

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING**registrikood: 10074761**

tänava/talu nimi, Keskväljak 8a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 5051502, +372 6393012

faks: +372 6393012

e-posti aadress: abix@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Abix-Teeninduse OÜ tegevusala(42211)välisvee-ja kanalisatsioonitrasside paigaldamine,küttemagistraali ehitus,isoleerimine ja remontitööd;(43221)küttesüsteemi montaaž,remont ja survepesu,soojussõlmede montaaž,hooldus ja remont;(43222)veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus.

2012.aastal Abix-Teeninduse OÜ äritegevuse mahtude kasv.Aruandeaastal oli müügitulu 783 248 euri,kasvades aastaga 67,6%

Keskmine töötajate arv 2012.a.aruandeaasta jooksul oli 12 ning töötasu üldsumma koos sots.maksuga oli 134 022 euri,kasvades aastaga 57,8%.

Juhatuse esimehe töötasu oli 2012a.10 187 euri,millelt on kinni peetud tulumaks ja arvestatud sots.maks.Maksud üle kantud Maksu-ja Tolliametile.Juhatuse esimehe kasutuses on ametiauto,millelt on arvestatud erisoodustumaks ja üle kantud Maksu -ja Tolliametile.

Abix-Teeninduse OÜ suuremad objektid 2012.a.:1)OÜ Fund Ehitus küttesüsteemi ehitustööd 155,5 tuh.eurir.;2)OÜ Riverside kütte,vee,sise ja väliskanalisatsiooni tööd 171,4 tuh.euri;3)AS Ehitusfirma Ran& Tuulberg san.tehn.tööd;küttesüsteemi rekonstrueerimine 300,9 tuh.euri.;4)Tallinna Linnavaaramet küttesüsteemi korrastamine 10,0 tuh.euri.;5)1Partner Ehitus OÜ küttesüsteemi töö 42,3tuh.euri.6)Ida-Virumaa Kutsehariduskeskus küttemagistraalide ehitus 25,5 tuh.euri

Töid on teostatud Eesti Vabariigi piires.2012.a.aasta aruandeaasta kasum 46,9 tuh.euri..Kasum on jaotatud.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:	2012	2011
Mügitulu (tuh.kr.)	783,2	467,4
Tulu kasv(+) langus (-) %	67,6%	42,9%
Brutokasumi määr %	6,9%	8,8%
Puhaskasum (+),kahjum (-) tuh.kr.	46,9	40,7
Kasumi kasv (+),langus (-) %	15,2%	183,0%
Puhasrentaablus %	6,0%	8,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	2,1	2,5
ROA: %	24,7%	31,1%
ROE: %	46,6%	51,7%

Seoses praeguse majandussituatsiooniga ettevõtte ei planeeri suurendada 2013 .aastal realisatsiooni ja töötasude taset.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Abix-Teeninduse OÜ 2012a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Abix-Teeninduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaon selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Abix-Teeninduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	107 191	11 541	7 360	2
Nõuded ja ettemaksed	77 968	119 136	84 825	3
Kokku käibevara	185 159	130 677	92 185	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	4 989	1 655	4 582	5
Kokku põhivara	4 989	1 655	4 582	
Kokku varad	190 148	132 332	96 767	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	89 429	53 488	58 672	4;6;8;9
Kokku lühiajalised kohustused	89 429	53 488	58 672	
Kokku kohustused	89 429	53 488	58 672	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 062	25 313	74 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 875	40 749	-49 042	
Kokku omakapital	100 719	78 844	38 095	
Kokku kohustused ja omakapital	190 148	132 332	96 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	783 248	467 401	11
Muud äritulud	803	7 010	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-539 406	-301 849	13
Mitmesugused tegevuskulud	-55 257	-43 321	14
Tööjõukulud	-134 022	-84 928	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 432	-2 927	5
Muud ärikulud	-31	0	16
Ärikasum (kahjum)	53 903	41 386	
Finantstulud ja -kulud	-382	-637	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 521	40 749	
Tulumaks	-6 646	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 875	40 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 903	41 386	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 432	2 927	5
Kokku korrigeerimised	1 432	2 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 168	-34 312	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 941	-5 183	
Laekunud intressid	27	18	17
Makstud intressid	-409	-655	17
Kokku rahavood äritegevusest	132 062	4 181	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 766	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 766	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-25 000	0	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 646	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 646	0	
Kokku rahavood	95 650	4 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 541	7 360	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 650	4 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 191	11 541	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	6 391	25 313	38 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	6 391	25 313	38 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 749	40 749
31.12.2011	6 391	6 391	66 062	78 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	6 391	66 062	78 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 875	46 875
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2012	6 391	6 391	87 937	100 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abix-Teeninduse OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued Hinnagud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnagute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5

Sõidukid	5
Arvutid ja muu inventaar	3

Seotud osapooled

Sidusettevõtjate ja isikutega tehinguid ei ole toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	148	1 038
Arvelduskontod	106 149	9 609
Tähtajalised hoiused	894	894
Kokku raha	107 191	11 541

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	77 968	119 136
Kokku nõuded ostjate vastu	77 968	119 136
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-30 984
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	30 984
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 928	2 953
Üksikisiku tulumaks	1 365	1 123
Erisoodustuse tulumaks	2	3
Sotsiaalmaks	2 779	2 429
Kohustuslik kogumispension	125	91
Töötuskindlustusmaksed	337	290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 536	6 889

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 161	31 645	1 023	6 830	39 498	0	41 659
Akumuleeritud kulum	-975	-29 682	-686	-5 734	-36 102	0	-37 077
Jääkmaksumus	1 186	1 963	337	1 096	3 396	0	4 582
Amortisatsioonikulu	-217	-1 570	-337	-803	-2 710	0	-2 927
31.12.2011							
Soetusmaksumus	2 161	31 645	1 023	6 830	39 498	0	41 659
Akumuleeritud kulum	-1 192	-31 252	-1 023	-6 537	-38 812	0	-40 004
Jääkmaksumus	969	393	0	293	686	0	1 655
Ostud ja parendused		4 766			4 766		4 766
Amortisatsioonikulu	-216	-923	1 023	-293	-193		-409
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 023		-1 023		-1 023
31.12.2012							
Soetusmaksumus	2 161	36 411	0	6 830	43 241		45 402
Akumuleeritud kulum	-1 408	-32 175	0	-6 830	-39 005		-40 413
Jääkmaksumus	753	4 236	0	0	4 236		4 989

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank AS	5 412	3 689	1 723		4,64%	EUR	16.05.2014
Kapitalirendinõuded kokku	5 412	3 689	1 723				

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	

Masinad ja seadmed	4 766	
Kokku	4 766	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 553	3 681
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	3 553

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	67 457	38 488
Kokku võlad tarnijatele	67 457	38 488

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
puhkusetasukohustuse summad	9 024	8 111
Kokku võlad töövõtjatele	9 024	8 111

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	783 248	467 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	783 248	467 401
Kokku müügitulu	783 248	467 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42211	70 817	78 740
43221	573 636	159 550
43222	138 795	228 180
43911	0	931
Kokku müügitulu	783 248	467 401

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	803	7 010
Kokku muud äritulud	803	7 010

Palgatoetus-803 euri

Eesti Töötukassa haldusleping palgatoetuse maksmiseks nr.7-6.1/11003597

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	430 469	255 712
Alltöövõtutööd	89 123	23 158
Transpordikulud	12 638	16 466
Üür ja rent	7 176	6 513
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	539 406	301 849

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 182	4 976
Energia	16 761	10 499
Elektrienergia	744	762
Soojusenergia	2 753	1 902
Kütus	13 264	7 835
Mitmesugused bürookulud	5 252	4 132
Koolituskulud	1 680	1 600
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	107
Muud	24 258	22 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 257	43 321

Muud mitmesugused tegevuskulud:

Töö autod:remont,hooldus,liikluskindlustus 15307

Tööriista soetatud,remont ja hooldus 2700

Eririietuse rent 1953

Tehn.riskide kindlustus ja lepingu tasu 3385

Puhkusekohustused on suurenenud 913

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	99 689	63 091
Sotsiaalmaksud	32 944	20 956
Töötuskindlustusmaks	1 389	881
Kokku tööjõukulud	134 022	84 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahv	31	0
Kokku muud ärikulud	31	0

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	27	18
Intressikulud	-409	-655
Kokku finantstulud ja -kulud	-382	-637

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	6 646	0	0
Eesti	25 000	6 646	0	0
Kokku	25 000	6 646	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Sidusettevõtete suhtus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING (registrikood: 10074761) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KIVILO	juhatuse liige (juhataja)	10.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 875
Kokku	87 937
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	573636	73.24%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	138795	17.72%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	70817	9.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kivilo	35706260248		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393012
Faks	+372 6393012
Mobiiltelefon	+372 5051502
E-posti aadress	abix@hotmail.ee