

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeperioodi algus:	01.01.2008
Aruandeperioodi lõpp:	31.12.2008

Ettevõtte nimetus:	OÜ Luulik
--------------------	------------------

Äriregistri kood:	10378260
-------------------	----------

Juriidiline aadress:	Vilmsi 47 10126 Tallinn
----------------------	----------------------------

Telefon:	+372 51 57 550
----------	----------------

Majandusaasta aruanne 2008
Luulik OÜ

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	9

TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal alustati soetatud mõisakompleksi rekonstrueerimistöödega.

Seoses üldise keerulise majandusliku olukorraga ei ole teada, millal arendatav objekt valmib ja kuidas teda kasutama hakatakse.

Aruandeaastal ei olnud firmas töötajaid ja ka juhatuse liikmele palka ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 8 toodud OÜ Luulik 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Luulik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiina Annus

Majandusaasta aruanne 2008
Luulik OÜ

BILANSS

kroonides

AKTIVA	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		14 598	69 440
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaks		11 652	-
Muud nõuded		-	3 685
Nõuded ja ettemaksed kokku		11 652	3 685
Käibevara kokku		26 250	73 125
Põhivara			
Lõpetamata ehitus		18 160 195	18 102 070
Põhivara kokku		18 160 195	18 102 070
KOKKU AKTIVA		18 186 445	18 175 195
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		43 198	2 215
Lühiajalised kohustused kokku		43 198	2 215
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud võlad	2	16 426 304	18 110 000
Pikaajalised kohustused kokku		16 426 304	18 110 000
Kohustused kokku		16 469 502	18 112 215
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		35 000	35 000
Kohustuslik reservkapital		3 443	3 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-15 463	22 630
Aruandeaasta kasum, kahjum		1 653 963	-38 093
Omakapital kokku		1 716 943	62 980
KOKKU PASSIVA		18 186 445	18 175 195

Majandusaasta aruanne 2008
Luulik OÜ

KASUMIARUANNE	2008	2007
kroonides		
Muud äritulud	15 529	-
Muud tegevuskulud	-45 365	-39 956
Ärikahjum	-29 836	-39 956
Finantstulud		
Muud finantstulud	1 683 799	1 863
Finantstulud kokku	1 683 799	1 863
Aruandeaasta kasum, kahjum	1 653 963	-38 093

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-29 836	-39 956
Lühiajaliste nõuete muutus	-7 967	-3 582
Lühiajaliste kohustuste muutus	40 983	2 215
Kokku rahavood äritegevusest	3 180	-41 323
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	103	8 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	103	8 819
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	-	10 000
Antud laenude tagasimaksed	-	88 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-	98 000
Kokku rahavood	3 283	65 496
 Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	69 440	3 944
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	14 598	69 440
Kokku rahajäägi muutus	-54 842	65 496

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum, kahjum	Kokku
31.12.2006	40 000	35 000	2 987	23 086	101 073
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-	-	456	-456	-
2007.aasta kahjum	-	-	-	-38 093	-38 093
31.12.2007	40 000	35 000	3 443	-15 463	62 980
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1 653 963	1 653 963
31.12.2008	40 000	35 000	3 443	1 638 500	1 716 943

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Luulik OÜ 2008.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakonto jääki.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse soetatud kinnisvara kui lõpetamata ehitust ja seda tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustusena on kajastatud osanikult saadud intressita laen summas 18 110 000 krooni. 2008.aastal lepidi kokku laenu tagasimakse tähtajas 31.12.2010.

Laen on intressita ja diskonteeritud 5%-ga.

KASUMIJAOTUSE OTSUS

OÜ Luulik 2008.aasta kasum

1 653 963

Kasumist eraldatakse 557 krooni kohustuslikku reservkapitali ja ülejäänud kasum jäetakse jaotamata.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Luulik 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu ainuosaniku poolt.

Juhataja:

Tiina Annus

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10378260	Osaühing Luulik	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tiinaannus@hotmail.ee
Telefon	+372 5157550

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiina Annus	46204230347	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Luulik (registrikood: 10378260) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Annus (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009