

IIZI Group AS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	IIZI Group AS
Äriregistri kood	11081102
Aadress	Tartu mnt 2, Tallinn 10145
Telefon	372 6 660 310
Faks	372 6 660 333
Elektronpost	risto@iizi.net
Põhitegevusala	finants-ja ärikonsultatsioonid (64201)
Tegevjuht	Risto Rossar

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008

Lisatud dokumendid:

- 1. Audiitori järeldusotsus**
- 2. Kasumi jaotamise ettepanek**

Sisukord

IIZI Group AS.....	1
Majandusaasta aruanne.....	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	15
Lisa 2. Raha	21
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	21
Lisa 6. Tütarettevõtted	22
Lisa 7. Põhivara	24
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	25
Lisa 9. Lühiajalised laenud	25
Lisa 10. Võlad tarnijatele	26
Lisa 11. Maksuvõlad	26
Lisa 12. Muud lühiajalised võlad.....	26
Lisa 13. Lühiajalised eraldised	27
Lisa 14. Pikaajalised laenud.....	28
Lisa 15. Aktsiakapital	28
Lisa 16. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	29
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	29
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud.....	30
Lisa 19. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	31
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	34
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	35
Allkirjad	36
Kasumi jaotamise ettepanek	38
Emaettevõtte konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	39

Tegevusaruanne

IIZI group AS konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted:

- Emaettevõtte IIZI group AS
- Tütarettevõtte IIZI kindlustusmaakler AS osalusega 100% ja asukohaga Eesti
- Tütarettevõtte UAB Baltsoft osalusega 100% ja asukohaga Leedu
- Tütarettevõtte IIZI Firstbrokers Oy osalusega 82% ja asukohaga soome
- Tütarettevõtte IIZI Polska S.p. z. o.o. osalusega 100% ja asukohaga Poola
- Tütarettevõtte tütarvõtte IIZI agentuur OÜ osalusega 100% ja asukohaga Eesti
- Tütarettevõtte tütarvõtte UADBB IIZI osalusega 100% ja asukohaga Leedu
- Tütarettevõtte tütarvõtte IIZI SIA osalusega 75% ja asukohaga Läti

(koos kasutatuna IIZI grupp).

TÜTARETTEVÕTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS

IIZI kindlustusmaakler AS tegeleb kindlustusmaakleri tegevusega - viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb kindlustusvõtja huvides.

2008. aastal suutis IIZI, vaatamata Eesti majanduskeskkonna halvenemisele, näidata arvestatavat kasvu (21%).

2008. aasta märtsis võttis IIZI kindlustusmaakler AS kõigil oma tegevusturgudel kasutusele ühtse kaubamärgi IIZI, mis vastab paremini ettevõtte rahvusvahelistele laienemisplaanidele ning rõhutab kindlustusalaste toimingute mugavust ja lihtsust. Sellega seoses tehti arvestatavad investeeringud ettevõtte korporatiivse identiteedi välja töötamiseks ning uue nime ja kaubamärgi reklaamimiseks.

2008. aastal suurendati osalust Läti tütarvõttes 68%-lt 75%-ni.

IIZI kindlustusmaakler AS tegevuse võib jagada kolme peamisesse valdkonda: müük äriklientidele, interneti- ja telefonimüük ning müük läbi erinevate koostööpartnerite

Interneti- ja telefonimüük

Pakume ainukese kindlustusmaaklerina Eestis oma klientidele kindlustuslepingute sõlmimise võimalust ka Interneti vahendusel (www.iizi.net) ning telefoni teel (16660). Mõlemad kanalid on tänu oma madalale kulutasemele ning kiire ja mugava teenuse tõttu kõige jõudsamalt arenevad kindlustuse müügikanalid.

Müük läbi koostööpartnerite

Müük läbi koostööpartnerite on kindlustusturul ja ka IIZI kindlustusmaakler AS müügivõrgus üks kiiremini arenev valdkond, tänu parimatele IT-lahendustele ja äriprotsessidele oleme selles valdkonnas selge turuliider ning 2008. aastal kinnitasime oma positsiooni selles veelgi.

IIZI kindlustusmaakler AS-il on koostöölepingud kindlustuslepingute vahendamiseks väga paljude partneritega. Partnerid võib jagada nelja kategooriasse:

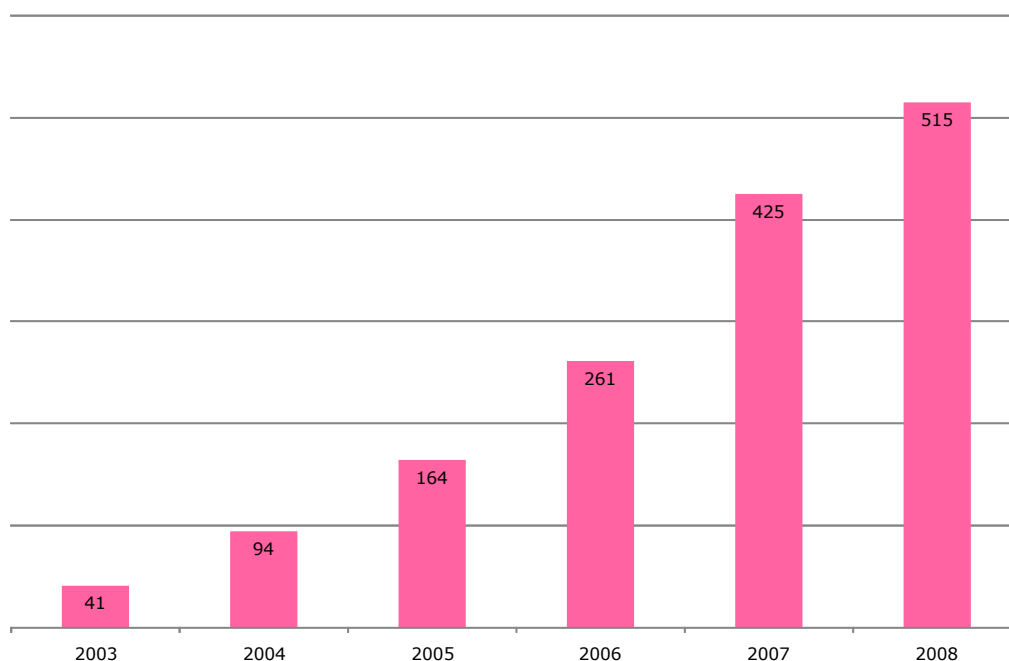
- Pangad ja liisingud (Danske Bank A/S filiaal, DnB Nord Liising AS jt)
- Tanklad (AS Eesti Statoil, AS Lukoil Eesti, Alexela Oil AS)
- Automüüjad (United Motors AS, Info-Auto AS jt)
- Muud edasimüüjad ja partnerid (Eesti Riiklik Autoregistrikeskus jt)

Ärikliendi osakond

Lisaks jaeklientide efektiivsele teenindamisele on IIZI-l ka väga tugev ja professionaalne 12 töötajast koosnev äriklientide müügiosakond, mis osutab äriklientidele kindlustusmaaklerteenust kogu skaala ulatuses. See kätkeb endas riskide analüüsi, kindlustusprogrammi koostamist, kindlustushangete läbiviimist ja nõustamist kahjujuhtumite korral.

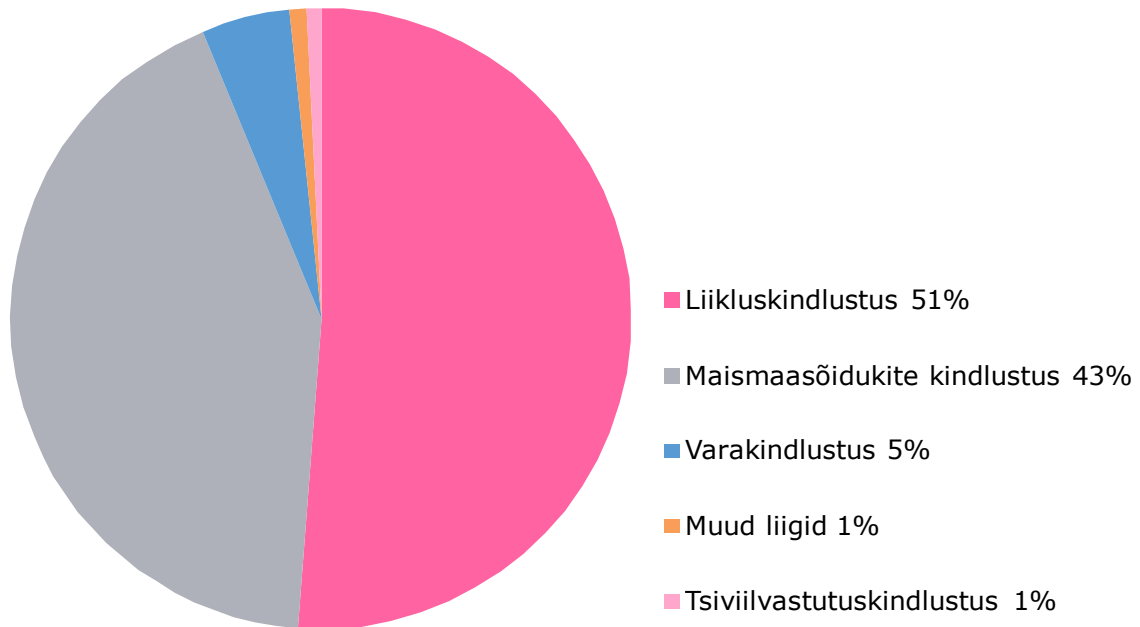
Tegevus 2008. aastal

IIZI vahendas 2008. aastal kindlustusmakseid 515 mln Eesti krooni väärtuses ning teenis vahendustasu kindlustusmaksetelt 75,6 mln Eesti krooni. Vahendatud kindlustusmaksete maht kasvas 2007. aastaga võrreldes 21%.



Joonis 1: IIZI vahendatud preemiad Eestis (mln EEK)

Kogu kahjukindlustuse turu suurus 2008. aastal oli 3,9 miljardit Eesti krooni ning turg kasvas 5% võrreldes 2007. aastaga. IIZI vahendas 2008. aastal kogu Eesti kahjukindlustuse turust 12%.



Joonis 2: IIZI vahendatud brutopreemiate jaotus kindlustusliikide lõikes 2008. aastal

Koos tütarettevõtetega vahendas IIZI grupp 2008. aastal kindlustusmakseid 457 mln Eesti krooni eest ning teenis vahendustasu 84 mln Eesti krooni.

IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS TÜTARETTEVÕTTED

IIZI Agentuur OÜ

IIZI Agentuur OÜ tegevus oli 2008. aastal ajutiselt peatatud.

UADBB IIZI

UADBB E-Draudimas asutati 2006. aasta alguses ning ta tegutseb Leedu turul kindlustusmaaklerina. 2008. aasta lõpul töötas E-Draudimases 12 inimest. 2008. aastal toimus ka nimevahetus: UADBB E-Draudimasest sai UADBB IIZI.

UADBB IIZI vahendas 2008. aastal 19,3 mln Eesti krooni väärtuses kindlustusmakseid ning teenis kindlustusmaksetelt vahendustasu 4,3 mln Eesti krooni. Vahendatud kindlustusmaksete arv kasvas võrreldes 2007. aastaga 116% 9 mln-lt 19,3 mln Eesti kroonini. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 2,5 mln krooni suuruse kahjumiga.

Kogu Leedu kahjukindlustuse turu suurus oli 2008. aastal 9 miljardit Eesti krooni kasvades võrreldes 2007. aastaga 61% (2007.aastal oli turu suurus 5,6 miljardit Eesti krooni).

IIZI SIA

SIA Janne on tegutsenud Läti kindlustusturul alates 1999. aastast. 2007. aasta jaanuaris omandas IIZI 60% osaluse ettevõttes. 2007. aasta juunis suurendati Janne kapitali ning IIZI osalus tõusis 8% võrra 68%-le. 2008. aastal suurendas IIZI osalust 75%-ni ning ettevõtte nimi muudeti IIZI SIA-ks.

SIA IIZI tegutseb Läti turul kindlustusmaaklertegevusega ning ettevõttes töötas 2008. aasta lõpu seisuga 30 töötajat. IIZI SIA vahendas 2008. aastal 48,6 mln Eesti krooni eest kindlustusmakseid, mis on 113% rohkem kui 2007. aastal (2007. aastal vahendati 22,8 mln krooni eest). Tütarettevõtte 2008. aasta majandustulemuseks kujunes 4,1 mln krooni suurune kahjum.

Kogu Läti kahjukindlustuse turu suurus 2008. aastal oli 8 miljardit Eesti krooni.

UAB BALTSOFT

2006. aasta mais soetas IIZI group OÜ 100% osaluse Leedu ettevõttes UAB Baltsoft, kelle tegevusalaks on tarkvaralahenduste pakkumine ja programmeerimine. UAB Baltsoft 2008. aasta käive oli 316 tuhat krooni ning majandusaasta lõpetas tütarettevõtte 1 819 tuhande krooni suuruse kahjumiga.

IIZI FIRSTBROKERS OY

2008. a. alguses alustati laienemist Skandinaavia turule ning osteti 82% Soome kindlustusmaaklerfirmast Fundior Firstbrokers – see on pikkade traditsioonidega klassikaline maaklerfirma. IIZI grupiga liitmisel sai ettevõtte uueks nimeks IIZI Firstbrokers Oy. 2008. aastal alustati ettevõttes mitmete tehnoloogiliste uuendustega eesmärgiga muuta tööd efektiivsemaks. 2009. aastal jätkub tehnoloogiate ja protsesside arendamine ning aasta teises pooles on plaanis laiendada ettevõtte tegevusi uutesse valdkondadesse.

IIZI S.P.Z.O.O.

2008. aasta maikuu asutas IIZI group AS 100% tütarettevõtte IIZI Polska Sp. z o.o., mis on registreeritud Poolas ning see on esimene samm Poola turule sisenemiseks. Poolas ei ole veel tegevust alustatud.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2008. AASTAL:

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2008	2007	2008	2007
Müügitulu	93 939	67 115	60	240
Ärikasum	-5 209	2 783	-87	228
Perioodi puhaskasum	-4 324	3 178	-1 832	27
Peamised suhtarvud				
Omakapitali tootlus (ROE)	-76%	55%	-	11%
Kogu vara tootlus (ROA)	-9%	10%	-15%	1%
Puhasrentaablus	-5%	5%	-31%	11%

	2008/2007	2007/2006	2008/2007	2007/2006
Puhaskasumi kasv	-236%	2%	-6785%	-
Müügitulu muutus	40%	79%	-75%	-2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmise omakapital

Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/keskmise vara

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

LÄHITULEVIK

IIZI grupi eesmärk on saada suurimaks kindlustusvahendajaks Baltikumis. Samuti on IIZI grupil potentsiaali areneda Baltimaadest väljapoole, nii Kesk- ja Ida-Euroopa kui ka Lääne-Euroopa riikidesse. Laienemise nimel käivad eeltööd ning nii mõndagi on juba alustatud.

Risto Rossar

juhatuse esimees

29. juuni 2009

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust IIZI group AS konsolideeritud 2008. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- IIZI group AS ja tütarettevõtetel on jätkuvalt tegutsevad.

29. juuni 2009.a.

Risto Rossar juhatuse esimees

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA

(tuhandetes kroonides)

	VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
1.	Käibevara			
1.1.	Raha	2	21 787	11 896
1.2.	Nõuded ja ettemaksed		14 649	9 910
1.2.1.	Nõuded ostjate vastu	3	9 915	8 210
1.2.2.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	48	60
1.2.3.	Muud lühiajalised nõuded	5	3 994	595
1.2.4.	Ettemaksed teenuste eest		692	1 045
1.3.	Varud		322	495
	Käibevara kokku		36 758	22 301
2.	Põhivara	7		
2.1.	Materiaalne põhivara		3 624	3 619
2.1.1.	Muu inventar		2 411	1 669
2.1.2.	Arvutustehnika		297	330
2.1.3.	Masinad ja seadmed		914	1 176
2.1.4.	Ettemaksed põhivara eest		0	444
2.2.	Immateriaalne põhivara		19 432	10 650
2.2.1.	Firmaväärtus		12 192	6 659
2.2.2.	Muu immateriaalne põhivara		7 240	3 991
	Põhivara kokku		23 056	14 269
	VARAD KOKKU		59 814	36 570

PASSIVA

(tuhandetes kroonides)

	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	31.12.2007
3.	Lühiajalised kohustused			
3.1.	Lühiajalised laenud ja kapitalirendi kohustused	9	7 836	328
3.2.	Võlad ja ettemaksed		38 158	26 318
3.2.1.	Võlad tarnijatele	10	29 450	21 372
3.2.2.	Võlad töövõtjatele		2 837	2 427
3.2.3.	Maksuvõlad	11	2 172	713
3.2.4.	Muud lühiajalised võlad	12	3 699	1 806
3.3.	Lühiajalised eraldised	13	314	336
	Lühiajalised kohustused kokku		46 308	26 982
4.	Pikaajalised kohustused			
4.1.	Pikaajaliste kapitalirendi kohustused	14	737	953
4.2.	Pikaajalised laenud	14	8 797	1 185
	Pikaajalised kohustused kokku		9 534	2 138
	Kohustused kokku		55 842	29 120
5.	Omakapital			
5.1.	Vähemusosa		419	210
5.2.	Aktsiakapital nimiväärtuses	15	1 003	53
5.3.	Kohustuslik reservkapital		5	5
5.4.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 857	4 004
5.5.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 324	3 178
5.6.	Realiseerimata kursivahe		12	
	Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital		3553	7 240
	Omakapital kokku		3 972	7 450
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		59 814	36 570

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

		LISA	2008	2007
1.	Äritulud			
1. 1.	Müügitulu	16	93 939	66 619
1. 2.	Muud äritulud		328	753
	Äritulud kokku		94 267	67 372
2.	Ärikulud			
2. 1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	31 135	23 849
2. 2.	Mitmesugused tegevuskulud	18	27 066	15 804
2. 3.	Tööjõu kulud		36 236	21 513
2. 4.	Kulum	7	2 174	1 531
2. 5.	Muud ärikulud		2 865	1 893
	Ärikulud kokku		99 476	64 590
3.	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-5 209	2 782
4.	Finantstulud ja kulud			
4. 1.	Muud intressi- ja finantstulud		2 003	134
4. 2.	Muud intressi- ja finantskulud		1 059	
	Finantstulud kokku		944	134
	Tulumaksu kulu		39	
5.	Kasum enne vähemusosa		-4 304	2 916
6.	Vähemusosa		20	-262
7.	PUHASKASUM		-4 324	3 178

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		Lisa	2008	2007
1	Rahavood äritegevusest			
1.1.	Ärikasum		-5 210	2 782
1.2.	Põhivara amortisatsioon	7	2 172	1 531
1.3.	Kahjum põhivara müügist	7	300	0
1.4.	Varude muutus		173	-225
1.5.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		2 724	-2 264
1.6.	Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus		5 704	5 701
1.7.	Maksukulud		-39	
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		5 824	7 525

2	Rahavood investeerimistegevusest			
2.1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7	-4 792	-4 054
2.2.	Ettemaksed põhivara eest	7	0	-444
2.3.	Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	7	0	398
2.4.	Tütarettevõtte soetus	6	-9 571	-863
2.5.	Tagasi saadud laenud		313	0
2.6.	Saadud intressid		441	199
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-13 609	-4 764

3	Rahavood finantseerimistegevusest			
3.1.	Saadud arvelduskrediiti		6 121	
3.2.	Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-251	-208
3.3.	Võetud pikaajalised laenud		12 237	244
3.4.	Laenude tagasimaksed		-757	-1 959
3.5.	Makstud intressid		-973	-120
3.6.	Makstud dividendid		0	-30
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		16 377	-2 073
	Valuutakursi vahe		-30	
	KOKKU RAHAVOOD		8 562	688

	Raha algjäak	2	13 225	11 208
	Raha lõppjäak		21 787	11 896
	RAHASALDODE MUUTUS		8 562	688

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahe	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
	Emaettevõtte omanike omakapital						
31.12.2006	53	5	4 004		4 062		4 062
2007.a kasum			3 178		3 178	210	3 178
31.12.2007	53	5	7 182		7 240	210	7 450
Vähemusosalus tütarettevõtte soetamisel			-325		-325		-325
Vähemusosaluse muutus						189	189
Aktiakapitali suurendamine	950				950		950
2008.a kasum	-	-	-4 324	12	-4 312	20	-4 292
31.12.2008	1 003	5	2 533	12	3 553	419	3 972

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ÜLDPÕHIMÕTTED

Seisuga 31.12.2008 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud järgmised ettevõtted:

IIZI group AS konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted:

- Emaettevõtte IIZI group AS
- Tütarettevõtte IIZI kindlustusmaakler AS osalusega 100% ja asukohaga Eesti
- Tütarettevõtte UAB Baltsoft osalusega 100% ja asukohaga Leedu
- Tütarettevõtte IIZI Firstbrokers Oy osalusega 82% ja asukohaga soome
- Tütarettevõtte IIZI Polska S.p. z. o.o. osalusega 100% ja asukohaga Poola
- Tütarettevõtte tütarvõtte IIZI agentuur OÜ osalusega 100% ja asukohaga Eesti
- Tütarettevõtte tütarvõtte UADBB IIZI osalusega 100% ja asukohaga Leedu
- Tütarettevõtte tütarvõtte IIZI SIA osalusega 75% ja asukohaga Läti

(koos kasutatuna IIZI grupp).

IIZI group AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IIZI group AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

IIZI grupi ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

KONSOLIDEERIMINE

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on Emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarvõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist/kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud bilansis ei kajastata negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital kajastatakse kontserni kahjumina.

FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAPÕHISED TEHINGUD JA KIRJED

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (SIA IIZI), siis kasutatakse tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTTESSE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSIS

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettvõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettvõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

PÕHIVARAD

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3-10%	10-33 aastat
Masinaid ja seadmed	20-33.3%	3-5 aastat
Muu inventar	20-50%	2-5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on äriühenduse soetusmaksumuse see osa, mis ületab omandatud tütarettevõtja varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust soetamiskuupäeval.

Pärast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud väärtuse langused. Firmaväärtuse väärtuse langusi kontrollitakse kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse väärtus võib olla vähenenud.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtus jagatud grupi nendele raha genereerivatele üksustele, või selliste üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse ettevõtte sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse ettevõtte juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalsel põhivaral on üldjuhul amortisatsioonimääraks 20% aastas.

RENDIARVESTUS

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

KONTSEERN KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa on kindlad. Eraldiste suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärset määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärset hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tütarettevõtjate asukohamaades Lätis ja Leedus on ettevõtte aruandeaasta kasum tulumaksuga maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%-lise tulumaksumääraga. Leedu Vabariigis on residendist juriidiliste isikute poolt teenitud maksustatav tulu maksustatud 15%-lise tulumaksumääraga (alates 01.01.2009 on Leedu vabariigis tulumaksumäär 20%) ning lisaks tulumaksule on maksumaksjal kohustus tasuda sotsiaalmaksu samalt maksubaasilt, millelt arvestatakse tulumaksu.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksukohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused realiseeruvad. (Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.)

TULUDE JA KULUDE ARVESTUS

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kontserni müügituludeks on :

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu riigilõivude teenustasudest,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud (rendi-ja reklaamitulu)

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad.

Kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Lisa 2. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 541	1 456
Arvelduskontol	20 155	10 440
Raha teel	91	0
Raha-ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	21 787	11 896

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	7 194	3 157
Laekumata kindlustuspreemiad	2 721	5 053
Nõuded ostjate vastu kokku	9 915	8 210

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tingitud allahindlused. Real „Laekumata kindlustuspreemiad“ kajastatakse aruande kuupäeva seisuga klientidelt laekumata kindlustusmaksed.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	32	2
Ettevõtte tulumaks (Läti)	0	58
Ettevõtte tulumaks (Soome)	7	0
Muud maksud (Poola)	9	0
Maksude ettemaksed kokku	48	60

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata intressid	0	54
Nõuded aktsionäride vastu (lisa 15)	950	0
Nõue aktsiate garantii eest	2 929	0
Muud lühiajalised nõuded	115	541
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 994	595

Lisa 6. Tütaretevõtted

TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD

(tuhandetes kroonides)

	IIZI kindlustusmaakler AS	UAB Baltsoft	IIZI Firstbrokers Oy	IIZI Polska S.p. z o.o.	IIZI Agentuur OÜ	UADBB IIZI	SIA IIZI	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	Leedu Vabariik	Soome Vabariik	Poola Vabariik	Eesti Vabariik	Leedu Vabariik	Läti Vabariik	
Põhitegevusala	Kindlustus- vahendus	IT teenused	Kindlustus- vahendus	Kindlustus- vahendus	Kindlustus- vahendus	Kindlustus- vahendus	Kindlustus- vahendus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	105 578	100	550	0	1	5 500	29 920	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad				50			12 320	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	105 578	100	550	50	1	5 500	42 240	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	100%	100%	0%	0%	100%	100%	68%	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	100%	100%	82%	100%	100%	100%	75%	
(tuhandetes kroonides)								
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 908	188	0	0	40	1 011	5 100	10 247
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad			9 388	187			1 345	10 920
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 908	188	9 388	187	40	1 011	6 445	21 167
Firmaväärtus	2 191	-	7 569	-	-	-	3 929	13 873

TÜTARETTEVÕTETE OMAKAPITAL SEISUGA 31.12.2008

(tuhandetes kroonides)

Omakapital	IIZI kindlustusmaakler AS	UAB Baltsoft	IIZI Firstbrokers Oy	IIZI Polska S.p.z.o.o.	IIZI Agentuur OÜ	UADBB IIZI	SIA IIZI
Aktiikapital /osakapital	1 056	45	1 893	187	40	249	1 245
Kahjumi katmine		2 374	-	-	-	3 962	-
Ülekurss	554	-	-	-	-	-	1 537
Reservkapital	106	-	-	-	4	321	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	10 672	-2 374	430	0	497	-1 456	-799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 650	-1 986	3	-57	6	-2 505	-4 099
Realiseerimata kursivahe				9			
Omakapital kokku	16 038	-1 941	2 326	139	547	571	-2 116
Investeeriija osa omakapitalis	100%	100%	82%	100%	100%	100%	75%
Investeeriija osalus omakapitalist	16 038	-1 941	1 907	139	547	571	-2 116
Vähemusosalus	0	0	419	0	0	0	0

Lisa 7. Põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Muu inventar	Arvutus-tehnika	Sõidu-autod	Ette-maksud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 433	662	1 448	444	5 987
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 764	-332	-271	0	-2 367
Jääkväärtus 31.12.2007	1 669	330	1 177	444	3 620
Soetused aruandeaastal	1 498	348	159	0	2 005
2008.a soetuste korrigeerimine	-566	106		0	-460
Müük ja mahakandmised	0	-395	-175	0	-570
Ettemaksete tagastus	0	0	0	-444	-444
Lisandunud äriühenduse kaudu	310				310
Lisandunud kulum äriühenduse kaudu	-160				-160
Kulumi mahakandmine		129	58	0	187
2008.a kulumi korrigeerimine	468	-13		0	455
Aruandeperioodi kulum	-807	-208	-305	0	-1 320
Jääkväärtus 31.12.2008 ümardamine					0
Jääkväärtus 31.12.2008	2 411	297	914	0	3 623
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-2 263	-424	-518	0	-3 205
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 675	721	1 432	0	6 828

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Muu immateriaalse põhivara all on kajastatud tarkvara, amortisatsioonimääraga 40% aastas.

(tuhandetes kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 428	7 388	12 816
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 437	-729	-2 166
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 991	6 659	10 650
Soetused aruandeaastal	4 084	6 071	10 155
Lisandunud äriühenduse kaudu	13	378	391
Aruandeperioodi kulum	-848	0	-848

Müük ja mahakandmised	0	-360	-360
Soetusmaksumus 31.12.2008	9 525	13 477	23 002
Akumuleeritud kulum	-2 285	-729	-3 014
Firmaväärtuse allahindlus	0	-556	-556
Jääkväärtus 31.12.2008	7 240	12 192	19 432

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

KAPITALIRENT

IIZI grupp on soetanud kapitalirendi korras sõiduautod. Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012 ning keskmine intressimäär 5,6% aastas.

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	289	239
Kapitalirendi maksed tulevikus	737	953
Kapitalirendi abil soetatud sõiduautod	1 026	1 192

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus on 1 577 tuhat krooni ja jääkmaksumus 951 tuhat krooni

KASUTUSRENT

Aruandeaastal on sõiduautode kasutusrendimakseid kuludesse arvestatud 1,28 mln krooni. Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012, keskmine intressimäär 5,4% aastas. IIZI grupp üürib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide rendimakseid summas 6,13 mln krooni.

Lisa 9. Lühiajalised laenud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	289	239
Lühiajalised laenud	7 547	89
Lühiajalised laenud kokku	7 836	328

Lühiajaliste laenude all on kajastatud AS Nordea Pangalt saadud arvelduslaenu summas 6122 tuh krooni (IIZI kindlustusmaakler AS) ning samalt pangalt saadud investeerimislaenu lühiajalist osa summas 1337 tuh krooni (IIZI group AS) .

IIZI Group AS on saanud intressita laenu eraisikutelt summas 88 800 krooni, mis kuulub tagastamisele jaanuaris 2009.

Arvelduslaenu limiit on 6 200 tuhat krooni, arvelduslaenu intressimäär on panga baasmäär + 1.2%. Arvelduslaenu leping on tagatud kommertspandiga summas 7440 tuh krooni IIZI

kindlustusmaakler AS varale ning emaettevõtte IIZI group AS garantiiga panka rahuldavatel tingimustel.

Lisa 10. Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	4 533	2 231
Kindlustusseltsidele tasumata arved	24 917	19 141
Võlad tarnijatele kokku	29 450	21 372

Lisa 11. Maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

Seisuga 31.12.2008 on välismaistel tütarettevõtjatel edasilükkunud tulumaksukohustus summas 49 tuhat krooni ja 2007. a. edasilükkunud tulumaksukulu aruandeaastal 14 tuhat krooni. Edasilükkunud tulumaksuvara arvele ei ole võetud, kuna ei ole hinnatav nimetatud vara realiseerimise tõenäosus ja aeg.

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	672	247
Sotsiaalmaks	1 287	424
Töötuskindlustus	26	5
Pensionikindlustus	50	9
Ettevõtte tulumaks	16	20
Maksuintressid	0	0
Muu maks (Läti)	1	8
Palgamaksud (Soome)	122	0
Maksuvõlad kokku	2 172	713

Lisa 12. Muud lühiajalised võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised võlad	2 849	969
Muud viitvõlad	850	837
Muud lühiajalised võlad kokku	3 699	1 806

IIZI kindlustusmaakler sõlmis Nordea pangaga arvelduslaenu lepingu 19.06. 2008.a, mille limiidiks on 6,2 miljonit Eesti krooni. Lepingu sõlmimise hetkel oli arvelduslaenu intressimäär 7,45% aastas.

Lisa 13. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on bilansis kajastatud Eestis tegutseva tütaretevõtte arvestuslik 2008. aasta järelvalvetasu, mis vastavalt Finantsinspektsiooni seadusele on kindlustusmaakler kohustusatud Finantsinspektsioonile tasuma. Eraldisena on arvestatud 0,8% Eesti vahendustasude kogusummast, milleks 2008. aastal oli 74,8 mln krooni.

2008. aasta lõpus tasuti 2008. aasta järelvalvetasu ettemaksuna 468 tuhat krooni ning 2008. aastal maksti täiendavalt 2007. a. järelvalve tasu 260 tuhat krooni.

Lisa 14. Pikaajalised laenud

(tuhandetes kroonides)

Pikaajaline laenukohustus	Summa	Tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	8 720	12.06.2013	Euribor+2,0%
Sellest maksetähtaeg alla 1 aasta	1 337	29.08.1903	
Sellest maksetähtaeg 1-5 aastat	7 383	18.03.1920	
IG Partners laen	1 096	23.02.2010	4%
Muud laenud	317		
KOKKU pikaajalised laenud	8 796		

IIZI group AS on võtnud sihtotstarbelist investeeringislaenu Nordea Pangast summas 600 000 EUR 82% osaluse ostmiseks Fundior Firstbroker Oy-s. Laenu tagatiseks on panditud ettevõtte osad finantstagatisena EVK-s ja osanike käendus panka rahuldavatel tingimustel. Laenu intressimäär on panga baasmäär + 2%.

Lisa 15. Aktsiakapital

2008. aastal reorganiseeriti EKKM Partnerid OÜ IIZI group AS-iks.

Reorganiseerimise käigus tõsteti aktsiakapital 1 003 200 kroonini asendussuhtega 19 senisesse osakapitali. Aktsiakapital on jagatud 100 320 üheliigiliseks aktsiaks, nimiväärtusega 10 krooni. Algselt planeeritud fondi emissioon asendati rahalise sissemaksega 950 400 krooni ning nõue aktsionäride vastu kajastub bilansis real „Muud lühiajalised nõuded“ (lisa 5).

IIZI grupi jaotuskõlblik omakapital on 2 533 tuhat krooni, mille väljamaksmisel dividendidena kuulub tasumisele ettevõtte tulumaks määraga 21/79 tasutavate dividendide summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 532 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 001 tuhat krooni.

Lisa 16. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Kindlustusvahenduse komisjonitasud (66221)	91 517	64 868
Tulu riigilõivude teenustasudest (66199)	1 262	1 491
Tulu IT teenustelt (62011)	1 160	260
Müügitulu kokku	93 939	66 619

Piirkond	2008	2007
Eesti	74 841	62 021
Leedu	3 492	1 750
Läti	6 552	2 848
Soome	9 054	0
Müügitulu kokku	93 939	66 619

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Koostööpartnerite vahendustasu	22 547	21 388
Postikulu	2 032	1 703
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	866	593
Panga tasud (riigilõiv)	160	148
Muud kulud	5 463	17
Edasi tehtud teenused ja kaubad	67	0
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	31 135	23 849

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	6 934	3 822
Sõiduauto kulud	3 024	2 448
Reklaam	4 751	2 056
Arvutustehnika	2 283	1 996
Ruumide rent	3 168	2 048
Konsultatsiooniteenus	2 272	1 085
Kontori hoolduskulud	2 839	1 013
Sidekulu	1 520	992
Müügipunktide halduskulud	275	344
Tegevuskulud kokku	27 066	15 804

Lisa 19. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

BILANSS IIZI GROUP AS

(tuhandetes kroonides)

	VARAD	31.12.2008	31.12.2007
1.	Käibevara		
1.1.	Raha	671	417
1.2.	Nõuded ja ettemaksed	3 879	100
1.2.1.	Nõuded ostjate vastu	0	100
1.2.2.	Muud nõuded	3 879	0
	Käibevara kokku	4 550	517
2.	Põhivara		
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	15 028	4 095
2.1.1.	Tütarettevõtjate aktsiad või osad	12 214	4 095
2.1.2.	Pikaajalised nõuded	2 814	0
	Põhivara kokku	15 028	4 095
	VARAD KOKKU	19 578	4 612

	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
3.	Lühiajalised kohustused		
3.1.	Laenukohustused	1 425	89
3.1.1.	Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 425	89
3.2.	Võlad ja ettemaksed	3 017	205
3.2.1.	Võlad tarnijatele	230	0
3.2.2.	Muud võlad	2 787	205
	Lühiajalised kohustused kokku	4 442	294
4.	Pikaajalised kohustused		
4.1.	Pikaajalised laenukohustused	15 757	4 057
	Pikaajalised kohustused kokku	15 757	4 057
	Kohustused kokku	20 199	4 351
5.	Omakapital		
5.1.	Aktsiakapital nimiväärtuses	1 003	53
5.2.	Kohustuslik reservkapital	5	5
5.3.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	203	175
5.4.	Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 832	28
	Omakapital kokku	-621	261
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	19 578	4 612

KASUMIARUANNE IIZI GROUP AS

(tuhandetes kroonides)

		01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
1.	Äritulud		
1. 1.	Müügitulu	60	240
	Äritulud kokku	60	240
2.	Ärikulud		
2. 1.	Mitmesugused tegevuskulud	147	12
	Ärikulud kokku	147	12
3.	ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-87	228
4.	Finantstulud ja kulud		
4. 1.	Muud intressi- ja finantskulud	-1 745	200
	Finantstulud kokku	-1 832	200
5	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-1 832	28

RAHAVOOGUDE ARUANNE IIZI GROUP AS

(tuhandetes kroonides)

		2008	2007
1	Rahavood äritegevusest		
1. 1.	Ärikasum	-87	228
1. 2.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	100	-100
1. 3.	Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus	171	-6
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	184	122

2	Rahavood investeerimistegevusest		
2. 1.	Tütarettevõtte soetus	-9 801	0
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-9 801	0

3	Rahavood finantseerimistegevusest		
3. 1.	Saadud laenud	17 043	2 035
3. 2.	Saadud laenude tagasimaksed	-6 693	-1 982
3. 3.	Makstud intressid	-479	-162
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	9 871	-109
	Valuutakursist tekkinud kahjum		
	KOKKU RAHAVOOD	254	13

	Raha algjäak	417	404
	Raha lõppjäak	671	417
	RAHASALDODE MUUTUS	254	13

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE IIZI GROUP AS

(tuhandetes kroonides)

	Osa ja aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	53	5	175	233
2007.a kasum			28	28
31.12.2007	53	5	203	261
2008.a kasum			-1 832	-1 832
Emiteeritud aktsiad	950			950
31.12.2008	1 003	5	-1 629	-621

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember 2008 on järgmine:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	-621	261
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-12 214	-4 095
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	16 388	11 074
Kokku ilma vähemusosata	3 553	7 240

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingute tegemisel seotud osapooltega on lähtutud turuhindadest.

JUHATUSELE JA NÕUKOGULE MAKSTUD TASUD

IIZI grupi juhatusele on aruandeaastal makstud tasusid 945 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Nõukogu- ja juhatusliikmetele teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttel hüvitise maksmise kohustust ei teki.

OSTU- JA MÜÜGITEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontsernil on 2008 aruandeaastal seotud osapooltega sõlmitud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(tuhandetes kroonides)

Osapoole kirjeldus	2008
Nõukogu liikmega seotud (konsultatsiooniteenus)	382
Töötajaga seotud ettevõtte (konsultatsiooniteenus)	341
Juhatusel liikmega seotud (konsultatsiooniteenus)	160
Kokku	883

Bilansipäeva seisuga olid IIZI grupi nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Osapoolle kirjeldus	31.12.2008
Nõuded	
Töötajaga seotud ettevõtte	5
Nõuded kokku	5

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Jaanuaris 2009 müüs IIZI group AS seose kontsentreerumisega põhitegevusele tütaretevõtte Baltsoft UAB. Ettevõtte müüdi Leedu tegevjuhile. Müügihind oli 50 000 EUR, mis tuleb maksta 3 aasta jooksul. Seoses müügiga loobus IIZI group AS ka Baltsoft UAB-le antud laenust summas 2 814 tuhat krooni.

Mais 2009 suurendas IIZI kindlustusmaakler AS tütar IIZI SIA oma osakapitali 85000 Läti lati võrra, emiteerides selleks 68 116 uut aktsiat nominaalväärtuses 1 Läti latt. Selle tehingu tulemusena sai IIZI group AS 54,74% IIZI SIA omanikuks. IIZI Kindlustusmaakler AS-le kuulub peale seda tehingut 33,95% IIZI SIA osakutest ja väikeaktsionär Valdis Janovs-ile 11,31% osakutest.

Allkirjad

Juhatus on koostanud IIZI group AS 2008. aasta tegevusaruande ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande.

30 juuni 2009.a.

Juhatus:

Nõukogu:

Risto Rossar

Kalev Tanner

allkiri

kuupäev

allkiri

kuupäev

Marko Veerberk

allkiri

kuupäev

Margo Meenisk

allkiri

kuupäev

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS IIZI Group aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS IIZI Group konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 36, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS IIZI Group finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisa 15 toodud informatsioonile, mille järgi aktsiakapitali suurendus 950 400 krooni on aktsionäride poolt tasumata.

Pärnu, 26. juuni 2009

Audiitorfirma Klea OÜ

Kalle Lahe
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 856 663
2008.a kasum	-4 323 852
Kokku jaotuskõlbulik kasum	2 532 811

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	-4 323 852
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 532 811

Emaettevõtte konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2008
Finants ja ärikonsultatsioonid (64201)	60
Müügitulu kokku	60

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11081102	IIZI Group AS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	risto@iizi.net
Faks	+372 6660333
Telefon	+372 6660310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	92676000	98.66	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

IIZI Group AS (registrikood: 11081102) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Lahe (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009