

240970

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24-05-2007

12 Mirjam Annovitsch

Kangur OÜ
Lastekodu 11
Tallinn 10115
Äriregistri nr. 10099726
KMKR EE 100122532
tel. +372 6 010 383

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

Tegevjuht
Peep Pesur



Audiitor
Rein Volt

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Osakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteering	10
Lisa 3. Laenu tagatis	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 5. Maksunõuded- ja kohustused	13
Juhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	16
Aktsionäride nimekiri	17



Tegevusaruanne

Kangur OÜ põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara hulka kuuluvate hoonete ja rajatiste hooldamine ning teenindamine. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti investeerimine äriühingu omanduses olevatesse varadesse ning muudesse projektidesse ning reklaami- ja marketingialased teenused ja konsultatsioonitegevus põhikirjalistes valdkondades ning vahendus-tegevus, samuti tööstuskaupade ning galanteriikaupade jae- ja hulgikaubandus.

17.12.2003 on suurendatud osakapitali 200 000-lt 210 000-le kroonile.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

2006.aastaks oli kavandatud senise käibe säilitamine.

2006.aastal oli Kangur OÜ juhataja töötasu kokku 85 000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 5 ning tööjõukulud kokku 482 568 krooni.

Kangur OÜ peamised suhtarvud:	2005	2006
müügitulu	1483300	2180157
tulu kasv	-0,19%	47,00%
puhasrentaablus	42,60%	184,00%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,21	7,17
ROA	9,90%	41,00%
ROE	25,70%	62,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhataja
P.Pesur



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006.a. majandustulemuste kokkuvõtte ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse sätestatud nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kangur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja
Peep Pesur



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.07.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

BILANSS

	Lisad	Maj.a.lõpp 31.12.2006	Maj.a.algus 01.01.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 891 110	103 450
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		775 655	30 109
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 631	71
Käibevara kokku		3 670 396	133 630
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	6 250 000	6 250 000
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		-	2 959
Kokku		-	2 959
Põhivara kokku		6 250 000	6 252 959
VARAD KOKKU		9 920 396	6 386 589
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		113 657	306 158
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		184 287	273 742
Võlad töövõtjatele		130 207	27 168
Maksuvõlad	5	80 960	23 633
Muud võlad		3 000	8 737
Kokku		398 454	333 280
Lühiajalised kohustused kokku		512 111	639 438
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen	4	2 634 921	924 972
Muud pikaajalised laenud		304 417	2 360 334
Pikaajalised kohustused kokku		2 939 338	3 285 306
Kohustused kokku		3 451 449	3 924 744
Omakapital			
Osakapital			
Aažio		210 000	210 000
Kohustuslik reservkapital		1 318 600	1 318 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 363	30 363
Eelmine perioodi jaotamata kasum (kahjum)		902 882	270 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 007 102	632 038
Omakapital kokku		6 468 947	2 461 845
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 920 396	6 386 589



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.01.2007 Allkiri: 

as Tawest IA International

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	Lisad	31.12.2006	01.01.2006
Müügitulu		2 180 157	1 483 300
Muud äritulud		3 900 805	530 893
Mitmesugused tegevuskulud		1 394 190	804 065
Tööjõukulud			
Palgakulu		363 047	187 854
Sotsiaalmaksud		119 521	62 616
Tööjõukulud kokku		482 568	250 470
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 959	7 671
Muud ärikulud			155 096
Ärikasum (kahjum)		4 201 245	796 891
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-	194 902	- 194 855
Muud finantstulud ja -kulud		759	30 002
Finantstulud ja -kulud kokku	-	194 143	- 164 853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 007 102	632 038
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 007 102	632 038



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 6.05.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Perioodi kasum	4 201 245	796 891
Põhivara amortisatsioon	2 959	5 088
Korrigeerimine		-160 000
Rahavoogude muutus kokku	4 204 204	641 979
Muutus käibevaras	-749 106	-5 279
Muutus lühiajalistes kohustustes	65 174	-334 942
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	3 520 272	301 758
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku	0	0
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Pikaajalise laenu tagasimaksed	-192 501	11 060
Saadud laenu	1 709 949	-148 856
Pikaajaline laen	-2 055 917	70 800
Intressivõlad		262
Makstud intressid	-194 143	-164 853
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	-732 612	-231 587
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	2 787 660	70 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 450	33 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 787 660	70 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 891 110	103 450



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.07.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	aažio	reserv	eelmiste per. kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	aktsiakapital kokku
31.12.2003	210 000	1 318 600	5 791	47 975	290 467	1 872 833
2004.a tulem					200 974	200 974
dividendide väljamaks				- 84 000	-	84 000
tulemi jagamine			14 523	275 944	290 467	-
31.12.2004	210 000	1 318 600	20 314	239 919	200 974	1 989 807
2005.a tulem					632 038	632 038
korrigeerimine				160 000	-	160 000
tulemi jagamine			10 049	190 925	200 974	-
31.12.2005	210 000	1 318 600	30 363	270 844	632 038	2 461 945
2006.a tulem					4 007 102	4 007 102
tulemi jagamine				632 038	632 038	-
31.12.2006	210 000	1 318 600	30 363	902 882	4 007 102	6 468 947



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev. 16.05.04 Allkiri: 
 as Tawest IA International

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kangur OÜ 2006.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kangur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassas oleva sularaha jääke. Aruande mõõtmisvaluutaks on Eesti kroon. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusse võtmise hetkel 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks muul inventaril, tööriistadel ning sisseseadetel on 40%.

Vastavalt uuele Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6, muutus ettevõtte poolt kasutatav põhivara kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastati õiglase väärtuse meetodil. (lisa 2)

Maksuvõlad (lisa 5)

Lisas 5 on toodud maksuvõla jääk maksuliikide lõikes.

Muud võlad

Muude võlgade all on kajastatud võlg aruandvatele isikutele.

Omakapital osaühingus

Omakapitali muutused osaühingus on toodud omakapitali muutuste aruandes.

5.juunil 2003 toimunud OÜ Kangur osanike erakorralisel üldkoosolekul otsustati suurendada osakapitali 200 000-lt 210 000-le. Äriregistris on tehtud kanne 17.12.2003.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.07.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 2

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuid on kajastatud OÜ-s Kangur õiglase väärtuse meetodil.

2006.aastal teeniti renditulu 1 977 338 EEK.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid oli 202 819 EEK.

Tagatiseks panditud kinnisvara bilansiline väärtus on 6 250 000 EEK.

Vastavalt kinnisvara eksperthinnangule on Lastekodu 11 ja 11a turuväärtuseks 6 250 000 EEK.

2006. aastal ei tehtud investeeringule parendusi, ei toimunud lisandumisi.

Saldo perioodi lõpul on 6 250 000 EEK.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.05.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Tagatiseks antud vara	Tagatise summa
Lastekodu 11 kinnistu	6 000 000
KOKKU	6 000 000



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 16.11.17 Allkiri: 
as Tawest IA International

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

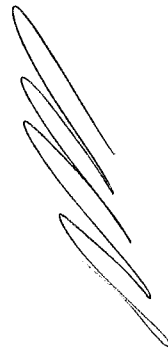
Laenuandja	Laenu		Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv
	summa kuus	intressi %		
Sampo Pank	33 813	6,92%	2 634 921	113 657



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 6.11.11 Allkiri: [signature]
as Tawest IA International

MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1. Üksikisiku tulumaks		7 987	61 992	42 096	-	27 883
2. Käibemaks		4 799	392 428	392 487		4 740
5. Sotsiaalmaks		10 427	114 075	77 764		46 738
6. Maamaks		-	15 717	15 717		-
7. Töötuskm.		312	2 349	1 565		1 096
8. Kohust.pens.		108	1 043	648		503
Kokku	-	23 633	587 604	530 277	-	80 960



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.11.11 Allkiri: 

as Tawest IA International

Majandusaasta aruande allkirjad

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas Kangur OÜ osanike üldkoosolek.

(allkiri, kuupäev)

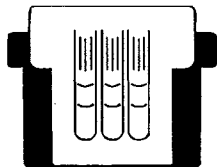
Juhataja
P.Pesur

14.05.07

(allkiri, kuupäev)

Osanik
T.Mändlo

14.05.07



Tawest

TALLINN
16.05.07.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
KANGUR OÜ OSANIKELE

Oleme teostanud auditi Kangur OÜ bilansile seisuga 31.12.2006.a. ja 2006. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Kangur OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 4 007 102 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 9 920 396 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Kangur OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

**Juhatuse ettepanek
kasumi jaotamise kohta**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005
2006. aasta kasum

1 018 014,00

4 007 102,00

Kokku jaotamiseks

5 025 116,00

Eraldised reseedesse:

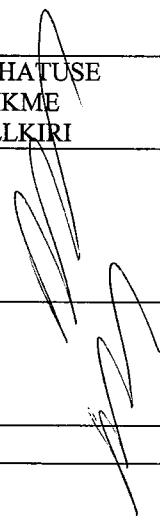
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks

Jaotamata kasumi jääk

5 025 116,00



OÜ Kangur, reg. kood 10099726
Osanike nimekiri, alustatud 09.01.02
Seisuga 14.05.07

OSA OMANIK Nimi, ik, elukoht	OSA OMANDAMISE AEG	OSA NIMIVÄÄRTUS	KOORMATISE D	MUUDATUSED	JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
Tullio Mändlo ik: 33302070235 Elukoht: Noga Talu, Pärisme küla, Harjumaa	09.01.02	7 800 krooni		Muudetud 17.12.2003	
Peep Pesur ik: 36311170232 Elukoht: Tina 7, Tallinn	09.01.02	202 200 krooni		Muudetud 17.12.2003	