

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kangur

registrikood: 10099726

tänava/talu nimi, Lastekodu tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 6010383

e-posti aadress: servekt@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kangur OÜ põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara hulka kuuluvate hoonete ja rajatiste hooldamine ning teenindamine.

Kangur OÜ EMTAK 2016.a. kood on 68201.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

2016 .aastal käive võrreldes 2015 aastaga kasvas ca 20 %

2017. aastal on kavas firma tegevuse jätkamine samal alal.

Juhataja

Peep Pesur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 524	6 076
Nõuded ja ettemaksed	12 975	10 503
Kokku käibevarad	24 499	16 579
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	491 809	491 809
Materiaalsed põhivarad	1 461	1 461
Kokku põhivarad	493 270	493 270
Kokku varad	517 769	509 849
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 952	20 450
Võlad ja ettemaksed	46 853	37 765
Kokku lühiajalised kohustised	66 805	58 215
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 312	70 662
Kokku pikaajalised kohustised	61 312	70 662
Kokku kohustised	128 117	128 877
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 300	13 300
Kohustuslik reservkapital	1 941	1 941
Muud reservid	84 274	84 274
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 457	294 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 680	-13 108
Kokku omakapital	389 652	380 972
Kokku kohustised ja omakapital	517 769	509 849

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	66 385	57 304
Mitmesugused tegevuskulud	-35 957	-51 138
Tööjõukulud	-12 187	-9 354
Muud ärikulud	-4 513	-4 491
Ärikasum (kahjum)	13 728	-7 679
Intressikulud	-5 048	-5 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 680	-13 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 680	-13 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kangur OÜ 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kangur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassas oleva sularaha jääke. Aruande mõõtmisvaluutaks on Euro. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 Eurot

Varad, mille soetusmaksumus on alla 700 Euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks muul inventaril, tööriistadel ning sisseseadetel on 20-40%.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6, muutus ettevõtte poolt kasutatav põhivara kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastati õiglase väärtuse meetodil

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 975	12 975
Ostjatelt laekumata arved	12 975	12 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 975	12 975
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 503	10 503
Ostjatelt laekumata arved	10 503	10 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 503	10 503

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 103	287
Üksikisiku tulumaks		171	172
Sotsiaalmaks		501	469
Töötuskindlustusmaksed		9	9
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 784	937

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	11 579	12 074
Kokku võlad tarnijatele	11 579	12 074

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	676	674
Puhkusetasude kohustis	529	528
võlg aruaandvale isikule	0	51
Kokku võlad töövõtjatele	1 205	1 253

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 120	7 002
Sotsiaalmaksud	3 067	2 352
Kokku tööjõukulud	12 187	9 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Kangur OÜ loeb firmat OÜ Servekt seotud osapooleks, kuna firmade omanikud/osanikud kattuvad.

Kangur OÜ -l on seisuga 31.12.2016 lühiajaline võlg Servekt OÜ-le 5790 eurot.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva ei ole OÜ Kangur'is toimunud sündmuseid ega tehinguid, mis vajaksid täiendavat kajastamist 2016 aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

OÜ Kangur (registrikood: 10099726) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PESUR	juhatuse liige (juhataja)	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 680
Kokku	290 137

Juhatuse otsus: kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andras Mändlo	36811270272	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	165 EUR (Lihtomand)
Gyla Pesur	46408190234	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	165 EUR (Lihtomand)
Natalja Mändlo	45204250283	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	165 EUR (Lihtomand)
Peep Pesur	36311170232	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12805 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010383
E-posti aadress	servekt@online.ee