AS Sisustaja

2008. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Sisustaja
Äriregistri kood:	10181407
Aadress:	Kalda 7B, Tallinn, 11625
Telefon:	6 502 300
Faks:	6 502 301
E-post:	sisustaja@sisustaja.ee
Põhitegevusala:	EMTAK : 46693
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Rudolf Kuldkepp
Audiitor:	Katrin Kaasik

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud, audiitori järelduotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja aktsionäride nimekiri

Dokument koosneb 21 leheküljest

10.09.09

Juhatuse liige:

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 4

JUHATUSE DEKLARATSIOON 4

KASUMIARUANNE (skeem 1) 5

RAAMATUPIDAMISBILANSS 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE 7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 8

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 9
Lisa 2 Raha 13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 13
Lisa 4 Maksud 13
Lisa 5 Varud 14
Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara 14
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad 15
Lisa 8 Muud võlad 15
Lisa 9 Võlakohustused 15
Lisa 10 Eraldised 15
Lisa 11 Aktsiakapital 16
Lisa 12 Müügitulu 16
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud 16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused 17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega 17

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE 18

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS 19

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 20

AS SISUSTAJA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 21

10.09.09

Juhatuse liige:

TEGEVUSARUANNE

AS Sisustaja põhitegevusalaks on kaubandusliku külmatehnika, kauplusesisustuse, kaupluseseadmete ja tarvikute müük, paigaldus ja hooldus ning tehnoloogiline projekteerimine. Peamisteks klientideks on toidu- ja esmatarbekaupade jae- ja hulgimüügi ettevõtted, aga ka toiduainetetööstus.
AS Sisustaja 2008. aasta müügitulu oli 77 524 501 krooni.

AS-s Sisustaja oli 2008. aastal keskmiselt 16 töötajat, kellede tööjõukulud moodustasid 6 041 960 krooni. Ettevõtte juhatusele 2008 aastal tasu ei makstud. Nõukogu liikmetele töötasu 2008. aastal ei makstud. Ettevõtte juhtimistasandite vähendamiseks muudetakse 2009 aastal aktsiaselts osaühinguks.
Juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel ei ole kompensatsioone kokku lepitud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	**2007**
Müügitulu	77 524 501	75 982 551
Müügitulu kasv %	2,03	160,51
Puhaskasum	1 416 904	5 338 013
Puhasrentaablus %	1,83	7,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,39	3,54
ROA %	5,42	20,35
ROE %	7,20	29,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Rudolf Kuldkepp
Juhatuse liige

10.09.09

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Sisustaja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.09.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Sisustaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. septembril 2009.a

Rudolf Kuldkepp
Juhatuse liige

10.09.09

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	77 524 501	75 982 551
Muud äritulud	13	265 829	1 506
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-63 953 753	-60 396 166
Mitmesugused tegevuskulud		-2 377 112	-2 864 074
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 576 286	-4 850 927
Sotsiaalmaksud		-1 465 674	-1 864 952
Tööjõu kulud kokku		**-6 041 960**	**-6 715 879**
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-646 230	-508 354
Muud ärikulud	13	-3 181 043	-65 268
Ärikasum		**1 590 232**	**5 434 316**
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-174 350	-90 380
Muud finantstulud ja -kulud		1 022	-5 923
Finantstulud ja -kulud kokku		**-173 328**	**-96 303**
Kasum enne tulumaksustamist		**1 416 904**	**5 338 013**
Aruandeaasta puhaskasum		**1 416 904**	**5 338 013**

10.09.09

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	188 308	29 521
Nõuded ja ettemaksed	3	22 145 834	20 847 384
Varud ja müügiootel varad	5	2 342 685	3 187 720
Käibevara kokku		**24 676 827**	**24 064 625**
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 439 516	2 129 652
Immateriaalne põhivara	6	17 440	33 401
Põhivara kokku		**1 456 956**	**2 163 053**
VARAD KOKKU		**26 133 783**	**26 227 678**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	235 058	314 051
Muud lühiajalised võlad	7	5 379 714	6 483 011
Lühiajalised kohustused kokku		**5 614 772**	**6 797 062**
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	840 019	1 168 528
Pikaajalised kohustused kokku		**840 019**	**1 168 528**
KOHUSTUSED KOKKU		**6 454 791**	**7 965 590**
Aktsiakapital			
Aktsiakapital	11	9 200 000	9 200 000
Kohustuslik reservkapital	11	184 000	920 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 878 088	2 804 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 416 904	5 338 013
OMAKAPITAL KOKKU		**19 678 992**	**18 262 088**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**26 133 783**	**26 227 678**

10.09.09

Juhatuse liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 590 232	5 434 316
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	646 230	508 354
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		546	0
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 298 450	-18 530 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 103 297	1 864 345
Makstud intressid		-174 350	-121 587
Varud		845 035	-394 092
Kokku rahavood äritegevusest		**505 946**	**-11 238 947**
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	0	-965 873
Materiaalse põhivara müük	6	59 322	0
Saadud intressid		1022	25 284
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**60 344**	**-940 589**
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-407 503	0
Aktsiate emiteerimine		0	8 740 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**-407 503**	**8 740 000**
Rahavood kokku		**158 787**	**-3 439 536**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	**29 521**	**3 469 057**
Raha ja raha ekvivalentide muutus		**158 787**	**-3 439 536**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	**188 308**	**29 521**

10.09.09

Juhatuse liige:

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Aktsia-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	**Kokku**
Saldo seisuga 31.12.2006	**460 000**	**92 000**	**3 188 910**	**443 165**	**4 184 075**
Aktsiakapitali suurendamine	8 740 000	0	0	0	**8 740 000**
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		828 000	-828 000	0	**0**
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	443 165	-443 165	**0**
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 338 013	**5 338 013**
Saldo seisuga 31.12.2007	**9 200 000**	**920 000**	**2 804 075**	**5 338 013**	**18 262 088**
Kohustusliku reservkapitali vähendamine		-736 000	736 000	0	**0**
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	5 338 013	-5 338 013	**0**
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 416 904	**1 416 904**
Saldo seisuga 31.12.2008	**9 200 000**	**184 000**	**8 878 088**	**1 416 904**	**19 678 992**

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11

10.09.09

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Sisustaja 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Sampo Pangas olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on emaettevõte Rabatti OÜ asutanud kontsernikonto, mille moodustavad Rabatti OÜ kontserni kuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid.
Kontsernikonto haldaja on Rabatti OÜ, kelle poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada oma raha ja kontsernikonto arvelduskrediiti.
Kontsernikonto osapoolte bilanssides kajastatakse raha Sampo Panga arvelduskontol nõudena emaettevõtte/kontsernikonto vastu, kontsernikonto krediidi kasutamist aga kohustusena emaettevõttele/kontsernikontole.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arveldusarvet Swedpangas ja sularaha seisu kassas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

10.09.09

Juhatuse liige:

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetamismaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 500 krooni.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	20-33 % aastas
Arvuti, kontori-ja IT seadmed	33 % aastas
Kontorimööbel	20 % aastas
Transpordivahendid	20-33 % aastas
Tööriistad ja inventar	20 % aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige: 10.09.09

Ettevõte kui rentnik
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.
Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis
Ettevõte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10.09.09.

Juhatuse liige:

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10.09.09

Juhatuse liige:

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	29 224
Pangakontod	188 308	297
Raha kokku	**188 308**	**29 521**

Sampo Pangas olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on emaettevõte OÜ Rabatti asutanud kontsernikonto, mille üheks osapooleks on ka AS Sisustaja. Kontsernikonto haldaja on OÜ Rabatti ning tema poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada oma raha ja kontsernikonto arvelduskrediiti.

Seisuga 31.12.2008 ei olnud AS Sisustaja'le limiite kehtestatud. AS Sisustaja Sampo Panga arvelduskonto vaba jääk oli 19 908 047 krooni. Lähtudes konsolideerimisgrupis kehtestatud arvestuspõhimõtetest on see arvelduskonto jääk bilansis kajastatud nõudena emaettevõtte vastu (vt. lisa 3).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 015 403	1 786 129
Muud viitlaekumised sh:	19 982 648	18 984 144
Nõuded emaettevõtja vastu (kontsernikonto)	19 908 047	18 904 310
Muud nõuded emaettevõtja vastu	74 601	79 834
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	147 783	77 111
Kokku	**22 145 834**	**20 847 384**

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	**Võlg**	**Ettemaks**	**Võlg**
Käibemaks	0	52 277	0	1 196 873
Üksikisiku tulumaks	0	110 943	0	208 025
Erisoodustuse tulumaks	0	4 214	0	413
Sotsiaalmaks	0	190 993	0	364 714
Maksuintressid	0	518	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	6 631	0	14 876
Töötuskindlustusmaks	0	5 155	0	8 899
	0	**370 731**	**0**	**1 793 800**

Juhatuse liige: 10.04.09

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	2 327 478	3 171 444
Ettemaksed hankijatele	15 207	16 276
Kokku varud	**2 342 685**	**3 187 720**

Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine- juhttabel

		Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Seisuga 31.12.07	Soetusmaksumus	3 376 000	272 609	**3 648 609**
	Akumul. kulum	-1 279 028	-239 929	**-1 518 957**
	Jääkväärtus	**2 096 972**	**32 680**	**2 129 652**
Liikumine soetus-maksumuses	müüdud (-)	-45 975	0	**-45 975**
	Mahakandmine (-)	-21 186	0	**-21 186**
Kulum	Perioodi kulum (-)	-623 426	-14 214	**-637 640**
	Müüdud põhivara kulum	14 665		**14 665**
Seisuga 31.12.08	Soetusmaksumus	3 308 839	272 609	**3 581 448**
	Akumul. kulum	-1 887 789	-254 143	**-2 141 932**
	Jääkväärtus	**1 421 050**	**18 466**	**1 439 516**

Immateriaalse põhivara liikumine- juhttabel

		Tarkvara, litsentsid	Immateriaalne põhivara kokku
Seisuga 31.12.07	Soetusmaksumus	33 401	**33 401**
	Akumul. kulum	0	**0**
	Jääkväärtus	**33 401**	**33 401**
Liikumine soetus-maksumuses	Mahakandmine (-)	-7 371	**-7 371**
Kulum	Perioodi kulum (-)	-8 590	**-8 590**
Seisuga 31.12.08	Soetusmaksumus	26 030	**26 030**
	Akumul. kulum	-8 590	**-8 590**
	Jääkväärtus	**17 440**	**17 440**

Juhatuse liige: 10.09.09

Lisa 7 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 089 495	2 913 435
Maksuvõlad (Lisa4)	370 731	1 793 800
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	740 245	1 228 807
Muud võlad (lisa 8)	11 243	378 969
Lühiajalised eraldised	168 000	168 000
Võlad ja ettemaksed kokku:	**5 379 714**	**6 483 011**

Lisa 8 Muud võlad

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Arveldused aruandvate isikutega	3 075	*5 348*
Ostjate ettemaksed	8 168	*373 621*
Kokku	**11 243**	***378 969***

Lisa 9 Võlakohustused

		Tagasimaks e tähtaeg		
	Saldo 31.12.2008	***12 kuu jooksul***	***1-5 aasta jooksul***	**Intressi-määr**
Kapitalirendikohustused	1 075 077	235 058	840 019	4,44-5,7%
Kokku	**1 075 077**	**235 058**	**840 019**	
s.h.pikaajaline laenukohustus	840 019			

	Saldo 31.12.2007	***12 kuu jooksul***	***1-5 aasta jooksul***	**Intressi-määr**
Kapitalirendikohustused	1 482 579	314 051	1 168 528	4,44-5,7%
Kokku	**1 482 579**	**314 051**	**1 168 528**	
s.h.pikaajaline laenukohustus	1 168 528			

Lisa 10 Eraldised

AS Sisustaja annab müüdud seadmetele 1.a. garantii (va. Linde AG külmseadmetele 2 aastat), mis kohustab teda välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 168 000 krooni (31. detsember 2007: 168 000 krooni).

Juhatuse liige: 10.09.09

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	9 200 000	9 200 000
Osade arv (tk)	9 200	9 200
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
Kohustuslik reservkapital	184 000	920 000

Ettevõtte vaba omakapital (v.a. kohustusliku reservkapital) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 10 224 147 (2007: 8 142 088) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 077 066 krooni (2007 vastavalt 6 432 250 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 147 081 krooni (2007 vastavalt 1 709 839 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

AS SISUSTAJA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	**2008**	**2007**
Eesti	77 355 202	75 927 566
Prantsusmaa	26 631	47 657
Läti	4 159	7 328
Soome	86 823	0
Saksamaa	51 686	0
Kokku	**77 524 501**	**75 982 551**

AS SISUSTAJA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	**2008**	**2007**
Kaupade müük (EMTAK 46693)	68 721 140	68 143 457
Teenused (EMTAK 33200)	8 056 244	7 443 744
Intressitulud	747 117	395 350
Kokku	**77 524 501**	**75 982 551**

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	**2008**	**2007**
Tulu põhivara müügist	59 322	0
Tulu tarnijate hinnasoodustusest	52 302	0
Muud äritulud	154 205	1 506
Muud äritulud kokku	**265 829**	**1 506**

Juhatuse liige: 10.09.09

Muud ärikulud	**2008**	**2007**
Kasum valuutakursi muutustest	-46 094	-22 502
Kahjum valuutakursi muutusest	27 758	28 334
Muud ärikulud	3 199 379	65 268
Viivised ja Trahvid	0	91
Muud ärikulud kokku	**3 181 043**	**71 191**

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	**2007**
Kaubad müügiks	33 553 444	37 679 647
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	9 011 756	8 985 733
Alltöövõtutööd ja teenused	21 388 553	13 730 786
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	**63 953 753**	**60 396 166**

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS SISUSTAJA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS SISUSTAJA on 2008. ja 2007. aastal teinud kaupade ning teenuste ostu- ja müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2008.a		**2007.a**	
	Ostud	**Müügid**	**Ostud**	**Müügid**
Rabatti OÜ (emaettevõte)	6 120 000	747 117		280 451
Teenuste ost-müük kokku	**6 120 000**	**747 117**	**0**	**280 451**

	2008.a		**2007.a**	
	Ostud	**Müügid**	**Ostud**	**Müügid**
Kalda Kinnisvara OÜ	354 165		347 369	0
Teenuste ost-müük kokku	**354 165**	**0**	**347 369**	**0**

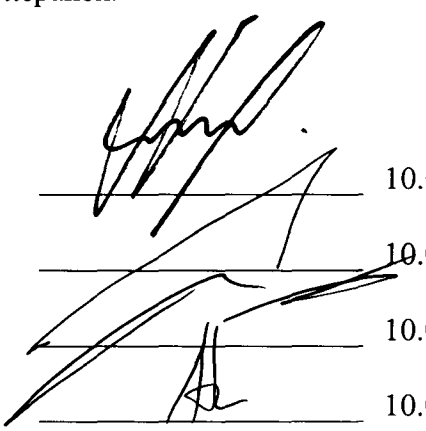
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige: 10.09.09

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Sisustaja 2008a. (01.01.2008 kuni 31.12.2008) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.



Juhatuse liige:	(Rudolf Kuldkepp)	10.09.2009
Nõukogu esimees:	(Peeter Luik)	10.09.2009
Nõukogu liige:	(Mart Ostrat)	10.09.2009
Nõukogu liige:	(Arvo Heinmaa)	10.09.2009

10.09.09

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Sisustaja

Aktsionärile

Oleme auditeerinud *AS Sisustaja äriregistri kood 10181407 aadress Kalda 7b Tallinn11625* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *AS Sisustaja* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitor

Katrin Kaasik 10.09.09.

10.09. 2009.a

Tehnika 55 Tallinn 10136

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Sisustaja AS jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	8 878 088	krooni
2008. a. Puhaskasum	1 416 904	krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	10 294 992	krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	70 845	krooni
2. Maksta dividendideks	0	krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	10 224 147	krooni

Juhatuse liige:

AS SISUSTAJA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Sisustaja aktsia omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (10.09.2009) seisuga oli alljärgnev:

Rabatti OÜ

Isiku- või registrikood:	10049835
Aadress:	Kalda 7b, Tallinn 11625
Aktsiate arv:	9200
Aktsia nimiväärtus:	1000

Juhatuse liige:

AS Sisustaja aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008	2007
Kaupade müük (EMTAK 46693)	68 721 140	68 143 457
Teenused (EMTAK 33201)	8 056 244	7 443 744
Intressitulud (EMTAK 64929)	747 117	395 350
Kokku	**77 524 501**	**75 982 551**

Juhatuse liige:

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10181407	Aktsiaselts Sisustaja	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sisustaja@sisustaja.ee
Faks	+372 6502301
Telefon	+372 6502300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	68721140	88.64	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	8056244	10.39	Ei
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	747117	0.96	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Sisustaja (registrikood: 10181407) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rudolf Kuldkepp (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.09.2009