

OÜ KOLM PLUS ÜKS

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2008
31.12.2008

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
2008. aasta tegevusaruanne.....	4
2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Nõuded ostjate vastu	8
Ettevõtte tulumaks	9
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 2. Maksud.....	10
Lisa 3. Osakapital	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Kasutusrent.....	11
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

OÜ Kolm Pluss Üks on Eesti eraisikutele kuuluv ettevõte.
Ettevõtte põhitegevusalad on

- arhitektuurne projekteerimine
- ehitusjärelvalve
- näituste ja messide korraldamine
- sisekujunduslike lahenduste projekteerimine

Registrikood: 10418962

Aadress: Olevimägi 16,
Tallinn, 10123

Telefon: 6 279 720

Ettevõte pakub oma teenust nii Eesti kui välisurule. OÜ-s Kolm Pluss Üks töötab 9 töötajat.

2008. aasta tegevusaruanne.

2008 aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine sisekujunduste projekteerimine.

2008 aastal oli müügitulu 3.174 milj krooni. 2008 aastal eksporti ei toimunud. Ärikasum oli 2008 aastal 302 504 tuh. krooni.

Põhilise osa müügitulust moodustas arhitektuurne projekteerimine.

2008 aasta põhilisteks objektideks olid Klooga maante äärse kinnistuga seotud detailplaneering, Baltika Kvartali projekteerimine, Assaku laokompleksi projekteerimine ning Pärnu Keskraamatukogu 2. ehitusetapi projekteerimine.

2008. aastal osaleti ka mitmetel kutsutud kui ka avalikel arhitektuurikonkursitel, milledest osade tulemused saavad teatavaks 2009 aastal.

Kolm Pluss Üks OÜ loomingu avaldati artikleid rahvusvahelises ajakirjanduses ning kutsuti loenguid pidama Budabesti ja Bordeauxi.

OÜ-l Kolm Pluss Üks on neljaliikmeline juhatus. Juhatus liikmete tööd 2008.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2008. aastal 12. Neile makstud töötasu oli 1107,1 tuh. krooni.

Aasta 2009 eesmärgiks on säilitada müügitulu 3.0 milj. krooni juures ning hoida ärikasum 200 tuh. krooni juures.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	385,301	577,130
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	366,199	293,300
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	0	3,065
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20,337	25,423
Käibevara kokku	771,837	898,918
Põhivara	(Lisa 1)	
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	11,092	44,456
Põhivara kokku	11,092	44,456
A K T I V A kokku	782,929	943,374
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad Liisingule	0	25,153
Tarnijatele tasumata arved	72,984	284,046
Muud lühiajalised kohustused	64,432	0
Maksuvõlad	(Lisa 2)	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	104,410	65,344
Muud viitvõlad	3,871	27,649
Lühiajalised kohustused kokku	392,814	551,763
Kohustused kokku	392,814	551,763
Omakapital	(Lisa 3)	
Osakapital	60,000	60,000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	6,000	6,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	21,611	-199,690
Aruandeaasta kasum	302,504	525,301
Omakapital kokku	390,115	391,611
PASSIVA kokku	782,929	943,374

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu (Lisa 4)	3,174,210	3,483,828
Muud äritulud	98,794	0
Kokku äritulud	3,273,004	3,483,828
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	572,791	471,177
Mitmesugused tegevuskulud	718,084	1,039,729
Tööjõu kulud	1,471,113	1,311,959
palgakulu	1,107,142	984,103
sotsiaalmaksud	363,971	327,856
Kulum		
põhivara kulum	33,365	35,940
Muud ärikulud	93,825	1,896
Kokku ärikulud	2,889,178	2,860,701
Ärikasum	383,826	623,127
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-632	-3,617
intressitulud	191	0
Kokku finantskulud	-441	-3,617
Kasum majandustegevusest	383,385	619,510
Tulumaks	80,881	94,209
Aruandeaasta kasum	302,504	525,301

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	383,826	623,127
Kulum	33,365	35,940
Käibevara jääkide muutustest	-64,748	-199,389
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	-133,796	330,321
Makstud tulumaks	-80,881	-94,209
Makstud intressid	-633	0
Kokku	137,133	695,790
B. rahavoog investeringutest		
Saadud intressid	191	0
Kokku	191	0
B. Rahavoog finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-25,153	-40,647
Makstud dividendid	-304,000	-334,000
Kokku	-329,153	-374,647
C. Rahajäägi muutus	-191,829	321,143
Raha jääk perioodi algul	577,130	255,987
Raha jääk perioodi lõpul	385,301	577,130
	-191,829	321,143

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2006	60,000	6,000	119,934	14,375	200,310
2006.aasta kasum	0	0	14,375	-14,375	0
Dividendideks	0	0	-334,000	0	-334,000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	525,301	525,301
31.12.2007	60,000	6,000	-199,691	525,301	391,611
31.12.2007	60,000	6,000	-199,691	525,301	391,611
2007.aasta kasum	0	0	525,301	-525,301	0
Dividendideks	0	0	-304,000	0	-304,000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	302,504	302,504
31.12.2008	60,000	6,000	21,610	302,504	390,115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kolm Pluss Üks 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad, arvutid ja seadmed20-40%
- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20-40%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2008.a. määr 21/79, alates 01.01.2009 sama, 21/79).

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 17.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar	Masinad, arvutid ja seadmed	Autod	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	17025	426572	60728	504325
Soetusmaksumus 31.12.2007	17025	426572	60728	504325
Soetusmaksumus 31.12.2008	17025	426572	60728	504325
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	7000	356201	60728	423929
Arvestatud kulum	2005	33935	0	35940
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	9005	390136	60728	459869
Arvestatud kulum	2005	31360	0	33365
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	11010	421496	60728	493234
Jääkmaksumus 31.12.2007	8020	36436	0	44456
Jääkmaksumus 31.12.2008	6015	5076	0	11091

Lisa 2. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik		
Käibemaks	38 337	73 563
Üksikisiku tulumaks	33 840	20 463
Sotsiaalmaks	69 577	44 770
Kogumispension	2 535	307
Töötuskindlustus	2 340	1 383
Tulumaks	488	9 085
Kokku	147 117	149 571

Lisa 3. Osakapital

OÜ Kolm Pluss Üks asutamisel aktsiaseltsina emiteeriti ja märgiti 120 aktsiat nimiväärtusega 500 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas.

1998.a. registreeriti Äriregistris aktsiaselts ümber osaühinguks osakapitaliga 60,0 tuh.krooni.

Seisuga 31.12.2008 on osakapital 60,0 tuh. krooni ja jaguneb neljaks võrdseks osaks.

Lisa 4. Müügitulu

2008.a. müügitulust 3 174 210 krooni moodustasid:

arhitektuurialane müük	99,2%
interjöö	0,8%.

Lisa 5. Kasutusrent

Kolm Pluss Üks OÜ tasus 2008.aastal kasutusrendimakseid kokku 183,7 tuh krooni 4 sõiduauto kasutamise eest.

Seisuga 31.12.2008. on kasutusrendilepingutest 4 auto kasutamisest tulenevaid kohustusi 315,7 tuh krooni maksetähtajaga

kuni 1 aasta	105,2 tuh krooni
1 kuni 4 aastat	210,5 tuh krooni.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruandest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Kolm Pluss Üks 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. Kolm Pluss Üks OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ilmar Valdur
Juhatuse liige

Andres Ojari
Juhatuse liige

Markus Kaasik
Juhatuse liige

Gert Lee
Juhatuse liige

Tallinnas, 26. juunil 2009.a.

Juhatuse liige.....

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kolm Pluss Üks 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
26.juunil 2009:

Ilmar Valdur
Juhatuse liige

Andres Ojari
Juhatuse liige

Markus Kaasik
Juhatuse liige

Gert Lee
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Kolm Pluss Üks OÜ jaotamata omakapital seisuga 31.12. 2008. on järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 611 krooni
aruandeaasta kasum	302 504 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	324 115 krooni

Kolm Pluss Üks OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

KOLM PLUSS ÜKS OÜ

Osanike nimekiri seisuga 26.06.2009

GERT LEE

Elukoht Tallinn

Isikukood 37004110268

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ANDRES OJARI

Elukoht Tallinn

Isikukood 37009240254

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

MARKUS KAASIK

Elukoht Tallinn

Isikukood 37003220276

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ILMAR VALDUR

Elukoht Tallinn

Isikukood 37007310218

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Arhitektitegevused (71111)	3 149 210
Disainerite tegevus (74101)	25 000
Kokku	3 174 210

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10418962	Osaühing Kolm Pluss Üks	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mail@threeplusone.ee
Faks	+372 6279264
Telefon	+372 6279260
Interneti WWW aadress	www.threeplusone.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Markus Kaasik	37003220276	Viimsi vald, Harjumaa	15000
Gert Lee	37004110268	Tallinn	15000
Ilmar Valdur	37007310218	Tallinn	15000
Andres Ojari	37009240254	Tallinn	15000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	3149210	96.22	Jah
Disainerite tegevus	74101	25000	0.76	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kolm Pluss Üks (registrikood: 10418962) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Ojari (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.06.2009