

Harju Maakohus
Registriesakond

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

L-32

Abstract

MINIGERT OÜ

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Registrikood: 10460263

Address: Narva mnt 11E, Tallinn

Telefon: +372 6 698 081

Faks: +372 6 698 082

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Audiitor: Toomas Villems

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksud	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 9 Lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 11 Materiaalne põhivara	20
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Osakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	25
Lisa 21 Laenu tagatiseks panditud vara	28
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	28
Juhatuse allkirjad 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	29
Audiitori järeldusotsus	30
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	31

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

OÜ Minigert on asutatud 16.06.1998 aastal. Aktiivset tegevust alustas firma 1999 aastal.

Minigert OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, arendamine ja haldamine. Minigert OÜ-le kuulub kokku aasta lõpu seisuga mitmeid kinnistuid Tallinnas (kesklinn, vanalinn, Kadriorg, Nõmme), Tartus, Pärnus ja Prangli saarel.

Aastal 2009 plaanib OÜ Minigert tegelda olemasolevate kinnisvaraobjektide arendamisega ja haldamisega.

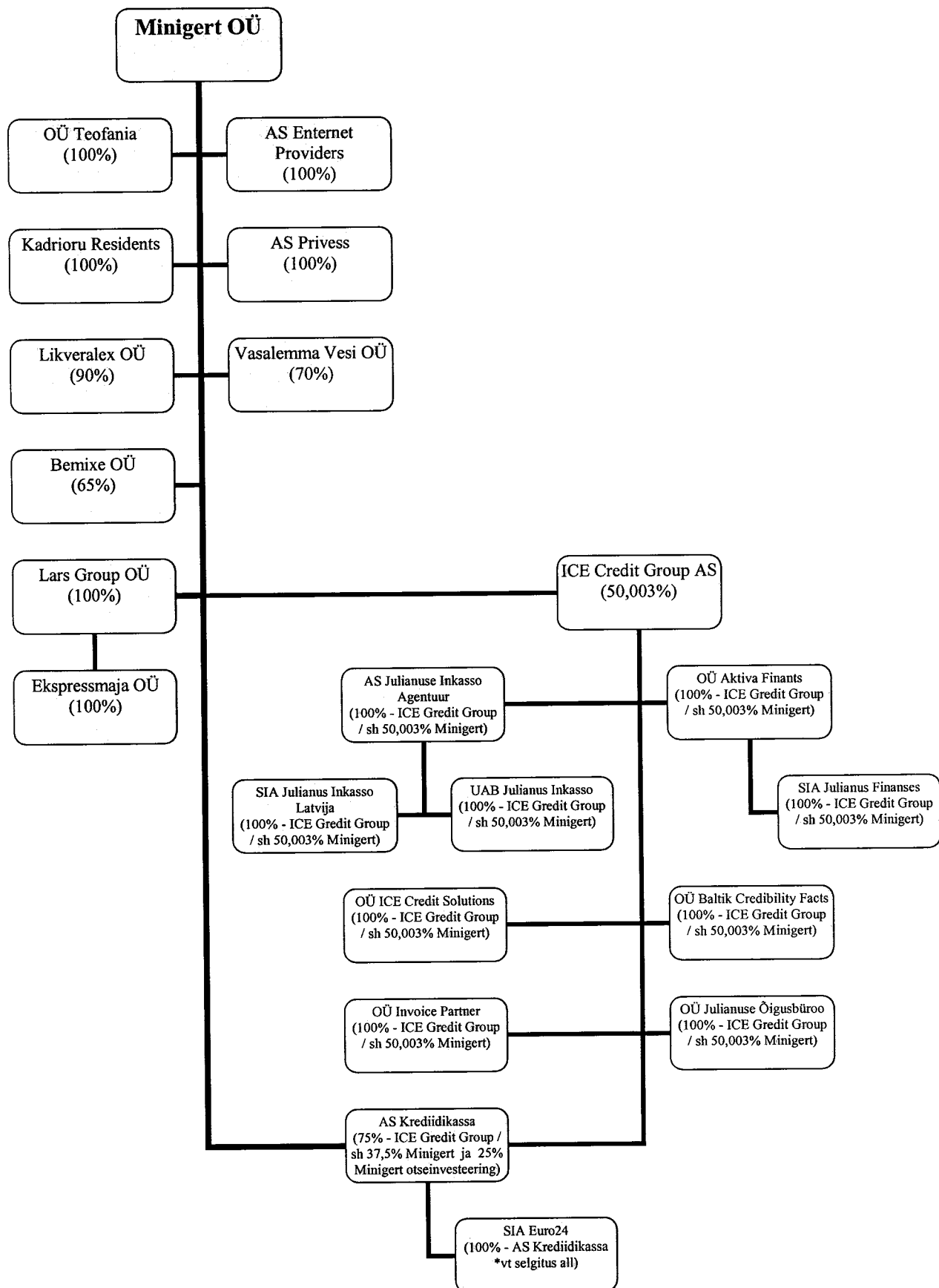
Aruandeaasta lõpus töötas emaettevõttes 5 inimest.

Tööjõukulud olid aruandeaastal 1 146 688 krooni ja möödunud aruandeaastal 1 045 892 krooni.

Põhilised majandust iseloomustavad näitajad on ära toodud alljärgnevas tabelis:

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-53 254 058	-54 871 642
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	-0,38	-0,53
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,62	0,47
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,03	0,07
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,61	0,69
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,61	0,47
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,01	-0,01
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,03	-0,02

OÜ Minigert konsolideerimisgrupi skeem:



* SIA Euro24 osalus kuulub 100% AS-le Krediidikassa. Minigert OÜ-le kuulub läbi 25% Krediidikassa AS-i osaluse 25% SIA Euro24 osalusest ja läbi ICE Credit Group AS ja Krediidikassa osaluse 37,5% SIA Euro24 osalusest Seega klassifitseerub SIA Euro24 Minigert OÜ tütarettevõtteks.

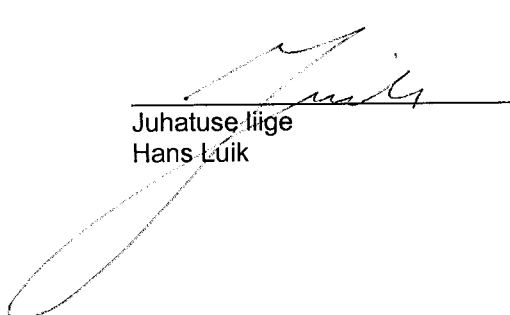
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 28 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

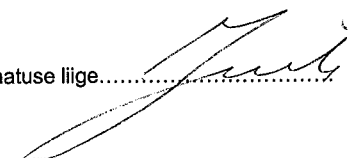
Juhatus kinnitab, et:

1. Minigert OÜ (edaspidi ka „Emaettevõtte”) ning tema tütar- ja sidusettevõtted (edaspidi ka „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatusel liige
Hans Luik

Juhatusel liige.....



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	15 310 032	13 767 696
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	518 627	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	2 905 781	2 242 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4,5	1 039 626	1 754 112
Muud lühiajalised nõuded	4	162 516 416	143 349 187
Ettemaksed teenuste eest	4	1 543 097	107 330
Kokku		168 004 920	147 453 130
Varud	6	1 667 014	0
Käibevara kokku		185 500 593	161 220 826
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	308 626 817	259 277 980
Kinnisvarainvesteeringud	10	246 912 459	188 004 253
Materiaalne põhivara	11	21 536 495	29 648 753
Immateriaalne põhivara	12	7 689 901	3 882 008
Põhivara kokku		584 765 671	480 812 994
VARAD KOKKU		770 266 264	642 033 820
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		118 758 800	93 205 311
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		22 319 147	22 283 045
Kokku	13	141 077 947	115 488 356
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		25 388 770	1 885 969
Võlad töövõtjatele		1 553 709	1 349 488
Maksuvõlad	5	1 541 986	1 416 085
Muud võlad		27 757 200	21 014 991
Saadud ettemaksed		1 370 620	3 239 615
Kokku	14	57 612 285	28 906 148
Lühiajalised eraldised		4 781	0
Lühiajalised kohustused kokku		198 695 012	144 394 504
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	369 667 869	372 672 910
Pikaajalised kohustused kokku		369 667 869	372 672 910
Kohustused kokku		568 362 881	517 067 414
Omakapital			
Vähemusesosalus		32 999 153	32 872 275
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		156 945 131	96 571 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 915 098	-4 521 387
Omakapital kokku		201 903 383	124 966 406
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		770 266 264	642 033 820

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.12.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige.....

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16	132 726 528	61 343 403
Muud äritulud	17	986 269	1 252 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-10 568 721	-5 689 645
Muud tegevuskulud		-19 143 178	-17 988 211
Tööjõukulud		-21 444 061	-17 650 465
palgakulu		-16 210 418	-13 280 245
sotsiaalmaksud		-5 233 643	-4 370 220
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	-10 931 092	-5 124 398
Muud ärikulud		-745 960	-453 156
Ärikasum		70 879 784	15 689 584
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt	8	-90 826	1 281 610
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8	-105 739	-36 266
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-585 843	3 643 577
intressikulud		-29 531 216	-17 890 636
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		5 488	-142 846
muud finantstulud ja -kulud		4 870 614	-739 691
Kokku finantstulud ja -kulud		-25 437 522	-13 884 252
Aruandeaasta kasum		45 442 262	1 805 332
Emaettevõtja omanike osa kasumist		11 915 098	-4 521 387
Vähemusosaluse osa kasumist		33 527 163	6 326 719

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.02.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige.....

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		70 879 784	15 689 584
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	10 931 092	5 124 398
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	17	-184 007	183 891
Kasum/kahjum (-/+) finantsinvesteeringute ümberhindlusest		0	33 792
Tasumata materiaalse põhivara eest		-4 984 727	0
Mitterahaliste tehingute mõju		68 158	0
		-120 703	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		868	-3 111 412
Varude muutus		-1 665 557	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		31 834 202	11 410 616
Kokku rahavood äritegevusest		-13 824 923	29 330 869
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus sh kapitalirendi tingimustel		-4 715 470	-11 399 775
		168 644	135 150
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-4 654 711	-60 215 800
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		216 949	8 574
Sidusettevõtjate soetus	8	-264 000	0
Netorahavoog tütarettevõtjate soetamisel	8	-3 904 055	2 295 589
Netorahavoog äriühenduste kaudu		902 379	-241 380
Muude finantsinvesteeringute soetus		-900 228	-205 443 874
Muude finantsinvesteeringute müük		512 332	186 633
Antud laenud		-52 508 683	-163 792 326
Antud laenude tagasimaksed		58 694 312	112 226 385
Saadud intressid		2 818 975	3 425 309
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 633 556	-322 815 515
Rahavood finantseerimistegevusest			
		338 728	
Saadud laenud		979	388 182 199
		-273 420	
Saadud laenude tagasimaksed		937	-63 973 035
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-348 516	-237 021
Muud finantskulud		-110 365	-1 224 235
Omaaktsiate/osade tagasiostmine		0	-5 440 900
Omaaktsiate/osade müük		0	4 000 000
Tütarettevõtte aktsiakapitali vähendamine		-21 256 165	0
Makstud intressid		-24 597 668	-15 255 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		18 995 328	306 051 334
Rahavood kokku		1 536 848	12 566 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 767 696	1 213 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 536 848	12 566 688
Valuutakursside muutuste mõju		5 488	-12 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 310 032	13 767 696

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.02.08.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						
	Osa- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga							
31.12.05	40 000	0	4 000	52 739 789	52 783 789	0	52 783 789
Äriühenduse käigus saadud tütarettevõtete jaotamata kasum	0	0	0	45 272 629	45 272 629	26 545 556	71 818 185
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-4 521 387	-4 521 387	6 326 719	1 805 332
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-5440900	0	0	-5 440 900	0	-5 440 900
Müüdud omaaktsiad	0	5440900	0	-1 440 900	4 000 000	0	4 000 000
Saldo seisuga							
31.12.06	40 000	0	4 000	92 050 130	92 094 131	32 872 275	124 966 406
Äriühenduse käigus saadud tütarettevõtete jaotamata kasum	0	0	0	64 895 000	64 895 000	312 202	65 207 202
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	11 915 098	11 915 098	33 527 163	45 442 262
Tütarettevõtte aktsiakapitali vähendamine	0	0	0		0	-33 712 487	-33 712 487
Saldo seisuga							
31.12.07	40 000	0	4 000	168 860 228	168 904 229	32 999 153	201 903 383

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.02.07.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Minigert OÜ ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning

Juhatusel liige.....

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 14.07.09
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (möödetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.]

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtusest.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige.....

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.07.07.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Nimetatud finantsvarade algse soetushinna koosseisu ei ole arvatud tehingukulutusi. Viimased kajastatakse koheselt finantskuluna.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2%-25% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

Juhatusel liige.....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.07.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITIBÜROO TOOMAS VILLEMS

väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Muud masinad ja seadmed	15-40%
Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised

Juhatusel liige.....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.07.09.....

Signature/allikid.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.07.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatusel liige.....

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	1 254 698	345 603
Pangakontod	14 055 334	13 422 093
Raha kokku	15 310 032	13 767 696

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Börsil noteeritud aktsiad õiglases väärtuses	
	31.12.2007	31.12.2006
Aasta algul	0	0
Ostetud soetushinnas	512 332	0
Ümberhindlus	-6 505	0
Aasta lõpul	505 827	0

	Soetushinnas	
	31.12.2007	31.12.2006
Aasta algul	0	0
Ostetud soetushinnas	12 800	0
Aasta lõpul	12 800	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 905 781	2 242 501
sh Ostjatelt laekumata arved	3 833 617	2 429 996
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-927 836	-187 495
		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 039 626	1 754 112
Muud lühiajalised nõuded	162 516 416	143 349 187
sh Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 19)	0	51 000
Lühiajalised laenud	71 662 216	95 035 700
Ostetud debitoorsed võlgnevused	76 224 000	41 502 800
Laekumata intressid	9 910 699	4 241 797
Muud lühiajalised nõuded	4 719 501	2 517 890
Ettemaksed teenuste eest	1 543 097	107 330
Nõuded ja ettemaksed kokku	168 004 920	147 453 130

Juhatuse liige.....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.02.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 039 623	278 771	1 754 112	238 744
Üksikisiku tulumaks	1	488 664	0	426 978
Sotsiaalmaks	0	711 775	0	699 078
Töötuskindlustusmakse	0	18 474	0	17 659
Kohustuslik kogumispension	0	33 531	0	31 440
Ettevõtte tulumaks	0	10 676	0	1 792
Maksuviivised	2	95	0	394
Kokku	1 039 626	1 541 986	1 754 112	1 416 085

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	904 800	0
Ettemaksed tarnijatele	762 214	0
Varud kokku	1 667 014	0

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	104 824	362 833
Aktsiad	27 594 120	213 266 670
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	280 927 873	45 648 477
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	308 626 817	259 277 980

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ-l Minigert oli 2006.a. lõpu seisuga kolm 100% osalusega tütaretevõtet: AS Privess, OÜ Teofania ja AS Enternet Providers. Lisaks sellele omas Minigert OÜ 51,003% osalust AS-is ICE Credit Group (endise nimega Julianus Grupp AS) ning sidusettevõttes Vasalemma Vesi OÜ 40% osalust.

2007 aastal soetati juurde järgmised 100% osalusega tütaretevõtted: Kadrioru Residents OÜ, Lars Group OÜ ning Ekspressmaja OÜ 100% osalus läbi tütaretevõtte Lars Group OÜ.

OÜ-s Vasalemma Vesi suurendati osalust, uueks osaluseks sai 70%, mille tulemusena OÜ Vasalemma Vesi klassifitseerti sidusettevõttest ümber tütaretevõtteks.

31.01.2007 asutati Krediidikassa AS, milles OÜ Minigert otseinvesteering on 25% ja 37,5% investeering tütaretevõtte kaudu. Seega klassifitseerub Krediidikassa AS Minigert OÜ tütaretevõtteks osalusega 62,5% Osalus omandati 100 000 krooni eest. Aruandeaastal suurendati Krediidikassa AS aktsiakapitali ja OÜ Minigert tegi täiendava aktsiakapitali sisse makse summas 1 900 000 krooni.

Juhatuse liige.....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.02.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

05.01.2007 omandas OÜ Minigert 100% Lars Group OÜ osalusest 40 000 krooni eest. Lars Group OÜ-le kuulub 100% osalus OÜ-s Ekspressmaja. Lars Group OÜ on soetatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühenduse teel ja nende omandamisel on rakendatud korrigeeritud ostumeetodit.

15.02.2007 omandas OÜ Minigert 65% Bemixe OÜ osalusest 26 000 krooni eest.

22.08.2007 omandas OÜ Minigert 100% Kadrioru Residents OÜ osaluse 11 377 726 krooni eest.

12.11.2007 omandas OÜ Minigert 90% Likveralex Grupp OÜ osalusest 44 550 krooni eest.

Tütarettevõtted on soetatud sõltumatute osapoolte vahelise äriühenduse teel ja nende omandamisel on rakendatud ostumeetodit.

	Lars Group OÜ	Kadrioru Residents OÜ	Bemixe OÜ	Likveralex Grupp OÜ
Raha ja raha ekvivalendid	710 877	103 072	33 996	40 000
Nõuded ja ettemaksed	1 797 917	0	5 304	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	43 873 693	0	0
Põhivara	56 480 277	0	0	0
Kohustused	880 281	32 599 039	51 480	0
Omandatud netovara bilansiline/õiglane väärtus	58 108 790	11 377 726	-12 180	40 000
Omandatud osalus	100%	100%	65%	90%
Omandatud netovara	58 108 790	11 377 726	-12 180	36 000
Vähemusosa	0%	0%	35%	10%
Firmaväärtus	0	0	38 180	0
Jaotamata kasum	58 068 790	0	0	0
Rahas makstud ostuhind	-40 000	-11 377 726	-26 000	-36 000
sh aruandeaastal tasutud	0	-1 730 000	-26 000	-36 000
Firmaväärtuse allahindlus	0	0	-38 180	0

OÜ-l Minigert on järgmised tütarettevõtted:

Ettevõtte nimi	Osaluse %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2007	31.12.2006		
Tütarettevõtted				
ICE Credit Group AS	50,003%	51,003%	Eesti	Krediidihaldusteenused
Bemixe OÜ	65%	0%	Eesti	Biokütuse tootmine
Likveralex Grupp OÜ	90%	0%	Eesti	Konsultatsiooniteenused
Krediidikassa AS	62,5%	0%	Eesti	Tarbijamislaenude väljastamine
Vasalemma Vesi OÜ	70%	40%	Eesti	Kommunaalteenused
Privess AS	100%	100%	Eesti	Trükkimine
Enternet Providers AS	100%	100%	Eesti	Arvutialased tegevused
Teofania OÜ	100%	100%	Eesti	Kinnisvara
Lars Group OÜ	100%	0%	Eesti	Kinnisvara
Kadrioru Residents OÜ	100%	0%	Eesti	Kinnisvara
Ekspressmaja OÜ	100%	0%	Eesti	Kinnisvara

Tütarettevõtete osaluste bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2008 moodustab 81 519 936 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.07.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatus liige.....

	Vasalemma Vesi OÜ	ICE Credit Group AS	Kokku
Osaluse % 2005 aasta lõpus	40%	30%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 2005 aasta lõpus	399 099	16 633 981	17 033 080
Osaluse bilansiline väärtus 2005 aasta lõpus	399 099	16 633 981	17 033 080
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum 2006	-36 266	0	-36 266
Omandatud osalused 2006			
Omandatud osaluse %		21,003%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		10 363 840	
Omandatud netovara õiglane väärtus		11 645 450	
Finantstulu tütarettevõtte soetamisel		1 281 610	
Ümberklassifitseerimine tütarettevõtteks osaluse soetusmaksumus		28 279 431	
Osaluse % 2006 aasta lõpus	40%	51,003%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 2006 aasta lõpus	362 833		362 833
Osaluse bilansiline väärtus 2006 aasta lõpus	362 833		362 833
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum 2007	53 437	0	53 437
Omandatud osalused 2007			
Omandatud osaluse %	30%		
Omandatud osaluse soetusmaksumus	3 000 000		
Omandatud netovara õiglane väärtus	312 202		
Firmaväärtus	2 687 798		
Müüdnud osalused 2007			
Müüdnud osaluse %		1%	
Ümberklassifitseerimine tütarettevõtteks osaluse soetusmaksumus	3 416 270		
Osaluse % 2007 aasta lõpus	70%	50,003%	

2007 aastal toimus ICE Credit Group AS aktsiakapitali vähendamine summas 27 541 760 krooni. Aruandeaastal müüdi 1% ICE Credit Group AS aktsiatest, osaluse müügil rakendati äriettevõtte konseptsiooni. Müügist saadi kahjumit 52 647 krooni.

Vasalemma Vesi OÜ firmaväärtus on 2 687 798 krooni. Firmaväärtuse eluiga on määramata pikkusega. Vasalemma Vesi OÜ väärtuse kontrollimiseks viidi läbi väärtuse test. Testi tulemusena täheldati, et firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on suurem selle bilansilisest väärtusest.

Minigert OÜ sidusettevõtteks on tütarettevõtte Lars Group OÜ kaudu Brevard OÜ. 2007 aastal tegi Lars Group OÜ täiendava sisse makse OÜ Brevard osakapitali summas 264 000 krooni.

Lars Group OÜ on kajastanud sidusettevõtet kapitaliosaluse meetodil, 2007 kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum on 159 176 krooni.

Juhatuses liige.....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.02.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 9 Lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasi- makse tähtaeg	Intress i-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Välja antud laenud (lisa 4,7)	352 590 089	71 662 216	280 927 873	0	2008-2016	4-15%
Kokku	352 590 089	71 662 216	280 927 873	0		

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasi- makse tähtaeg	Intress i-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 19)	51 000	51 000	0	0	2007	16%
Välja antud laenud (lisa 4,7)	140 684 177	95 035 700	45 648 477	0	2007-2012	4-15%
Kokku	140 735 177	95 086 700	45 648 477	0		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 231 567	11 082 479
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-2 865 573	-2 052 872
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	15 365 994	9 029 607
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	108 125 434	
Akumuleeritud kulum	-4 868 449	
Jääkmaksumus 31.12.2005	103 256 985	
Soetatud 2006	65 228 666	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 11)	22 876 339	
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	-3 357 737	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	196 230 439	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-8 226 186	
Jääkmaksumus 31.12.2006	188 004 253	
Soetatud 2007	67 385 392	
Allahindlus	-3 846 081	
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	-4 631 105	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	263 615 831	
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-16 703 372	
Jääkmaksumus 31.12.2007	246 912 459	

Panditud kinnisvarainvesteeringutest vt lisa 21

Juhatuse liige.....

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.07.07.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	23 409 284	69 830	471 017	23 115 449	47 065 580
Soetamine	0	568 231	856 620	9 938 505	11 363 356
Ümberklassifitseerimine					
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-22 876 339	-22 876 339
Maha kantud põhivara soetusmaksumuses	0	-25 593	-21 017	0	-46 610
Müük	0	0	-48 950	0	-48 950
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	23 409 284	612 468	1 257 670	10 177 615	35 457 037
Soetamine	602 250	408 359	60 428	2 053 780	3 124 817
Ümberklassifitseerimine pikaajaliseks					
finantsinvesteeringuks	0	0	0	-9 647 726	-9 647 726
Maha kantud ettemaks	0	0	0	-87 990	-87 990
Maha kantud põhivara soetusmaksumuses	0	0	0	0	0
Müük	-50 000	-120 299	0	0	-170 299
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	23 961 534	900 528	1 318 098	2 495 679	28 675 839
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 238 006	-29 521	-288 926	0	-4 556 453
Aruandeaastal arvestatud kulum	-810 495	-122 026	-395 287	0	-1 327 808
Maha kantud põhivara kulum	0	25 593	21 017	0	46 610
Müüdud põhivara kulum	0	0	29 367	0	29 367
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 048 501	-125 954	-633 829	0	-5 808 284
Aruandeaastal arvestatud kulum	-919 579	-234 661	-314 177	0	-1 468 417
Maha kantud põhivara kulum	0	0	0	0	0
Müüdud põhivara kulum	27 083	110 274	0	0	137 357
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-5 940 997	-250 341	-948 006	0	-7 139 344
Jääkmaksumus 31.12.2005	19 171 278	40 309	182 091	23 115 449	42 509 127
Jääkmaksumus 31.12.2006	18 360 783	486 514	623 841	10 177 615	29 648 753
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 020 537	650 187	370 092	2 495 679	21 536 495

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	450 000	0	450 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	534 299	533 267	11 610	1 079 176
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	534 299	533 267	11 610	1 079 176
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	177 000	0	177 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	401 884	228 767	11 610	642 261
Jääkmaksumus 31.12.2007	295 024	163 960	6 966	465 950

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 13

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.07.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige.....

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Kliendi nimekirjad	Firma- väärtus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Soetamine	1 663 529	62 500	2 594 832	4 320 861
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 663 529	62 500	2 594 832	4 320 861
Soetamine	2 466 800	0	2 725 978	5 192 778
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 130 329	62 500	5 320 810	9 513 639
Amortisatsioonikulu	-388 853	-50 000	0	-438 853
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-388 853	-50 000	0	-438 853
Amortisatsioonikulu	-972 989	-12 500	0	-985 489
Firmaväärtuse allahindlus	0	0	-399 396	-399 396
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 361 842	-62 500	-399 396	-1 823 738
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 274 676	12 500	2 594 832	3 882 008
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 768 487	0	4 921 414	7 689 901

Firmaväärtuse kohta summas 2 594 832 krooni on AS-is ICE Credit Group bilansikuupäeva seisuga tehtud vara kaetava väärtuse test ning on teostatud vajalik allahindlus.

Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	118 758 800	118 758 800	0	0		
Pikaajalised pangalaenud	188 734 779	22 045 630	90 264 160	76 424 989	4.01.2016	4,3- 7,5%
Kapitalirendikohustused	903 931	156 049	747 882	0	2012.a.	5,7- 9,7%
Pikaajalised laenud	202 141 780	0	202 141 780	0	10.07.2009	5-10%
Muud pikaajalised võlad	206 526	117 468	89 058	0	10.07.2009	10%
Kokku	510 745 816	141 077 947	293 242 880	76 424 989		

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	93 205 311	93 205 311	0	0		
Pikaajalised pangalaenud	383 510 687	21 988 254	316 221 376	45 301 057	4.01.2016	4,3- 7,5%
Kapitalirendikohustused	860 174	177 323	682 851	0	15.08.2011	6,5- 9,7%
Pikaajalised laenud	10 261 100	0	10 261 100	0	10.07.2009	10%
Muud pikaajalised võlad	323 994	117 468	206 526	0	10.07.2009	10%
Kokku	488 161 266	115 488 356	327 371 853	45 301 057		

Juhatuse liige,

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.02.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	25 388 770	1 885 969
Võlad töövõtjatele	1 553 709	1 349 488
Maksuvõlad (lisa 5)	1 541 986	1 416 085
Muud võlad	27 757 201	21 014 991
s.h intressivõlg	10 772 060	12 644 459
Saadud ettemaksed	1 370 620	3 239 615
Võlad ja ettemaksed kokku	57 612 286	28 906 148

Lisa 15 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	168 860 229	92 050 131
Võimalik maksta dividendidena	133 399 581	71 799 102
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	35 460 648	20 251 029

Lisa 16 Müügitulu**Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK*)**

	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara		
üürileandmine ja käitus (68201)	24 687 608	16 920 852
sh Renditulu	21 656 048	11 871 875
Teenuste müük	3 031 560	5 048 977
Inkassoteenus ja krediidiinfo (82911)	87 009 802	41 050 992
sh Tulu debitorsest võlgnevusest	69 662 219	22 201 690
Inkassoteenus	14 591 123	17 077 476
Õigusabi teenus	1 512 197	124 241
Krediidi järelvalve	716 833	811 858
Infoteenus	527 430	835 727
Muu laenuandmine, va pandimajad (64929)	17 065 035	3 212 305
sh Intressitulud	15 652 940	2 284 595
Faktooringteenus	1 412 095	927 710
Veekogumine, töötlus ja -varustus (36001)	840 795	0
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus (37001)	2 166 511	0
Muud müügitulud	956 777	159 254
Müügitulu kokku	132 726 528	61 343 403

* EMTAK - Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Juhatuse liige.....

Initialed for Identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/alkiri.....
 AUDITORCO TOOMAS VILJMS

Geograafiliselt:

Piirkond	2007	2006
Eesti	130 706 941	59 443 302
Läti	1 939 405	1 722 136
Rumeenia	48 916	0
Soome	31 266	177 965
Kokku	132 726 528	61 343 403

Lisa 17 Muud äritulud

	2007	2006
Lootusetuks hinnatud nõude laekumine	0	1 040 900
Sihtfinantseerimine (EAS-i toetus)	58 870	161 303
Kasum põhivara müügist	184 007	100
Kasum valuutakursi muutustest	194 873	0
Kindlustushüvitised	50 641	0
Muud äritulud	497 878	49 753
Muud äritulud kokku	986 269	1 252 056

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Juriidilised teenused (põhitegevuse kulu)	657 061	1 064 506
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulud (põhitegevuse kulu)	2 381 399	0
Riigilõivud (põhitegevuse kulu)	1 560 282	1 055 575
Teenused müügiks	3 228 795	2 289 272
Tooraine ja materjal	1 367 391	334 506
Infoteenused (põhitegevuse kulu)	228 586	301 952
Komisjonitasud (põhitegevuse kulu)	197 708	241 177
Hagidega seotud kulud (põhitegevuse kulu)	41 612	238 502
Muud teenused	905 887	164 155
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	10 568 721	5 689 645

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.07.07.....

Signature/alikiri.....[Signature].....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted	0	51 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18 979 741	3 414 940
Lühiajalised nõuded kokku	18 979 741	3 465 940
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	1 366 280
Pikaajalised nõuded kokku	0	1 366 280
Osanik	0	2 004 272
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	22 574 876	55 253 715
Lühiajalised kohustused kokku	22 574 876	57 257 987

	2007	2006
	Antud laenud	Antud laenud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18 251 225	107 427 000
Kokku	18 251 225	107 427 000

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.07.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige.....

Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	4 696 445	7 613 452
Lühiajalised finantsinvesteeringud	518 627	0
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	901 343	906 983
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	897 250	235 648
Muud lühiajalised nõuded	78 125 948	40 750 751
Ettemaksed teenuste eest	74 327	70 482
Kokku	79 998 868	41 963 864
Varud	1 666 579	0
Käibevara kokku	86 880 519	49 577 316
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	126 634 916	64 127 108
Kinnisvarainvesteeringud	193 246 760	188 004 253
Materiaalne põhivara	2 526 052	10 262 245
Põhivara kokku	322 407 728	262 393 606
VARAD KOKKU	409 288 247	311 970 922
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	113 185 816	74 560 595
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5 543 017	15 849 685
Kokku	118 728 833	90 410 280
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	7 081 703	249 480
Võlad töövõtjatele	116 661	128 277
Maksuvõlad	90 178	62 209
Muud võlad	12 831 527	10 373 715
Saadud ettemaksed	1 285 675	3 224 997
Kokku	21 405 744	14 038 678
Lühiajalised kohustused kokku	140 134 577	104 448 958
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	107 726 826	109 562 475
Pikaajalised kohustused kokku	107 726 826	109 562 475
Kohustused kokku	247 861 403	214 011 433
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	155 984 279	99 854 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 398 565	-1 939 439
Omakapital kokku	161 426 844	97 959 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	409 288 247	311 970 922

Juhatuse liige.....

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.07.09.....
 Signature/allikiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

**Kasumiaruanne
(kroonides)**

	2007	2006
Müügitulu	17 396 357	13 583 301
Muud äritulud	46 115	5 517
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 263 663	-2 187 857
Muud tegevuskulud	-1 569 628	-5 460 705
Tööjõukulud	-1 146 688	-1 045 892
palgakulu	-860 144	-784 696
sotsiaalmaksud	-286 544	-261 196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 315 253	-3 380 284
Muud ärikulud	-379 259	-312 631
Ärikasum (-kahjum)	6 767 981	1 201 449
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-10 484 169	-7 355 011
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-130 422
muud finantstulud ja kulud	9 114 753	4 344 545
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 369 416	-3 140 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 398 565	-1 939 439

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 767 981	1 201 449
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 315 253	3 380 284
Tasumata materiaalse põhivara eest	-4 984 727	0
Tasavõrdused, kahjum nõude kuludesse kandmisest	63 398	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-659 807	-145 856
Varude muutus	-1 666 579	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 004 609	6 727 194
Makstud intressid	-8 274 641	-4 928 105
Kokku rahavood äritegevusest	1 565 487	6 234 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 026 168	-10 005 373
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-4 546 388	-60 215 800
Tütarettevõtjate soetus	-6 792 000	-2 817 565
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-12 800	0
Antud laenud	-59 173 802	-110 838 120
Antud laenude tagasimaksed	19 186 523	110 356 527
Saadud intressid	1 485 645	2 816 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 878 990	-70 703 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	78 628 993	122 298 431
Saadud laenude tagasimaksed	-31 232 497	-50 497 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 396 496	71 801 190
Rahavood kokku	-2 917 007	7 332 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 613 452	281 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 917 007	7 332 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 696 445	7 613 452

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhataste liige.....

**Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	29 276 701	29 320 701
Äriühenduse käigus saadud tütaretevõtete jaotamata kasum	0	0	70 578 227	70 578 227
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-1 939 439	-1 939 439
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	97 915 489	97 959 489
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 398 565	5 398 565
Äriühenduse käigus saadud tütaretevõtete jaotamata kasum	0	0	58 068 790	58 068 790
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	161 382 844	161 426 844

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.07.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 21 Laenu tagatiseks panditud vara

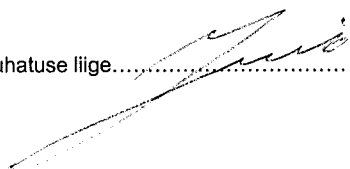
Emaettevõtte laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 1) Hüpoteek kinnistule asukohaga Sulevimägi 2/Olevimägi 11, Tallinn
- 2) Ühishüpoteek korteriomanditele asukohaga Toom-Rüütli 10-3, 10-5, 10-6, 10-8, Tallinn
- 3) Hüpoteek kinnistule asukohaga Weizenbergi 20, Tallinn
- 4) Hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt 27, Tallinn
- 5) Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Poska 22/Roheline Aas 8, Tallinn ja Koidula 10, Tallinn
- 6) Ühishüpoteek korteriomanditele asukohaga Toom-Rüütli 12, Tallinn

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

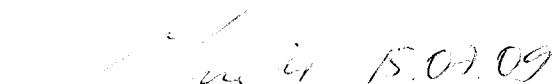
05.08.2008 sõlmitud ühinemislepingu alusel ühendati OÜ-ga Minigert La Ferme Arenduse OÜ ja La Ferme Kinnisvara OÜ. Vastavalt ühinemislepingu tingimustele asendati ühendatavate ühingute ainuosanikule AS –le Laferme ühendatavate ühingute osad ühendava ühingu osaga nimiväärtusega 12 000 krooni, millega on esindatud 30% ühendava ühingu kõigi osadega esindatud häälest.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

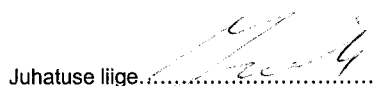
Juhatusel liige.....

Juhatuse allkirjad 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Minigert 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruande *kinnitamine*:



Juhatuse liige
Hans Luik


Juhatuse liige.....

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ MINIGERT OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ MINIGERT ja selle tütaretevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

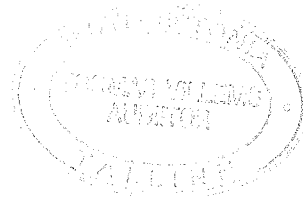
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja OÜ MINIGERT kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. juuli 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



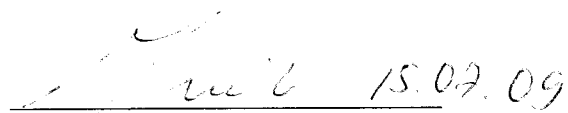
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Minigert juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	156 945 130 kr
Aruandeperioodi kasum	11 915 098 kr
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse perioodi	168 860 228 kr

Osanike nimekiri

1. Hans Luik Isikukood 36103200263 1 osa nimiväärtusega 28 000 krooni.
2. AS Laferme Registrikood 10037056 1 osa nimiväärtusega 12 000 krooni.


Juhatusel liige
Hans Luik