

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KEMEHH

registrikood: 10168611

tänava/talu nimi, Mäe plats 23

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 5023108, +372 4636247

faks: +372 4622840

e-posti aadress: oy.kemehh@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Intressitulud	12
Lisa 18 Tulumaks	12
Lisa 19 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KEMEHH on eraõiguslik juriidiline isik, mis asutati mais 1994.a. ja mille omanikud on kõik Eesti Vabariigi kodanikud. Osaühingu osakapital on 26 764 eurot ja osaühingul on kaheksa osaniku. Ükski osanik ei oma üle poole osakapitalist. Põhitegevusalaks osaühingus on maaparandustööd. Maaparandustöö on hooajaline, mida saab teostada põhiliselt kuivemal ja soojemal perioodil. Osaühing on kantud Eesti Vabariigi Põllumajandusministeeriumi juurde kuuluva riikliku maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registrisse tegevusalaga - maaparandussüsteemide ehitamine. Osaühing on veel kantud Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juurde kuuluva riikliku maandustegevuse registris järgmistes valdkondades: ehituskruusa kaevandamine; ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (s.h. pumplate, puhastite ja muude seotud rjatiste) ehitamine; üldehituslik ehitamine; hüdrotehniline ehitamine (tammid, paisud ja muud siseveekogude ehitised) ja sadamarajatiste ehitamine (kaid, lainemurdjad ja muud avaveekogude ehitised).

OÜ KEMEHH omab kolme veoautot ja tegeleb ka nüüd veosteveoga. Osaühing on kantud majandustegevuse registrisse transpordi ja veosteveoga. Kuna osaühing omab remonditöökoda, siis tegeleme mõningal määral ka masinate ja seadmete remondiga.

2018. aastal soetati põhivara 110 000 euro eest. 2019. aastal prognoositakse põhivara soetada ca 30 000 euro eest.

2018. aasta müügitulu osaühingus oli 521 998 eurot, mis oli ca 14,3 % väiksem, kui 2017. aastal. Aruandeperiood lõpetati 66 998 euro suuruse kasumiga. Kogu toodang teostati Eesti Vabariigis.

Aruande perioodil oli töötajate keskmine arv 15 ning tööjõukulu koos sots.maksuga 200 042 eurot s.h. juhataja töötasu koos sots.maksuga 21 306 eurot. Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ning muid hüvitisi ja garantiisid ette nähtud ei ole. Juhatusel esimees on ka osaühingu tegevjuht.

Osaühingu majandusaasta algas 01.01.2018 ning lõppes 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 384	21 244	2
Nõuded ja ettemaksed	44 679	113 352	3
Varud	0	5 521	
Kokku käibevarad	172 063	140 117	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	168 136	87 792	6
Kokku põhivarad	168 136	87 792	
Kokku varad	340 199	227 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 288	12 346	
Võlad ja ettemaksed	19 411	38 948	8
Kokku lühiajalised kohustised	53 699	51 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 632	12 383	
Kokku pikaajalised kohustised	60 632	12 383	
Kokku kohustised	114 331	63 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 764	26 764	10
Kohustuslik reservkapital	2 676	2 676	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 440	158 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 988	-23 777	
Kokku omakapital	225 868	164 232	
Kokku kohustised ja omakapital	340 199	227 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	521 998	600 722	11
Muud äritulud	4 850	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 333	-314 105	13
Mitmesugused tegevuskulud	-91 841	-57 486	14
Tööjõukulud	-200 042	-211 863	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 658	-38 851	
Ärikasum (kahjum)	68 974	-21 583	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-652	-858	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 326	-22 439	
Tulumaks	-1 338	-1 338	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 988	-23 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KEMEHH 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ KEMEHH 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

OÜ KEMEHH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ KEMEHH majandusaasta algas 01.01.2018.a. ning lõppes 31.12.2018.a.

Raha

Raha kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõute laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega üle 700 euro ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluajale.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates tema soetuse hetkest või tema kasutusvalmis saamise hetkest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) ehitised 5-15 %
- b) masinad, seadmed 10-30 %
- c) muu põhivara 15-30 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara rendimaksede väärtuses. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääk- väärtuse vähendamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	34	81
Arvelduskontod	127 350	21 163
Kokku raha	127 384	21 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 995	41 995
Ostjatelt laekumata arved	59 344	59 344
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 349	-17 349
Ettemaksed	2 684	2 684
Tulevaste perioodide kulud	2 684	2 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 679	44 679
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 210	111 210
Ostjatelt laekumata arved	111 210	111 210
Ettemaksed	2 142	2 142
Tulevaste perioodide kulud	2 142	2 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 352	113 352

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	59 344	111 210
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 349	0
Kokku nõuded ostjate vastu	41 995	111 210

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 850	2 392
Üksikisiku tulumaks	641	1 320
Sotsiaalmaks	2 898	3 547
Kohustuslik kogumispension	87	113
Töötuskindlustusmaksed	184	224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 660	7 596

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	33 457	15 779	136 496	1 936	285 049	423 481	472 717
Akumuleeritud kulum		-13 703	-95 884	-1 665	-273 673	-371 222	-384 925
Jääkmaksumus	33 457	2 076	40 612	271	11 376	52 259	87 792
Ostud ja parendused			15 000	1 402	93 600	110 002	110 002
Amortisatsioonikulu		-488	-18 670	-280	-10 220	-29 170	-29 658
31.12.2018							
Soetusmaksumus	33 457	15 779	151 496	3 338	378 649	533 483	582 719
Akumuleeritud kulum		-14 191	-114 554	-1 945	-283 893	-400 392	-414 583
Jääkmaksumus	33 457	1 588	36 942	1 393	94 756	133 091	168 136

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto Mitsubishi L200 2,5	1 113	1 113		1,90	EUR	30,05,2019
Veoauto Volvo FH 520	11 268	4 733	6 535	2,99	EUR	30,04,2021
Ekskavaator JCB 4cx	82 539	28 442	54 097	0,99	EUR	31,10,2023
Kapitalirendikohustised kokku	94 920	34 288	60 632			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ekskavaator Volvo EC14	5 116	5 116		3,45	EUR	30.07.2018
Veoauto Volvo FH 520	15 864	4 594	11 270	2,99	EUR	30.04.2021
Auto Mitsubishi L200 2,5	3 749	2 636	1 113	1,90	EUR	30.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	24 729	12 346	12 383			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	101 979	26 793
Kokku	101 979	26 793

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 993	3 993
Võlad töövõtjatele	8 758	8 758
Maksuvõlad	6 660	6 660
Kokku võlad ja ettemaksed	19 411	19 411

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 617	19 617
Võlad töövõtjatele	11 735	11 735
Maksuvõlad	7 596	7 596
Kokku võlad ja ettemaksed	38 948	38 948

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	7 910	9 777
Puhkusetasude kohustis	848	1 958
Kokku võlad töövõtjatele	8 758	11 735

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	26 764	26 764
Osade arv (tk)	8	8
<p>Aastatel 1994-2018 kogunenud kasutamata puhaskasum, mida saab dividendideks välja maksta on 196428 eurot.</p>		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 998	600 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521 998	600 722
Kokku müügitulu	521 998	600 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maakuivendus- ja maaparandustööd	407 051	426 637
kaevetööd kaablite paigaldamisel	0	5 361
vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	13 364	52 926
masinate ja seadmete remont	21 128	11 267
betoonist muude ehitustoodete tootmine	549	446
vesiehitus	0	0
transporditeenus	79 906	104 085
Kokku müügitulu	521 998	600 722

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 850	0
Kokku muud äritulud	4 850	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	34 275	218 856
Energia	102 058	95 249
Kütus	102 058	95 249
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	136 333	314 105

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	2 622	2 053
Elektrienergia	2 622	2 053
Mitmesugused bürookulud	2 149	1 626
Lähetuskulud	3	29
Koolituskulud	0	98
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 381	885
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 349	0
Reklaamikulud	1 945	1 690
Vesi,kanalisatsioon	203	220
Hoonete,territooriumi korrashoid	790	1 066
Tööohutus	3 549	1 156
Sõidukite kindlustusmaksed	5 045	4 753
Sõidukite tehnouülevaatus ja numbrimärgid	469	589
Panga teenustasud	206	384
Valvekulud	761	262
Liiketasud	150	150
Hoonete remont	0	671
Kasutusrendi maksed	0	3 094
Praami ülevedu	900	956
Inventar	3 332	3 426
Masinate, seadmete jooksev remont	47 987	34 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 841	57 486

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	151 096	159 888
Sotsiaalmaksud	48 946	51 975
Kokku tööjõukulud	200 042	211 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	652	858
Kokku intressikulud	652	858

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	4	2
Kokku intressitulud	4	2

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 353	1 338	5 353	1 338
Eesti	5 353	1 338	5 353	1 338
Kokku	5 353	1 338	5 353	1 338

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
	Arvestatud tasu	36 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ KEMEHH (registrikood: 10168611) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TEEMETS	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 988
Kokku	196 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 428
Kokku	196 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	407051	77.98%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	79906	15.31%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	21128	4.05%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	13364	2.56%	Ei
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	549	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õilme Võsa	44512260312	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)
Sirje Teemets	45212180302	Eesti	3857 EUR (Ühisomand)
Kunnar Teemets	35208080387	Eesti	3857 EUR (Ühisomand)
Üllar Padari	37005060301		1000 EUR (Lihtomand)
Väino Kruusmägi	34901020471	Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	3857 EUR (Lihtomand)
Riina Mäe	46801236016	Eesti	950 EUR (Lihtomand)
Laas Leis	34609070297	Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	3800 EUR (Lihtomand)
Kunnar Teemets	35208080387		5985 EUR (Lihtomand)
Kalle Kuuse	36501300259	Eesti	950 EUR (Lihtomand)
Harry Grahv	34804030304	Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Eesti	3857 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636247
Faks	+372 4622840
Mobiiltelefon	+372 5023108
E-posti aadress	oy.kemehh@mail.ee