

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING

**registrikood:** 10074761

**tänava/talu nimi,** Niidu 5-28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76608

**telefon:** +372 5051502, +372 6393012

**faks:** +372 6393012

**e-posti aadress:** abix@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Abix-Teeninduse OÜ tegevusala(42211)välisvee-ja kanalisatsioonitrasside paigaldamine,küttemagistraali ehitus,isoleerimine ja remonttööd;(43221)küttesüsteemi montaaž,remont ja survepesu,soojussõlmede montaaž,hooldus ja remont;(43222)veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus.

2013.aastal Abix-Teeninduse OÜ äritegevuse mahtude kasv.Aruandeaastal oli müügitulu 839 973 euri,kasvades aastaga 7,24%

Keskmine töötajate arv 2013.a.aruandeaasta jooksul oli 14 ning töötasu üldsumma koos sots.maksuga oli 165 004 euri,kasvades aastaga 23,1%.

Juhatuse esimehe töötasu oli 2013a.11 432 euri,millelt on kinni peetud tulumaks ja arvestatud sots.maks.Maksud üle kantud Maksu-ja Tolliametile.Juhatuse esimehe kasutuses on ametiauto,millelt on arvestatud erisoodustumaks ja üle kantud Maksu -ja Tolliametile.

Abix-Teeninduse OÜ suuremad objektid 2013.a.:1)OÜ Fund Ehitus vee-ja kanalis.tööd; küttesüsteemi ehitustööd 226,0 tuh.eurir.;2)OÜ Riverside kütte,vee,sise ja väliskanalisatsiooni tööd 190,4 tuh.euri;3)AS Ehitusfirma Ran& Tuulberg san.tehn.tööd;küttesüsteemi rekonstrueerimine 251,7 tuh.euri.;4)TAD Logistics OÜ:küttesüsteemi korrastamine 48,9 tuh.euri.;5)1Partner Ehitus OÜ küttesüsteemi töö 12,0tuh.euri.6)Ida-Virumaa Kutsehariduskeskus küttemagistraalide ehitus 8,0 tuh.euri;7)OÜ Kaamos Ehitus sadeveetoristike ehitustööd;8)Keila Veskid AS sisene vesi-kanal-ja õhutorustike paigaldus 8,9 tuh.euri;9)Keila Tarbijate Ühistu san.tehn.tööd 7,7 tuh.euri.

Töid on teostatud Eesti Vabariigi piires.2012.a.aasta aruandeaasta kasum 46,9 tuh.euri..Kasum on jaotatud.

| PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:          | 2013   | 2012  |
|-------------------------------------|--------|-------|
| Mügitulu (tuh.euri.)                | 840    | 783,2 |
| Tulu kasv(+) langus (-) %           | 7,2%   | 67,6% |
| Brutokasumi määr %                  | 13,6%  | 6,9%  |
| Puhaskasum (+),kahjum (-) tuh.euri  | 102    | 46,9  |
| Kasumi kasv (+),langus (-) %        | 117,5% | 15,2% |
| Puhasrentaablus %                   | 12,1%  | 6,0%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordja | 4,0    | 2,1   |
| ROA: %                              | 50,9%  | 24,7% |
| ROE: %                              | 64,7%  | 46,6% |

Seoses praeguse majandussituatsiooniga ettevõtte ei planeeri suurendada 2014.aastal realisatsiooni ja töötasude taset.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |                |         |
| Raha                                         | 77 547         | 107 191        | 11 541         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 92 952         | 77 968         | 119 136        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>170 499</b> | <b>185 159</b> | <b>130 677</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 29 913         | 4 989          | 1 655          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 913</b>  | <b>4 989</b>   | <b>1 655</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>200 412</b> | <b>190 148</b> | <b>132 332</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 711         | 89 429         | 53 488         | 4;6;8;9 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>42 711</b>  | <b>89 429</b>  | <b>53 488</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>42 711</b>  | <b>89 429</b>  | <b>53 488</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          | 6 391          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391          | 6 391          | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 42 937         | 41 062         | 25 313         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 101 982        | 46 875         | 40 749         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>157 701</b> | <b>100 719</b> | <b>78 844</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>200 412</b> | <b>190 148</b> | <b>132 332</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 839 973        | 783 248       | 11      |
| Muud äritulud                               | 39             | 803           | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -505 136       | -539 406      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 202        | -55 257       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -165 004       | -134 022      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 183         | -1 432        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -8 840         | -31           | 16      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>114 647</b> | <b>53 903</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -703           | -382          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>113 944</b> | <b>53 521</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 962        | -6 646        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>101 982</b> | <b>46 875</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 114 647        | 53 903         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 183          | 1 432          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 183</b>   | <b>1 432</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -14 984        | 41 168         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -46 718        | 35 941         |         |
| Laekunud intressid                                       | 18             | 27             | 17      |
| Makstud intressid                                        | -721           | -409           | 17      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>55 425</b>  | <b>132 062</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -27 667        | -4 766         | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 4 766          | 0              | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -3 881         | 0              | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-26 782</b> | <b>-4 766</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Makstud dividendid                                       | -45 000        | -25 000        | 18      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -11 962        | -6 646         | 18      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -1 325         | 0              | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-58 287</b> | <b>-31 646</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-29 644</b> | <b>95 650</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 107 191        | 11 541         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-29 644</b> | <b>95 650</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 77 547         | 107 191        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 6 391                       | 6 391                        | 66 062                      | 78 844  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 6 391                       | 6 391                        | 66 062                      | 78 844  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 46 875                      | 46 875  |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -25 000                     | -25 000 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 6 391                       | 6 391                        | 87 937                      | 100 719 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 101 982                     | 101 982 |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -45 000                     | -45 000 |
| <b>31.12.2013</b>                     | 6 391                       | 6 391                        | 144 919                     | 157 701 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Abix-Teeninduse OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnagud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnagute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 12,5           |
| Rajatised           | 10             |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Masinad ja seadmed | 5 |
| Sõidukid           | 5 |

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

**Seotud osapooled**

Sidusettevõtjate ja isikutega tehinguid ei ole toimunud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                      | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 134           | 148            |
| Arvelduskontod       | 64 453        | 106 149        |
| Tähtajalised hoiused | 12 960        | 894            |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>77 547</b> | <b>107 191</b> |

Tähtajalised hoiused:

Swedbank AS 10 411 euri, s.h.:

OÜ Fund Ehitus Randvere põhikooli san.tehn.tööd -6813 euri

OÜ Riverside Kose TK küttesüsteemi ehitus -3249 euri

OÜ Fund Ehitus Kulbari 1 kan.trassi ehitus - 349 euri

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg Narva ESTIN Warehouse san.tehn.tööd 2230,08 euri

OÜ Riverside Rakke Gümna. rekonstrueerimine 61,78 euri

OÜ Riverside Rakvere katlamaja san.tehn.tööd 256,87 euri

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>92 952</b> | <b>77 968</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>92 952</b> | <b>77 968</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 5 317         |              |
| Käibemaks                                     | 5 474         | 2 928        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 507         | 1 365        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 3             | 2            |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 030         | 2 779        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 134           | 125          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 261           | 337          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 726</b> | <b>7 536</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |          |                    |                            |                         |                    |            |                                    | Kokku   |
|--------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                      | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2011</b>                    |          |                    |                            |                         |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 2 161    | 31 645             | 1 023                      | 6 830                   | 39 498             |            |                                    | 41 659  |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 192   | -31 252            | -1 023                     | -6 537                  | -38 812            |            |                                    | -40 004 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 969      | 393                | 0                          | 293                     | 686                |            |                                    | 1 655   |
| Ostud ja parendused                  |          | 4 766              |                            |                         | 4 766              |            |                                    | 4 766   |
| Amortisatsioonikulu                  | -216     | -923               | 1 023                      | -293                    | -193               |            |                                    | -409    |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |          |                    | -1 023                     |                         | -1 023             |            |                                    | -1 023  |
| <b>31.12.2012</b>                    |          |                    |                            |                         |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 2 161    | 36 411             | 0                          | 6 830                   | 43 241             |            |                                    | 45 402  |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 408   | -32 175            | 0                          | -6 830                  | -39 005            |            |                                    | -40 413 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 753      | 4 236              | 0                          | 0                       | 4 236              |            |                                    | 4 989   |
| Ostud ja parendused                  | 21 000   | 6 667              | 0                          | 0                       | 6 667              |            |                                    | 27 667  |
| Kapitaliseeritud laenukulutused      |          | 1 325              |                            |                         | 1 325              | 3 881      | 3 881                              | 5 206   |
| Amortisatsioonikulu                  | -1 056   | -2 127             | 0                          | 0                       | -2 127             |            |                                    | -3 183  |
| Müügid                               |          | -4 766             |                            |                         | -4 766             |            |                                    | -4 766  |
| <b>31.12.2013</b>                    |          |                    |                            |                         |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 23 161   | 38 312             | 0                          | 6 830                   | 45 142             | 3 881      | 3 881                              | 72 184  |
| Akumuleeritud kulum                  | -2 464   | -32 977            | 0                          | -6 830                  | -39 807            |            |                                    | -42 271 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 20 697   | 5 335              | 0                          | 0                       | 5 335              | 3 881      | 3 881                              | 29 913  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013         | 2012     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 4 766        | 0        |
| Transpordivahendid | 4 766        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 766</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| DNB Pank AS                      |            | 0                                 | 0                   | 0           | 0            | 0           | 0           |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> |            |                                   |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| DNB Pank AS                      | 5 412      | 3 689                             | 1 723               |             | 4,64%        | EUR         | 16.05.2014  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 5 412      | 3 689                             | 1 723               |             |              |             |             |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|             | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |   |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---|
|             | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |   |
| DNB Pank AS |                                   | 0                   | 0           | 0            | 0           | 0           | 0 |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |          |              |
|------------------------------------------|----------|--------------|
|                                          | 2013     | 2012         |
| Masinad ja seadmed                       | 0        | 4 766        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>0</b> | <b>4 766</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 5 860      | 3 553      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 337      | 0          |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 8 928      | 0          |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 18 524        | 67 457        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>18 524</b> | <b>67 457</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| puhkusetasukohustuse summad     | 8 393        | 9 024        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>8 393</b> | <b>9 024</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 839 973        | 783 248        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>839 973</b> | <b>783 248</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>839 973</b> | <b>783 248</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 42211                                       | 96 565         | 70 817         |
| 43221                                       | 478 232        | 573 636        |
| 43222                                       | 265 176        | 138 795        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>839 973</b> | <b>783 248</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013      | 2012       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Muud                       | 39        | 803        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>39</b> | <b>803</b> |

Liikluskindl. lõpetamine.

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 434 030        | 430 469        |
| Alltöövõtutööd                                   | 26 902         | 89 123         |
| Transpordikulud                                  | 20 955         | 12 638         |
| Üür ja rent                                      | 23 249         | 7 176          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>505 136</b> | <b>539 406</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 6 430         | 7 182         |
| Energia                                | 19 005        | 16 761        |
| Elektrienergia                         | 760           | 744           |
| Soojusenergia                          | 2 073         | 2 753         |
| Kütus                                  | 16 172        | 13 264        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 811         | 5 252         |
| Koolituskulud                          | 0             | 1 680         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 136           | 124           |
| Muud                                   | 13 820        | 24 258        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>43 202</b> | <b>55 257</b> |

Tehn.valve 1026  
 Auto remont,tehn.korrastus,liikluskindl. 12953  
 Õigusabi,töökulutus 127  
 äripäev,lilled 345  
 Puhkuse reserv -631

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 123 328        | 99 689         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 40 451         | 32 944         |
| Töötuskindlustusmaks                                  | 1 225          | 1 389          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>165 004</b> | <b>134 022</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>14</b>      | <b>12</b>      |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                 | 2013         | 2012      |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| Trahvid(parkimistasu)           | 244          | 31        |
| Täitemenetlus                   | 6 886        | 0         |
| Insener-tehn.riskide kindlustus | 1 710        | 0         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>8 840</b> | <b>31</b> |

Täitemenetlus:

1)kreditoorne võlgnevus Ecoterm AS 2008.a. 6138

2)täitemenetluse tasu 19,16

3)kohtutäituri tasu 728,40

Insener-tehniliste riskide kindlustus:

1)ERGO Insurance SE 1130 euri,s.h.:

Kaamos Ehitus OÜ Tatari 51 torustike ehitus -305 euri

1Partner Ehitus Mäetaguse põhikooli kütetööd -675 euri

Riverside OÜ Rakvere koostootmisjaama san.tehn.tööd -150 euri

2)Swedbank AS 579,90 euri,s.h.:

Riverside OÜ Kose TK küttesüst.ehitus -164,67 euri

OÜ Fund Ehitus Randvere põhikooli san.tehn.tööd -272,32 euri

lepingutasu -142,91 euri

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013          |                       | 2012              |              |
|----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|--------------|
|                            | Tulumaks      | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 45 000        | 11 962                | 25 000            | 6 646        |
| Eesti                      | 45 000        | 11 962                | 25 000            | 6 646        |
| <b>Kokku</b>               | <b>45 000</b> | <b>11 962</b>         | <b>25 000</b>     | <b>6 646</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| Sidusettevõtete suhtus                                                        | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

**ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING (registrikood: 10074761) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| VLADIMIR KIVILO    | juhatuse liige (juhataja) | 31.03.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 42 937         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 101 982        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>144 919</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 70 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>70 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 478232          | 56.93%      | Jah            |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus          | 43222      | 265176          | 31.57%      | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus      | 42211      | 96565           | 11.50%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vladimir Kivilo | 35706260248                               |                   | 6391 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6393012 |
| Faks            | +372 6393012 |
| Mobiiltelefon   | +372 5051502 |
| E-posti aadress | abix@hot.ee  |