

359898

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 U. 06. 2009

Majandusaasta aruanne 2008



Advokaadibüroo Aivar Pilv AS

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood	10361578
Aadress:	Vabaduse väljak 10 Tallinn 10146
Telefon:	619 1630
Faks:	640 4653
Elektronpost	marina@apilv.ee
Interneti kodulehekül	www.apilv.ee
Põhitegevusala:	Advokaadi poolt seaduses ette nähtud õigusabi andmine
Tegevjuht:	Aivar Pilv
Audiitor:	E-Audit OÜ
Dokumentide loetelu:	Audiitori järeldusotsus Kasumijaotamise otsus Aksionäride nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	13
Lisa 3 Raha ja pangakontod	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 6 Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 13 Maksud	17
Lisa 14 Aktsiakapital.....	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta 2008 kasumijaotuse ettepanek.....	21
AS Advokaadibüroo Aivar Pilv aktsionäride nimekiri 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	22

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.



TEGEVUSARUANNE

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv põhitegevusalaks oli möödunud aruandeaastal jätkuvalt advokaaditeenuste osutamine nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele.

Märkimisväärne on eelmisel aastal advokaadibüroo Aivar Pilv esiletoomine mitmetes rahvusvaheliselt tunnustatud kataloogides (Legal 500, Chambers Global, Chambers Europe ja PLC) kui oma tegevusvaldkondades kõrget ja kvaliteetset teenust pakkuva advokaadibüroona. See kinnitas advokaadibüroosiseselt õigusteenuse kvaliteedi tõstmiseks kavandatud meetmete põhjendatust ja süveneva spetsialiseerumise vajalikkust. Jätkus välissuhtluse arendamine rahvusvahelise advokaadibüroode keti TAGLaw ning välisadvokaadibüroode kaudu.

Üheks olulisemaks sündmuseks 2008.a. oli AS Advokaadibüroo Aivar Pilv ja OÜ Advokaadibüroo Siigur, Kõrgesaar ja Partnerid ühinemine, mille tulemusena jätkatakse ühiselt ärinime alla AS Advokaadibüroo Aivar Pilv. Sellele eelnes 2007.a. teises pooles alanud ühinemisläbirääkimiste lõpetamine advokaadibürooga Tark&Ko. Seoses sellega muutus ka advokaadibüroos töötavate advokaatide ja partnerite koosseis.

Advokaadibüroo Aivar Pilv üheks peamiseks eesmärgiks 2008.a. majandusaastal oli mitme eelneva aasta jooksul kavandatud Tartu osakonna uute bürooruumide väljaehitamine, uute töökohtade loomine ja töökeskkonna kaasajastamine. Seoses sellega tehti möödunud majandusaastal märkimisväärsed investeeringuid.

2008. aasta kevadel ilmnesisid esimesed tõsisemad märgid majandussituatsiooni halvenemisest Eestis, mis avaldus õigusteenuste turul reas tegevusvaldkondades õigusteenuste mahu olulises vähenemises. Majandusaasta teisel poolel oli selgelt tunnetatav ülemaailmse ja sisemajanduse probleemide kandumine ka õigusteenuste turule tervikuna. Kokkuvõttes oli nende asjaolude mõju advokaadibüroo teenuste käibele siiski oluliselt väiksem kui võis eeldada.

Majandusaastal 2007.a. oli advokaadibüroo käive 23,15 milj. krooni. Võrreldes majandusaasta 2007 tulemiga vähenes käive 2008.a. 686 tuhande krooni (ca 3%) võrra ja oli 22,46 milj. krooni. Arvestades siinjuures suurte muudatustega partnerite ringis ja teatud töötajate lahkumisega ning majandussituatsiooni olulise halvenemisega, on kokkuvõttes tegemist hea tulemusega teenuste mahu suhtes. Samas mõjutasid majanduskeskkonna muutus, advokaadibüroo Tartu osakonnaga seotud mahukas investeering ning büroos tervikuna juurutatud mitmed uued innovaatilised lahendused advokaadibüroo kasumit ning suurendasid võrreldes varasemate aastatega olulisel määral kulutusi. Kokku kulutati täiendavateks investeeringuteks 2,1 milj. krooni.

Võrreldes eelneva perioodiga suurenesid märkimisväärselt (majanduskeskkonnas valitsenud olukorrast tingituna) ka tööjõukulud kokku summas ca 2,8 miljonit krooni.

Eeltoodud põhjustel kujunes advokaadibüroo brutokasumiks kokku summa 3,32 miljonit krooni ning puhaskasumiks on 1,52 miljonit krooni.

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.



Ettevõtte ROA (varade tulukus) 2008.aastal oli 12 % ning ROE (omakapitali tulukus) 35 %. Puhasrentaablus vähenes võrreldes 2007. aastaga võrreldes 25% ning oli 2008. aastal 7 %. Palgakulu oli 8,46 milj. krooni ning kasvas võrreldes 2007. aastaga 24 %.

Juhataja tasu tema tegevuse eest juhtorgani liikmena oli 0,62 milj. krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat. Majandusaasta 2008 aastaaruande kinnitamise hetkel töötab advokaadibüroos 8 vandeadvokaati (lisaks on 1 vandeadvokaadi kutsetegevus peatatud seoses avaliku teenistusega), 2 vandeadvokaadi vanemabi (nendest 1 kutsetegevus on seoses pikaajalise puhkusega peatatud), 4 vandeadvokaadi abi, 3 juristi, haldus-ja finantsjuht, 4 assistenti ja 1 sekretär. Töötajate tasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga oli 11,3 miljonit krooni.

Advokaadibüroo oli lisaks õigusteenuste osutamisel aktiivne ka enda teenuste tutvustamisel nii läbiviidud koolituste kui ka erinevates väljaannetes avaldatud kirjutiste kaudu. Advokaadibüroo jätkas pikaajalist koostööd AS-ga Äripäeva Kirjastus perioodilise väljaande „Lepingute käsiraamat“ täiendamisel ja uuendamisel.

Arvestades eeltoodut võib möödunud majandusaastat kokkuvõttes oma põhieesmärkides lugeda suures osas täidetuks ja kordaläinuks.

Aivar Pilv
juhataja

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Advokaadibüroo Aivar Pilv jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aivar Pilv
Juhataja

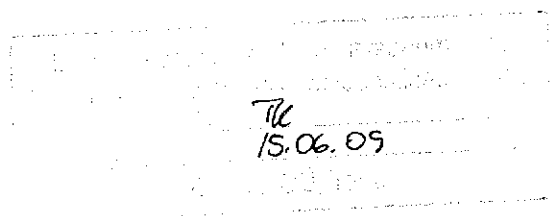
Tallinnas, 20.mai 2009.a.


Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	7 205 774	9 160 893
Nõuded ja ettemaksed	4,5,6	1 713 740	2 526 569
Varud	7	190 340	14 497
Käibevara kokku		9 109 854	11 704 701
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	3 871 154	3 129 667
Immateriaalne põhivara	9	54 466	57 927
Põhivara kokku		3 925 620	3 187 594
VARAD KOKKU		13 035 474	14 892 295
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	833 046	459 325
Võlad ja ettemaksed	12,13	5 706 170	3 157 278
Lühiajalised kohustused kokku		6 539 216	3 616 603
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	2 165 523	2 161 529
Pikaajalised kohustused kokku		2 165 523	2 161 529
KOHUSTUSED KOKKU		8 704 739	5 778 132
Omakapital			
Aktiivkapital	14	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 374 526	1 264 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 516 209	7 409 651
OMAKAPITAL KOKKU		4 330 735	9 114 163
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 035 474	14 892 295

 Aivar Pilv
 Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.



**Kasumiaruanne**

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	22 464 625	23 150 271
Muud äritulud		367 240	141 980
 Muud tegevuskulud		5 941 848	4 618 128
Tööjõu kulud			
Palgakulu		8 458 938	6 439 507
Sotsiaalmaks		2 835 131	2 155 265
Tööjõu kulud kokku		11 294 069	8 594 772
Põhivara kulum ja väärtuse langus		917 585	766 998
Muud ärikulud		1 293 404	396 510
 Ärikasum		3 384 959	8 915 843
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-64 346	-126 745
Muud finantstulud ja -kulud			171 835
Finantstulud ja -kulud kokku		-64 346	45 090
 Kasum enne tulumaksustamist		3 320 613	8 960 933
 Tulumaks		- 1 804 404	-1 551 282
 Aruandeaasta puhaskasum		1 516 209	7 409 651

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

Tk
15.06.09


Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2008	2007
Ärikasum	3 384 959	8 915 843
Korrigeerimised (+/-):		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	917 585	766 998
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest		-61 147
ühinemise käigus saldode korrigeerimine	228 173	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 139	-828 494
Varude muutus	-173 101	-2 742
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 107 208	1 453 379
Makstud intressid (-)	-64 346	-126 745
Makstud ettevõtte tulumaks (-)	-1 013 714	-1 649 355
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 166 677	8 467 737
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-473 617	0
Saadud intressid		171 835
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		171 835
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-823 679	-984 338
Makstud dividendid	-2 852 310	-6 250 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-3 648 179	-7 234 338
RAHAVOOD KOKKU	-1 955 119	1 405 234
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	9 160 893	7 757 658
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-1 955 119	1 405 234
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU	0	-1 999
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	7 205 774	9 160 893

 Aivar Pilv
 Juhataja

 Tk
 15.06.09

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

**Omakapitali muutuste aruanne**

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
2006. a aastaaruandes kajastatud	400 000	40 000	6 764 512	7 204 512
Väljakuulutatud dividendid			-5 500 000	-5 500 000
2006. a puhaskasum			7 409 651	7 409 651
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	8 674 163	9 114 163
algsaldode korrigeerimine seoses ühinemisega			228 173	228 173
Väljakuulutatud dividendid			- 6 527 810	-6 527 810
Aruandeperioodi puhaskasum			1 516 209	1 516 209
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	3 890 735	4 330 735

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

TK
15.06.09



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS-i Advokaadibüroo Aivar Pilv 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.12.2008, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3 kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% aastas |
| • Tootmiseseadmed | 8-10 %aastas |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20 %aastas |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30 % aastas |

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

Tk
15.06.09

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni arvestuspõhimõtet

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	10-20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

Th
15.06.09

**Lisa 2 Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid AS Advokaadibüroo Aivar Pilv äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua AS Advokaadibüroo Aivar Pilv nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	117 944	14 336
Pangakontod	35 650	5 855 136
Tähtajalised hoiused	7 052 180	3 291 422
Raha ja pangakontod kokku	7 205 774	9 160 894

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5	1 249 777	2 297 888
Ettemaksed teenuste eest	6	233 399	228 681
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 483 176	2 526 569

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 637 683	2 497 428
Mahakantud lootusetud nõuded	-387 906	-199 540
Nõuded ostjate vastu kokku	1 249 777	2 297 888

Lisa 6 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed teenuste eest	233 399	228 681
Ettemaksed teenuste eest kokku	233 399	228 681

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

TK
15.06.09

**Lisa 7 Varud**

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed varude eest	190 340	17 239
Varud kokku	190 340	17 239

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	3 296 975	208 862	3 505 837
Soetamine	0	1 873 729	0	1 873 729
Müük	0	- 561 864	0	-561 864
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	4 608 840	208 862	4 817 702
Soetamine	469 617	0	1 181 994	1 651 611
Soetusmaksumus 31.12.2008	469 617	4 608 840	1 390 856	6 469 313
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-1 100 804	-89 705	-1 190 509
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-738 838	-20 880	-759 718
Müüdud põhivara kulum	0	262 192	0	262 192
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 577 450	-110 585	-1 688 035
Aruandeaastal arvestatud kulum	-5 478	-869 976	-34 670	-910 124
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-5 478	-2 447 426	-145 255	-2 598 159
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	2 196 171	119 157	2 315 328
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	3 031 390	98 277	3 129 667
Jääkmaksumus 31.12.2008	464 139	2 161 414	1 245 601	3 871 154

Aivar Pilv
Juhataja

TK
15.06.09

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

**Lisa 9 Immateriaalne põhivara****Saldo seisuga 31.12.2006**

Soetusmaksumus	71 000
Akumuleeritud kulum	-7 793
Jääkmaksumus	63 207
2007. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2000
Amortisatsioonikulu	-7 280

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	73 000
Akumuleeritud kulum	-15 073
Jääkmaksumus	57 927
2008 a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4000
Amortisatsioonikulu	-7 461

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	77 000
Akumuleeritud kulum	-22 534
Jääkmaksumus	54 466

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 608 840		4 608 840
Akumuleeritud kulum	-1 577 450		-1 577 450
Jääkmaksumus	3 031 390		3 031 390
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 868 837	1 181 994	5 050 831
Akumuleeritud kulum	-1 941 654	-13 790	-1 955 444
Jääkmaksumus	1 927 183	1 168 204	3 095 387

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

Ta
15.06.09

**Lisa 11 Laenukohustused***Tagasimakse tähtaeg*

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendi kohustused	2 620 855	459 325	2 161 530	4%
Kokku	2 620 855	459 325	2 161 530	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendi kohustused	2 979 170	813 647	2 165 523	3%
Kokku	2 979 170	813 647	2 165 523	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		347 787	142 125
Võlad töövõtjatele		1 016 725	674 837
Maksuvõlad	13	1 517 158	1 139 773
Muud lühiajalised võlad (dividendivõlad)		2 824 500	0
Muud lühiajalised võlad			1 200 543
Saadud ettemaksed			0
Võlad ja ettemaksed kokku		5 706 170	3 157 278

Aivar Pilv
Juhataja

TG
15.06.09

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

**Lisa 13 Maksud**

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	230 5640	0	0	459 140
Ettevõtte tulumaks	0	29 393	0	216 414
Üksikisiku tulumaks	0	134 943	0	107 140
Sotsiaalmaks	0	525 106	0	343 820
Kohustuslik kogumispension	0	26 086	0	10 070
Töötuskindlustusmaks	0	10 940	0	3 189
Dividendide tulumaks		790 690	0	0
Kokku	0	1 517 158	0	1 139 773

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 3 890 735 krooni (2007 vastavalt 8 674 163 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 073 681 krooni (2007 vastavalt 6 852 589 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 817 054 krooni (2007 vastavalt 1 821 574 krooni).

Aivar Pilv
Juhataja

TL
15.06.09

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

**Lisa 15 Müügitulu**

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv müügitulu tegevusvaldkonnana kuulub EMTAK-i alusel jaotuse alla 69101 .

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	20 452 824	21 676 240
Läti	20 614	87 702
Valgevene	0	295 780
Austria	157 892	28 650
Saksamaa	298 567	214 680
Küprose Vabariik	454 127	189 274
Norra	124 567	0
Leedu	28 170	23 607
Rootsi	189 473	0
USA	160 697	0
Inglismaa	23 711	49 000
Soome	232 967	92 301
Prantsusmaa	18 624	215 365
Venemaa	274 144	112 456
Kariibi mere saared	0	135 216
Muud	28 248	30 000
Kokku	22 464 625	23 150 271

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

Tk
15.06.09

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond

Aivar Pilv

Juhatuse esimees

20.05.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Tarmo Pilv

Nõukogu esimees

2009

Urmas Kõrgesaar

Nõukogu liige

2009

Ilmar-Erik Aavakivi Nõukogu liige

2009

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Aivar Pilv AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Aivar Pilv AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjal kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Aivar Pilv AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 15. juunil 2009

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Maire Rooma
Vannutatud audiitor

**Majandusaasta 2008 kasumijaotuse ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 374 526
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 516 209
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008:	3 890 735

Juhatus teeb ettepaneku kogunenud kasum summas 3 890 735 krooni jätta jaotamata ja kanda nimetatud summa jaotamata kasumi koosseisu.

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.

**AS Advokaadibüroo Aivar Pilv aktsionäride nimekiri 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Aktsionär	Isikukood	Aktsiate arv	Osalus	Elukoht
Aivar Pilv	36103220342	324 A aktsiat	81 %	Andrekse tee 4/1-1 Tallinn, Eesti
Tarmo Pilv	36512112715	32 A-aktsiat	8 %	Näituse 22 B-19, Tartu, Eesti
Urmas Kõrgesaar	36312172718	24 A-aktsiat	6 %	Arhitekti 4-10 Tartu, Eesti
Ilmar-Erik Aavakivi	37308172724	20 A- aktsiat	5 %	VäikeSipa4-17, Harjumaa, Viimsi vald, Eesti

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus kood 69101	22 464 625	23 150 271
Kokku	22 464 625	23 150 271

Aivar Pilv
Juhataja

Tallinnas, 20.mai 2009.a.