

OÜ Triolar

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Triklar
Äriregistri kood	11149076
Aadress	Merirahu 58 Tallinn 13516
Telefon	+ 372 5 062 711
Fax	+ 372 6 720 466
E-mail	reine.laidaar@neti.ee
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Lühiajalised laenunõuded.....	11
Lisa 6. Antud laenu sidusettevõttele	12
Lisa 7. Kapitalirent.....	12
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 11. Kapitalirent.....	15
Lisa 12. Osakapital.....	15
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal oli OÜ Triklar põhitegevuseks maastikuhooldus ja korrashoid Merirahu elamurajoonis. Lisaks pakuti mängu- ja kuumajoogiautomaatide renditeenust.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli OÜ Triklar müügitulu 602 492 krooni. OÜ Triklar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Triklar kasumiks kujunes 1 661 160 krooni. Kasumisse jõudmise põhiliseks põhjuseks on tütar-ja sidusettevõttes tekkinud kasum, mida on arvestatud kap.osaluse meetodil.

Personal

OÜ Triklar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte palgakulu 197 398 krooni. Juhatusel liikmetele liikmeks oleku eest tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Triklar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal jätkata investeerimist erinevatesse investeerimisprogrammidesse ja pangainstrumentidesse, sealhulgas aktsiafondidesse. Paralleelselt jätkatakse aiahooldus-programmi kogu Merirahu elamurajooni haljasalade hooldamisel. Laiendatakse joogi- ja hobbyautomaatide valikut nende rentimiseks.

OÜ Triklar põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

Arvutus metoodika		2008	2007
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$	2,25 %	209,43 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,84	0,13
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	49,92 %	50,02 %

Reine Laidsaar Juhatusel liige _____ 10.06.2009

Julian Kossinov Juhatusel liige _____ 10.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Triklar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Triklar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Triklar on jätkuvalt tegutsev.

Reine Laidsaar

Juhatuse liige

10.06.2009

Julian Kossinov

Juhatuse liige

10.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	17 400	13 446
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	0	122 013
Nõuded ostjate vastu		20 868	14 447
Maksude ettemaksed	4	5 423	29
Lühiajalised laenunõuded	5	222 585	580 000
Lühiajalised laenud sidusettevõtetele	6	6 660 000	0
Muud lühiajalised nõuded		587 632	0
Lühiajaline kapitalrendi nõue	7	385 693	177 890
Laekumata intressid		132 452	157 624
Ettemaksed teenuste eest		39 078	11 954
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele		8 032	27 679
Käibevara kokku		8 079 163	1 105 082
Põhivara			
Antud pikaajalised laenud sidusettevõtetele	6	0	6 660 000
Pikaajaline kapitalrendi nõue	7	0	330 654
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	8	2 743 602	6 064 145
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	8	20 753 237	14 377 130
Materiaalne põhivara	9	877 138	534 930
Põhivara kokku		24 373 977	27 966 859
VARAD KOKKU		32 453 140	29 071 941
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	8 121 000	8 085 000
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil	11	143 788	72 392
Võlad tarnijatele		7 734	79 125
Maksuvõlad	4	17 317	14 185
Võlad töövõtjatele		18 135	8 932
Puhkuste kohustus		8 041	0
Intressikohustused		704 118	439 286
Muud lühiajalised võlad		623 118	14 448
Lühiajalised kohustused kokku		9 643 251	8 713 368
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	11	345 887	315 014
Pikaajalised laenud	10	6 261 975	5 502 692
Pikaajalised kohustused kokku		6 607 862	5 817 706
Kohustused kokku		16 251 113	14 531 074
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	12	15 998 500	15 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / -kahjum		- 1 457 633	- 236 847
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum		1 661 160	- 1 220 786
Omakapital kokku		16 202 027	14 540 867
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 453 140	29 071 941

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	602 492	589 208
Muud äritulud		0	25 174
Äritulud kokku		602 492	614 382
Kaubad, toore, materjal ja teenused		313 708	457 508
Mitmesugused tegevuskulud		244 542	325 984
Tööjõu kulud		263 129	125 925
<i>palgakulu</i>		197 398	94 518
<i>sotsiaalmaksud</i>		65 731	31 407
Põhivara kulum	9	221 415	134 778
Muud ärikulud		2 551	5 947
Ärikulud kokku		1 045 345	1 050 142
Ärikasum/ -kahjum		-442 853	-435 760
Finantstulud ja -kulud			
<i>Kasum valuutakursi muutustest</i>		0	559 607
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>		-198 823	-630
<i>Finantstulud ja – kulud aktsiatelt</i>	3	-18 610	21 564
<i>Finantstulud ja – kulud investeringuult tütarettevõtetesse</i>	8	-3 360 743	74 013
<i>Finantstulud ja – kulud investeringuult sidusettevõtetesse</i>	8	6 376 107	- 1 594 170
<i>Intressitulud</i>		711 742	605 744
<i>Intressikulud</i>		-763 199	- 451 154
<i>Muud finantstulud/ -kulud</i>		-642 461	0
Kokku finantstulud ja – kulud		2 104 013	- 785 026
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ - KAHJUM		1 661 160	- 1 220 786

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum /-kahjum		- 442 853	-435 760
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	+ 221 415	+134 778
Mitterahaline tulu		0	- 29 705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 606 924	-42 120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 557 655	+ 113 858
Makstud intressid		- 498 367	- 16 060
Kokku rahavood äritegevusest		- 769 074	-275 009
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsinvesteeringute soetamine	8	- 40 200	- 12 800
Börsi aktsiate müük	3	+ 103 403	0
Antud laenud	5	- 447 585	- 7 900 000
Antud laenude tagasimaksed	5	+ 205 000	+ 1 910 000
Saadud kap.rendi maksed	7	+ 122 851	+ 115 262
Saadud intressid		+ 694 453	496 431
Soetatud põhivara		- 269 561	- 11 861
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 368 361	- 5 402 968
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	+1 999 466	+ 7 935 000
Tagastatud laenud	10	-1 402 000	- 2 085 820
Kap.rendi maksed	11	- 191 793	- 206 695
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+ 405 673	+ 5 642 485
RAHAVOOD KOKKU		+ 4 960	- 35 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13 446	49 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 4960	- 35 492
Kursimuutused		-1 006	- 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	17 400	13 446

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum/ - kahjum	Aruandeaasta kasum/ -kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	117 443	157 443
Korrigeerimised	-	-	- 354 290	- 354 290
Saldo 01.01.2007*	40 000	-	- 236 847	- 196 847
Osakapitali sissemakse	+ 15 958 500	-	-	+ 15 958 500
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	- 236 847	+ 236 847	0
Aruandeperioodi puhaskasum/ -kahjum	-	-	- 1 220 786	- 1 220 786
Saldo 31.12.2007	15 998 500	- 236 847	- 1 220 786	14 540 867
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	- 1 220 786	1 220 786	0
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	-	-	1 661 160	1 661 160
Saldo 31.12.2008	15 998 500	- 1 457 633	1 661 160	16 202 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Triklar 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Triklar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad/ osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideerimine

OÜ Triklar on konsolideeriv üksus vastavalt RPS § 27 lõikele 1. Kuna konsolideeritava üksuse kolmest näitajast : äriühingu müügitulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arve 10, on kaks näitajat väiksemad siis aruandeaastal on lähtutud RPS § 29 lõike 1 punktist 3 ning konsolideeritud aruannet ei koostata.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto

realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal”.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1-7 %
Seadmed	10-40 %
Sõidukid	10-40 %
Muu inventar	10-50 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara, mida renditakse edasi samadel tingimustel, kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Kap.rendile antud vara intressitulud kajastatakse vastavas perioodis intressituluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	17 400	13 446
Kokku	17 400	13 446

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Hansa Venemaa Aktsiafond	E-osak	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2007		281,454	433,51	122 013
Müük		281,454	367,39	-103 403
Müügi kahjum			-66,12	-18 610
Lõppsaldo 31.12.2008		0	0	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	2 196	29	-
Käibemaksu intress	-	-	-	2
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	-	2 815	-	5 517
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	923
Sotsiaalmaks	-	11 969	-	7 306
Töötuskindlustusmaks	-	217	-	199
Pensionikindlustus	-	120	-	238
Ettemaksed maksude ettemaksukontol	5 423	-	-	-
Kokku	5 423	17 317	29	14 185

Lisa 5. Lühiajalised laenunõuded

	Laenu saldo 31.12.2007	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu saldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	Tähtaeg
Juriidiline isik	0	20 000	20 000	0	12 %	01.06.2008
Eraisik	130 000	0	130 000	0	5 %	14.05.2008
Juriidiline isik	200 000	0	20 000	180 000	9 %	4.05.2009
Juriidiline isik	250 000	350 000	600 000*	0	6,5-18 %	31.12.2008
Juriidiline isik	0	55 000	35 000	20 000	5 %	01.12.2009
Juriidiline isik	0	6 000	0	6 000	6,5 %	25.02.2009
Juriidiline isik	0	16 585	0	16 585	9 %	14.07.2009
Lühiajalised laenud kokku	580 000	447 585	805 000	222 585		

* Nõue allahinnatud seoses ettevõtte pankroti väljakuulutamisega.

Lisa 6. Antud laenud sidusettevõttele

	Laenu saldo 31.12.2007	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu saldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	Tähtaeg
Juriidiline isik	5 000 000	0	0	5 000 000	9 %	05.09.2009
Juriidiline isik	160 000	0	0	160 000	9 %	01.09.2009
Juriidiline isik	1 500 000	0	0	1 500 000	9 %	24.06.2009
Pikaajalised laenud kokku	6 660 000	0	0	6 660 000		

Lisa 7. Kapitalirent**Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi nõue	Masinad ja seadmed
Nõue seisuga 31.12.2007	508 544
Nõue seisuga 31.12.2008	385 693
sh. makseperiood alla 1 aasta	385 693
sh. makseperiood 1-5 aastat	0
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	122 851
Aruandeperioodil saadud intressid	27 098
Alusvaluuta	EEK
Keskmine intressimäär	7,25 %
Rendiperioodi lõpp	29.05.2009

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtted**

	RCF Investrans As	Ressinger OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kütuse import ja eksport	Investeeringute haldamine	
Aktsiate/osade arv 31.12.2007	66	0	
Aktsiate/osade arv 31.12.2008	66	1	
Osalus 31.12.2007	66 %	0	
Omandatud osalus 2008	0 %	100 %	
Osalus 31.12.2008	66 %	100 %	
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 600 000	0	6 600 000
Osade soetamine	0	40 200	40 200
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 600 000	40 200	6 640 200
Bilansiline maksumus 31.12.2007	6 064 145	0	6 064 145
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-3 320 543	-40 200	-3 360 743
Bilansiline maksumus 31.12.2008	2 743 602	0	2 743 602

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	RCF Investrans As	Ressinger OÜ
Aktsia-/ osakapital	10 000 000	40 200
Aažio	321 367	0
Jaotamata kasum/ -kahjum	-6 164 394	-1 192 145
Omakapital kokku	4 156 973	-1 151 945

Sidusettevõtted

	Monde Investments OÜ	Merirahu Arendus OÜ	Merirahu Võrgud OÜ	Kareiva OÜ	Levinski OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Finantstegevus	Investeeringute haldamine	Elektrienergia müük	Investeeringute haldamine	Investeeringute haldamine
Osade arv 31.12.2007	1	1	0	0	0
Osade arv 31.12.2008	1	0	1	1	1
Osalus 31.12.2007	32 %	~ 25,22 %	0 %	0%	0%
Omandatud osalus 2008	0 %	~ 25,22 %	20 %	25 %	25 %
Osalus 31.12.2008	32 %	0	20 %	25 %	25 %
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 800	15 958 500	0	0	0
Jagunemise teel omandatud osalus	0	- 15 958 500	13 179 035	299 524	299 524
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 800	0	13 179 035	299 524	299 524
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0	14 377 130	0	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	140 127	0	-11 347 050	4 455 913	4 429 589
Bilansiline maksumus 31.12.2008	140 127	0	1 831 985	4 755 437	4 729 113

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	Monde Investments OÜ	Merirahu Arendus OÜ	Merirahu Võrgud OÜ	Kareiva OÜ	Levinski OÜ
Osakapital	40 000	-	16 500 000	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital	-	-	3 430	0	0
Jaotamata kasum/ -kahjum	397 896	-	-7 343 505	18 721 748	18 616 453
Omakapital kokku	437 896	-	9 159 925	19 021 748	18 916 453

Sidusettevõtted

	Lopetka OÜ	Asterope OÜ	Noperla OÜ	Venurla OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine	Investeeringute haldamine	Investeeringute haldamine	Investeeringute haldamine	
Osade arv 31.12.2007	0	0	0	0	
Osade arv 31.12.2008	1	1	1	1	
Osalus 31.12.2007	0%	0%	0%	0%	
Omandatud osalus 2008	25 %	25 %	25 %	25 %	
Osalus 31.12.2008	25 %	25 %	25 %	25 %	
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	0	0	15 971 300
Jagunemise teel omandatud osalus	299 524	159 745	89 857	49 921	-1 581 370
Soetusmaksumus 31.12.2008	299 524	159 745	89 857	49 921	14 389 930
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0	0	0	0	14 377 130
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	4 383 841	2 284 656	1 305 055	723 976	6 376 107
Bilansiline maksumus 31.12.2008	4 683 365	2 444 401	1 394 912	773 897	20 753 237

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	Lopetka OÜ	Asterope OÜ	Noperla OÜ	Venurla OÜ
Osakapital	300 000	160 000	90 000	50 000
Jaotamata kasum/ -kahjum	18 433 460	9 617 604	5 489 648	3 045 589
Omakapital kokku	18 733 460	9 777 604	5 579 648	3 095 589

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	668 997	11 861	680 858
Soetus	0	563 623	563 623
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	668 997	575 484	1 244 481
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	144 950	978	145 928
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	133 799	87 616	221 415
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	278 749	88 594	367 343
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	524 047	10 883	534 930
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	390 248	486 890	877 138

Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Laenusaldo 31.12.2007	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenusaldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	Tähtaeg
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	6 850 000	0	0	6 850 000	9 %	31.12.2009
Juriidiline isik	1 235 000	0	208 000	1 027 000	4 %	31.12.2009
Juriidiline isik	0	177 000	127 000	50 000	5 %	30.11.2009
Juriidiline isik	0	321 000	132 000	189 000	5 %	29.01.2009
Füüsiline isik	0	5 000	0	5 000	0 %	30.09.2009
Juriidiline isik	0	70 000	70 000	0	5 %	31.12.2008
Füüsiline isik	0	300 000	300 000	0	18 %	31.12.2008
Juriidiline isik	0	450 000	450 000	0	5 %	31.12.2008
Juriidiline isik	0	20 000	20 000	0	5 %	31.12.2008
Lühiajalised laenud kokku	8 085 000	1 343 000	1 307 000	8 121 000		
Pikaajalised laenud						
Füüsiline isik	120 000	0	0	120 000	0 %	31.12.2010
Füüsiline isik	125 000	156 466	0	281 466	0 %	31.12.2010
Juriidiline isik	809 712	0	0	809 712	0 %	31.12.2010
Juriidiline isik	1 063 820	46 700*	0	1 110 520	0 %	31.12.2010
Füüsiline isik	3 384 160	151 117*	95 000	3 440 277	0 %	31.12.2010
Juriidiline isik	0	500 000	0	500 000	6 %	31.12.2010
Pikaajalised laenud kokku	5 502 692	854 283	95 000	6 261 975		
Laenud kokku	13 587 692	2 197 283	1 402 000	14 382 975		

*Kursimuutused

Lisa 11. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	387 406	0	387 406
Kohustus seisuga 31.12.2008	315 014	174 661	489 675
sh. makseperiood alla 1 aasta	77 814	65 974	143 788
sh. makseperiood 1-5 aastat	237 200	108 687	345 887
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	72 392	119 401	191 793
Aruandeperioodil makstud intressid	26 191	7 793	33 984
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Keskmine intressimäär	7,25 %	7,5 %	
Rendiperioodi lõpp	30.08.2012	30.06.2011	

Liisingulepingu tagatiseks on juhatuse liikme käendus summale 39 849,69 EURi, mille ekvivalendiks on 623 512,16 EEK i

Lisa 12. Osakapital

OÜ Triklar osakapital seisuga 31.12.2008 on 15 998 500 krooni, mis koosneb 4 osast. 1 osa nimiväärtusega 15 968 500 krooni ja 3 osa nimiväärtusega a´ 10 000. Põhikirja järgi on osahõingu miinimum kapital 15 998 500 ja maksimum 63 994 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Maastiku hooldus ja korrashoid	81 301	520 775	589 208
Vabaaajatarvete väljaiüürimine ja kasutusrent	77 211	68 202	0
Kontorimasinate rentimine ja kasutusrent	77 331	4 322	0
Muud osutatud teenused, müüdnud kaup		9 193	0
Kokku		602 492	589 208

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	602 492	589 208
Kokku	602 492	589 208

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

OÜ Triklar jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 102 469 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 32 023 krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügittehingud

OÜ Triklar on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügittehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused, kaubad ja intressid		Saldo 31.12.2008	
		Müüdud	Ostetud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Osanik	34 938	-	388 120	-
Juriidiline isik	Osanik	903	17 808	8 032	254
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	677	-	677	-
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	100	666 728	-	666 728
Juriidiline isik	Sidusettevõtte	-	619 451	-	619 451
Juriidiline isik	Sidusettevõtte	599 400	4397	81 665	3 061

Antud ja võetud laenud

OÜ Triklar on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu tehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Saldo 31.12.2008	
		Antud	Saadud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Sidusettevõtte	-	321 000	6 660 000	189 000
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	16 585	-	16 585	-
Juriidiline isik	Osanik	55 000	-	20 000	-
Juriidiline isik	Osanik	6 000	-	6 000	-
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	-	-	-	1 027 000
Juriidiline isik	Sidusettevõtte	-	500 000	-	7 350 000
Juriidiline isik	Osanik	-	70 000	-	-
Füüsiline isik	Osanik	-	-	-	281 466
Füüsiline isik	Osanik	-	-	-	3 440 277
Füüsiline isik	Osanik	-	-	-	120 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OSAÜHING TRIKOLAR omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ TRIKOLAR 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Ettevõtte ühe tütarettevõtte ja seitsme sidusettevõtte majandusaasta aruanded on auditeerimata. Sooritatud auditi protseduurid ei võimaldanud mul saada kinnitust nende ettevõtete juhtkondade poolt esitatud aruannetes olevale. Ühe tütarettevõtte ja ühe sidusettevõtte audiitorid on juhtinud tähelepanu netovara ja jätkuvuse probleemidele.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalike paranduste mõju, olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 1 661 160 krooni kasumit ja bilansimahuks 32 453 140 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2008.

Tegemata märkust oma arvamuses, juhin Teie tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad ettevõtte käibevara.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 30. juunil 2009. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum/ -kahjum	- 1 457 633
Aruandeaasta kasum	1 661 160
Arvamine kohustuslikku reservkapitali	- 83 059
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>120 468</i>

Reine Laidsaar	Juhatuse liige	_____	10.06.2009
----------------	----------------	-------	------------

Julian Kossinov	Juhatuse liige	_____	10.06.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Reine Laidsaar	Juhatuse liige	_____	29.06.2009
----------------	----------------	-------	------------

Julian Kossinov	Juhatuse liige	_____	29.06.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				osa väärtus
1. Leonid Kossinov	i.k. 35904060298	Venemaa	1 osa	15 968 500
2. Julian Kossinov	i.k. 38504100332	Eesti Vabariik	1 osa	10 000
3. Christian Kossinov	i.k. 38612224217	Eesti Vabariik	1 osa	10 000
3. Reine Laidsaar	i.k. 45609190385	Eesti Vabariik	1 osa	10 000

Tegevusalade loetelu 2008

Tegevusala	Kood	Summa
Maastiku hooldus ja korrashoid	81 301	520 775
Vabaajatarvete väljaiürimine ja kasutusrent	77 211	68 202
Kontorimasinate rentimine ja kasutusrent	77 331	4 322
Muud osutatud teenused, müüdud kaup		9 193
Kokku		602 492

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11149076	Osühing TRIKOLAR	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	reine.laidsaar@neti.ee
Telefon	+372 5062711

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Leonid Kossinov (Kosinov)	35904060298	Tallinn	15968500
Julian Kossinov (Kosinov)	38504100332	Pärnu	10000
Christian Kossinov (Kosinov)	38612224217	Pärnu	10000
Reine Laidsaar	45609190385	Tallinn	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	520775	86.44	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	68202	11.32	Ei
Muu teenindus	96099	9193	1.53	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	4322	0.72	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing TRIKOLAR (registrikood: 11149076) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sirje Kõrgmaa (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009

Julian Kossinov (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009