sotsiaalmaksud		26 640	10 150
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	78 175	74 644
Muud ärikulud		20 076	13 720
Kulud kokku		440 645	382 843
Ärikasum (-kahjum)		417 705	396 214
Finantstulud ja -kulud			
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		90 601	-26 214
muud finantstulud ja -kulud	2	-3 922 521	435 679
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 831 920	409 465
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-3 414 215	805 679
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-3 414 215	805 679

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lis a</i>	2008.a	<i>Kroonides 2007.a</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		417 705	396 214
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	78 175	74 644
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-1 470 904	-2 887 850
Varude muutus		867	339 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 261	-4 279
Makstud intressid	8	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavoog äritegevusest		-975 418	-2 082 050
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-21 186	-631 356
Finantstulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	932 385	2 975 538
Saadud intressid		42 609	40 430
Saadud dividendid	2	83 159	84 570
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		1 036 967	2 469 182
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	
Laenude tagasimaksed		-400 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-400 000	0
Rahavood kokku		-338 451	387 132
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 014 946	654 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-247 849	360 918
Valuutakursside muutuste mõju		90 601	-26 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		767 097	1 014 946

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>kroonides</i>					
	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000	7 960 000	0	111 341	1 258 242	9 369 583
Sissetulek			4 000	1 254 242	1 072 027	2 330 269
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			4 000	1 254 242	1 072 027	2 330 269
Väljaminek					1 258 242	1 258 242
<i>sh eelmiste perioodide kasumisse</i>					1 254 242	1 254 242
<i>sh kohustuslikku reservkapitali</i>					4 000	4 000
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	7 960 000	4 000	1 365 583	1 072 027	10 441 610
Sissetulek			4 000	2 437 610	805 679	3 247 289
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			4 000	2 437 610	805 679	3 247 289
Väljaminek					2 441 610	2 441 610
<i>sh eelmiste perioodide kasumisse</i>					2 437 610	2 437 610
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	7 960 000	4 000	2 437 610	805 679	11 247 289
Sissetulek				3 243 289	-3414215	-170 926
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>				3 243 289	-3 414 215	-170 926
Väljaminek					3 243 289	3 243 289
<i>sh eelmiste perioodide kasumisse</i>					3 243 289	3 243 289
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	7 960 000	4 000	3 243 289	-3 414 215	7 833 074

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ A&K VARA 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A&K VARA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 15 tuhat krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Arvutustehnikat põhivarana arvele ei võeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-25%	3-5 aastat
Muu põhivara	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Finantseerimis- ja investeerimistehingud on rahavoogude aruandes kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsia nimetus	Seisuga 31.12.2007.a		Soetatud		Müük müügihinnas		Müügi- kasum	Ümber- hindlus	Seisuga 31.12.2008.a	
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus			kogus	väärtus
Astrom Bioscience Inc	3 000	16 595							3 000	16 595
Dendreon CORP	500	33 085	1 500	64 420	2 000	108 505	11 000		0	0
Immoeast AG	0	0	4 500	451 326				-418 234	4 500	33 092
NSTR	0	0	9 000	155 739	9 000	159 747	4 008		0	0
Tallinna Vesi			500	78 233				-7 833	500	70 400
Eesti Telekom			800	84 992				-32 492	800	52 500
EAST Capital Balkan	5 000	276 919			2 500	97 714	0		2 500	179 205
EAST Capital Eastern europe fund			1 242	97 714					1 242	97 714
Elcoteq SE-CL	10 000	635 252						-416 252	10 000	219 000
FR.Templeton japan fund A	3 014	284 120			1 358	112 179	-15 835		1 656	156 106
Dell Inc	800	208 594						-117 594	800	91 000
USU	0	0	3 000	247 227	1 500	131 487	6 735	-47 675	1 500	74 800
CBAK			4 000	173 864	1 000	45 720	5 913	-80 057	3 000	54 000
Impac Mortgage Holding Inc	15 000	89 361						-79 361	15 000	10 000
Olympic entertainment Group	0	0	9 250	363 977				-287 277	9 250	76 700
Franklin Mutual European Fund	639	201 434			639	176 030	-25 404		0	0
USINVEST 0409			14 000	219 052					14 000	219 052
JPMFF Pacific Equiti Fund	143	115 640	1	0					144	115 640
Kazkommerts bank võlakiri	0	0	35 000	342 356					35 000	342 356
CROX			2 200	237 647				-203 447	2 200	34 200
PKC Group OYJ	4 700	639 790	1 300	146 452				-481 242	6 000	305 000
Stemcells Inc	1 500	23 936						-1 300	1 500	22 636
Aktsia nimetus	Seisuga 31.12.2007.a		Soetatud		Müük müügihinnas		Müügi- kasum	Ümber- hindlus	Seisuga 31.12.2008.a	
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus			kogus	väärtus
Bulg real estate inv fund edr	20 000	340 780							20 000	340 780
STP			800	347 696	800	363 676	15 980		0	0
Balti INV Grupp	100 000	100 453							100 000	100 453
Mitsubishi UFJ	3 000	297 763						-90 763	3 000	207 000
Pier 1 Imports	800	44 510						-26 475	800	18 035

First INV Bank Eur 7.5%	10 000	167 511			10 000	168 201			0	0
TEO			9 800	84 228				-31 378	9 800	52 850
Aksia nimetus	Seisuga 31.12.2007.a		Soetatud		Müük müügihinna		Müügi- kasum	Ümber- hindlus	Seisuga 31.12.2008.a	
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus			kogus	väärtus
Ekspress grupp aksia	211	15451						-12951	211	2500
IPC Romania	50	805800							50	805800
Franklin global real estate fund	1 518	244975							1 518	244975
Nordea Bank	1 000	178527						-112527	1 000	66000
Vicron INV grupp	21 000	204779	12 000	168 394	21 000	210 000	5 221		12 000	168394
Hansa Ida-Euroopa kinnisvara fond	1 112	249965			520	88 793	-28 097		592	133075
T.rowe global equity	354	99768							354	99768
Gastar Exploration LTD	10 000	132977			10 000	254 934	121 957		0	0
VTB	4 000	425528	3 000	74 491				-329019	7 000	171000
NOKIA ADR			1 000	251 633					1 000	251633
Arco Vara	4 000	181520						-170220	4 000	11300
Baltika	0	0	2 500	55 936,60	2 500	61 804	5 867		0	0
EAST CAP EXP FIF	20	189940							20	189940
GAMJaPYEN -S	112	157788			112	155229	-2 559		0	
GAM Diversity II EUR +S	0	0	65	155229					65	155229
Bank of georgia	1 900	586165	800	165 370				-627401	2 700	124134
SOLF	0	0	3 000	460 977	3 000	606 039	145 062		0	0
JF JAPAN Small Cap -S	1 587	159087			1 587	159087	0		0	0
JPM EUR MID +S	0	0	1 587	159087	335	86 871	-5 814		240	66402
Harju elekter	2 741	145821	1 000	30 823,80				-118145	3 741	58500
American Equity(AEL)	800	70553			800	89 394	18 841		0	0
Hansa private debt	21	342466							21	342466
American home mortgage(AHM)	1 000	128							1 000	128
Syntax-Brilliant Corp	14 000	458719	9 200	204 257				-661676	23 200	1300
Atherogenics INC	3 000	12128						-11828	3 000	300
USO			300	185 682					300	185682
Directed Electronics INC	14 000	247232						-223932	14 000	23300
ESEA	0	0	300	36 512	300	42 880	6 368		0	0
IDM Pharma	10 000	84042			10 000	293 533	209 491		0	0
JPMEURSGA	65	142952							65	142952
VIVACON AG	2 000	405247	580	104 907	2 000	447 493	42 246	-69515	580	35392

Cramo	1 200	325199						-231199	1 200	94000
KAZ kommertsbank	3 000	448560	4 000	140 191	7 000	958 241	369 490		0	0
Etrade group	0	0	3 450	123 972	3 450	140 031	16 059		0	0
ALTI			7 000	103 929	7 000	129 785	25 856		0	0
JB Multist infrastructure eur a	72	104731							72	104731
SIRF	0	0	2 000	162 270				-70985	2 000	91285
KOKKU	272 159	9 895 792		5 678 585		5 087 373	932 385	-4 960 779		6 459 300

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Saldo 31.12.2008.a.		Saldo 31.12.2007.a.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	391		75 048	
Maamaks			20	
Sotsiaalmaks		3 476		3 486
Kinnipeetud tulumaks		1 164		1 274
Erisoodustuse tulumaks		532		564
Kogumispension		160		160
Töötuskindlustusmaks		72		72
KOKKU	391	5 404	75 068	5 556

Lisa 4. Varud

Varudes on kajastatud kinnistu Kakumäel. Kirje *Müügiks ostetud kaupade all* on kajastatud aastalõpu seisuga arvel olev spordivarustus.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus			
Jääk 31.12.2007.a.	764 576		764 576
soetamine	21 186		21 186
mahakandmine			0
Jääk 31.12.2008.a.	785 762	0	785 762
soetamine			0
Jääk 31.12.2008.a.	785 762	0	785 762
Akumuleeritud kulum			
Jääk 31.12.2007.a.	-79 531		-79 531
arvestatud kulum	-78 175		-78 175
mahakandmine			0
Jääk 31.12.2008.a.	-157 706	0	-157 706
Jääk 31.12.2008.a.	-157 706	0	-157 706
Jääkväärtus			
seisuga 31.12.2007.a.	685 045	0	685 045
seisuga 31.12.2008.a.	628 056	0	628 056

Põhivaradena arvestatakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 15 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui 1 aasta. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalad	Müügikäive kokku				
	EMTAK	2008.a		2007.a	
		summa	%	summa	%
<u>Müük tegevusalade lõikes</u>					
Kraanatööd	43993	777 900	90,6%	733 117	94,1%
Spordivarustuse müük	47991	80 450	9,4%	45 940	5,9%
Käive Eesti Vabariigis kokku		858 350	100,0%	779 057	100,0%

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on korrigeeritud - investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Aktsiate ja muude lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasesse väärtusesse seisuga 31.12.2008.a. on elimineeritud realt *Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus*.

Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ A&K VARA juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Albert Arutjunjan juhataja 30.06.09

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 243 289
2008.a aruandeaasta kasum	-3414215
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a.	-170 926
<u>Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada:</u>	
Jaotamata kasumi/kahumi jääk, mis viiakse järgmistesse perioodidesse	-170 926

Albert Arutjunjan juhataja 30.06.09

Osaühing A&K VARA osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Albert Arutjunjan	Rajapere 18, Tallinn	3570718025	24 000 kr.
Kert Keskpaik	Rajapere 18, Tallinn	3830321269	16 000 kr

Albert Arutjunjan juhataja 30.06.09

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11072994	Osühing A&K VARA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	albe.team@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 507955

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Albert Arutjunjan	35707180250	Tallinn	24000
Kert Kesipaik	38303210269	Tallinn	16000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	777900	90.63	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	80450	9.37	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing A&K VARA (registrikood: 11072994) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Albert Arutjunjan (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009