

OÜ FARIVAS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

OÜ FARIVAS MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	OÜ Farivas
Registrikood.	10476844
Põhitegevusala	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Juriidiline aadress:	Graniidi 19-2 10413 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	5168 884
Juhatuse liikmed:	Herbert Lebbin Markus Morel
Lisadokumentide loetelu:	Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aruande lisad	7
Lisa nr. 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa nr. 2 Varud	7
Lisa nr. 3 Laenud	7
Juhatuse liikmete allkirjad maajandusaasta aruandele	8
Osanike nimekiri	9

TEGEVUSARUANNE

2008.a. ettevõttes märkimisväärsed majandustegevust ei toimunud. Toimud üks tehing, milleks oli ettevõttele kuuluvate ruumide lühiajaline väljaüürimine.

2009.a. on plaanis erastada ettevõttele kuuluvate hoonete alone maa ning müüa kogu ettevõttele kuuluv kinnisvara.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Farivas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Farivas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Farivas on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
Herbert Lebbin

Juhatuse liige
Markus Morel

Tallinn, 30. juunil 2009.a.

BILANSS

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	20 641	457	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	220 744	220 744	2
Kokku	220 744	220 744	
KÄIBEVARA KOKKU	241 385	221 201	
AKTIVA KOKKU	241 385	221 201	
PASSIVA			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	200 300	200 000	3
Kokku	200 300	200 000	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	200 300	200 000	
KOHUSTUSED KOKKU	200 300	200 000	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	205 000	205 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-223 799	-204 983	
Aruandeaasta kasum	19 884	-18 816	
OMAKAPITAL KOKKU	41 085	21 201	
PASSIVA KOKKU	241 385	221 201	

KASUMIARUANNE	2008	2007
ÄRITULUD		
Tulud ruumide rentimisest	20 500	0
ÄRIKULUD		
Muud tegevuskulud	616	15 293
Muud ärikulud	0	3 523
ÄRITULUD KOKKU	19 884	-18 816
ÄRIKASUM	19 884	-18 816
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	19 884	-18 816

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2008	2007
Kokku rahavood äritegevusest	19 884	-18 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300	19 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	19 000
Rahavood kokku	20 184	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	457	273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 184	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 641	457

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	205 000	-204 983	40 017
31.12.2006	40 000	205 000	-204 983	40 017
Aruande aasta kasum	0	0	-18 816	-18 816
31.12.2007	40 000	205 000	-223 799	21 201
Aruande aasta kasum	0	0	19 884	19 884
31.12.2008	40 000	205 000	-203 915	41 805

Osühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Farivas 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Farivas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Varud

Varude all on kajastatud müügiks soetatud vallasvara soetusmaksumuses 220 744 krooni.

Lisa 3 Laenud

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud eraisikutelt	181 000	181 000
Laen emattevõttelt OÜ Asalto	19 300	19 000
Kokku	200 300	200 000

Laenude intressimäär on 0%.

Juhatusel liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Farivas juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatusel liige
Herbert Lebbin

Juhatusel liige
Markus Morel

Tallinnas, 30. juunil 2009.a.

OÜ FARIVAS
osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.

Ärinimi	Registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
OÜ Asalto	10846442	Graniidi 19-2 Tallinn	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10476844	osaühing Farivas	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	herbert@vipman.ee
Mobiiltelefon	+372 5168884

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ ASALTO	10846442	Graniidi 19-2, Tallinn, 10413	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20500	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Farivas (registrikood: 10476844) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Markus Morel (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009