

354428

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

.....ANNE JOASOO

OÜ Kopter Ehitus

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

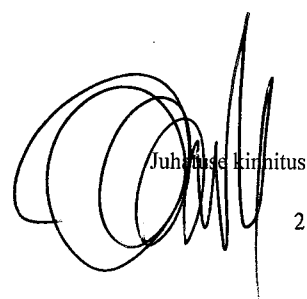
Juriidiline aadress:	Sütiste 19A-196 Tallinn 13419
Äriregistri kood:	11161284
Telefon:	+372 6081022
Faks:	+372 6081020

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
-----------------------------	-----------------------

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	sõltumatu audiitori aruanne; kasumi jaotamise ettepanek; majandusaasta müügitulu; osanike nimekiri
---	---

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Omakapital	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	20

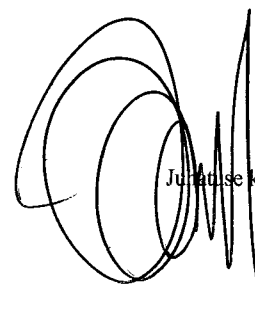


Juhatuse kinnitus

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kopter Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd.

Juriidiline aadress: Sütiste 19A-196
Tallinn 13419
Äriregistri nr. 11161284
Telefon: +372 6081022
Faks: +372 6081020
E-mail: info@kopterehitus.ee
Audiitor: Toomas Villems



Juridilise kinnitus

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

Aruandeperioodil oli 4 pikaajalist objekti, 1 neist suuremahuline. Aruandeperioodi lõpuks jäid 3 objekti lõpetamata.

2009. aastal planeerib OÜ Kopter Ehitus lõpetada pooleliolevad objektid ja sõlmida lepingud uute objektide ehitamiseks.

Tänane tegevuskeskkonna üldne areng on halb ning see mõjutab majandustulemusi.

OÜ Kopter Ehitus äritegevus on sõltuvuses hooajalisusest või tsüklilisusest.

Ettevõtte äritegevus sõltub riskist seoses valuutakursside ja intressmäärade muutumisega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Kopter Ehitus müügitulu 5 900 903 krooni.

OÜ Kopter Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta kahjum moodustas 553 735 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv	-71,17 %	-79,44 %
Kasumi kasv	-62,22 %	-166,74
Puhasrentaablus	-9,38 %	-7,16 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	1,27
ROA	-36,35 %	-36,14 %
ROE	-255,47 %	-190,21 %

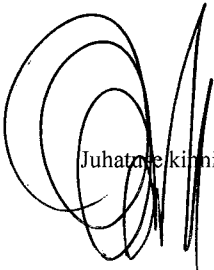
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Kopter Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõu kulud 523 069 krooni.

2008.a. juhatus töötasu oli 29 240.


Juhatuse kirjutus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

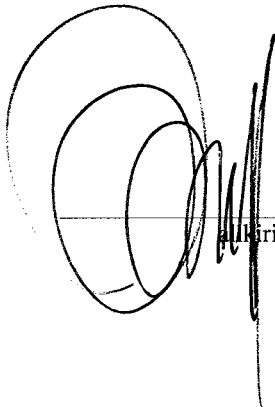
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Kopter Ehitus 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, ett:

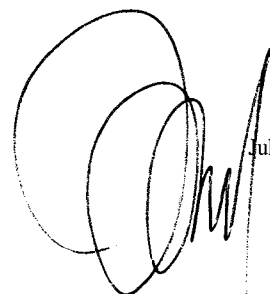
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kopter Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 29.05.2009

Juhatuse esimees
Jevgeni Lustin



29.05.09.
kuupäev



Juhatuse kinnitus

BILANSS

Seisuga 31.12.2008 31.12.2007

Kroonides

VARAD**Käibevara**

Raha	Lisa 2	24 399	570 592
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3, 5, 6	1 228 651	3 037 522
Käibevara kokku		1 253 050	3 608 114

Põhivara

Materiaalne põhivara	Lisa 4	270 120	447 049
Põhivara kokku		270 120	447 049

VARAD KOKKU		1 523 170	4 055 163
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	Lisa 10	95 328	90 419
Võlad ja ettemaksed	Lisa 5, 7	267 408	2 403 830
Lühiajalised eraldised	Lisa 11	269 647	336 065
Lühiajalised kohustused kokku		632 383	2 830 314

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6, 10	674 039	454 366
Pikaajalised kohustused kokku		674 039	454 366

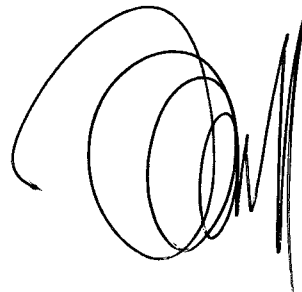
KOHUSTUSED KOKKU		1 306 422	3 284 680
-------------------------	--	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital	Lisa 14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		726 483	2 192 039
Aruandeaasta kahjum		-553 735	-1 465 556

OMAKAPITAL KOKKU		216 748	770 483
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 523 170	4 055 163
---------------------------------------	--	------------------	------------------



Juhatuse kinnitus

KASUMIARUANNE

		2008	2007
<u>Kroonides</u>			
Äritulud:			
Müügitulu	Lisa 12	5 900 903	20 467 363
Muud äritulud			64 573
Äritulud kokku		5 900 903	20 531 936
Kaubad, materjal ja teenused	Lisa 13	5 059 327	16 334 254
Mitmesugused tegevuskulud		454 996	570 618
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		552 309	3 649 230
<i>Sotsiaalmaksud</i>		185 611	1 261 987
Tööjõu kulud kokku		737 920	4 911 217
Põhivara kulum	Lisa 4	176 929	170 549
Muud ärikulud		2 393	720
Ärikahjum		-530 662	-1 455 422
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-30 355	-24 949
Muud finantstulud ja -kulud		7 282	14 815
Finantstulud ja -kulud kokku		-23 073	-10 134
Aruandeaasta puhaskahjum		-553 735	-1 465 556

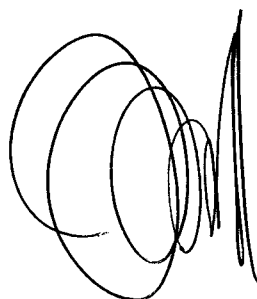


Juhatuse kinnitus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
		Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Äriskahjum	-530 662	-1 455 422
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus Lisa 4	176 929	170 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 815 640	4 633 805
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 216 287	-3 403 694
Makstud intressid	-16 907	-19 921
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine-)	-771 287	-74 683
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus Lisa 4		-176 240
s.h. kapitalirendiga		143 347
Antud laenude tagasimaksed		100 000
Saadud intressid	513	8 391
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine-)	513	75 498
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	315 000	200 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-90 419	-98 756
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine-)	224 581	101 244
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		
(A+B+C), suurenemine +, vähenemine -	-546 193	102 059
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	570 592	468 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 399	570 592
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine)	-546 193	102 059

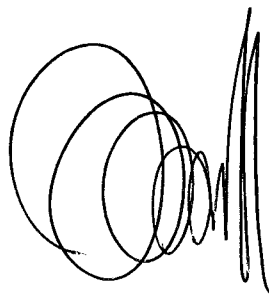


Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum, kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000		0	2 196 039	2 236 039
Eelmise perioodi kasum			2 196 039	-2 196 039	0
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000		0
2007 a. kahjum				-1 465 556	-1 465 556
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 192 039	-1 465 556	770 483
Eelmise perioodi kahjum			-1 465 556	1 465 556	0
Reservkapitali suurendamine					0
Aruandeaasta kahjum				-553 735	-553 735
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	726 483	-553 735	216 748

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisas 14.



Juhatuse kinnitus

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kopter Ehitus 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

▣ Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

▣ Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

▣ Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 29.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

▣ Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, v.a. arvutustehnika, mille puhul algab põhivara alates 5 000 kroonist.

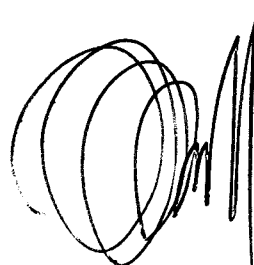
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



Juhatuse kinnitus

▣ Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

▣ Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandeperioodi jooksul olid ettevõtte varud, kuid kuna bilansipäeva seisuga saldo null, siis lisa ei koostata.

▣ Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

▣ Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

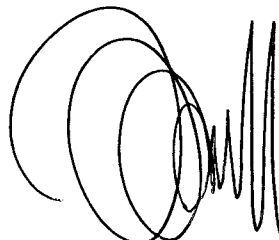
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

▣ Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Juhatuse kinnitus

▣ Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerib tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud ehitusteenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud teenustega garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

▣ Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

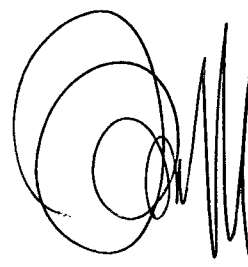
Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

▣ Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidele (alates 01.01.2008.a.). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Juhatuse kinnitus

▣ Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse kinnitus

Lisa 2. Raha

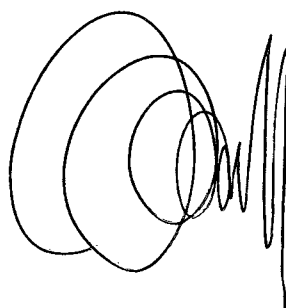
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 904	3 957
Pangakontod	22 495	566 635
Raha kokku	24 399	570 592

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata summad	0	1 299 119
Muud lühiajalised nõuded	271 301	270 000
Muud viitlaekumised	884 246	1 221 973
<i>s.h. Intressid</i>	<i>18 948</i>	<i>12 179</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 698	
Tulevaste perioodide kulud	71 406	246 430
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 228 651	3 037 522

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muud matriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2006	350 986	207 400	558 386
Soetamine	143 347	32 893	176 240
Lõppsaldo 31.12.2007	494 333	240 293	734 626
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2006	-58 500	-58 528	-117 028
Amortisatsioonikulu	-94 090	-76 459	-170 549
Lõppsaldo 31.12.2007	-152 590	-134 987	-287 577
Jääkväärtus			
31.12.2006	292 486	0	441 358
31.12.2007	341 743	105 306	447 049
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2007	494 333	240 293	734 626
Lõppsaldo 31.12.2008	494 333	240 293	734 626
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2007	-152 590	-134 987	-287 577
Amortisatsioonikulu	-98 868	-78 061	-176 929
Lõppsaldo 31.12.2008	-251 458	-213 048	-464 506
Jääkväärtus			
31.12.2007	341 743	105 306	447 049
31.12.2008	242 875	27 245	270 120



Juhatusse kinnitus

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	Jääk 31.12.2008		Jääk 31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kogumispensioni makse		482		4 095
Käibemaks	1 698			185 601
Sotsiaalmaks		9 629		98 563
Töötuskindlustusmaks		217		2 422
Üksikisiku tulumaks		4 460		51 177
Ettevõtte tulumaks		1 063		1 128
KOKKU (lisa 3, 7):	1 698	15 851	0	342 986

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kopter Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008	2007
Juhatusel liige töötasu	29 240	0

	2008	2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		
Ehitusteenuste müük	6 044 687	24 469 508
<i>s.h. OÜ Pirita Maja</i>	46 163	2 678 177
<i>s.h. OU Devian Invest</i>	5 998 524	21 726 839
<i>s.h. OU Hastings</i>		64 492
Saadud laenu	315 000	200 000
<i>s.h. OÜ Devian Invest</i>	315 000	200 000

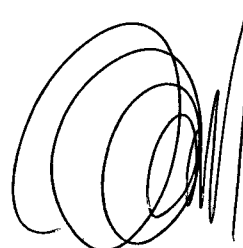
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		
<i>s.h. OÜ Devian Invest</i>	0	1 254 611
<i>s.h. teenuste ja kaupade eest</i>		1 254 611
<i>s.h. OÜ Pirita Maja</i>	1 301	435
<i>s.h. teenuste ja kaupade eest</i>		435
<i>s.h. kulude kompensatsioon</i>	1 301	
Lühiajalised nõuded kokku	1 301	1 255 046

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		
<i>s.h. OÜ Pirita Maja</i>	6 513	0
<i>s.h. kulude kompensatsioon</i>	6 513	
Lühiajalised kohustused kokku	0	0

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		
<i>s.h. OÜ Devian Invest (lisa 10)</i>	515 000	200 000
Pikaajalised kohustused kokku	515 000	200 000

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted on tehinguteks kasutanud kokkuleppehindu.



Juhatusel kinnitus

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	200 476	1 798 652
Viitvõlad	51 081	262 192
<i>s.h Võlad töövõtjatele</i>	0	202 620
<i>s.h Tulevaste periood. ettemakstud tulud</i>	25 412	49 364
<i>s.h Intressi võlad</i>	19 156	5 708
<i>s.h Muud viitvõlad</i>	6 513	4 500
Maksuvõlad (lisa 5)	15 851	342 986
Võlad ja ettemaksed kokku	267 408	2 403 830

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.08		
Soetusmaksumus	494 333	494 333
Akumuleeritud kulum	-251 458	-251 458
Jääkmaksumus	242 875	242 875
Saldo seisuga 31.12.07		
Soetusmaksumus	494 333	494 333
Akumuleeritud kulum	-152 590	-152 590
Jääkmaksumus	341 743	341 743

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel sõiduvahendit.

2008.a. moodustasid kulud kasutusrendimaksetest 116 858 EEK.

2009.a. kuulub tasumisele vastavalt graafikule: 114 276 EEK

Peale 2009.a. kuulub tasumisele vastavalt graafikule: 205 890 EEK

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikkaajalised kohustused (lisa 6)	515 000		515 000	5,00%	05.07.2011
Kapitalirendi kohustus	254 367	95 328	159 039		
<i>s.h AS SEB Ühisliising</i>	170 084	70 283	99 801	5,10%	15.02.2010
<i>AS Hansa Liising Eesti</i>	84 283	25 045	59 238	6,33%	15.02.2012
Kokku	769 367	95 328	674 039		

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikkaajalised kohustused (lisa 6)	200 000		200 000	5,00%	05.07.2010
Kapitalirendi kohustus	344 785	90 419	254 366		
<i>s.h AS SEB Ühisliising</i>	236 800	66 717	170 083	5,10%	15.02.2010
<i>AS Hansa Liising Eesti</i>	107 985	23 702	84 283	6,33%	15.02.2012
Kokku	544 785	90 419	454 366		

Juhatuse kinnitus

Lisa 11. Eraldised

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul üle 1aasta
Osutatud ehitusteenustele garantii	269 647	269 647

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul üle 1aasta
Osutatud ehitusteenustele garantii	336 065	336 065

Lisa 12. Müügitulu

OÜ Kopter Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	5 900 903	20 467 363
Kokku	5 900 903	20 467 363

OÜ Kopter Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Elamute ja mitteamuhoone ehitus, EMTAK 41201	5 900 903	19 041 381
Kaupade müük		1 425 982
Kokku	5 900 903	20 467 363

Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad		
Materjal, tööriistad ja inventar	1 211 437	2 628 737
Teenused	3 847 890	13 705 517
Kaubad, materjal ja teenused kokku	5 059 327	16 334 254

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus(kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 172 748 krooni (2007a. 726 483 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 136 471 krooni (2007a. võimalik dividendina välja maksta 573 922 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 36 277 krooni (2007a. tulumaks dividendilt 152 561 krooni).

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ KOPTER EHITUS AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud OÜ KOPTER EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KOPTER EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

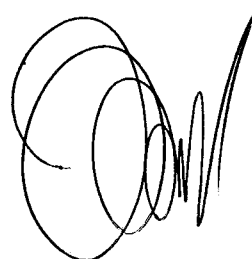
Tallinnas, 29. mail 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

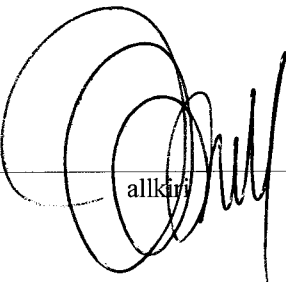
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	726 483
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel:	
2008 .a. aruandeaasta kasum	-553 735
Jaotamiseks:	172 748
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 .a. majandusaasta aruande kinnitamist	172 748



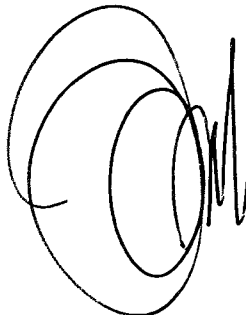
Juhatuse kinnitus

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

1. Jevgeni Lustin


allkirj

29.05.09.
kuupäev



Juhatuse kinnitus

2008.a. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu(krooni)
1. Elamute ja mitteeluhoone ehitus	41201	19 041 381

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Jevgeni Lustin	36509210268	Tallinn	40 000