

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING

registrikood: 10074761

tänava/talu nimi, Niidu tn 5-28

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5051502, +372 6393012

faks: +372 6393012

e-posti aadress: abix@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Abix-Teeninduse OÜ tegevusala(42211)välisvee-ja kanalisatsioonitrasside paigaldamine,küttemagistraali ehitus,isoleerimine ja remonttööd;(43221)küttesüsteemi montaaž,remont ja survepesu,soojussõlmede montaaž,hooldus ja remont;(43222)veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus.

2020.aastal Abix-Teeninduse OÜ äritegevuse mahtude langus.Aruandeaastal oli müügitulu 1643 449 euri,languses aastaga 1,24%

Keskmine töötajate arv 2020a.aruandeaasta jooksul oli 15 ning töötasu üldsumma koos sots.maksuga oli 261 642 euri, kasvades aastaga 1,0%.

Juhatuse esimehe töötasu oli 2020.a.14 400 euri,millelt on kinni peetud tulumaks ja arvestatud sots.maks 4752 euri.Maksud üle kantud Maksu-ja Tolliametile.

Abix-Teeninduse OÜ suuremad objektid 2020a.:1)AS Ehitusfirma Ran& Tuulberg vee,kanali-ja küttesüsteemide rajamise tööd Töökoja 1,Angerja tee 38,Peterburi tee 113 Tallinn -kokku:552,5 tuh.euri. 2) OÜ Astlanda Ehitus vee ja kanalisats.tööd Meriski tn.2,4,6 ja Järveotsa tee 33 Tallinn kokku 319,8 tuh.euri.3)Ehitus5ECO OÜ Hotell,Kentmanni 13 ja Sõpruse pst 248 Tallinn vee-kanalisats. ja küttesüsteemi rajamine 40,8 tuh.euri;;4)Haart Ehitus OÜ Kiili Kool,Kiili alev vesivarustus ja kanalisats.tööd 153,5 tuh.euri 5)Fund Ehitus OÜ :Sepa 27 ja Liinivahe 2;Kopli liinid 4 ja 3-s liin ,Liikuri 10 a ja Sepa 19 Tallinn kütte ja vesivarustuse ehitustööd kokku:327,3 tuh.euri;6)AS Oma Ehitaja Sepapaja 1,Tallinn vee-kanalisats. ja küttesüst.ehitustööd 129,4 tuh.euri;7)Gustaf Tallinn OÜ Sepapaja 1,Tallinn santehn.tööd 43,3 tuh.euri;()Tallinna Ehitustrust OÜ Laevastiku 3,Tallinn küte,vee-ja kanal.tööd 42,0 tuh.euri
Töid on teostatud Eesti Vabariigi piires.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:	2020	2019
Mügitulu (tuh.euri.)	1643	1664
Tulu kasv(+) langus (-) %	-1,3%	87,8%
Brutokasumi määr %	2,8%	2,9%
Puhaskasum (+),kahjum (-) tuh.euri	45,5	48,2
Kasumi kasv (+),langus (-) %	-5,6%	24,9%
Puhasrentaabilus %	2,8%	2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	1,9	1,9
ROA: %	4,7%	17,0%
%ROE: %	24,9%	35,2%

Abix-Teeninduse OÜ planeerib 2021 aasta saavutada 2019.aastal realisatsiooni .

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	174 014	155 015
Nõuded ja ettemaksed	179 727	115 166
Kokku käibevarad	353 741	270 181
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 394	13 126
Kokku põhivarad	12 394	13 126
Kokku varad	366 135	283 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	183 515	146 196
Kokku lühiajalised kohustised	183 515	146 196
Kokku kohustised	183 515	146 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 329	76 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 509	48 243
Kokku omakapital	182 620	137 111
Kokku kohustised ja omakapital	366 135	283 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 643 449	1 664 087
Muud äritulud	4 510	580
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 271 607	-1 265 277
Mitmesugused tegevuskulud	-42 351	-52 855
Tööjõukulud	-280 794	-280 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 536	-9 731
Muud ärikulud	-4 890	-8 215
Ärikasum (kahjum)	45 781	48 568
Muud finantstulud ja -kulud	-272	-325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 509	48 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 509	48 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abix-Teeninduse OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnagud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnagute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5
Masinad ja seadmed	5

Sõidukid	5
----------	---

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Sidusettevõtjate ja isikutega tehinguid ei ole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	122	61
Arvelduskontod	76 535	69 893
Tähtajalised hoiused	97 357	85 061
Kokku raha	174 014	155 015

Tähtajalised hoiused:

1) Swedbank AS 97088 euri, s.h.:

AS EVIKO Vasara 6, Keila küttesüst.renoveerimine	1680 EUR
Hardest Ehitus Niidu 5, Keila küttesüst.renoveerimine	1289 EUR
Hansahooldus ja Ehitus OÜ Tallinn, Poska 12 veevarust-ja kanalisats.	960 EUR
Astlanda Ehitus OÜ Tallinn, Lubja 4 Kohtuhoone veevarust. ja kanalisats.	6192 EUR
Ehitus5ECO OÜ Muuga lasteaed veevarust-ja kanal., küttesüst.ehitus	1176 EUR
Ehitus5ECO Tallinn, Mustamäe tee 4 vesi-kanal. ja küttesüst.ehitus	2756 EUR
AS Parmeron Leerimäe l/a vee-kanal., küttesüst.ehitus	2896 EUR
Haart Ehitus OÜ Keila Miki lasteaed küttesüst.ehitus	2400 EUR
OÜ Fund Ehitus Veerenni 38, Tallinn vee-kanal ja sadevee ehitus	7362 EUR
OÜ Fund Ehitus Sepa 29, 31, 33 vee-kanal, küttesüst.tööd	8523 EUR
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg Ümera 28b vee-kanal ja kütetööd	11067 EUR
Astlanda Ehitus OÜ Tagala 10, Tallinn vee-kanal ja küttesüst.ehitus	6216 EUR
OÜ Fund Ehitus Liinivahe 4 ja 3 liin veevarustus ja kütetööd	6235 EUR
OÜ Fund Ehitus Sepa 27, Liinivahe 2 vee-ja kanalisats.tööd	7172 EUR
Ehitus5ECO Kentmanni 13, Tallinn küttesüst.ehitus tööd	8922 EUR
AS Oma Ehitaja Sepapaja 1, Tallinn vee-ja kanalisats.tööd	13068 EUR
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg Töökoja 1, Tallinn vee-ja kanalis.tööd	9174,04 EUR
2) Fund Ehitus OÜ Sepa 8 katlamaja garantiisumma arve nr.123	269,16 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	179 727	115 166
Kokku nõuded ostjate vastu	179 727	115 166

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		0
Käibemaks	7 293	3 089	
Üksikisiku tulumaks	1 957		3 644
Erisoodustuse tulumaks	0		0
Sotsiaalmaks	3 035		4 285
Kohustuslik kogumispension	76		149
Töötuskindlustusmaksed	202		262
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 563	3 089	8 340

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	21 000	58 298	0	4 954	63 252	0	0	0	84 252
Akumuleeritud kulum	-9 240	-50 341	0	-4 814	-55 155	0	0	0	-64 395
Jääkmaksumus	11 760	7 957	0	140	8 097	0	0	0	19 857
Ostud ja parendused		3 000			3 000				3 000
Muud ostud ja parendused		3 000			3 000				3 000
Amortisatsioonikulu	-1 680	-7 911	0	-140	-8 051				-9 731
31.12.2019									
Soetusmaksumus	21 000	61 298	0	4 954	66 252	0	0	0	87 252
Akumuleeritud kulum	-10 920	-58 252	0	-4 954	-63 206	0	0	0	-74 126
Jääkmaksumus	10 080	3 046	0	0	3 046	0	0	0	13 126
Ostud ja parendused				1 804	1 804				1 804
Muud ostud ja parendused				1 804	1 804				1 804
Amortisatsioonikulu	-1 680	3 645		4 894	8 539				6 859
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 441		-4 954	-9 395				-9 395
31.12.2020									
Soetusmaksumus	21 000	61 298	0	6 758	68 056	0	0	0	89 056
Akumuleeritud kulum	-12 600	-59 048	0	-5 014	-64 062	0	0	0	-76 662
Jääkmaksumus	8 400	2 250	0	1 744	3 994	0	0	0	12 394

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 441	0
Transpordivahendid	4 441	0
Kokku	4 441	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	2 576	2 520
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	2 634	2 576
1-5 aasta jooksul	1 339	3 973

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	163 756	133 703
Kokku võlad tarnijatele	163 756	133 703

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
puhkusetasukohustuse summad	6 904	6 881
muud võlad	292	361
Kokku võlad töövõtjatele	7 196	7 242

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 643 449	1 664 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 643 449	1 664 087
Kokku müügitulu	1 643 449	1 664 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42211	99 451	76 489
43221	498 020	515 412
43222	1 045 978	1 072 186
Kokku müügitulu	1 643 449	1 664 087

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1	0
Muud	4 509	580
Kokku muud äritulud	4 510	580

Materjalide ja teenused müük 4509 EUR

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	728 162	765 570
Alltöövõtutööd	504 067	473 812
Transpordikulud	1 729	1 305
Üür ja rent	37 649	24 590
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 271 607	1 265 277

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	12 437	14 570
Energia	55	66
Elektrienergia	55	66
Mitmesugused bürookulud	7 203	7 222
Koolituskulud	576	1 309
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	5
Muud	22 080	29 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 351	52 855

Auto remont, tehn. korras, liikluskindl, Kasko kindl. 9762 EUR
 Tööriista remont ja soetamine 8096 EUR
 Eirietuse rent ja soetamine 2837 EUR
 Prügivedu ja majanduskulud 1302 EUR
 Parkimistasu 83 EUR

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	232 690	228 938
Sotsiaalmaksud	46 965	49 874
Töötuskindlustusmaks	1 139	1 209
Kokku tööjõukulud	280 794	280 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Maksu ja Talliameti tasutud intressid	2	14
tulumaks tasutud intrassid	0	0
Lootusetuteks nõueteks	0	0
Muud	4 888	8 201
Kokku muud ärikulud	4 890	8 215

Trahv tasuta parkimisaeg 60 EUR
 Trahv kiirus 18 EUR
 Puhkuse reserv(muutus) 23 EUR
 Reisikindl, maksud 1928 EUR
 Kompromissimäärus nr.2-18-15661/53
 S.Terin nõuetest loobumise eest 1200 EUR

Swedbank:lep.ja riskitasu 1659 EUR

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Sidusettevõtjate ja isikutega tehingud ei ole toimingud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2021

ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING (registrikood: 10074761) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KIVILO	juhatuse liige (juhataja)	17.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 509
Kokku	169 838
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1045978	63.65%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	498020	30.30%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	99451	6.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kivilo	35706260248		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393012
Faks	+372 6393012
Mobiiltelefon	+372 5051502
E-posti aadress	abix@hot.ee