

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi

OÜ SEIMER

Majandusaasta algus

01.01.2008.aasta

Majandusaasta lõpp

31.12.2008.aasta

Registrikood

10238369

Juuridiline aadress

11412 Tallinn
Katusepapi 16

Tegevjuht

Rain Mati Pesor

Telefon

6212 123

Mobiiltelefon

555 67 800

E-mail aadress

seimer@hot.ee

EMTAK

1623

Omandivorm

Era

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 9 -10
Lisad:	
Lisa 1 Raha ja pangakonto	lk 10
Lisa 2 Nõuded	lk 10
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	lk 11
Lisa 5 Võlakohustused	lk 11
Lisa 6 Maksuvõlad	lk 11
Lisa 7 Kohustused töövõtjatega	lk 12
Lisa 8 Viitvõlad	lk 12
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	lk 12
Kasumijaotamise aruanne	lk 13
Juhatuse allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele	lk 14

Rain Mati Pesor

juhataja

2008. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.

2008.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides, lähtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1.

Osaühingu Seimer põhitegevus on puidutoodete (aknad, uksed, trepid jm.) tootmine. Põhiline osa toodetest toodetakse Eesti tarbijale.

2008.aastal oli Oü Seimer käive 1 567 tuhat krooni, võrreldes 2007. aastaga realiseerimise netokäive suurenes 22,4 protsendi võrra.

Oü Seimer omanikeks on kaks osanikku, kes ühtlasi on juhatuse liikmed. Üks töötab ka osaühingus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 2 ning palkade kogusumma oli 265 925

krooni.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Oü Seimer juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seimer Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Oü Seimer on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruande koosseis:

- 1) Tegevusaruanne
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne

Majandusaasta aruandele lisatakse:

- 1) Kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Rain Mati Pesor juhataja

Raily Pesor juhatuse liige

Rain Mati Pesor juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2008.AASTA

kroonides

	Majandus- Aasta lõpul 31.12.2008	Majandus- aasta algul 01.01.2008
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD (Lisa 1)	21 766	151 665
NÕUDED OSTJATE VASTU (Lisa 2)	137 484	152 176
KÄIBEVARA	Kokku 159 250	303 841
PÕHIVARA		
Antud pikaajalised laenud	6 477 250	6 477 250
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD (Lisa 5)	Kokku 6 477 250	6 477 250
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 200 276	1 200 276
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 818 124	2 818 124
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 2 369 762	- 2 344 623
MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 3)	Kokku : 1 648 638	1 673 777
AKTIVA (VARA)	KOKKU 8 285 138	8 454 867
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused(väljaarvatud pangalaenud)	0	0
Mitte konverteeritavad võlakohustused (Lisa 9)	996 872	996 872
Ostjate ettemaksud	0	1 208
Hankijate tasumata arved	11 619	29 022
Maksuvõlad (lisa 6)	25 149	56 723
Võlad töövõtjatele (lisa 7)		77 647
90 764 Muud viitvõlad (lisa 8)		
99 386 98 251		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 210 673	1 272 840
Võlakohustused	6 232 134	6 500 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU (Lisa 5)	Kokku 6 232 134	6 500 000
VÕLAKOHUSTUSED	Kokku 7 442 807	7 772 840
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	45 200	45 200
Kohustuslik reservkapital	4 520	4 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	632 307	269 860
ARUANDE AASTA KASUM	160 304	362 447
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	842 331	682 027
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	KOKKU 8 285 138	8 454 867

KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD	2008 a.	2007a.	
Müügitulu (lisa 4)	1 566 637	281 044	
Muud äritulud	0	581 945	
Intressitulud	72 263	349 298	
ÄRITULUD KOKKU	1 638 900	2 212 287	
 ÄRIKULUD			
Kaubad , toore, materjal ja teenus	192 504	327 414	
Mitmesugused tegevuskulud	364 496	323 592	
Tööjõu kulud	390 637	627 266	
s.h. Palgakulu	265 925	481 505	
Sotsiaalmaksud	87 132	145 761	
Puhkusereserv	37 580	0	
KULUM			
s.h.Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 139	188 759	
Muud ärikulud	17 854	9 314	
 ÄRIKULUD KOKKU	990 630	1 476 345	
 ÄRIKASUM	648 270	735 942	-
 FINANTSTULUD			
Muud intressi – ja finantstulud	51	74	
FINANTSTULUD KOKKU	51	74	
 FINANTSKULUD			
Intressikulud	541 764	350 819	
Muud finantskulud	0	22 750	
FINANTSKULUD KOKKU	541 764	373 569	
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	106 557	362 447	
ERAKORRALISED TULUD	53 747	0	
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	160 304	362 447	
-			

Rain Mati Pesor

juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNEAruandeaastal
2008 a.Eelmisel aastal
2007a.**1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Majandustegevuse tulem	648 270	735 942
Saadud intressid	51	74
Erakorralised tulud	53 747	0
Arvestatud amortisatsiooni	25 139	188 759
Nõuded ostjate vastu	14 692	- 44 370

Lühiajaliste kohustuste muutus	0	-118 800
Ostjate ettemaksed	-1 208	-4 472
Võlad hankijatele	-17 403	-184 949
Maksuvõlad	-44 691	- 856
Viitvõlad	1 135	- 123 626
Makstud intressid	-541 764	- 373 569

RAHAVOODÄRITEGEVUSEST KOKKU**137 967****74 133****RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

Saadud laenud	0	6 500 000
Antud laenud	0	6 477 250
Saadud laenude tagastus	-267 866	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU**-267 866****22 750****RAHA JÄÄGI MUUTUS****- 129 899****96 883**

Rain Mati Pesor

juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapitali Nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
BILANSS					
01,01,2007	45 200	4 520	241 046	2 067	292 833
2006 a. kasum			2067	-2 067	0
2007 .a. kasum				26 748	26 748
BILANSS					
01,01,2007	45 200	4 520	241 046	26 748	26 748
BILANSS					
31 .12,.2007	45 200	4 520	243 113	26 748	319 581
Bilanss					
01,01,2008	45 200	4 520	243 113	26 748	319 581
2007.a. kasum			26 748	- 26 748	0
2008.a. kasum				160 304	160 304
BILANSS					
31.12.2008	45 200	4 520	269 860	160 304	479 885

Kohustuslikku reservkapitali eraldatakse põhikirja järgi 10% osakapitalist. 2008 a. ja eelnevate aastate arvelt dividende ei makstud.

Rain Mati Pesor

juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Oü Seimer raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga .Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõistetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oü Seimer kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiskeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded.

2008.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss , kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad .

Seoses jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega , on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses 2008 .aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2007 aasta kohta on esitatud 2005 .aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid .

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana. Lootusetuid nõudeid on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuludeks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis -väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast:

Hooned 5%
Masinad ja seadmed 10 – 30%
Maad ei amortiseerita

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Seimer moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 osakapitalist.

2008. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 –Raha ja pangakonto

	2008.a	2007.a.
Kassa	16	857
Ühispank	12 137	58 387
Ühispank	94	94
Hansapank	9 517	92 327
Kokku	21 766	151 665

Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 137 484 krooni eest. Ebatõenäoliseid laekuvaid arveid on kantud kuludesse 46 643 krooni.

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.

Põhivara Rühmad	Saldo 01,01,2007	Sisse-tulek	s.h ostetud	Välja-minek	Saldo 31,12,20087	Kulum seisuga 31,12,2007
-----------------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	--------------------------

Materiaalne

Põhivara kokku	4 018 400		0	0	0	4 018 400	2 344 623
Hooned	750 676		0	0	0	750 676	403 396
Maa	449 600		0	0	0	449 600	0
Seadmed	2 818 124		0	0	0	2 818 124	1 941 237

Põhivara Rühmad	Saldo 01,01,2008	Sisse-tulek	s.h ostetud	Välja-minek	Saldo 31,12,2008	Kulum seisuga 31,12,2008
-----------------	------------------	-------------	-------------	-------------	------------------	--------------------------

Materiaalne

Põhivara kokku	4 018 400		0	0	0	4 018 400	2 369 762
Hooned	750 676		0	0	0	750 676	428 525
Maa	449 600		0	0	0	449 600	0
Seadmed	2 818 124		0	0	0	2 818 124	1 941 237

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Toodetud puidutooteid ja teostatud transpordi teenuseid üldsummas 1 566 637 krooni

eest, sealhulgas:

	2008		2007	
Rendist saadud tulu	1 379 805	88 %	844 221	66 %
Puidutoodete müügist	169 548	11 %	386 166	31 %
Transpordi teenustest	1 141	0,1 %	34 733	2 %
Muudest teenustest	16 143	0,9 %	15 924	1 %
Kokku:	1 566 637	100%	1 281 044	100%

Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

i. Saadud SEB pangast laen 6 500 000 kr.

2. Antud laen Novo Grupp Oü 6 477 250 kr. 2010.a. intressiga 6 (kuus) % aastas.

Lisa 6 Maksuvõlad

Võlad kokku summas	2008.a.	2007.a.
Käibemaks	18 690	10 662
Füüsilise isiku tulumaks	420	7 071
Sotsiaalmaks	657	15 840
Töötuskindlustusmaks	230	375
Kohustuslik kogumispension	49	560

Lisa 7 –Kohustused töövõtjatele

Inventeeritud ja kuluks kantud puhkusetasude reserv koos sotsiaalmaksuga 69 560 ning väljamaksmata palk 8 087 kr, detsembri kuu maksud 5 103 kokku 13 190 kr.

Lisa 8 – Viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud väljamaksmata majandusaruannete summad 99 386 krooni.

Lisa 9- Pikaajalised võlakohustused

Osaniku tasumata laen 996 872 krooni .Tagasimakse tähtaeg 2010.a.
Laen on intressita.

2008 .AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK 2007.a LÕPUS	632 307
2008.a- ARUANDEAASTA KASUM	160 304
JAOTAMATA KASUMI JÄÄK PÄRAST 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMIST	632 307

Otsustati jaotamata kasumi arvelt maksta dividende 200 000 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

RAIN MATI PESOR
Juhatuse esimees

.....
10.06.2009

Raily Pesor
Juhatuse liige

.....
10.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10238369	OSAÜHING SEIMER	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raily@bern.ee
Mobiiltelefon	+372 5188316
Mobiiltelefon	+372 55567800

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Rain-Mati Pesor	34404010213	Saku vald, Harjumaa	37500
Raily Pesor	46712120223	Tallinn	7700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituspuusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	1566637	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING SEIMER (registrikood: 10238369) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raily Pesor (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009