

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING

registrikood: 10074761

tänava/talu nimi, Niidu tn 5-28

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5051502, +372 6393012

faks: +372 6393012

e-posti aadress: abix@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Abix-Teeninduse OÜ tegevusala(42211)välisvee-ja kanalisatsioonitrasside paigaldamine,küttemagistraali ehitus,isoleerimine ja remontitööd;(43221)küttesüsteemi montaaž,remont ja survepesu,soojussõlmede montaaž,hooldus ja remont;(43222)veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus.

2019.aastal Abix-Teeninduse OÜ äritegevuse mahtude langus.Aruandeaastal oli müügitulu 1664 087 euri,kasvades aastaga 87,8%

Keskmine töötajate arv 2019a.aruandeaasta jooksul oli 17 ning töötasu üldsumma koos sots.maksuga oli 2610497 euri kasvades aastaga 21,1%.

Juhatuse esimehe töötasu oli 2019.a.12 941 euri,millelt on kinni peetud tulumaks ja arvestatud sots.maks 4374 euri.Maksud üle kantud Maksu-ja Tolliametile.

Abix-Teeninduse OÜ suuremad objektid 2019.a.:1)AS Ehitusfirma Ran& Tuulberg vee,kanali-ja küttesüsteemide rajamise tööd Ümera tn 28,Tallinn , Töökoja 1,Tallinn -kokku:420,3 tuh.euri. 2) OÜ Astlanda Ehitus vee ja kanalisats.tööd 164,8 tuh.euri.3)Ehitus5ECO OÜ Hotell,Kentmanni 13 vee-kanalisats. ja küttesüsteemi rajamine 363,3 tuh.euri;ja Mustamäe tee 4,Tallinn büroohoone termostaadi paigaldus 3,3 tuh.euri. 4)AS Parmeron Leerimäe lasteaed Kaare tn.Tallinn küte,vee-ja kanalis.tööd 11,1 tuh.euri;5)Haart Ehitus OÜ Jaama tn.10 MIKI lasteaed Keila kütte,-vee,-ja kanalisats.tööd 46,9 tuh.euri. ja Kiili Kool,Kiili alev vesivarustus ja kanalisats.tööd 10,5 tuh.euri 6)Fund Ehitus OÜ Sepa29,31,33 Tallinn;Sepa 27 ja Liinivahe 2;Sepa 8 katlamaja;Liinivahe 4 ja 3-s liin kütte ja vesivarustuse ehitustööd kokku.:358,1 tuh.euri;7)AS Oma Ehitaja Sepapaja 1,Tallinn vee-kanalisats. ja küttesüst.ehitustööd 235,1 tuh.euri;8)Solidest OÜ Staapli 8,Tallinn santehn.tööd 4,9 tuh.euri.9)Keila Linnavalitsus Keskväljak 11,Keila soojavee soojusvah.paigaldus 3,2 tuh.euri
Töid on teostatud Eesti Vabariigi piires.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:	2019	2018
Mügitulu (tuh.euri.)	886	886
Tulu kasv(+) langus (-) %	-14,4	-14,4
Brutokasumi määr %	2,9	0
Puhaskasum (+),kahjum (-) tuh.euri	48,2	-38,6
Kasumi kasv (+),langus (-) %	24,90	-96,74
Puhasrentaablus %	2,9	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	1,9	1,8
ROA: %	17,0	0
%ROE: %	35,2	0

Abix-Teeninduse OÜ planeerib 2020 aasta saavutada 2019.aastal realisatsiooni .

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	155 015	49 384	2
Nõuded ja ettemaksed	115 166	110 065	3
Kokku käibevarad	270 181	159 449	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 126	19 857	5
Kokku põhivarad	13 126	19 857	
Kokku varad	283 307	179 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146 196	90 438	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	146 196	90 438	
Kokku kohustised	146 196	90 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 086	114 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 243	-38 579	
Kokku omakapital	137 111	88 868	
Kokku kohustised ja omakapital	283 307	179 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 664 087	885 826	10
Muud äritulud	580	1 801	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 265 277	-635 142	12
Mitmesugused tegevuskulud	-52 855	-42 190	13
Tööjõukulud	-280 021	-236 718	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 731	-11 460	5
Muud ärikulud	-8 215	-276	15
Ärikasum (kahjum)	48 568	-38 159	
Muud finantstulud ja -kulud	-325	-420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 243	-38 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 243	-38 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abix-Teeninduse OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnagud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnagute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5
Masinad ja seadmed	5

Sõidukid	5
----------	---

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Sidusettevõtjate ja isikutega tehinguid ei ole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	61	240
Arvelduskontod	69 893	2 176
Tähtajalised hoiused	85 061	46 968
Kokku raha	155 015	49 384

Tähtajalised hoiused:

1) Swedbank AS 84792 euri, s.h.:

AS EVIKO Vasara 6, Keila küttesüst. renoveerimine 1680 EUR

Ehitus5ECO OÜ Tallinn, Vesioina 1 ja 3 veevarustus 859 EUR

1Partner Ehitus Tallinn, Kapelli 7 veevarustus, kanal., küttesüst. 1800 EUR

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg Töökoja 2, Tallinn veevar., kanal., kütte 3031 EUR

Ehitus5ECO OÜ Tallinn, Västriku 8 veevarustus- ja kanal., kütetööd 4098 EUR

Fund Ehitus OÜ Tallinn, Seebi 36c kütte, veevarustus, tuletõrjetorust. 6300 EUR

Hardest Ehitus OÜ Keila, Niidu 5 küttesüst. renoveerimine 1289 EUR

Hansahooldus ja Ehitus OÜ Tallinn, Poska 12 veevarust- ja kanalisats. 960 EUR

Astlanda Ehitus OÜ Tallinn, Lubja 4 Kohtuhoone veevarust. ja kanalisats. 6192 EUR

Ehitus5ECO OÜ Muuga lasteaed veevarust- ja kanal., küttesüst. ehitus 1176 EUR

Astlanda Ehitus OÜ Tallinn, Meeliku 21/2 küttesüst. ehitus 3390 EUR

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg Tallinn, Ümera 28a vee-kanal., sadevee 6562 EUR

Ehitus5ECO Tallinn, Mustamäe tee 4 vesi-kanal. ja küttesüst. ehitus 2756 EUR

AS Parmeron Leerimäe I/a vee-kanal., küttesüst. ehitus 2896 EUR

Haart Ehitus OÜ Keila Miki lasteaed küttesüst. ehitus 2400 EUR

OÜ Fund Ehitus Veerenni 38, Tallinn vee-kanal ja sadevee ehitus 7362 EUR

OÜ Fund Ehitus Sepa 29, 31, 33 vee-kanal, küttesüst. tööd 8523 EUR

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg Ümera 28b vee-kanal ja kütetööd 11067 EUR

Astlanda Ehitus OÜ Tagala 10, Tallinn vee-kanal ja küttesüst. ehitus 6216 EUR

OÜ Fund Ehitus Liinivahe 4 ja 3 liin veevarustus ja kütetööd 6235 EUR

2) Fund Ehitus OÜ Sepa 8 katlamaja garantiisumma arve nr.123 269,16 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	115 166	110 065
Kokku nõuded ostjate vastu	115 166	110 065

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	3 089		997
Üksikisiku tulumaks		3 644	2 155
Erisoodustuse tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks		4 285	4 016
Kohustuslik kogumispension		149	130
Töötuskindlustusmaksed		262	264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 089	8 340	7 562

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	22 202	58 298	0	11 784	70 082	0	0	0	92 284
Akumuleeritud kulum	-8 762	-41 557	0	-10 648	-52 205	0	0	0	-60 967
Jääkmaksumus	13 440	16 741	0	1 136	17 877	0	0	0	31 317
Amortisatsioonikulu	-478	-8 784	0	5 834	-2 950				-3 428
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 202		0	-6 830	-6 830				-8 032
31.12.2018									
Soetusmaksumus	21 000	58 298	0	4 954	63 252	0	0	0	84 252
Akumuleeritud kulum	-9 240	-50 341	0	-4 814	-55 155	0	0	0	-64 395
Jääkmaksumus	11 760	7 957	0	140	8 097	0	0	0	19 857
Ostud ja parendused		3 000			3 000				3 000
Muud ostud ja parendused		3 000			3 000				3 000
Amortisatsioonikulu	-1 680	-7 911	0	-140	-8 051				-9 731
31.12.2019									
Soetusmaksumus	21 000	61 298	0	4 954	66 252	0	0	0	87 252
Akumuleeritud kulum	-10 920	-58 252	0	-4 954	-63 206	0	0	0	-74 126
Jääkmaksumus	10 080	3 046	0	0	3 046	0	0	0	13 126

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 520	2 465
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 576	2 520
1-5 aasta jooksul	3 973	6 549

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	133 703	60 223
Kokku võlad tarnijatele	133 703	60 223

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
puhkusetasukohustuse summad	6 881	8 450
muud võlad	361	109
Kokku võlad töövõtjatele	7 242	8 559

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 664 087	885 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 664 087	885 826
Kokku müügitulu	1 664 087	885 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42211	76 489	139 434
43221	515 412	264 344
43222	1 072 186	482 048
Kokku müügitulu	1 664 087	885 826

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	580	1 801
Kokku muud äritulud	580	1 801

Materjalide ja teenused müük 503 EUR
 3päeva lapsepuhkus hüvitus 77 EUR

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	765 570	399 769
Alltöövõtutööd	473 812	191 646
Transpordikulud	1 305	1 065
Üür ja rent	24 590	42 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 265 277	635 142

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	14 570	9 101
Energia	66	73
Elektrienergia	66	73
Mitmesugused bürookulud	7 222	7 285
Koolituskulud	1 309	591
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	111
Muud	29 683	25 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 855	42 190

Auto remont,tehn.korrastus,liikluskindl,Kasko kindl. 13370 EUR
 Tööriista remont ja soetamine 9334 EUR
 Eirietuse rent ja soetamine 4038 EUR
 Äripäev,. 330 EUR
 Prügivedu ja majanduskulud 908 EUR
 Parkimistasu 1703 EUR

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	228 938	180 888
Sotsiaalmaksud	49 874	54 479
Töötuskindlustusmaks	1 209	1 351
Kokku tööjõukulud	280 021	236 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Maksu ja Talliameti tasutud intressid	14	0
tulumaks tasutud intrassid	0	0
Lootusetuteks nõueteks	0	0
Muud	8 201	276
Kokku muud ärikulud	8 215	276

Trahv tasuta parkimisaeg 319 EUR
 Trahv kiirus 57 EUR
 Puhkuse reserv(muutus) -1569 EUR
 Reisikindl,maksud 1086 EUR
 Riigilõiv 480 EUR

BTA kahju kindlustus 3920 EUR
OÜ Fund Ehitus veeavarii
kindl.omavastutuse 2000 EUR
Hilti Eesti OÜ akupakett
garantiivahetus 46 EUR
Swedbank:lep.ja riskitasu 1862 EUR

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Sidusettevõtjate ja isikutega tehingud ei ole toimingud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2020

ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING (registrikood: 10074761) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KIVILO	juhatuse liige (juhataja)	23.02.2020
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 243
Kokku	124 329
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1072186	64.43%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	515412	30.97%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	76489	4.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kivilo	35706260248		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393012
Faks	+372 6393012
Mobiiltelefon	+372 5051502
E-posti aadress	abix@hot.ee