

373301

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23-09-2009

Vaike Roots

17

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.

aruandeaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ Teamstore

registrikood: 10847186

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Öismäe tee 10-25

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13514

maakond: Harjumaa

telefon: +372-5-845-4225

faks: -

e-posti aadress: -

veebilehe

aadress: -

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA 2. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED	11
LISA 3. KINNISVARA INVESTEERINGUD.....	11
LISA 4. PÕHIVARA	12
LISA 5. LAENUKOHUSTUSED.....	12
LISA 6. MUUD VÕLAD	12
LISA 7. OSAKAPITAL.....	12
LISA 8. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES.....	13
LISA 9. MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI	16
TEGEVUSALADE LOETELU	17



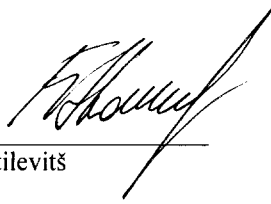
Tegevusaruanne

OÜ Teamstore peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal müüs ettevõtte temale kuuluvad kinnisvarainvesteeringud ning kustutas pangalaenu

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka tegevjuht. Juhatusel liige tegutseb tasuta ja 2008.aasta jooksul juhatusel liikmele erisoodustusi ei osutatud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 68,1 tuh krooni.


Boriss Kotilevitš
tegevjuht

Tallinn, 18 09 2009

Juhatusel liikme allkiri:



JUHATUSE DEKLARATSIOON

2008.a. aastaaruande juurde

OÜ Teamstore tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Teamstore varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2008.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.09.2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige Boriss Kotilevits

Tallinn, 18 09 2009



VARAD			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 205	38 315
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	1 975	25 964
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		7 881	133
<i>Kokku</i>		9 856	26 097
Käibevara kokku		11 061	64 412
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	6	4 284 020	0
<i>Kokku</i>		4 284 020	0
Kinnisvarainvesteeringud	3	0	1 906 500
Materiaalne põhivara	4		
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		444 525	471 091
<i>Kokku</i>		444 525	471 091
Põhivara kokku		4 728 545	2 377 591
VARAD KOKKU		4 739 606	2 442 003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		181 377	557 434
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		0	1 390 715
<i>Kokku</i>		181 377	1 948 149
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		30 073	38 772
<i>Võlad töövõtjatele</i>		0	4 555
<i>Maksuvõlad</i>	2	0	29 032
<i>Muud võlad</i>		0	331 865
<i>Kokku</i>		30 073	404 224
Lühiajalised kohustused kokku		211 450	2 352 373
Kohustused kokku		211 450	2 352 373
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		45 630	503 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 438 526	-458 279
Omakapital kokku		4 528 156	89 630
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 739 606	2 442 003



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
-			
Müügitulu	8	6 364	91 692
Muud äritulud	9a	4 951 750	105 100
Muud tegevuskulud		329 617	309 567
Tööjõu kulud			
Palgakulu		37 617	65 704
Sotsiaalmaks		14 111	22 573
Tööjõu kulud kokku		51 728	88 277
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	34 816	48 000
Muud ärikulud	9b	68 124	28 611
Ärikasum (-kahjum)		4 473 829	-277 663
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-54 842	-180 042
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 733	-581
Muud finantstulud ja -kulud		21 272	7
Finantstulud ja -kulud kokku		-35 303	-180 616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 438 526	-458 279
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 438 526	-458 279

Juhatuse liikme allkiri:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 473 829	-277 663
Korrigeerimised			
Põhivara/kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	3,4	34 816	48 000
Kasum /kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist, neto		-7 126 750	-105 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		16 241	-21 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-374 151	368 927
Makstud intressid		-54 842	-180 042
Kokku rahavood äritegevusest		-3 030 857	-167 821
Rahavood investeerimistegevusest			
kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-44 400
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	9 025 000	1 000 000
Antud laenud		-4 703 130	0
Kapitalirendi maksed		105 310	0
Saadud intressid		21 272	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 448 452	955 607
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	35 800
Laenude tagasimaksed		-1 390 715	-727 465
Kapitalirendi põhiosa maksed		-62 257	-57 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 452 972	-749 657
RAHAVOOD KOKKU		-35 377	38 129
Valuutakursside muutuste mõju		-1 733	-581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		38 315	767
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-37 110	37 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 205	38 315

Juhatuse liikme allkiri:



Omakapitali muutuste aruanne

	<i>OSAKAPITAL</i>	<i>RESERV</i>	<i>JAOTAMATA KASUM</i>	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	503 909	547 909
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-458 279	-458 279
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	45 630	89 630
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 438 526	4 438 526
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	4 484 156	4 528 156

Juhatuse liikme allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Teamstore juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teamstore kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Teamstore juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid:

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Juhatus liikme allkiri:



Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007		
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus	s.h. intress
Käibemaks	1 975	0	25 964	90	90
Maamaks	-	-		9 753	75
Sotsiaalmaks	-	0	-	14 837	213
Töötuskindlustusmakse	-	0	-	599	5
Kogumispensiuoonimakse	-	0	-	1 335	12
Ettevõtte tulumaks	-	0	-	2 418	116
Kokku	1 975	0	25 964	29 032	511

Lisa 3. Kinnisvara investeeringud**Seisuga 31.12.2007**

- soetusmaksumus	2 000 000
- akumuleeritud kulum	-93 500
- jääkmaksumus	1 008 000

Ostetud 2008.a. jooksul

0

Kulum 2008.a. eest

-8 250

Müügid

-2 000 000

Müüdnud PV kulum

101 750

Seisuga 31.12.2008

- soetusmaksumus	0
- akumuleeritud kulum	0
- jääkmaksumus	0

Juhatuse liikme allkiri:



Lisa 4. Põhivara**Seisuga 31.12.2007**

- soetusmaksumus	480 976
- akumulieeritud kulum	-9 885
- jääkmaksumus	471 091
Ostetud 2008.a. jooksul	0
Amortisatsioonikulu	-25 566

Seisuga 31.12.2008

- soetusmaksumus	480 976
- akumulieeritud kulum	-36 451
- jääkmaksumus	444 525

Põhivara osa summas 142 373 on makstud firma vahenditest ja 332 203 krooni finanseeriti kapitalirendiga (lisa 7)

Lisa 5. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressi- määr Euribor + 4%
Kapitalirendikohustused	181 377	181 377	
Kokku	181 377	181 377	

Lisa 6. Muud võlad

Aruandeaastan andis välja OÜ Teamstore laenud summas 4 389 330 krooni intressimääraga 5-7,5%, millest 105 310 tagastati aruandeaasta lõpuks

Lisa 7. Osakapital

OÜ Teamstore osakapital moodustab 40 000 krooni, mis on jagatud 2 omanikute vahel võrdsetes osades.

Põhikirja kohaselt on OÜ Teamstore osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.



Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAKi kood	Tegevusala	2008	2007
6820	Kinnisvara renditulu	0	80 000
7711	Teenused	6 364	11 692
	Kokku	6 364	91 692
	Piirkond	2008	2007
	Eesti	6 364	91 692
	Kokku	6 364	91 692

Lisa 9. Muud äritulud ja ärikulud

a) Muud tulud

	2008	2007
Põhivara müügist tekkinud tulu	4 951 750	105 100
Kokku muud äritulud	4 951 750	105 100

b) Muud kulud

	2008	2007
Viivised maksude eest	176	482
Tulumaks ettevõtte mitteseotud kuludest	49	128
Viivis lepinguline	27899	751
Kohtukulud	40 000	27 250
Kokku muud äritulud	68 124	28 611

Juhatusel liikme allkiri:



Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Osaühingu Teamstore juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatuse liige Boriss Kotilevitš

Tallinn, 18. 09 2009

Juhatuse liikme allkiri:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta puhaskasum
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:

45 630
4 438 526
4 484 156

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Boriss Kotilevitš
Juhatuses liige



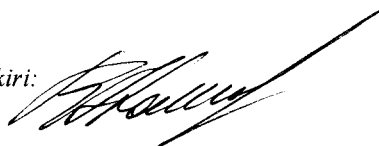
Juhatuses liikme allkiri:



Osanike nimekiri

Osaniku nimi ja perekonnanimi	Osaniku isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osa omandamise kuupäev
Boriss Kotilevitš	37202070256	Tallinn	20 000 EEK	200	04.04.2002
Aleksandr Vlassov	35707220236	Tallinn	20 000 EEK	200	04.04.2002

Juhatuse liikme allkiri:



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Sõiduauto rentimine / 7711	6 364
Kokku	6 364

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Enda kinnisvara ost ja müük / 6810

Juhatusel liikme allkiri:

