



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeperioodi algus:	01.01.2008
aruandeperioodi lõpp:	31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OSAÜHING JALAD SEINALE
registrikood:	10476318

tänavatalu nimi, maja ja korteri number:	RAIESMIKU 5A
küla/alev/linn:	SAUE LINN
postisihtnumber:	76506
maakond:	HARJUMAA

telefon:	56 52 596
fax:	6 709 239
e-posti aadress:	lombi@puhkemajad.ee
koduleht:	www.lombi.net

**SISUKORD**

Tegejuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Lühiajalised eraldised	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
OÜ Jalad Seinale osanike nimekiri	17
Lisa 2008 majandusaasta müügitulude kohta	18

**Raamatupidamise aruanne on koostatud**

01.01.2008-31.12.2008.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jalad Seinale juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jalad Seinale on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud OÜ JALAD SEINALE juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev : 22.aprill 2009 a.

Juhatuse liikme allikiri:

Marko Mägi
juhtuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatust

OÜ Jalad Seinale esmane registrikanne tehti 15.juuli 1998. aastal ja tegevust alustati 30.november 1998 aastal.

Antud aruanne on koostatud perioodi 01.01.2008-31.12.2008 kohta.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Firma põhitegevuseks on puhke- ja majutustegevus Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu käive perioodil oli 392 816 krooni ja käive vähenes 20,7% võrreldes eelmise aastaga. 2008 kasum oli 204 krooni.

Käibe vähenemine on tingitud üldisest majanduse jähinemisest, vähenenud on firmade ürituste korraldamine ja ka perega külastajate arv.

Personal

2008 aastal oli firmas üks osalise tööajaga lepinguline töötaja. Palgakulu oli 2008 aastal 29 063 krooni, millele arvestati sotsiaalmaksu 9 588 krooni ja töötuskindlustusmaksu 87 krooni. Töötajale maksti ka isikliku sõiduauto kompensatsiooni 8 025 krooni.

Juhatuse liikmele ei makstud juhatuse liikme tasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009 aastal plaanitakse teha väiksemat sanitaarremonti puhkemajades, mistõttu on ette näha ka puhkemajade ajutist sulgemist. Alates 2008 aasta lõpust on osaühingu hallata ka kolmas puhkemaja Otepää lähisel, mis vajab samuti hooldustöid ja inventari uuendamist.

Lähtuvalt vähenenud külastajate hulgast on lükatud edasi suuremad investeeringud mänguväljakute ehitusse ja majade renoveerimisse.

2008.aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Marko Mägi
Juhatuse liige

Tallinnas, 22. aprillil 2009.a

**BILANSS**

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	28 544	87 830
Nõuded ostjate vastu	2	79 265	116 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	1 780
Ettemaksed teenuste eest	3	1 383	0
Varud	4	38 118	12 677
Käibevara kokku		147 310	218 861
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	166 001	95 327
Põhivara kokku		166 001	95 327
VARAD KOKKU		313 311	314 888
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		7 698	8 441
Võlad töövõtjatele	7	20 731	4 388
Maksuvõlad	8	16 367	7 137
Muud võlad	9	149 053	168 053
Lühiajalised eraldised	6	27 517	34 428
Lühiajalised kohustused kokku		221 366	222 447
KOHUSTUSED KOKKU		221 366	222 447
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 741	39 032
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		204	12 709
OMAKAPITAL KOKKU		91 945	91 741
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		313 311	314 188

KASUMIARUANNE SKEEM 1

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	392 816	489 335
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-251 011	-268 924
Muud tegevuskulud		-78 131	-119 418
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-28 063	-32 937
Sotsiaalmaks		-9 258	-10 863
Töötuskindlustus		-84	-90
Tööjõu kulud kokku		-37 405	-43 890
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-25 365	-15 549
Muud ärikulud	10	-576	-1 200
Ärikasum (-kahjum)		328	40 354
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 124	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-124	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		204	40 354
Tulumaks		0	-27 645
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		204	12 709

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		328	40 354
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	5	6 425	15 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		37 706	-18 767
Varude muutus		-10 960	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 830	-6206
Makstud intressid		0	-1 102
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 392	-19 460
Kokku rahavood äritegevusest		36 937	10 368
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-77 099	-37 349
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-77 099	-37 349
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 000	0
Valuutakursi kahjum		-124	-98
Makstud dividendid		-26 000	-69 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-19 124	-69 098
Rahavood kokku		-59 286	-96 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	87 830	183 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-59 286	87 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	28 544	-96 079

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

OÜ Jalad Seinale osakapital on 40 000 krooni ja moodustab ühe osa, väärtusega 40 000 krooni.

	Osakapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2006	40 000	112 591	152 591
Aruandeperioodi puhaskasum		98 014	98 014
Määratud dividendid		73 559	73 559
Saldo seisuga 31.12.2006			
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	137 046	177 046
Saldo 01.01.2007	40 000	137 046	177 046
Aruandeperioodi puhaskasum		12 709	12 709
Määratud dividendid		98 014	98 014
Saldo seisuga 31.12.2007			
Saldo 2007.a aastaaruandes	40 000	51 741	91 741
Saldo 01.01.2008	40 000	51 741	91 741
Aruandeperioodi puhaskasum		204	204
Määratud dividendid		0	0
Saldo seisuga 31.12.2008			
Saldo 2008.a aastaaruandes	40 000	51 945	91 945

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Jalad Seinale 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik hinnata, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete, kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real ``Kaubad, toore, materjal ja teenused``)

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitteteagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilüükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21 / 79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Majandusaasta aruandes kasutatud valuutavahetuskursid olid järgmised:

	Valuutakurss 2008		Valuutakurss 2007	
	31.12.2008	Keskmine	31.12.2007	Keskmine
EEK	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
EUR	15,6466	15,6466	15,6466	15,6466

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisenemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiliselt.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	1 501	83 461
Pangakontod Swedpangas	27 043	4 369
Rahad kokku	28 544	87 830

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	79 265	116 574
Nõuded ostjate vastu kokku	79 265	116 574

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud kindlustus	1 383	0
Ettemaksed kokku	1 383	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	12 677	12 677
Väikeinventar	25 441	0
Varud kokku	38 118	12 677

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	8 146	39 646	47 792
Amortisatsioonikulu	- 2 069	-2 278	-4 347
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	33 792	54 090	87 882
Akumuleeritud kulum	-6 217	-8 139	-14 356
Jääkmaksumus	27 575	45 951	73 526
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 178	26 171	37 349
Amortisatsioonikulu	-7 183	-8 366	-15 549
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	44 970	80 261	125 231
Akumuleeritud kulum	-13 400	-16 504	-29 904
Jääkmaksumus	31 570	63 757	95 327
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	47 783	48 256	96 039
Amortisatsioonikulu	-13 223	-12 142	-25 365
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	92 753	128 517	221 270
Akumuleeritud kulum	-26 623	-28 646	-55 269
Jääkmaksumus	66 130	99 871	166 001

Lisa 6. Lühiajalised eraldised

	2008	2007
Tulumaksu eraldised	27 517	34 428
dividenditelt		
Lühiajalised eraldised kokku	27 517	34 428

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	2008	2007
Võlg aruandvale isikule	15 614	1 056
Palgavõlgnevus	2 396	2 528
Puhkuseresrv	2 721	804
Võlad töövõtjatele kokku	20 731	4 388

**Lisa 8. Maksuvõlad**

	2008	2007
Ettevõtte tulumaks	4 519	34
Kinnipeetud tulumaks	8 457	5 561
Sotsiaalmaks	2 494	1 479
Kogumispensioni maks	244	63
Töötuskindlustuse maks	149	0
Käibemaks	504	0
Maksuvõlad kokku	16 367	7 137

Lisa 9. Muud võlad

	2008	2007
Dividendivõlg	142 053	168 053
Lühiajaline laen	7 000	0
Muud võlad kokku	149 053	168 053

Lisa 10. Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuintressid	523	1 200
Muud viivised ja trahvid	53	0
Muud ärikulud	576	1 200

Lisa 11. Tehingud seotud isikutega

Jalad Seinale OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Juhatus liige-omanik:	Marko Mägi		
Teenuste ost-müük		2008	2007
Marko Mägi (omanik-juhatuse liige)			
Müük		0	0
Ost		196 246	211 316
Saldo perioodi lõpus		0	0

Juhatus liigmega on seotud rendileping puhkemajade rentimiseks.

Laenutehingud seotud osapooltega

Marko Mägi (omanik-juhatuse liige)		
Saadud lühiajaline laen	7 000	0
Tagastatud laen	0	0
Saldo perioodi lõpus	7 000	0

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ JALD SEINALE juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandsuaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ JALAD SEINALE 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.aprillil 2009.a.

22.aprill 2009

Juhatuse liige
Marko Mägi

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 741
2008. aasta puhaskasum	204

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 51 945

OÜ JALAD SEINALE juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008.aasta kasum jätta jaotamata, 204 krooni kanda bilansireale "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

22.aprillil 2009

Juhatuse liige
Marko Mägi

**OSAÜHING "LAJAD SEINALE" OSANIKE NIMEKIRI**

Seisuga 22.aprillil 2009.a.

Jrk.nr.	Osaniku nimi ja isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1.	Marko Mägi IK:37707220349	Saue vald, Harjumaa	40 000

Kinitan andmete õigsust:

juhatuse liige
Marko Mägi

**LISA 2008 MAJANDUSAASTA MÜÜGITULUDE KOHTA**

Müügitulu 2008 aastal: 392 816 krooni.

Müügitulu jaotatuna vastatavalt EMTAK registri tegevusaladele:

	2008	2007
55202- puhkemajad ja muu	392 816	489 335
lühiajaline majutus		
Müügitulu kokku	392 816	489 335

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10476318	OÜ JALAD SEINALE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6709239
Telefon	+372 5652596
Elektronposti aadress	info@puhkemajad.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marko Mägi	37707220349	Saue	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Puhkemaja	55202	392816	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ JALAD SEINALE (registrikood: 10476318) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Mägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009