

22.05.2009

lk. nr. 45496

Kiili Kalda

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008.a, lõpp 31.12.2008.a.

Ärinimi: **OÜ KEMEHH**

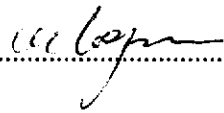
Äriregistri kood: 10168611

Aadress: Mäe plats 23, Käina 92101, Hiiu maakond

Telefon: 372 46 36247

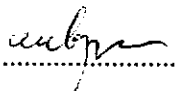
Faks: 372 46 22840

Elektronpost: oy.kemehh@mail.ee

juhatuse esimees 

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	3
RAAMATUPIDAMISEBILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Maksud	10
Lisa 7. Omakapital	10
Lisa 8. Laenukohustused	10
Lisa 9. Müügitulu	11
Lisa 10. Muud äritulud	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE	
ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a.	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
TEGEVUSALADE LOETELU (EMTAK)	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

juhatuse esimees 

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli OÜ KEMEHH-i (edaspidi osaühing) müügitulu 5 454 589 krooni, mis oli ca 3,4% suurem, kui 2007. aastal. Kogu toodang teostati Eesti Vabariigis, Hiiu maakonnas. Põhitegevusalaks on osaühingus maaparandustööd. Maaparandustöö on hooajaline, mida saab teostada põhiliselt soojadel kuudel. Euroopa Liidu rahaline toetus talunikele põllu- ja metsamaade maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks ja uute ehitamiseks kindlustab ka meie ettevõtte müügitulu. Osaühing on kantud Eesti Vabariigi Põllu- ja majandusministeeriumi juurde kuuluva riikliku maaparandusosalal tegutsevate ettevõtjate registrisse tegevusalaga - maaparandussüsteemide ehitamine.

Osaühing on veel kantud Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juurde kuuluva riikliku majandustegevuse registris kahes valdkonnas - ehituskruusa kaevandamine ning veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine. Kaevandamiseks renditi Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumilt, kui riigivara valitseja, Männamaa kruusakarjäär asukohaga: Käina vald, Männamaa küla, Hiiu maakond

Kuna osaühing omab remonditööda, siis tegeleme mõningal määral ka masinate ja seadmete jooksva remondiga.

Osaühingu tegevusalad - EMTAK: maaparandustööd EMTAK 43122; vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus EMTAK 42211; masinate ja seadmete remont EMTAK 33121; kruusa kaevandamine EMTAK 08121; kaevetööd kaablite paigaldamisel EMTAK 43121; betoonist muude ehitustoodete tootmine EMTAK 23619.

Aruandeperiood lõpetati 1 097 895 kroonise kasumiga, mis oli ca 18,9% suurem, kui 2007.a. 2008.aastal teostati kapitaalremonti masinatele ja hoonetele summas 179 060 krooni, millega suurenes põhivara väärtus. Uusi põhivarasid soetati 1 072 803 krooni väärtuses.

2009. aastal prognoositakse soetada põhivara 450 000 krooni väärtuses.

2008.aastal oli osaühingu töötajate keskmine arv 15 ning tööjõukulu koos maksudega oli 1 950 277 krooni s.h. juhataja töötasu koos maksudega 177 502 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ning muid hüvitisi ja garantiisid ette nähtud ei ole.

Osaühingu majandusaasta algas 01.01.2008.a ning lõppes 31.12.2008.a.

2008.a. suhtarvud	2008.a.	2007.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	3,39%	32,95%	müügikäive/eelmise aasta müügikäive-l
Maksevõime üldine tase ehk lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,51	6,51	käibevara/lüh.kohustused
Likviidsuskordaja	3,28	5,97	käibevara-kaubavarud/lüh.kohust.
Puhasrentaablus ehk puhaskasumi marginaal	20,13%	17,50%	puhaskasum/müügitulu
Ärirentaablus ehk ärikasumi marginaal	20,23%	17,39%	ärikasum/müügitulu
Varade rentaablus (ROA)	25,86%	29,95%	puhaskasum/varad kokku keskm.
Omakapitali rentaablus (ROE)	29,63%	33,60%	puhaskasum/omakapital keskmine

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KEMEH finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäibeid.
- 3, OÜ KEMEH on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Mati Kogerma
juhatuse esimees

Laas Leis
juhatuse liige

Kunnar Teemets
juhatuse liige

Käinas, 30. märts 2009.a.

RAAMATUPIDAMISEBILANSS

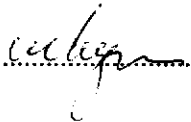
AKTIVA

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
1. Raha	2	1 857 909	1 307 760
2. Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	438 475	134 159
Maksude ettemaksed	6	0	14 273
Muud lühiajalised nõuded	4	118 350	318 350
Ettemaksed teenuste eest		16 935	13 757
Kokku		573 760	480 539
3. Varud			
Tooraine ja materjal		169 685	159 978
Kokku		169 685	159 978
Käibevara kokku		2 601 354	1 948 277
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara	5		
Maa		130 171	79 274
Ehitised (jääkmaksumuses)		153 534	130 336
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 105 062	1 328 054
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		15 111	725
Põhivara kokku		2 403 878	1 538 389
AKTIVA KOKKU		5 005 232	3 486 666

PASSIVA

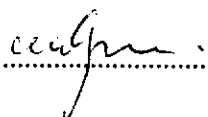
Lühiajalised kohustused

5. Laenukohustused	8	115 382	0
6. Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		69 680	38 991
Võlad töövõtjatele		289 933	221 958
Maksuvõlad	6	266 149	38 394
Kokku		625 762	299 343
Lühiajalised kohustused kokku		741 144	299 343
Pikajalised kohustused			
7. Pikaajalised laenukohustused	8	39 890	0
Kohustused kokku		781 034	299 343
Omakapital			
8. Osakapital nimiväärtuses	7	406 800	406 800
9. Kohustuslik reservekapital		40 680	40 680
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 678 823	1 817 057
11. Aruandeaasta kasum		1 097 895	922 786
Omakapital kokku		4 224 198	3 187 323
PASSIVA KOKKU		5 005 232	3 486 666

juhatuse esimees 

KASUMIARUANNE

Äritulud	Lisa	2008.a.	2007.a.
1. Müügitulu	9	5 454 589	5 275 530
2. Muud äritulud	10	626 752	90 000
Äritulud kokku		6 081 341	5 365 530
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal, teenused		2 082 202	2 135 552
4. Muud tegevuskulud		497 718	422 094
5. Tööjõukulud		1 993 069	1 615 245
a) palgakulu		1 495 174	1 211 737
b) sotsiaalmaksud		497 895	403 508
6. Põhivara kulum	5	386 374	251 589
7. Muud ärikulud		21 932	23 406
Ärikulud kokku		4 981 295	4 447 886
Ärikasum		1 100 046	917 644
8. Finantstulud ja -kulud			
a) intressitulud		6 365	5 142
b) intressikulud		-8 516	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 151	5 142
Aruandeaasta kasum		1 097 895	922 786

juhatuse esimees 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a. korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 097 895	922 786
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	386 374	251 589
Kasum põhivara müügist	10	-98 352	-90 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	3	-304 316	203 876
Maksude ettemaksed	6	14 273	-14 273
Ettemaksed teenuste eest		-3 178	333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku		-293 221	189 936
Varude muutus		-9 707	-144 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		30 689	-51 332
Maksuvõlad	6	227 755	-32 495
Võlad töövõtjatele		67 975	13 833
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku		326 419	-69 994
Kokku rahavood äritegevusest		1 409 408	1 059 600
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 023 113	-958 279
Materiaalse põhivara müük	10	98 352	90 000
Antud laenud	4	0	-318 350
Antud laenude tagasimaksed	4	200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-724 761	-1 186 629
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-73 478	0
Makstud dividendid	7	-61 020	-40 680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-134 498	-40 680
Rahavood kokku		550 149	-167 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 307 760	1 475 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus		550 149	-167 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 857 909	1 307 760

juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotam.kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	406 800	40 680	1 857 737	2 305 217
Aruandeperioodi puhaskasum			922 786	922 786
Makstud dividendid			-40 680	-40 680
Saldo 31.12.2007	406 800	40 680	2 739 843	3 187 323
Aruandeperioodi puhaskasum			1 097 895	1 097 895
Makstud dividendid			-61 020	-61 020
Saldo 31.12.2008	406 800	40 680	3 776 718	4 224 198

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ KEMEH 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ KEMEH 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eesti kroonides.

OÜ KEMEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	278	250
Pangakonto	1 857 631	1 307 510
Raha kokku	1 857 909	1 307 760

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	448 340	134 159
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 865	0
Nõuded ostjate vastu kokku	438 475	134 159

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

2007. aastal anti lühiajalist laenu summas 318 350 krooni intressiga 3% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.06.2009.a. Seisuga 31.12.2008.a oli tagastamata laenu summas 118 350 krooni.

2008. aasta laenuintressi summa 3 688 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu, inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2006	79 274	202 680	1 631 213	46 339	1 959 506
Soetamine	0	0	958 279	0	958 279
Mahakandmine	0	0	-80 000	0	-80 000
Soetusmaksumus					
31.12.2007	79 274	202 680	2 509 492	46 339	2 837 785
Soetamine	50 897	44 201	1 140 859	15906	1 251 863
Mahakandmine		0	-21 500	-33 885	-55 385
Soetusmaksumus					
31.12.2008	130 171	246 881	3 628 851	28 360	4 034 263
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	0	-47 516	-1 035 757	-44 534	-1 127 807
Arvestatud kulum	0	-24 828	-225 681	-1 080	-251 589
Mahakantud põhivara kulum	0	0	80 000	0	80 000
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	0	-72 344	-1 181 438	-45 614	-1 299 396
Arvestatud kulum	0	-21 003	-363 851	-1 520	-386 374
Mahakantud põhivara kulum	0	0	21 500	33 885	55 385
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	0	-93 347	-1 523 789	-13 249	-1 630 385
Jääkmaksumus					
31.12.2007	79 274	130 336	1 328 054	725	1 538 389
Jääkmaksumus					
31.12.2008	130 171	153 534	2 105 062	15 111	2 403 878

Põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega üle 5000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- a) ehitised 5 - 15 %
- b) masinad, seadmed 10 - 40 %
- c) muu põhivara 15 - 30 %

Lisa 6. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		2008.a.		31.12.2008
	ettemaks	maksuvõlg	arvestatud	tasutud	maksuvõlg
Käibemaks	14 273	0	1 094 641	1 023 514	56 854
Üksikisiku tulumaks		10 138	214 414	155 956	68 596
Sotsiaalmaks		26 953	484 931	377 293	134 591
Töötuskindl.maks		730	12 724	10 021	3 433
Kogumispensioni makse		573	9 800	7 698	2 675
Kokku	14 273	38 394	1 816 510	1 574 482	266 149

Lisa 7. Omakapital

OÜ KEMEHH osakapitali suuruseks on 406800 krooni, mis on 8 osa ja see jaotub järgmiselt:

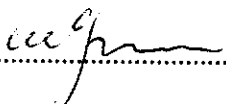
	ühe osa nimiväärtus	31.12.2008.a.	
		kogus	summa
	15000	2	30000
	39600	1	39600
	60000	1	60000
	60900	3	182700
	94500	1	94500
kokku	x	8	406800

2008.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 61 020 krooni, mis maksti välja kuni 31.12.1999.a kogunenud kasumi arvelt.

Lisa 8. Laenukohustused

Aprillis 2008.a osteti Nordea Finance Estonia AS liisingulepinguga nr.520081972 uus ekska-vaator-laadur Volvo BL-71 Plus kogumaksumuses 915 000 tuhat krooni. Finantseeritav summa 228 750 tuhat krooni tähtajaga 24 kuud, intressimäär 5,5 %.
2008.a. tasutud liisingulepingu alusel 73 478 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007.
Liisingulepingu võlgnevus	155 272	0
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	115 382	0
1 - 2 aastat	39 890	0

juhatuse esimees 

Lisa 9. Müügitulu

a) OÜ KEMEH müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

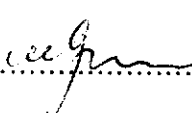
Eesti Vabariik, Hiiu Maakond	2008.a.	2007.a.
	5 454 589	5 275 530

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

		2008.a.	2007.a.
maakuivendus- ja maaparandustööd	EMTAK 43122	4 071 093	4 349 761
kaevetööd kaablite paigaldamisel	EMTAK 43121	239 165	0
vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	EMTAK 42211	399 710	255 114
masinate ja seadmete remont	EMTAK 33121	206 596	187 850
betonist muude ehitustoodete tootmine	EMTAK 23619	59 025	0
kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	EMTAK 08121	479 000	482 805
kokku		5 454 589	5 275 530

Lisa 10. Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
müüdnud amortiseerunud kasutusel mitteolev põhivara	98 352	90 000
vanaraua müük	528 400	0
kokku	626 752	90 000

juhatuse esimees 

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Kemehh
osanikele

Olen auditeerinud OÜ Kemehh raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kemehh finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kärdlas, 30. märts 2009.a.

Ene Leht
vannutatud audiitor
tunnistus nr.209
Kajaka t.6, Kärdla 92412
Tel.52 009 05



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 678 823	krooni
2008.a aruandeaasta kasum	1 097 895	krooni
Kuni 31.12.1999 kogunenud kasumilt dividendide maksmine	61 020	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	3 715 698	krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KEMEHH 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine 17.aprillil 2009.a. Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17. aprillil 2009.a.

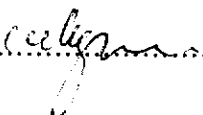
Mati Kogerma
juhatuse esimees

Laas Leis
juhatuse liige

Kunnar Teemets
juhatuse liige

TEGEVUSALADE LOETELU, EMTAK

			<u>2008.a.</u>
1. Maakuivendus- ja maaparandustööd	EMTAK	43122	4 071 093
2. Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	EMTAK	43121	239 165
3. Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	EMTAK	42211	399 710
4. Masinate ja seadmete remont	EMTAK	33121	206 596
5. Betoonist muude ehitustoodete tootmine	EMTAK	23619	59 025
6. Kruusa ja liivakarjäärde tegevus	EMTAK	08121	479 000
kokku			5 454 589

juhatuse esimees 

OÜ KEMEH OSADE OMANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Harry Grahv 34804030304	Mere 6, Käina Hiiumaa, 92101	60900
Mati Kogerma 34912080255	Lahe 7, Käina Hiiumaa, 92101	60900
Väino Kruusmägi 34901020471	Viire 2, Käina Hiiumaa, 92101	60900
Kalle Kuuse 36501300259	Mere 7, Käina Hiiumaa, 92101	15000
Laas Leis 34609070297	Papli 10, Käina Hiiumaa, 92101	60000
Riina Mäe 46801236016	Päri küla, Pärsti vald Viljandimaa, 71023	15000
Kunnar Teemets 35208080387	Mäe 5, Käina Hiiumaa, 92101	94500
Ülo Võsa 34107140366	Luige 15, Käina Hiiumaa, 92101	39600

juhatuse esimees