

Hari Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -05- 2006

2-19

Kangur OÜ
Raekoja pl. 17
Tallinn 10146
Äriregistri nr. 10099726
KMKR EE 100122532
post: Lastekodu 11
Tallinn 10115
tel. 6 010 383

Matti Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Tegevjuht
Peep Pesur



Audiitor
Rein Volt

18 -05- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteering	10
Lisa 3. Laenu tagatis	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 5. Maksunõuded- ja kohustused	13
Lisa 6. Müügitulu	14
Juhtkonna ja nõukogu allkirjad 2004/2005.a. majandusaasta aruandele	15
Audiitori järeldusotsus	16
Aktsionäride nimekiri	17



18 -05- 2006

Tegevusaruanne

Kangur OÜ põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara hulka kuuluvate hoonete ja rajatiste hooldamine ning teenindamine. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti investeerimine äriühingu omanduses olevatesse varadesse ning muudesse projektidesse ning reklaami- ja marketingialased teenused ja konsultatsioonitegevus põhikirjalistes valdkondades ning vahendus-tegevus, samuti tööstuskaupade ning galanteriikaupade jae- ja hulgikaubandus.

17.12.2003 on suurendatud osakapitali 200 000-lt 210 000-le kroonile.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

2005.aastaks oli kavandatud senise käibe säilitamine.

2005.aastal oli Kangur OÜ juhataja töötasu kokku 30 500 krooni. Keskmine töötajate arv oli 5 ning tööjõukulud kokku 250 470 krooni.

Kangur OÜ peamised suhtarvud:	2004	2005
müügitulu	1 483 300	1 486 185
tulu kasv	-0,19%	-3,10%
puhasrentaabilus	42,60%	13,50%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,21	0,06
ROA	9,90%	3,20%
ROE	25,70%	10,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhataja
P.Pesur



18 -05- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a. majandustulemuste kokkuvõtte ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse sätestatud nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kangur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja
Peep Pesur



Allikirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.04.06 Allkiri: UV

as Tawest IA International

18 -05- 2006

BILANSS

	Maj.a lõpp 31.12.2005	Maj.a algus 01.01.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	103 450	33 279
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	30 109	21 308
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	71	3 593
Käibevara kokku	133 630	58 180
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 250 000	6 250 000
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2 959	8 047
Kokku	2 959	8 047
Põhivara kokku	6 252 959	6 258 047
VARAD KOKKU	6 386 589	6 316 227
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	306 158	295 098
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	273 742	516 013
Võlad töövõtjatele	27 168	22 663
Maksuvõlad	23 633	28 489
Muud võlad	8 737	8 475
Ostjate ettemaksed	-	92 320
Kokku	333 280	667 960
Lühiajalised kohustused kokku	639 438	963 058
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline pangalaen	924 972	1 073 828
Muud pikaajalised laenud	2 360 334	2 289 534
Pikaajalised kohustused kokku	3 285 306	3 363 362
Kohustused kokku	3 924 744	4 326 420
Omakapital		
Osakapital	210 000	210 000
Aažio	1 318 600	1 318 600
Kohustuslik reservkapital	30 363	20 314
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 844	239 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 038	200 974
Omakapital kokku	2 461 845	1 989 807
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 386 589	6 316 227

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.04.06 Allkiri:

as Tawest IA International

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	31.12.2005	01.01.2005
Müügitulu	1 483 300	1 486 185
Muud äritulud	530 893	
Mitmesugused tegevuskulud	804 065	742 035
Tööjõukulud		
Palgakulu	187 854	179 223
Sotsiaalmaksud	62 616	58 901
Tööjõukulud kokku	250 470	238 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 671	6 783
Muud ärikulud	155 096	
Ärikasum (kahjum)	796 891	499 243
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	- 194 855	- 266 639
Muud finantstulud ja -kulud	30 002	2 117
Finantstulud ja -kulud kokku	- 164 853	- 268 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	632 038	230 487
Tulumaks		29 513
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	632 038	200 974



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.09.06 Allkiri: WM

as Tawest LA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Perioodi kasum	796 891	499 243
Põhivara amortisatsioon	5 088	6 783
Korrigeerimine	- 160 000	
Rahavoogude muutus kokku	641 979	506 026
Muutus käibevaras	- 5 279	5 984
Muutus lühiajalistes kohustustes	- 334 942	- 77 372
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	301 758	434 638
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Arvuti ost	- -	12 711
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku	- -	12 711
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Pikaajalise laenu tagasimaksed	11 060	- 2 341 044
Saadud laenu	- 148 856	1 073 828
Pikaajaline laen	70 800	1 211 937
Intressivõlad	262	6 475
Makstud dividendid	- -	84 000
Makstud dividendidelt tulumaksu	- -	29 513
Saadud intressid		-
Makstud intressid	- 164 853	- 268 756
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	- 231 587	- 431 073
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	70 171	- 9 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 279	42 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 171	- 9 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 450	33 279

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.04.06 Allkiri:

as Tawest LA International

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

	osakapital	aažlo	reserv	eelmiste per. kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	aktsiakapital kokku
31.12.2003	210 000	1 318 600	5 791	47 975	290 467	1 872 833
2004.a tulem					200 974	200 974
dividendide väljamaks				-	84 000	- 84 000
tulemi jagamine			14 523	275 944	- 290 467	-
31.12.2004	210 000	1 318 600	20 314	239 919	200 974	1 989 807
2005.a tulem					632 038	632 038
korrigeerimine				-	160 000	- 160 000
tulemi jagamine			10 049	190 925	- 200 974	-
31.12.2005	210 000	1 318 600	30 363	270 844	632 038	2 461 845



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 25.04.06 Allkiri: [Signature]
 as Tawest IA International

Harjo Maakohus
 Registreeritud
 SISSE TULNUD
 18-05-2006

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kangur OÜ 2005.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kangur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassas oleva sularaha jääke. Aruande mõõtmisvaluutaks on Eesti kroon. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusse võtmise hetkel 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks muul inventaril, tööriistadel ning sisseseadetel on 40%.

Vastavalt uuele Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6, muutus ettevõtte poolt kasutatav põhivara kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastati õiglase väärtuse meetodil. (lisa 2)

Maksuvõlad (lisa 5)

Lisas 5 on toodud maksuvõla jääk maksuliikide lõikes.

Muud võlad

Muude võlgade all on kajastatud võlg aruandvatele isikutele ja omaniku poolt antud laenu intressi võlg.

Omakapital osauhingus

Omakapitali muutused osauhingus on toodud omakapitali muutuste aruandes.

5.juunil 2003 toimunud OÜ Kangur osanike erakorralisel üldkoosolekul otsustati suurendada osakapitali 200 000-lt 210 000-le. Äriregistris on tehtud kanne 17.12.2003.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.04.06 Allkiri:

as Tawest IA International

LISA 2

Hinnu Määratlus
Registriesakid 10
SISSE TULNUD
18-05-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid on kajastatud OÜ-s Kangur õiglase väärtuse meetodil.

2005.aastal teeniti renditulu 1 286 883 EEK.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid oli 196 417 EEK.

Tagatiseks panditud kinnisvara bilansiline väärtus on 6 250 000 EEK.

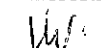
Vastavalt kinnisvara eksperthinnangule on Lastekodu 11 ja 11a turuväärtuseks 6 250 000 EEK.

2005. aastal ei tehtud investeeringule parendusi, ei tomunud lisandumisi.

Saldo perioodi lõpul on 6 250 000 EEK.



Allkiriastatud identifitseerimiseks

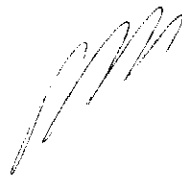
Kuupäev: 25.09.06 Allkiri: 

as Täwest IA International

LISA 3

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Tagatiseks antud vara	Tagatise summa
Lastekodu 11 kinnistu	6 000 000
KOKKU	6 000 000



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.04.06 Allkiri: W

as Tawest IA International

17-06 Meakohus
Registridokument
SISSE TULNED
18-05-2006

LISA 4

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja	Laenu		Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv
	summa	intressi %		
Sampo Pank	1 750 000	4,5+ 6 kuu EURIBOR	1 231 130	306 158



Allkirjastatud identitiseerimiseks

Kuupäev: 25.09.06 Allkiri: [Signature]

as Tawest LA International

17. juuli 2006
 Registreeritud
 SISSISELUND
 18-05-2006
 12

MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12		Maksuvõlvises
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1. Ettevõtte tulumaks		-	1 655	1 655		-	
2. Üksikisiku tulumaks		9 021	48 947	49 981	-	7 987	
3. Tulumaks erisoodustustelt		-			-	-	
4. Käibemaks		8 813	266 994	271 008		4 799	
5. Sotsiaalmaks		10 097	61 786	61 456		10 427	
6. Maamaks		-	15 717	15 717		-	
7. Töötuskm.		379	2 232	2 299		312	
8. Kohust.pens.		108	648	648		108	
Kokku	-	28 418	397 979	402 764	-	23 633	-

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 25.04.06 Allkiri: W.
 as Tawest IA International

Harju Maakohus
 Registreeritud
 SISSE TULNUD
 18-05-2006

LISA 6

MÜÜGITULU

Riik	Müügitulu	Sealhulgas	
		müük, KM vaba	müük
Eesti	1 483 300		1 483 300



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 25.04.06 Allkiri: WU
as Tawest IA International

18-05-2006
SISSE TULNUD
Registrist
Tari Makohus

15
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
18 -05- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas Kangur OÜ osanike üldkoosolek.

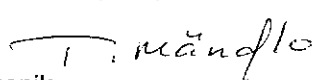
28.04.06
(allkiri, kuupäev)

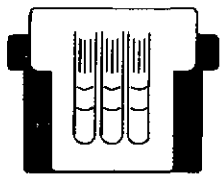
Juhataja
P.Pesur



28.04.2006
(allkiri, kuupäev)

Osanik
T.Mändlo





Tawest

SISSE LÄINUD

18-05-2006

TALLINN
25.04.06.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KANGUR OÜ OSANIKELE

Oleme teostanud auditi Kangur OÜ bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Kangur OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 632 038 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 6 386 589 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kangur OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-05-2006

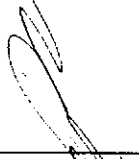
**Juhatuse ettepanek
kasumi jaotamise kohta**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003	385 976,00
2005. aasta kasum	632 038,00
Kokku jaotamiseks	1 018 014,00
Eraldised reseedesse:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Jaotamata kasumi jääk	1 018 014,00



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
18 -05- 2006

OÜ Kangur, reg. kood 10099726
Osanike nimekiri, alustatud 09.01.02
Seisuga 25.04.06

OSA OMANIK Nimi, ik, elukoht	OSA OMANDAMISE AEG	OSA NIMIVÄÄRTUS	KOORMATISE D	MUUDATUSED	JUHATUSE LIKME ALLKIRI
Tullio Mändlo ik: 33302070235 Elukoht: Noga Talu, Pärisme küla, Harjumaa	09.01.02	7 800 krooni		Muudetud 17.12.2003	
Peep Pesur ik: 36311170232 Elukoht: Tina 7, Tallinn	09.01.02	202 200 krooni		Muudetud 17.12.2003	

OÜ Kangur osanike korralise üldkoosoleku otsus

Tallinnas, 28.04.2006
Lastekodu 11

OÜ Kangur, reg. kood 10099726, osanikest viibisid kohal:

Tullio Mändlo, osa nimiväärtus 7800 kr, 78 häält 1. Mändlo/10 / allkiri

Peep Pesur, osa nimiväärtus 202200 kr, 2022 häält 1. Pesur/10 / allkiri

Kvoorum kontroll: Koosolekul on esindatud 100% osadega määratud häältest, seega on koosolek pädev vastu võtma otsuseid.

Koosoleku juhatajaks valiti Tullio Mändlo ja protokollijaks Peep Pesur

Päevakord:

1. 2005 a. majandusaasta aruande kinnitamine ja sellega seonduvate otsuste vastuvõtmine.

Otsustati:

1. **Kinnitada** ühingu 2005.a. majandusaasta aruanne koos kõigi lisadega tasakaalus bilansimahuga 6386589 krooni ja bilansilise tegevuskasumiga 632038 krooni. (poolt 2100 häält; vastu 0 häält)
2. **Tunnistada** ühingu juhataja töö ühingu juhtimisel heaks. (poolt 2100 häält; vastu 0 häält)

Koosolekut juhatas

1. Mändlo/10

Tullio Mändlo

Koosolekut protokollis

1. Pesur/10
Peep Pesur

Otsuse lisaks on ühingu majandusaasta aruanne koos kõigi lisadega.

Otsus on allkirjastatud 4 eksemplaris, millest iga osanik saab ühe, üks säilitatakse ühingu dokumentatsiooni hulgas, üks esitatakse aruandega äriregistrile