

328517
Harju Maakohus
Registrieskond
SISSE TULNUD

12 -03- 2009

L-19

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.
ärinimi: Abix-Teeninduse OÜ
registrikood: 10074761
tänavamaja number: Keskväljak 15
linn: Keila
postisihtnumber: 76605
maakond: Harjumaa
telefon: 6 393 012
faks: 6 393 012
e-posti aadress: abix@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	8
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Müügioteel põhivara	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Viitvõlad	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Muud ärikulud	15
Lisa 10. Sidusettevõtte suhtus	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19



Tegevusaruanne

Abix-Teeninduse OÜ põhitegevusala:

(4221) välisvee-ja kanalisatsioonitrasside paigaldamine;küttemagistraali ehitus, isoleerimine ja remonttööd:

(4322)küttesüsteemi montaaž,remont ja survepesu;soojussõlmede montaaž,hooldus ja remont;siseviimistlus-ja santehnilised tööd.

Seoses majandus langusega 2008.aastal oli ka Abix-Teeninduse OÜ äritegevuse mahtude langus.Aruandeaastal oli mügitulu 11 503 505 krooni,langus aastaga 36,44 %

Töötasude tasu on suurenenud.

Keskmine töötajate arv 2008a. aruandeaasta jooksul oli 15 ning töötasu üldsumma 2 776 476 krooni,kasvades aastaga 8,16%.

Juhatuse esimehe töötasu oli 2008.a. 218 338 krooni.millelt on kinni peetud tulumaks ja arvestatud sots.maks.Maksud üle kantud Maksuametile.Juhatuse esimehe kasutuses on ametiauto, millelt on arvestatud erisoodustusmaks ja üle kantud Maksuametile.

Abix-Teeninduse OÜ suuremad objektid 2008.a.

Tellijä	Objekti nimetus	Maksumus
1.KÜ Paldiski Rae 29	kanalisats.rekonstrueerimine	480 992.-
2.AS VISKARI	vesivarustus,kanalisats., santehnika paigaldus	1 437 240.-
3.AS Eraküte	soojustorustiku ehitus.	759 920.-
4.Keila Linnavalitsus	sadeveetorustiku ehitamine	857 000,-
5.KÜ Põhjala	küttesüsteemi renoveerimine	210 276.-
6.OÜ Fund Ehitus	santehnilised tööd	1 563 000.-
7.Tallinna Elamumajandusamet	kanalisats.trasside vahetamine	538 080.-

2008.a.kasum on jaotatud ja ümber tõstetud eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
Töid on teostatud Eesti Vabariigi piires.

Abix-Teeninduse OÜ 2008 a majandusaasta aruanne

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu(tuh.kr.)	11503,5	18097,3
Tulu kasv (+)langus(-)	-36,44%	+54,8%
Brutokasumi määr%	22,03 %	17,57%
Puhaskasum(tuh.kr.)	2269,5	2808,7
Kasumi kasv(+),langus(-)	-19,2%	+274,9%
Puhasrentablus	19,7%	15,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja(kordades)	9,9%	3,3%
ROA:	40,5%	53,1%
ROE:	44,9%	74,2%

Seoses praeguse majandussituatsiooniga ettevõtte ei planeeri suurendada 2009.aastal realisatsiooni ja töötasude taset.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)



12.02.2009

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Abix-Teeninduse OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Abix-Teeninduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Abix-Teeninduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)



12.02.2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.08.a.	31.12.07.a.
Käibevara			
Raha	2	2 287 383	2 321 189
Nõuded ostjate vastu	3	2 136 101	2 633 487
Müügiootel põhivara	4	928 078	0
Käibevara kokku		5 351 562	4 954 676
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised		25 322	28 706
Masinad ja seadmed		180 420	254 463
Muu materiaalne põhivara		37 858	53 487
Põhivara kokku		243 600	336 656
VARAD KOKKU		5 595 162	5 291 332



Bilanss
(kroonides)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.08.a.	31.12.07.a.
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		275 530	947 503
Maksuvõlad	5	131 767	413 937
Võlad töövõtjatele	7	132 115	143 605
Lühiajalised kohustused kokku		539 412	1 505 045
Omakapital			
Osakapital		100 000	100 000
Reservid:			
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 586 287	777 634
Aruandeaasta kasum		2 269 463	2 808 653
Omakapital kokku:		5 055 750	3 786 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 595 162	5 291 332



Abix-Teeninduse OÜ 2008 a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	8	11 503 505	18 097 313
 Kaubad, toore, materjalid ja teenused		4 965 124	9 746 272
Muud tegevuskulud		817 553	1 977 131
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 301 213	1 925 624
Sotsiaalmaksud		759 405	635 456
Töötuskindlustusmaks		6 903	5 777
Kokku		3 067 521	2 566 857
Põhivara kulum	6	110 119	99 468
Muud ärikulud	10	8 508	527 343
 Ärikasum(-Kahjum)		2 534 680	3 180 242
 Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-605	4 922
Kokku		-605	4 922
Kasum enne maksustamist		2 535 285	3 175 320
Tulumaks		265 822	366 667
 Aruandeaasta puhaskasum		2 269 463	2 808 653

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2008	2007
Ärikasum		2 534 680	3 180 242
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	110 119	99 468
Kahjum põhivara mahakandmine		0	5 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-430 692	-199 582
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-965 633	320 428
Makstud intressid		-3 489	-7 875
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 822	-366 667
Kokku		979 163	3 031 658
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	6	-87 509	-233 349
Materiaalse põhivara müük		70 446	-
Saadud intressid		4 094	2 953
Kokku		-12 969	- 230 396
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		-1 000 000	-1300 000
Rahavood kokku		-33 806	1 501 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 321 189	819 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-33 806	1 501 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 287 383	2 321 189

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustus- liik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	100 000	2 077 634	2 277 634
2007.a.kasum	0	0	2 808 653	2 808 653
Välja kulutatud dividendid	0	0	-1 300 000	-1300 000
Korrigeeritud saldo	100 000	100 000	3 586 287	3 786 287
seisuga 31.12.2007				
Aruandeperioodi	0	0	2 269 463	2 269 463
puhaskasum				
Välja kuulutatud			-1 000 000	-1 000 000
dividendid				
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	100 000	4 855 750	5 055 750



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Abix-Teeninduse OÜ (edaspidi ka "ettevõte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1



aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	10,00%
Seadmed	20,00%
Sõidukid	20,00%
Muu inventar	20,00%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued Hinnagud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnagute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel.

Müügiootel põhivara.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused..

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	213	-8 880
Pangakontod	2 184 270	2 227 169
Deposiidid(garantiisumma)	102 900	102 900
Kokku	2 287 383	2 321 189

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 177 375	2 636 487
Lootusetud nõuded kulusse	-41 274 (Laurell Investment AS)	-3 000 (Hetamen OÜ)
Kokku	2 136 101	2 633 487

Lisa 4 Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivarana on kajastatud seisuga 31.12.2008 korter asukohaga Harjumaa, Rae vald, Järveküla küla, Kaare tee 1B krt.9, mille müük toimub 2009.a. Korteril bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008 on 928 078 krooni (sisaldab käibemaksu)
01.07.2008.a.sõlmitud Alltöövõtu leping nr.6 Metrotrade Group OÜ, reg.nr.11120859
santehnilised ja kütetööd, mille kohaselt lasub Abix-Teeninduse OÜ-le võlgnevus summas 928 078 krooni. Müüja ja ostja on kokku leppinud, et korteri müügiks osa ostuhinnas 928 078 krooni loevad müüja ja ostja tasaarveldatuks ostja ja müüja vahel samas summas sõlmitud Alltöövõtuleping nr.6.

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	17 499	137 918
Erisoodustuse tulumaks	532	146 525
Sotsiaalmaks	71 589	79 551
Üksikisiku tulumaks	38 310	45 487
Töötuskindlustusmakse	1 916	2 054
Kogumispensionimakse	1 921	2 402
Kokku	131 767	413 937

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	33 808	669 434	90 037	793 279
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-5 102	-414 971	-36 550	-456 623
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 706	254 463	53 487	336 656
2008.a toimunud muutused				
Soetused ja parandused	0	84 534	2 975	87 509
Mahakandmine	0	-67 432	-30 678	-98 110
Müük	0	-84 534	0	-84 534
Majandusaasta kulum	-3 384	-88 131	-18 604	-110 119
Soetusmaksumus 31.12.2008.	33 808	602 002	62 334	698 144
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	- 8 486	-421 582	-24 476	-454 544
Jääkmaksumus 31.12.2008	25 322	180 420	37 858	243 600

Lisa 7 Viitvõlad

Võlad töövõtjale	31.12.2008	31.12.2007
(puhkusekohustus)	132 115	143 605

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3 688 640	7 215 631
Kütte,-vventilatsiooni-ja klimaseadmete paigaldus	43221	3 043 218	4 167 745
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	4 771 647	6 713 937
Kokku		11 503 505	18 097 313
Piirkond		2008	2007
Eesti Vabariik		11 503 505	18 097 313

Lisa 9 Muud ärikulud	2008	2007
Rahatrahv	1 500	600
Maksuviivised	0	517 571
Maksuviivised 2007.a.tasutud intressid	7 008	0
Kahjum põhivara liikvideerimisest	0	5 644
Riskitasu	0	3 528
Kokku	8 508	527 343

Lisa 10 Sidusettevõtete suhtus

Sidusettevõtjate ja isikutega tehinguid ei ole toimunud.

Juhatusel allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Abix-Teeninduse OÜ 2008.a majandusaasta aruande läbi vaadanud kinnitatud ja allkirjad.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)  12.02.2009

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
ABIX-TEENINDUSE OÜ
osanikele

Olen auditeerinud **ABIX-TEENINDUSE OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **ABIX-TEENINDUSE OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. veebruar 2009. a.



Anne Savko

Vannutatud audiitor

A handwritten signature in black ink, followed by an official oval stamp of the Estonian Republic. The stamp contains the text "ESTONIAN REPUBLIC" and "REPUBLIC OF ESTONIA" around a central emblem.

Kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 586 287
2008. aasta puhaskasum	2 269 463

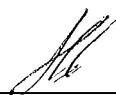
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	4 855 750
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	1 000 000
--	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 855 750
---	------------------

Vladimir Kivilo

juhatuse liige(juhataja)



12.02.2009

Osanike nimekiri

Abix-Teeninduse OÜ on üks ainuomanik:

VLADIMIR KIVILO isikukood 35706260248

Tamme põik 5, Keila 76607

Nimeliste osakute nimiväärtuseks on 100 000 krooni

Osaku märkimise ja omandamise aeg 08.08.1996.a.

Osakapital on 100 000 krooni.

