

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ KOTI VARA
Registreerimisnumber:	11142565
Aadress:	Nõmme tee 54 -14
Telefon ja fax:	51 87 607
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
EMTAK	68329
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Ettemaksed	9
Lisa 2 Osakapital osäühingus	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11

OÜ Koti Vara tegevusaruanne 2008. aasta kohta

OÜ Koti Vara alustas majanduslikku tegevust alates 23.05.2005. Ettevõtte realiseerimise netokäive 2008 aastal oli 0 krooni. OÜ Koti Vara juhatuse töö ei ole eraldi tasustatav.

Sarnaselt 2007. aastale 2008. majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Töölepingu alusel töötavaid inimesi ettevõttes majandusaasta jooksul ei olnud. Töötasusid võlaõiguslike lepingute alusel ei makstud.

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1-13 esitatud Koti Vara OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Koti Vara OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Koti Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige:

Piret Väljataga
isikukood:47211250210

.....

Tallinn 20.06.2009

KOTI VARA OÜ KASUMIARUANNE 01.01.08. - 31.12.08		
	2008	2007
Müügitulu		
Realiseerimise netokäive	0	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3	0
Kokku ärikulud	3	0
Äritulud		
Kokku äritulud	74	125
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	71	125
Kasum (kahjum) enne maksustamist	71	125
Aruandeaasta kasum	71	125

Juhatuse liige.....

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

KOTI VARA OÜ BILANSS 31.12. 2008		
	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	12 996	36 525
Ettemakstud tulevaste per kulud	47 200	23 600
<i>Käibevara kokku</i>	<i>60 196</i>	<i>60 125</i>
AKTIVA KOKKU:	60 196	60 125
PASSIVA		
<i>Omakapital osaühingus</i>		
Osakapital	60 000	60 000
Aruandeaasta kasum	71	125
Eelmiste perioodide kasum	125	0
<i>Omakapital kokku</i>	<i>60 196</i>	<i>60 125</i>
PASSIVA KOKKU	60 196	60 125

Juhatuse liige.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	2008	2007
1. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum		
(-kahjum)	71	125
Rahavoogude muutus puhaskasumist	0	0
Rahavoogude käibekapitali muutused	-23600	0
Rahavoog äritegevusest	0	0
Rahavoogude muutused kokku	-23529	125
Raha aruandeperioodi algul	36525	36400
Raha aruandeperioodi lõpul	12996	36525
Raha muutus	23529	-125

Juhatuse liige.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali liikumine	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 23.05.2005	60 000	0	0	0	60 000
Saldo 31.12.2005	60 000	0	0	0	60 000
Saldo 31.12.2006	60 000	0	0	0	60 000
Saldo 31.12.2007	60 000	0	0	125	60 125
Saldo 31.12.2008	60 000	0	125	71	60 196

Koti Vara OÜ-l on üks omanik.

Juhatuse liige.....

OÜ Koti Vara aastaaruande lisad majandusaastale seisuga 31.12.2008

OÜ Koti Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduses fikseeritud raamatupidamisstandarditele ja printsiipidele.

Lisa 1- Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide tulu on tekkinud ettemaksest kinnistu detailplaneeringu koostamise eest. Tööde lepingujärgne valmimine on kavandatud aastasse 2009.

Lisa 2 - Osakapital osaühingus

Osakapital on makstud rahas ettevõtte pangaarvele, suurus 60 000 krooni.

Lisa 3 – müügitulu

Ettevõtte müügitulu aastal 2008 on 0 krooni.

Juhatuse liige.....

OÜ Koti Vara 2008. a kasumijaotuse ettepanek

Aruandeaasta kasum OÜ Koti Varal on 71 krooni.

Aruandeaasta kasum 71 EEK suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Juhatuse liige.....

Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud, läbi vaadanud ja heaks kiitnud aruandeperioodi
01.01.2008-31.12.2008 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Piret Väljataga juhatuses liige

Osanike Nimekiri

1. Piret Väljataga elukoht: Tallinn, isikukood: 47211250210 , osalus 100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11142565	Osaühing Koti Vara	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	piret22@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 5187607

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Piret Väljataga	47211250210	Tallinn	60000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Koti Vara (registrikood: 11142565) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Väljataga (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009