

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KEMEHH

registrikood: 10168611

tänava/talu nimi, Mäe plats 23

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92101

telefon: +372 5023108, +372 4636247

faks: +372 4622840

e-posti aadress: oy.kemehh@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Intressitulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KEMEHH on eraõiguslik juriidiline isik, mis asutati mais 1994.a. ja mille omanikud on kõik Eesti Vabariigi kodanikud. Osaühingu osakapital on 26 764 eurot ja osaühingul on kaheksa osaniku. Ükski osanik ei oma üle poole osakapitalist. Põhitegevusalaks osaühingus on maaparandustööd. Maaparandustöö on hooajaline, mida saab teostada põhiliselt kuivemal ja soojemal perioodil. Osaühing on kantud Eesti Vabariigi Põllumajandusministeeriumi juurde kuuluva riikliku maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registrisse tegevusalaga - maaparandussüsteemide ehitamine. Osaühing on veel kantud Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juurde kuuluva riikliku majandustegevuse registris järgmistes valdkondades: ehituskruusa kaevandamine; ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (s.h. pumplate, puhastite ja muude seotud rätistite) ehitamine; üldehituslik ehitamine; hüdrotehniline ehitamine (tammid, paisud ja muud siseveekogude ehitised) ja sadamarajatiste ehitamine (kaid, lainemurdjad ja muud avaveekogude ehitised).

OÜ KEMEHH omab kuus veoautot ja tegeleb ka veosteveoga oma objektide teenindamisel ja teenustöödena Eesti Vabariigi piires. Osaühing on kantud majandustegevuse registrisse transpordi ja veosteveoga. Kuna osaühing omab remonditöökoda, siis tegeleme mõningal määral ka masinate ja seadmete remondiga.

2023 aastal soetati põhivara 144 917 euro eest. 2023. aastal prognoositakse põhivara soetada ca 50 000 euro eest.

2023. aasta müügitulu osaühingus oli 664 111 eurot, mis oli ca 9% väiksem, kui 2022. aastal. Aruandeperiood lõpetati 69 317 euro suuruse kasumiga. Kogu toodang teostati Eesti Vabariigis.

Aruande perioodil oli töötajate keskmine arv 10 ning tööjõukulu koos sots.maksuga 203 213 eurot s.h. juhataja töötasu koos sots.maksuga 30 324 eurot. Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ning muid hüvitisi ja garantiisid ette nähtud ei ole. Juhatusel esimees on ka osaühingu tegevjuht.

Osaühingu majandusaasta algas 01.01.2023 ning lõppes 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	299 742	267 159	2
Nõuded ja ettemaksed	42 138	48 884	3
Kokku käibevarad	341 880	316 043	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	362 080	321 686	6
Kokku põhivarad	362 080	321 686	
Kokku varad	703 960	637 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 681	46 813	7
Võlad ja ettemaksed	31 889	47 080	8
Kokku lühiajalised kohustised	62 570	93 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 715	45 477	7
Kokku pikaajalised kohustised	73 715	45 477	
Kokku kohustised	136 285	139 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 764	26 764	10
Kohustuslik reservkapital	2 676	2 676	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 918	389 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 317	78 946	
Kokku omakapital	567 675	498 359	
Kokku kohustised ja omakapital	703 960	637 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	664 111	732 875	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 246	-267 743	13
Mitmesugused tegevuskulud	-76 838	-85 916	14
Tööjõukulud	-203 213	-206 759	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 524	-91 539	6
Ärikasum (kahjum)	69 290	80 918	
Intressitulud	3 274	19	17
Intressikulud	-3 247	-1 991	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 317	78 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 317	78 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KEMEHH 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ KEMEHH 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

OÜ KEMEHH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ KEMEHH majandusaasta algas 01.01.2023.a. ning lõppes 31.12.2023.a.

Raha

Raha kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega üle 900 euro ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates tema soetuse hetkest või tema kasutusvalmis saamise hetkest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) ehitised 5-15 %
- b) masinad, seadmed 10-30 %
- c) muu põhivara 15-30 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara rendimaksede väärtuses. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääk- väärtuse vähendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	29	42
Arvelduskontod	299 713	267 117
Kokku raha	299 742	267 159

OÜ KEMEHH omab tähtajalist hoiust igakuise intressikandega.
Summas 100 000 eurot, tähtaeg 24.10.2024.a., intressimäär aastas 4.50 %.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 276	28 276
Ostjatelt laekumata arved	28 276	28 276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 221	11 221
Ettemaksed	2 641	2 641
Tulevaste perioodide kulud	2 641	2 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 138	42 138
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 504	45 504
Ostjatelt laekumata arved	45 504	45 504
Ettemaksed	3 380	3 380
Tulevaste perioodide kulud	3 380	3 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 884	48 884

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	28 276	45 504
Kokku nõuded ostjate vastu	28 276	45 504

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 221		6 873
Üksikisiku tulumaks		3 329	3 196
Sotsiaalmaks		5 535	5 566
Kohustuslik kogumispension		265	235
Töötuskindlustusmaksed		323	355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 221	9 452	16 225

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	33 457	15 779	320 173	3 339	613 307	936 819	986 055
Akumuleeritud kulum	0	-15 436	-208 477	-3 338	-437 117	-648 932	-664 368
Jääkmaksumus	33 457	343	111 696	1	176 190	287 887	321 687
Ostud ja parendused			6 250	1 249	137 418	144 917	144 917
Amortisatsioonikulu		-205	-35 064	-344	-68 911	-104 319	-104 524
31.12.2023							
Soetusmaksumus	33 457	15 779	326 423	4 588	750 725	1 081 736	1 130 972
Akumuleeritud kulum	0	-15 641	-243 541	-3 682	-506 028	-753 251	-768 892
Jääkmaksumus	33 457	138	82 882	906	244 697	328 485	362 080

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Roomikekskavaator SANY	37 845	15 492	22 353	1,49	EUR	31.05.2026
Miniekskavaator Yanmar	7 633	4 789	2 844	2,2	EUR	30.06.2025
Roomikekskavaator YANMAR	58 918	10 400	48 518	2,15	EUR	15.12.2028
Kapitalirendikohustised kokku	104 396	30 681	73 715			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ekskavaator JCB 4cx	12 129	12 129		0,99	EUR	31.10.2023
Roomikekskavaator JCB 5,2	14 573	14 573		2,49	EUR	31.10.2023
Miniekskavaator Yanmar	12 321	4 684	7 637	2,2	EUR	30.06.2025
Roomikekskavaator SANY	53 267	15 427	37 840	1,49	EUR	31.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	92 290	46 813	45 477			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	157 694	149 560
Kokku	157 694	149 560

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 824	3 824
Võlad töövõtjatele	18 613	18 613
Maksuvõlad	9 452	9 452
Kokku võlad ja ettemaksed	31 889	31 889
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 036	9 036
Võlad töövõtjatele	21 819	21 819
Maksuvõlad	16 225	16 225
Kokku võlad ja ettemaksed	47 080	47 080

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	13 650	13 805
Puhkusetasude kohustis	4 963	8 014
Kokku võlad töövõtjatele	18 613	21 819

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	26 764	26 764
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	664 111	732 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	664 111	732 875
Kokku müügitulu	664 111	732 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maakuivendus- ja maaparandustööd	472 557	475 368
vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	69 034	110 811
masinate ja seadmete remont	3 368	9 375
kaablitrasside ehitus	19 809	0
transporditeenus	99 343	137 321
Kokku müügitulu	664 111	732 875

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum vanametalli müügist	0	0
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	102 672	135 393
Energia	107 574	132 350
Kütus	107 574	132 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	210 246	267 743

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	2 867	2 780
Elektrienergia	2 867	2 780
Mitmesugused bürookulud	6 266	2 976
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 077	5 596
Reklaamikulud	7 490	4 716
Vesi, kanalisatsioon	148	146
Hoonete, territooriumi korrashoid	3 898	603
Tööohutus	424	983
Sõidukite kindlustusmaksed	6 408	5 908
Sõidukite tehnoulevaatus ja numbrimärgid	1 225	1 011
Panga teenustasud	419	465
Valvekulud	0	120
Liikmetasud	168	168
Hoonete remont	900	3 764
Praami ülevedu	184	528
Inventar	1 971	2 134
Masinate, seadmete jooksev remont	39 393	54 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 838	85 916

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	153 483	156 738
Sotsiaalmaksud	49 730	50 021
Kokku tööjõukulud	203 213	206 759
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	3 247	1 991
Kokku intressikulud	3 247	1 991

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	3 274	19
Kokku intressitulud	3 274	19

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	48 448	45 664

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

OÜ KEMEH (registrikood: 10168611) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TEEMETS	Juhatuse esimees	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 317
Kokku	538 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi suurendamiseks	69 317
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	468 918
Kokku	538 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	472557	71.16%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	99343	14.96%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	69034	10.39%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	19809	2.98%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	3368	0.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636247
Faks	+372 4622840
Mobiiltelefon	+372 5023108
E-posti aadress	oy.kemehh@mail.ee