

HEKTOLAN OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi	Hektolan osaühing
---------	-------------------

Registrikood	11116102
--------------	----------

Aadress	Lõuna t.10, 75301 Järveküla, Rae vald
---------	---------------------------------------

Telefon	664 4720
Fax	664 4727

Koduleht	www.hektolan.ee
e-post	info@hektolan.ee

Põhitegevusala	vaheseinte , lükanduste ja mööbli valmistamine, müük
----------------	--

Juhataja	Ulvar Kullerkupp
----------	------------------

Aruandele on lisatud
Kasumijaotuse ettepanek
Osanike nimekiri.
Müügitulu tegevusala koodide järgi

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE	3
HEKTOLAN OÜ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
LISA 2. RAHA	9
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	10
LISA 4. VARUD	10
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 6. LAENUKOHUSTUSED	12
LISA 7. MAKSUD	13
LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSUD	13
LISA 9. KAPITALLIRENT	14
LISA 10. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES	14
LISA 11. OSAKAPITAL	15
LISA 12. KASUTUSRENT	15
LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15
LISA 14. DIVIDENDIDE TULUMAKS	16
JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISEKS	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
Osanike nimekiri	18
2008.a MÜÜGITULU TEGEVUSALA KOODIDE JÄRGI	19

TEGEVUSARUANNE

HEKTOLAN OÜ on asutatud 2005. a. Põhitegevusalaks on olnud läbi aegade liuguste ja garderoobide ning klaasvaheseinte tootmine ja paigaldus. 2007 aastal lisandus toodete nomenklatuuri eritellimismööbel, mille üheks tootmisosaks on olnud siiani köögimööbli disainimine ja valmistamine. Professionaalse kaadriga koostöös on tehtud sel alam mitmeid erinevate keerukusastme ja disainiga tooteid.

2008 aastast lisandus toodete nomenklatuuri suitsueraldussüsteemid (suitsueraldusluugid, suitsu- ja tuletõkkekardinad), mis oma olemuselt on lahutamatud osad tänapäeva ehitistel.

2008 aastal alustati mööbli tootmise laiendamist, mis majanduslanguse baasil ei toonud vajalikku efekti. Aasta alguse palkade tõus ja aasta lõpu käibeosa langus tekitasid ettevõttele kahjumi.

2009. aastal pannakse erilist rõhku suitsueraldussüsteemide ja klaasvaheseinte müügile. On teostatud mitmeid objekte EÜ riikides, kus tööde teostus on saanud kõrge hinnangu.

2009 a plaan on laiendada oma tegevust väljapool Eestit ja läbi selle suurendada oma käivet ja kasumlikkust.

Osaühingus töötas 2008 a keskmiselt 12 inimest, neile arvestatud töötasu on kokku 1 724 258 krooni, juhatajale arvestati tasu 168 000 kr.

Finantsnäitajad eelmise aruandeperioodiga võrreldes annavad ülevaate majandustulemustest:

	31.12.2008	31.12.2007
Võõrkapitali osatähtsus (kohustused/bilansimaht)	99%	86%
Kiire maksevõime kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,007	0,15
Võlakordaja (lühiajalised kohustused/jkäibevara)	3,51	1,22
Müügirentaablus % (Puhaskasum/müügitulu*100)	*	5%
Varade tootlikkus % (Puhaskasum/varade maksumus*100)	*	5%

Ulvar Kullerkupp
juhataja

HEKTOLAN OÜ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Osaühing Hektolan juhatus on koostanud 2008. majandusaasta raamatupidamisaruande, tegevusaruande ja lisad.

OÜ Hektolan juhatus deklareerib, et ta

- on koostanud 2008 aasta majandusaasta aruande lähtuvalt raamatupidamisest ja heast raamatupidamistavast
- on astanud aruandes kõik aruandeaasta tehingud, varad ja kohustused õigesti ja õiglaselt võttes arvesse ka asjaolusid, mis on selgunud aruandeperioodi lõppkuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 31.03.09 vahelisel ajal.
- on veendumusel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Ulvar Kullerkupp
Juhataja

.....
allkiri

.....
kuupäev

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	34 742	387 559
Nõuded ostjate vastu	3	203 506	1 067 431
Muud lühiajalised nõuded	3	0	1 222
Ettemaksed teenuste eest	3	12 936	0
Varud	4	1 241 312	620 060
Käibevara kokku		1 492 496	2 076 272
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	7 784 278	7 970 104
Põhivara kokku		7 784 278	7 970 104
VARAD KOKKU		9 276 774	10 046 376
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	329 488	323 065
Kapitalirendivõlg	9	55 361	52 127
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	1 649 039	1 085 934
Võlad töövõtjatele	8	132 718	215 251
Maksuvõlad	7	137 289	229 310
Muud võlad	6	2 935 500	636 760
Lühiajalised kohustused kokku		5 239 395	2 542 447
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	3 786 574	4 015 731
Kapitalirendivõlg	7	105 278	160 638
Muud pikaajalised võlad	6	90 000	1 590 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 981 852	5 766 369
KOHUSTUSED KOKKU		9 221 247	8 308 816
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum kokku	14	11 527	1 693 560
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum</i>		<i>1 693 560</i>	<i>1 148 693</i>
<i>Aruandeaasta kasum</i>		<i>-1 682 033</i>	<i>544 867</i>
OMAKAPITAL KOKKU		55 527	1 737 560
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 276 774	10 046 376

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	8 386 290	10 754 012
Muud äritulud		3 789	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 550 030	-6 434 361
Mitmesugused tegevuskulud		-1 153 742	-1 240 878
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-1 892 258	-1 477 941
<i>Sotsiaalmaks</i>		-644 742	-467 504
Tööjõu kulud kokku		-2 537 000	-1 945 445
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-321 763	-254 024
Muud ärikulud		-4 149	-14 949
Ärikasum (-kahjum)		-1 176 605	864 355
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-504 107	-319 236
Muud finantstulud ja -kulud		-1 321	-252
Finantstulud ja -kulud kokku		-505 428	-319 488
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-1 682 033	544 867
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-1 682 033	544 867

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudsel meetodil

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 176 605	864 355
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	321 763	254 024
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		852 211	-651 423
Varude muutus	4	-621 252	-321 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		388 551	778 565
Muud finantstulud-kulud		-1321	66 760
Kokku rahavood äritegevusest		-236 653	991 138
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-135 937	-1 107 722
Kapitalirendimaksud	7	-52 126	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-188 063	-1 107 722
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	600 000	363 092
Saadud laenude tagasimaksud		-222 734	-372 322
Intressimaksud		-305 367	-252 745
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		71 899	-261 975
Rahavood kokku		-352 817	-378 559
Raha perioodi alguses	2	387 559	766 118
Raha muutus		-352 817	-378 559
Raha perioodi lõpus	2	34 742	387 559

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	1 152 693	1 192 693
Kohustusliku reservfondi moodustamine	0	4 000	-4 000	0
2007.a. puhaskasum	0	0	544 867	544 867
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 693 560	1 737 560
2007.a. puhaskasum(-kahjum)	0	0	-1 682 033	-1 682 033
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	11 527	55 527

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**Üldpõhimõtted

Hektolan OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.. Iga laekumata arvet on hinnatud eraldi, lootusetud nõudeid juhatuse hinnangul ei ole.

Põhivahendid

Põhivahenditena arvestatakse olulise maksumusega (üle 3500 krooni) ettevõtluses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Igale põhivahendile eraldi määratakse amortisatsiooninorm:

arvutustehnikal, kontori sidevahenditel	25 - 33 %
masinatel, seadmetel	10 -30 %
ehitistel	2 – 5 %

Võlad töövõtjatele

Detsembrikuu väljamaksmata töötasu on kajastatud võlana töövõtjatele.

Väljateenitud puhkustasu on arvestatud 31.12.2008 seisuga ning kajastatakse kuludes ja kohustustes koos kaasneva sotsiaalmaksukohustusega.

Laenukohustused

Laenud on kajastatud nüüdiseväärtuses ja netosummas. Kohustused on jagatud lühiajalisteks ja pikaajalisteks vastavalt tagasimakse tähtajale.

Maksuvõlad

Maksuvõlgades on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud ka töötasude väljamaksmisega kaasnevate maksude kohustus, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem ning mida maksuamet veel maksunõudena ei kajasta.

Tulud ja kulud

Müügitulu arvestatakse kauba üleandmise hetkest tellijale. Müügitulu saamiseks tehtud kulutused kajastatakse müügitulu tekkimisega samas perioodis

Ettevõtte tulumaksukohustus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31. detsembrini 2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	21589	125 053
Pangakontod	13153	262 506
Raha kokku	34742	387 559

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	203 506	1 067 431
s.h ostjatelt laekumata arved	203 506	1 067 431
Muud lühiajalised nõuded	0	1 222
Ettemaksed kindlustusteenuste eest	12 936	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	216 442	1 068 653

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	325 224	199 941
Pooleliolev toodang	906 088	420 119
Ettemaks tarnijale	10 000	0
Varud kokku	1 241 312	620 060

Aruandeaastal soetatud materjalide laojääk on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.
 Poolelioleva toodanguna on kajastatud tootmises tellimuste järgi mõõtu lõigatud ja töödeldud detailid soetusmaksumuses.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	0	0	425 479	171 580	597 059
Akumuleeritud kulum	0	0	-89 134	-31 647	-120 781
Jääkmaksumus	0	0	336 345	139 933	476 278
					0

2007 toimunud muutused

Ümberklassifitseerimine					
kinnisvaraiinvesteeringust	5 550 000	800 000	0	0	6 350 000
Kapitaliseeritud remondikulud	0	371 091	0	0	371 091
Ostud perioodi jooksul	0	0	983 251	43 508	1 026 759
Amortisatsioonikulu	0	-17 760	-203 674	-32 590	-254 024

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	5 550 000	1 171 091	1 408 730	215 088	8 344 909
Akumuleeritud kulum	0	-17 760	-292 808	-64 237	-374 805
Jääkmaksumus	5 550 000	1 153 331	1 115 922	150 851	7 970 104

2008 toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	0	0	113997	21940	135937
Amortisatsioonikulu	0	-45192	-192957	-83614	-321763

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	5 550 000	1 171 091	1 522 727	237 028	8 480 846
Akumuleeritud kulum	0	-62 952	-485 765	-147 851	-696 568
Jääkmaksumus	5 550 000	1 108 139	1 036 962	89 177	7 784 278

Lisa 6. Laenukohustused

Laenukohustused ja muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen Hansapangast	4 116 062	323 025	2 191 755	1 601 282	euribor +2%	15.11.17
Seotud isikult saadud laenud						
1.	1 680 000	1 680 000	0	0	4%	01.07.09
2.	655 500	655 500			5%	28.08.09
Omanikult saadud laenud						
1.	90 000	0	90 000	0	0	01.05.10
2.	600 000	600 000	0	0	0	31.12.09
Kokku	7 141 562	3 258 525	2 281 755	1 601 282		

Seotud isikult saadud laen on kajastatud koos intressivõlaga

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen Hansapangast	4 338 796	323 025	2 191 755	1 824 016	euribor +2%	15.11.17
Seotud isikult saadud laenud						
	636 760	636 760	0	0	5%	28.08.08
	1 590 000	0	1 590 000	0	0	31.12.10
Kokku	6 565 556	959 785	3 781 755	1 824 016		

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	35429	47 423
Üksikisiku tulumaks	31363	58 778
Sotsiaalmaks	64520	113 231
Kohustuslik kogumispension	3609	5 101
Töötuskindlustusmaks	1541	2 823
Maksuintressid	827	1 954
Kokku	137289	229 310

Lisa 8. Võlad ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 649 038	1 085 934
Võlad töövõtjatele	132 719	215 251
Maksuvõlad (lisa 7)	137 289	229 310
Muud võlad (lisa 6)	2 935 500	636 760
Võlad ja ettemaksed kokku	4 854 546	2 167 255

Lisa 9. Kapitallirent

	Masinad ja seadmed	
	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	279 349	279 349
Akumuleeritud kulum	-69 840	-13 968
Jääkmaksumus	209 509	265 381

Kapitalirendile on võetud servapealistusmasin

makseperiood	48 kuud
makstud 2008.a.	52 126
maksta 12 järgmise ku	55 361
maksta järgnevatel aa	105 277
väljaostumaksed kokk	160 638
intressimäär	euribor+1,3%

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

Hektolan OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
EMTAK tegevusalakood 31091		
Mööbli, vaheseinte ja liuguste müük	8 386 290	9 983 653
EMTAK tegevusalakood 68201		
Renditulu	0	731 785
Vahendustegevus	0	38 574
Kokku	8 386 290	10 754 012
Müük riikide lõikes:		
Eesti Vabariiki	8 324 010	10 708 285
Soome Vabariiki	62 280	45 727
KOKKU	8 386 290	10 754 012

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Osad on sisse makstud rahalise maksena.

Lisa 12. Kasutusrent

Hektolan OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	135 551	63 076
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	222 512	234 123
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	82 566	62 898
<i>1-5 aastat</i>	139 946	234 123

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega tehtud tehingud:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku				
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku				
Sintravella OÜ	118 160	1 124 756	71 992	760 770
Põhivara ost-müük kokku				
Sintravella OÜ			168 643	
Tehingud kokku	118 160	1 124 756	240 635	760 770

	31.12.08 saldod	31.12.07 saldod
Sintravella OÜ -ostja võlg	0	212 990
-tarnijale võlg	34 691	708

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud ostu-müügi hindu, mis kehtivad mistahes tavaostjale.

Lisa 14. Dividendide tulumaks

Kui osanikud otsustavad kogu jaotamata kasumi dividendidena välja maksta, kaasneb sellega järgnev tulumaksukohustus:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotmata kasumi jääk	11 527	1 693 560
Tulumaksumäär	21%	21%
Tulumaksukohustus	2 421	355 648
Netoividendide summa, mis oleks võimalik välja maksta jättes kaasneva tulumaksu katte jaotamata kasumisse	9 106	1 337 912

JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISEKS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	. 1 693 560
Aruandeaasta kahjum	-1 682 033
Jaotuskõlblik kasum kokku	11 527 kr

Juhatus teeb ettepaneku kasum jaotamata jätta.

Juhataja

Ulvar Kullerkupp

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Hektolan juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja

Ulvar Kullerkupp

.....
(kuupäev)

.....
(allkiri)

HEKTOLAN OÜ

Osanike nimekiri

UlvarKullerkupp, isikukood 36606225215, Järveküla Harjumaal
osa suurus 20 000 krooni tasutud rahalise sissemaksiga

Marek Aljand, isikukood 37803200210 , elukoht Järveküla Harjumaal
osa suurus 20 000 krooni tasutud rahalise sissemaksiga

2008.a MÜÜGITULU TEGEVUSALA KOODIDE JÄRGI

Hektolan OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008
EMTAK tegevusalakood 31091	
Mööbli, vaheseinte ja liuguste müük	8 386 290

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11116102	Hektolan OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@hektolan.ee
Faks	+372 6644727
Mobiiltelefon	+372 5026774
Telefon	+372 6644720
Interneti WWW aadress	www.hektolan.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ulvar Kullerkupp	36606225215	Rae vald, Harjumaa	20000
Marek Aljand	37803200210	Rae vald, Harjumaa	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	8386290	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Hektolan OÜ (registrikood: 11116102) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ulvar Kullerkupp (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2009